

DODATEK č. 1 k DOHODĚ O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI č. 53N18/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kunžak

sídlo: Střížovická 420, 378 62 Kunžak

IČ: 00110515

DIČ: CZ00110515

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII 2355

zastoupena předsedou představenstva Zdeňkem Zámečником a místopředsedou

představenstva Bc. Martinem Barešem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k dohodě o užívání společné věci č. 53N18/17, kterým se mění předmět užívání a výše roční úhrady za užívání.

1. Na základě dohody o užívání společné věci č. 53N18/17 (dále jen „dohoda“) je spoluvlastník povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu roční úhradu za užívání ve výši 1.010,- Kč (slovy: jedentisícdeset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada specifikovaná v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů zvýšena na částku 1.210,- Kč (slovy: jedentisícdvěšedeset korun českých).

Tímto dodatkem se s platností od 1.4.2021 rozšiřuje předmět užívání o níže uvedené pozemky.

LV	Obec	Katastrální území	Druh evidence	Ideální podíl	Číslo parcely*	Výměra** m ²	Druh pozemku
1522	Kunžak	Kunžak	KN	1/2	1554/12	297	ostatní plocha
1522	Kunžak	Kunžak	KN	1/2	1554/21	5	ttp
1522	Kunžak	Kunžak	KN	1/2	1604	72	ttp
1522	Kunžak	Kunžak	KN	1/2	1605	4500	ttp
1522	Kunžak	Kunžak	KN	1/2	1606	84	ttp

* výměra je již upravena dle velikosti spoluvlastnického podílu v příslušnosti hospodařit pro SPÚ

K 1.10.2021 je spoluvlastník povinen zaplatit částku ve výši 1.111,- Kč (slovy: jedentisícjedenáct korun českých).



3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. VI smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2021.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá spoluvlastník a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 29 -03- 2021



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro J. území
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



Zemědělské družstvo Kunžak
předseda představenstva
Zdeněk Zámečník
spoluvlastník

Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková



podpis



Zemědělské družstvo Kunžak
místopředseda představenstva
Bc. Martina Bareš
spoluvlastník

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
KUNŽAK**

Střížovická 420, 378 62 Kunžak
IČ: 110 515, DIČ: CZ00110515
Tel.: 384 371 510 ®

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 53N18/17

Datum tisku: 09.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Kunžak

id. podíl 1/2	1554		12	2	595,00	01.04.2021		183	12,01
id. podíl 1/2	1554		21	2	9,00	01.04.2021		183	0,18
id. podíl 1/2	1604			2	144,00	01.04.2021		183	2,91
id. podíl 1/2	1605			2	8999,00	01.04.2021		183	181,65
id. podíl 1/2	1606			2	169,00	01.04.2021		183	3,41
id. podíl 1/2	2340		2	2	2986,00	01.09.2018		365	120,22
část, id. podíl 1/2	2382		2	2	257,00	01.09.2018		365	10,35
id. podíl 1/2	2719			2	180,00	01.09.2018		365	7,25
id. podíl 1/2	2720			2	12837,00	01.09.2018		365	516,82
id. podíl 1/2	2817		19	2	3507,00	01.09.2018		365	141,19
id. podíl 1/2	3089		2	2	4082,00	01.09.2018		365	164,34
id. podíl 1/2	3096		1	2	4873,00	01.09.2018		365	196,19
id. podíl 1/2	3133		2	2	2031,00	01.09.2018		365	81,77
id. podíl 1/2	3133		4	2	1458,00	01.09.2018		365	58,70
Celkem za katastr					42127,00				1 496,99

Katastr: Strmilov

id. podíl 1/2	2024			2	1672,00	01.09.2018		365	186,49
id. podíl 1/2	2048		14	2	2827,00	01.09.2018		365	315,32
id. podíl 1/2	2049		20	2	1574,00	01.09.2018		365	175,56
id. podíl 1/2	2049		22	2	374,00	01.09.2018		365	41,72
id. podíl 1/2	2050		7	2	44,00	01.09.2018		365	4,91
Celkem za katastr					6491,00				724,00

Celkem stávající parcely**48618,00****2 220,99****Celkem****2 221**

Příloha pachtovní smlouvy č. 53N18/17

Variabilní symbol: 5311817 Uzavřeno: 31.08.2018 Roční pacht: 2 420 Kč
Datum tisku: 09.03.2021 Účinná od: 01.09.2018

Pachtýři:

Název Adresa

Zemědělské družstvo Kunžak Střížovická 420, 37862 Kunžak

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Kunžak												
id. podíl 1/2	1554	12		2	14	1522	pc/ha	18 300,00	595	2,2		23,95
id. podíl 1/2	1554	21		2	7	1522	pc/ha	18 300,00	9	2,2		0,36
id. podíl 1/2	1604			2	7	1522	pc/ha	18 300,00	144	2,2		5,80
id. podíl 1/2	1605			2	7	1522	pc/ha	18 300,00	8 999	2,2		362,30
id. podíl 1/2	1606			2	7	1522	pc/ha	18 300,00	169	2,2		6,80
id. podíl 1/2	2340	2		2	7	1522	pc/ha	18 300,00	2 986	2,2		120,22
část, id. podíl 1/2	2382	2		2	14	1522	pc/ha	18 300,00	257	2,2		10,35
id. podíl 1/2	2719			2	14	1522	pc/ha	18 300,00	180	2,2		7,25
id. podíl 1/2	2720			2	2	1522	pc/ha	18 300,00	12 837	2,2		516,82
id. podíl 1/2	2817	19		2	7	1522	pc/ha	18 300,00	3 507	2,2		141,19
id. podíl 1/2	3089	2		2	2	1522	pc/ha	18 300,00	4 082	2,2		164,34
id. podíl 1/2	3096	1		2	2	1522	pc/ha	18 300,00	4 873	2,2		196,19
id. podíl 1/2	3133	2		2	7	1522	pc/ha	18 300,00	2 031	2,2		81,77
id. podíl 1/2	3133	4		2	7	1522	pc/ha	18 300,00	1 458	2,2		58,70



Příloha pachtovní smlouvy č. 53N18/17

Variabilní symbol: 5311817 Uzavřeno: 31.08.2018 Roční pacht: **2 420 Kč**
Datum tisku: 09.03.2021 Účinná od: 01.09.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									42 127			1 696,02
Katastr: Strmilov												
id. podíl 1/2	2024					2	2	1686 pc/ha	50 700,00	1 672	2,2	186,49
id. podíl 1/2	2048	14				2	2	1686 pc/ha	50 700,00	2 827	2,2	315,32
id. podíl 1/2	2049	20				2	7	1686 pc/ha	50 700,00	1 574	2,2	175,56
id. podíl 1/2	2049	22				2	7	1686 pc/ha	50 700,00	374	2,2	41,72
id. podíl 1/2	2050	7				2	2	1686 pc/ha	50 700,00	44	2,2	4,91
Celkem za katastr									6 491			724,01
Celkem									48 618			2 420

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2021 09:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SPU 093197/2021/17/SZ pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546615 Kunžak

Kat.území: 677531 Kunžak

List vlastnictví: 1522

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/2
Zemědělské družstvo Kunžak, Střížovická 420, 37862 Kunžak	00110515	1/2
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1554/12	595	ostatní plocha	neplodná půda	
1554/21	9	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1604	144	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1605	8999	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1606	169	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1554/12, Parcela: 1554/21

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1554/12, Parcela: 1554/21

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 485/1970 St.notářství v J.Hradci ze dne 28.10.1970.**

POLVZ:49/1971

Z-11800049/1971-303

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2021 09:35:03

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546615 Kunžak

Kat.území: 677531 Kunžak

List vlastnictví: 1522

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 02.01.2013.

Z-486/2013-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Smlouva kupní ze dne 31.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2020 10:55:38. Zápis proveden dne 01.10.2020.

V-5753/2020-303

Pro: Zemědělské družstvo Kunžak, Strážovická 420, 37862 Kunžak RČ/IČO: 00110515

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1554/21	83716	9
1604	83716	144
1605	83716	7603
	83746	1396
1606	83716	169

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.03.2021 09:53:07

