

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Sociální služby města Pardubic

Sídlo: kpt. Jaroše 726, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 75090970

DIČ: CZ75090970

Právní forma: Příspěvková organizace

Zastoupený: Ing. Petr Krejčí, LL.M., ředitel

Korespondenční adresa: Sociální služby města Pardubic

kpt. Jaroše 726, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

e-mail: info@ssmpce.cz,

telefon: +420 466 614 229

Kontaktní osoba: Roman Plžik, technický ředitel SsmP

e-mail: roman.plzik@ssmpce.cz

telefon: +420 602 485 221

dále i jen „SSMP“ nebo „objednatel“

a

Zhotovitel: REMIUMA s.r.o.

Sídlo: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha

IČO: 24261670

DIČ: CZ24261670

Zastoupený: Věra Malá

dále i jen „zhotovitel“

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je podnikatelem a držitelem příslušného živnostenského oprávnění potřebného k provádění činností dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má odpovídající znalosti a potřebné

zkušenosti s realizací zakázek srovnatelného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě výběrového řízení v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná do veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace – Humanizace a stavební úpravy ke zvýšení standardu ubytování DPS U Kostelíčka, Pardubice“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Smluvní strany sjednávají, že veškeré zadávací podmínky stanovené v rámci shora uvedené veřejné zakázky jsou součástí smluvních podmínek dle této smlouvy.

III. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti smluvních stran směřující k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo – předmět plnění spočívající ve zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti specifikované dále v této smlouvě včetně výkonu autorského dozoru a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu stanovenou v této smlouvě.
3. Předmětem plnění je na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace – Humanizace a stavební úpravy ke zvýšení standardu ubytování DPS U Kostelíčka, Pardubice“ a na základě předloženého zadání:

vypracování projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele) a zajištění související inženýrské činnosti (IČ) včetně autorského dozoru (AD) pro investiční akci „Humanizace a stavební úpravy ke zvýšení standardu ubytování DPS U Kostelíčka, Pardubice“.

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje k vypracování projektové dokumentace v rozsahu stanoveném ve Studii úprav ke zvýšení standardu ubytování, Stavebním zaměření objektu - skutečnost, PD Rekonstrukce dvorního koridoru, Historie budov se situací, které tvoří přílohy č. 1 - 4 této smlouvy.

Předmětem plnění jsou projekční práce spojené s dispozičními změnami, stavebními úpravami a přístavbou dle přiložené objemové studie, tj. v objektu B ve třech nadzemních podlažích a v objektu C ve třech nadzemních podlažích a podzemním podlaží.

Pro celkové řešení požárního zabezpečení objektu je požadavkem zadavatele zpracování souhrnného požárně bezpečnostního řešení pro celý spojený areál s využitím dílčích požárně bezpečnostních řešení nedotčených objektů. Tato požární zpráva bude podkladem pro dílčí technické řešení požárních úseků a rozvodů.

Součástí řešení jsou veškeré vyvolané stavební činnosti v řešených částech, zejména:

- zhodnocení kanalizačního rozvodu v objektu včetně ležaté kanalizace, návrh nutných úprav a nové přípojky do ulice Štrossovy, návrh nové ležaté kanalizace přes dvorní část pro objekt B i C
- zhodnocení rozvodu vodovodu a návrh napojení nových přípojných bodů

- celková rekonstrukce elektroinstalace
- v řešených objektech budou navrženy nové slaboproudé rozvody spojené s požárním zabezpečením objektů, nutnými opatřeními z hlediska bezbariérového užívání budovy, zabezpečením objektů, signalizací CODACO, počítačová síť, tyto rozvody budou navrženy v návaznosti na již užívané systémy v areálu
- zhodnocen bude systém vytápění objektu a navrženy nové rozvody včetně otopných těles s preferencí podlahového vytápění v obytných prostorách
- zhodnoceny budou tepelné technické parametry objektu z hlediska stávajících normových požadavků a navržena budou potřebná opatření (zateplení objektů, nahrazení stávajících okenních výplní)
- dveřní výplně budou v celém objektu navrženy nové, stávající požární stěny v koridorech budou vyhodnoceny z hlediska možného zachování
- návrh nového systému rekuperačního větrání pro řešené objekty a chlazení všech prostor
- venkovní úpravy na veřejném prostranství v rámci přístavby vstupní části včetně nutných přeložek technické infrastruktury
- zhodnocení umístění evakuačního výtahu u budovy F

Veškeré rozvody musí být provedeny tak, aby byly napojeny i stávající rozvody v podkroví obou objektů.

Od stávajících rozvodů není zachována dokumentace, nebo pouze dílčí části. Jako součást projektu je nutné provést průzkum páteřních rozvodů.

Součástí plnění je řešení dvorní části s chodbou podél budovy spojující jednotlivé pavilony. Již projektovaná část bude zapracována jako součást projektu a doplněna o navazující části, ošetření autorských práv má investor zajištěno. Součástí bude i řešení parteru dvora a zahrady na západní straně včetně přístřešku na kola s přihlédnutím ke studii řešení, která je součástí zadání.

Zhotovitel je povinen zajistit v případě potřeby dostatečný průzkum, zejména provedení sond a jiných průzkumných prací jako nutný podklad pro PD.

Součástí řešení bude návrh etapizace s přihlédnutím k požadavku investora zachovat po dobu výstavby maximální rozsah funkční částí podkroví a sousedních objektů. V etapizaci je nutné řešit i požární bezpečnost navazujících provozů po dobu rekonstrukce a případný návrh dočasných opatření.

Předmět plnění bude dále vyhotoven dle pokynů a požadavků objednatele na základě Studie úprav ke zvýšení standardu ubytování, Stavební zaměření objektu - skutečnost, PD Rekonstrukce dvorního koridoru, Historie budov se situací (přílohy č. 1 - 4) a v souladu se zaměřením jednotlivých objektů. Zhotovitel je při provádění díla povinen s objednatelem konzultovat upřesňující požadavky na projekt a v rámci projektu tyto požadavky a pokyny zohlednit.

Stavba spočívá v rekonstrukci a úpravě pro zvýšení standardů ubytování, zejména umístění dodatečných hygienických zařízení u pokojů. Součástí je rovněž umístění nového výtahu propojujícího všechny patra obou budov a sloužící současně jako evakuační výtah zejména pro zajištění úniku z podkroví.

Součástí plnění dle této smlouvy je zpracování příslušné projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, která bude zahrnovat kromě vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací i obstarání příslušných povolení, souhlasů a rozhodnutí apod. v právní moci a zastupování objednatele v těchto řízeních. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž výkon

autorského dozoru při realizaci projektu. Pro projektu bude zpracovaná následující dokumentace a zajištěna související inženýrská činnost (bude zahrnovat kromě vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací i obstarání příslušných povolení, souhlasů a rozhodnutí apod. v právní moci):

- Zajištění vstupních podkladů a dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- IČ související s podáním žádosti o vydání a získáním stavebního povolení (SP)
- Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS)
- Práce spojené s prováděním stavby (AD + IČ)

Dokumentace bude zpracována min. v rozsahu dle Standardů stanovených Českou komorou Architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, resp. sazebník UNIKA a dále v souladu s příslušnými právními a jinými předpisy, zejména pak se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a prováděcími právními předpisy. U části DPS v rozsahu nezbytném pro výběr zhotovitele, včetně soupisu prací s výkazem výměr (k nacenění) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“) bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s.

4. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že v objektech probíhá běžná činnost provozovatelů objektů a zhotovitel se zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby nedocházelo k omezování. Současně zhotovitel bere na vědomí, že případná etapizace rekonstrukce musí být provedena tak, aby během její realizace mohl být zachován provoz, případně částečný provoz objektů.
5. Dokumentace bude vypracována a předána v provozuschopné a nezaheslované digitální formě. V digitální formě budou předány objednateli veškeré výkresy ve formátu DWG nebo DXF, textové části budou předány ve formátu Microsoft Word *.doc. Výkazy výměr a kontrolní rozpočty budou pak předány ve formátu Microsoft Excell .xlsl nebo .xls Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a požadavky orgánů státní správy, samosprávy a dotčených subjektů. Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby bude v souladu a v rozsahu s požadavky Sazebníku UNIKA a právními předpisy účinnými v době zpracování dokumentace. V dokumentaci budou zapracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se orgánů a organizací. V samostatné složce, která bude součástí dodávky, budou veškerá vyjádření, zápisy a dohody doloženy v originále nebo ověřené kopii, současně digitálně formou scanů ve formátu .pdf.

IV. Obsah a rozsah dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli veškerou dokumentaci v rozsahu dle právních předpisů a v rozsahu stanoveném objednatelem či požadavky dotačního orgánu:
 - 1.1. Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro stavební povolení bude obsahovat kromě náležitostí dle právních předpisů účinných v době zpracování dokumentace minimálně následující údaje:
 - zápis ze vstupního jednání uskutečněného mezi objednatelem a zhotovitelem
 - dokumentace bude obsahovat i projekt bouracích prací
 - přesná formulace při definování materiálů, technologií atd. bez uvedení výrobce nebo obchodního názvu (pro potřeby zadání zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)
 - zápis ze závěrečného jednání uskutečněného mezi objednatelem a zhotovitelem

- 2 tištěných paré a 1x v elektronické podobě na CD (v tzv. otevřeném formátu (AutoCAD), Microsoft Word *.doc a ve formátu pdf)
- plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- plán kontrolních prohlídek.

1.2. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat kromě náležitostí dle právních předpisů účinných v době zpracování dokumentace minimálně následující údaje:

- zápis ze vstupního jednání uskutečněného mezi objednatelem a zhotovitelem
- kontrolní rozpočet, resp. soupis prací a dodávek vč. výkazu výměr – 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu Microsoft Excell .xlsl nebo .xls
- zápis ze závěrečného jednání uskutečněného mezi objednatelem a zhotovitelem
- 6 tištěných paré a 2x v elektronické podobě na CD (z toho 1x v tzv. otevřeném formátu (AutoCAD), Microsoft Word *.doc a 1x ve formátu pdf)
- plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- zásady organizace výstavby – ZOV – zohledňující etapizaci prací a potřebu objednatele pro zachování provozu objektů, případně částečného provozu, jakož i další specifika pro realizaci projektu sdělené objednatelem v průběhu provádění díla,
- přesná formulace při definování materiálů, technologií atd. bez uvedení výrobce nebo obchodního názvu (pro potřeby zadání zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek).

V. Součinnost objednatele, prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadovaným rozsahem díla, jakož i s objekty Domova pro seniory U Kostelíčka Pardubice, jichž se provádění díla dotýká. Zhotovitel současně prohlašuje, že se seznámil s veškerou dokumentací (včetně archivní dokumentace) vztahující se k předmětným objektům, která mu byla poskytnuta v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel do 14 dnů ode dne účinnosti smlouvy zorganizuje vstupní jednání s objednatelem, na kterém objednatel sdělí zhotoviteli své upřesňující požadavky na podrobné řešení vybraných dílčích částí projektu. V rámci upřesňujících požadavků se objednatel může odchýlit od návrhu řešení uvedeného ve Studii. Objednatel je oprávněn sdělit zhotoviteli upřesňující požadavky i mimo vstupní jednání.
3. Zhotoviteli bylo poskytnuto zaměření obou objektů. Zhotovitel je povinen při vypracování předmětu plnění vycházet z aktuálních zaměření. Zaměření objektů tvoří přílohu č. 2 smlouvy. V případě zjištění rozporu mezi předloženým zaměřením a skutečným stavem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost nahlásit objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od zjištění takové skutečnosti.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla. Za tímto účelem má objednatel právo svolat jednání, na kterém bude projednána zpracovávaná dokumentace a sděleny případné upřesňující požadavky. Zhotovitel je povinen, na základě požadavku objednatele, zajistit na těchto jednáních účast závazných členů realizačního týmu, tedy osob uvedených v příloze č. 5 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zapracovat eventuální připomínky a upřesnění požadavků objednatele vzešlé z těchto jednání.

5. V případě, že zhotovitel v rámci inženýrské činnosti převezme nebo obdrží podmínky (stanoviska atd.) vyjadřujících se orgánů či organizací, z kterých plynou další úkony, změny nebo závazky objednatele, předá takovéto podmínky objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od jejich převzetí nebo doručení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
8. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
9. Zhotovitel si je vědom, že objednané dílo, jakož i následná realizace projektu, je financováno / spolufinancováno z veřejných prostředků. Zhotovitel je s ohledem na způsob financování povinen spolupracovat s objednatelem a poskytnout mu veškerou součinnost v případě kontroly, zejména je potom ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s příslušnou právní úpravou (tj. zejména stavební zákon a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
11. Dílo bude prováděno zejména prostřednictvím členů realizačního týmu, jejichž seznam tvoří přílohu č. 5 smlouvy a jejichž seznam předložil zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení. Zhotovitel se zavazuje, že neprovede změnu člena odborného (realizačního) týmu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že změna člena odborného týmu je možná jen za předpokladu, že nový člen realizačního týmu bude splňovat všechny kvalifikační požadavky stanovené objednatelem na danou pozici. Objednatel není povinen akceptovat změnu člena realizačního týmu. Objednatel upozorňuje, že bude akceptovat změnu člena realizačního týmu pouze z objektivních důvodů, kterými zejména není zapojení člena realizačního týmu do jiného projektu plněného zhotovitelem souběžně s realizací díla dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn, respektive povinen, je-li to potřeba k řádnému plnění smlouvy, využít další odborné osoby neuvedené v seznamu osob realizačního týmu pro vypracování příslušných částí dokumentace spadající pod obory autorizace, pro které nebylo uvedení člena realizačního týmu požadováno.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo a předat dílo objednateli postupně nejpozději v termínech stanovených v tomto článku smlouvy.
2. Zhotovitel předá objednateli dílčí výsledky sjednaných prací nejpozději v následujících termínech:
 - 2.1 Zajištění vstupních podkladů a vyhotovení DSP a její předání objednateli ke schválení: nejpozději do 6 (šesti) měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
 - 2.2 Projednání DSP s příslušnými orgány a podání žádosti o vydání stavebního povolení (včetně zajištění veškerých příloh): bez zbytečného odkladu po schválení projektové dokumentace objednatelem, nejpozději však do 3 (tří) měsíců od okamžiku schválení DSP objednatelem. S ohledem na možnost vyskytnutí se nepředvídatelných okolností (např. nadstandardní požadavky dotčených orgánů při projednávání dokumentace) je možné termín prodloužit až o 8 (osm) měsíců ze strany objednatele na základě řádně odůvodněné žádosti zhotovitele prodloužit.
 - 2.3 Vyhotovení DPS a její předání objednateli nejpozději do **3 (tří) měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení**
3. V termínu závazného milníku, v němž má zhotovitel podat žádost o stavební povolení, o vydání rozhodnutí o umístění stavby či jinou žádost, zhotovitel předá objednateli doklad o podání takové žádosti u příslušného odboru Magistrátu města Pardubice nebo příslušného stavebního úřadu.
4. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho předáním.
5. Zhotovitel se dostává do prodlení s prováděním díla ve vztahu k nedodržení závazně stanovených milníků uvedených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy a nese s tímto spojenou odpovědnost. Zhotovitel bere na vědomí, že vedle smluvních pokut stanovených pro případ prodlení s prováděním díla dle závazných milníků.

VII. Cena

1. Za řádně zhotovené dílo dle této smlouvy v plném jeho rozsahu se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu, která činí:

Celková cena za dílo bez DPH 3 487 500 Kč.

DPH 21 % 732 375 Kč.

Celková cena včetně DPH 4 219 875 Kč.

2. Cena za provádění díla je podrobněji rozepsána v příloze č. 6 smlouvy – Kalkulace ceny, kde vedle dalšího dělení je uvedena cena za jednotlivé skupiny prací dle dělení uvedeném v článku III odst. 3 smlouvy.
3. Cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami kompletní realizace předmětu díla, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu, a tyto okolnosti do návrhu ceny zakalkuloval a prohlašuje, že je schopen za výše uvedenou cenu celé dílo řádně a včas provést. Do celkové nabídnuté ceny zhotovitel zahrnul všechny práce, dodávky a rizika potřebné nebo vyvolané pro řádné a včasné provedení a dokončení díla v souladu s podklady od objednatele. Smluvní strany tedy shodně prohlašují, že při uzavírání této smlouvy měly dostatek podkladů pro stanovení ceny. V rámci ceny za dílo jsou zahrnuty i případné práce související s veškerými úpravami a změnami projektové dokumentace vyplývající z projednání s dotčenými orgány (a jejich připomínkami) v jakékoliv fázi realizace prací. V případě, že v době, kdy bude dílo prováděno nebo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o

dani z přidané hodnoty snížena nebo zvýšena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona o DPH.

4. V ceně za dílo nejsou zahrnuty správní poplatky, které budou hrazeny přímo objednatelem správnímu orgánu na základě rozhodnutí správního orgánu. Podklad pro úhradu správního poplatku je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od jeho obdržení.

VIII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena postupně dle dílčích plnění následovně:
 - a) 70% ceny díla náležející za zajištění vstupních podkladů a DSP po jejich schválení objednatelem
 - b) 30% ceny díla náležející za zajištění vstupních podkladů a DSP po podání žádosti o vydání stavebního povolení,
 - c) 100% ceny díla náležející za IČ související s podáním žádosti o vydání a získáním stavebního povolení po získání stavebního povolení v právní moci a jeho předání objednateli
 - d) 100% ceny díla náležející za DPS po předání DPS a jejím schválení objednatelem
 - e) cena díla náležející za práce spojené s prováděním stavby (AD + IČ) bude fakturována průběžně dle postupu stavebních prací po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran.
2. Při předání jakékoliv dílčí části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Po předání projektové dokumentace (DSP či DPS) či jiné části díla objednatel tuto nejpozději do 30 dnů od převzetí písemně schválí či vytkne zhotoviteli vady. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami a bez písemného schválení objednatelem se dílo, případně jeho část nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků, tedy po vystavení písemného schválení ze strany objednatele, má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) na příslušnou část díla v poměrné výši dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy a přílohy č. 6 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje hradit cenu za dílo na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Okamžikem odeslání námitek se přerušuje lhůta splatnosti.
4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. V takovém případě se vrácená faktura nepovažuje za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.

IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ bude-li zhotovitel v prodlení s jakoukoliv částí prováděného díla, pro jejíž dokončení je stanoven závazný milník v článku VI této smlouvy.

Smluvní strany považují výši pokuty za přiměřenou a odpovídající, a to zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že včasné provádění díla může mít vliv na získání dotace objednatelem.

2. Smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu díla za každý den prodlení, se sjednává pro případ, bude-li předané dílo vadné, přičemž tato vada bude zjištěna až po předání díla či jeho části a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vady (není-li dohodnut, platí termín 14 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací.
3. Smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vydaného daňového dokladu.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě straně povinné, a budou hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v předmětné výzvě. Nárokem na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností příslušné smluvní strany a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

X. Autorská práva

1. Za předpokladu, že některá část díla dle této smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, platí pro takováto autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této smlouvy užít (licence) k provedení předmětných staveb, pořízení rozmnoženin a jejich prezentace či jiného šíření těchto rozmnoženin v rozsahu neomezeném s tím, že objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli uvedenou licenci jako výhradní a tuto licenci poskytuje objednateli s ohledem na výši sjednané ceny v této smlouvě bezplatně.
4. Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního.
5. V rámci udělené licence je objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo zejména v podobě vyhotovení projektové dokumentace (dokumentace, vizualizace aj.) shora uvedených staveb nebo pro její přepracování, doplnění nebo změnu projektové dokumentace.
6. Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této smlouvy, na objednatele. Pro případ bude-li to třeba, zhotovitel podpisem této smlouvy zaručuje, že postoupí

na objednatele veškerá majetková práva autorů a/nebo třetích osob bezodkladně poté, kdy takové právo vznikne.

8. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorským dílům za podmínek uvedených v tomto článku.

XI. Záruka

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
2. Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určeném ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami, normami EU a právními předpisy. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo (či jeho části) v době jeho dokončení a ručí za vady díla po dobu 2 let od předání celého díla, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v přiměřené lhůtě určené objednatelem a bezplatně. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje dodržet příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jakož i případné další relevantní právní předpisy, a je plně odpovědný za škody, které porušením tohoto závazku popřípadě objednateli vzniknou.
4. Součinnost objednatele, zejména bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se ve smyslu § 2903 občanského zákoníku považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

XII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - splněním závazku ze smlouvy,
 - dohodou smluvních stran,
 - odstoupením jedné ze smluvních stran pouze z důvodu a za podmínek uvedených v této smlouvě či právních předpisech.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
 - a) zhotovitel je v prodlení s realizací díla oproti jakémukoliv termínu uvedeném v článku VI této smlouvy o více než 30 dnů;
 - b) v průběhu provádění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a zhotovitel na výzvu objednatele ani v přiměřené lhůtě poskytnuté

objednatel neodstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo nezačne provádět řádným způsobem;

- c) zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek;
 - d) zhotovitel uvedl v nabídce či žádosti o účast informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) od realizace budoucího projektu bude odstoupeno zejména z důvodu nedostatku finančních prostředků v důsledku neposkytnutí dotace.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel neuhradí cenu díla ani ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k její úhradě, za podmínky vzniku práva zhotovitele na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
4. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují dohodou písemně vypořádat vzájemně přijatá plnění do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od dílčí části díla (od části výkonu autorského dozoru při realizaci projektu) v případě, že tato část projektu rekonstrukce nebude realizována z důvodu, že objednatel nebude mít dostatek finančních prostředků na realizaci takové části projektu, a to zejména v případě neposkytnutí dotace u částí projektu, na jejichž financování byla podána žádost, případně u ostatních částí.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla dle této smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně ve výši 5 000 000 Kč (slovy pět: milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
5. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky. Za písemnou formu se pro účely změny této smlouvy nepovažuje emailová korespondence.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel může předmět díla (s přihlédnutím k jeho rozsahu a účelu) bez dalšího použít k zadání při vyhlášení výběrového či zadávacího řízení na dodavatele stavby a při realizaci stavby.
9. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
11. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Studie úprav ke zvýšení standardu ubytování

Příloha č. 2 – Stavební zaměření objektů – skutečnost

Příloha č. 3 – PD Rekonstrukce dvorního koridoru

Příloha č. 4 – Historie budov se situací

Příloha č. 5 - Seznam osob realizačního týmu

Příloha č. 6 - Kalkulace ceny

V Pardubicích dne

V Praze dne

.....

Sociální služby města Pardubic

Ing. Petr Krejčí, LL.M., ředitel

.....

REMIUMA s.r.o.

Věra Malá, jednatel

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

stavba	Zvýšení standardu ubytování Domov pro seniory Štrossova ulice Pardubice
investor	Sociální služby města Pardubice kpt. Jaroše 726 531 81 Pardubice
zodpovědný projektant	ing. arch. Pavel Mudruňka Palackého 207, Sezemice Číslo autorizace. 01241 ČKA
stupeň PD	studie

2. INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Předmětem řešení je rozvaha proveditelnosti stavebních úprav pro zvýšení standardů ubytování v DPS, zejména umístění dostatečných hygienických zařízení u pokojů. Součástí je řešení evakuační cesty z podkroví. Do studie je zahrnut záměr propojení přízemí objektů komunikační chodbou po obvodu dvora.

Součástí záměru není umístění centrální prádely. Pro prověření možnosti realizace tohoto zařízení v prostoru podzemí dvora by bylo nutné zpracovat samostatnou ověřovací studii.

3. PODKLADY

Studie je provedena na aktuálním zaměření obou budov a situace na podkladu technické mapy města.

4. STAV

Areál domova pro seniory je uzavřený blok budov, které na sebe navazují a jsou komunikačně propojené.

Budova B je vstupním objektem do areálu. Je čtyřpodlažní bez podsklepení s využitým podkrovím.

Budova C je starší tradičně zděný objekt se čtyřmi nadzemními podlažími, podzemním podlažím a podkrovím. Budovy mají odlišné úrovně podlaží a jsou propojeny na rozhraní objektů hlavním schodištěm, které rozdíl vyrovnává. Problematická je bezbariérovost, které je dosaženo využitím schodišťové plošiny. Její použití je nepružné a snižuje průchodnost schodiště.

Oba objekty slouží pro ubytování. Sociální zařízení je kromě podkroví společné pro podlaží a je přístupné z chodby.

Ubytování nesplňuje požadavky na současné standardy pobytu v sociálním zařízení.

5. NÁVRH

Návrh řeší komplexní dispoziční úpravy dle požadavku směrnice pro ubytování v domovech pro seniory tak, aby byly naplněny jak požadavky na pokoje, tak na další technické a sociální vybavení.

Součástí řešení je umístění nového výtahu propojujícího všechny patra obou budov a sloužící současně jako evakuační výtah zejména pro zajištění úniku z podkroví.

Výtah je připojen jako přístavba ke stávajícímu hlavnímu schodišti v budově. Schodiště je odděleno od ostatních prostor budovy a spolu s výtahem slouží jako chráněná úniková cesta s přímým východem z budovy na volné prostranství. Oddělen je tak únik od běžného provozu. Vstup je předsazen tak, aby bylo možné umístit vrátnici do vstupního prostoru a mít přehled o provozu příchozích bez křížení s vnitřním prostorem budovy, jak je tomu dnes. Namísto stávající vrátnice bude umístěn prostor pro návštěvy a vstup do občerstvení.

Přístavba je navržena částečně na pozemku zařízení, částečně na pozemku Statutárního města Pardubice. Nutná je úprava přístupového chodníku, oplocení a přístřešku na kola.

Přízemí budovy B bude věnováno zázemí pracovníků, provozu občerstvení a jeho zázemí a kontaktní místo.

Provoz prodejny a občerstvení je umístěn do stávajících prostor s přímým propojením ke vstupu do budovy. Obslužný pult bude dělený na prodej na vitríny s občerstvením. Součástí bude úsek mytí stolního nádobí se dřezem a myčkou nádobí.

V horních podlažích jsou pokoje vždy pro dva se společným hygienickým zařízením přístupným z chodby. Část plochy je věnována skladovým kapacitám (čisté prádlo, špinavé prádlo, úklidové prostředky, příruční sklad a bezbariérovému WC pro návštěvníky).

Budova B slouží pro ubytování v celém rozsahu. Dispozice jsou upraveny vzhledem ke stísněným prostorům vymezeným stávajícími nosnými zdmi. Částečně bude nutné vytvořit v nosných zdech otvory pro propojení místností.

Na schodišti v objektu B budou doplněny dělicí posuvné stěny a zábranová vrátka ovládaná automaticky a EPS. Při požáru budou otevřena.

V přízemí na severozápadní straně budovy je navržen výstup do zahrady. Výstup je řešen po vnějším schodišti doplněném výtahovou plošinou.

Ve studii je zahrnut záměr výstavby kryté komunikace po obvodu dvora. Na jihozápadní část je zpracována projektová dokumentace, ostatní prvky návrhu je nutno podložit projektem. Komunikace by měla být vytápěná a měla by propojovat všechny části areálu bez průchodu venkovním prostorem.

V samostatné studii bude nutno hledat řešení umístění prádelny v areálu. Stávající prádelna je za hranicí kapacitních možností. V úvahu připadá například využití prostoru pod dvorem, které by umožňovalo komunikační propojení technických prostor a byla by zde dostatečná plocha pro umístění tohoto prostorově náročného provozu.

6. KAPACITY

1NP	Vstup, zázemí vrátného Ergoterapie Kontaktní místo Kancelář Prodejna
2NP	Oddělení D1 11 lůžek Oddělení D4 11 lůžek

3NP Oddělení D2 24 lůžek

4NP Oddělení D3 24 lůžek

7. **ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Dispoziční úpravy v budově nezasahující do celkového vzhledu budovy.

Navržená přístavby nového vstupu a výtahové šachty na severozápadním průčelí budovy významně ovlivní celkové řešení zejména objektu B.

Přístavba je koncipována jako prvek svébytný ve výrazu a dominující původnímu objektu. Hmotu výtahové šachty vystupující značně nad okap střechy tvoří ucelený tubus v jednoduchém tvaru obloženém kompaktními deskami s prolisy ve tvaru kruhu podloženými živou barvou, které hravostí odlehčují kompaktní hmotu. Podesty jsou propojeny stěnami strukturálního zasklení. Horizontála římsy nad vstupem je graficky propojena se zábradlím balkónů vystupujících na severní a východní straně objektu. Obklad bude totožný s obkladem hlavní hmoty výtahu.

8. **PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA**

Přístřešek je navržen podél jižní stěny kostela s odstupem zajišťujícím ochranu fasády. Je ocelové konstrukce se štítovými stěnami z ocelové sítě porostlé popínavými rostlinami. Stejně je řešeno zakrytí střechy, kde jsou sítě nataženy nad střešním pláštěm a porostlé tak, aby z horních podlaží tvořila zeleň hlavní pohledovou plochu. Kola budou jednostranně umístěna k rámcům, které budou ve dvou výškových rovinách, aby byla kapacita zvýšena na maximum.

9. **VÝSTUP Z 1NP BUDOVY C**

Výstup bude tvořen železobetonovou prefabrikovanou konstrukcí schodiště a podesty se zábradlím z tahokovu stejně jako ocelová konstrukce zdvihací plošiny.

10. **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Stavební úpravy zděných staveb budou řešeny tradičními technologiemi. Zvláštní pozornost je třeba věnovat podchycení nosných zdí ve vyšších podlažích při bourání otvorů. Předpokládá se nahrazení zdiva nosnými ocelovými rámy vloženými pod nosné zdivo.

Vložení hygienického zařízení do původní dispozice bude přinášet nutnost řešit průchod konstrukcemi stoupacího potrubí a zejména kanalizačního potrubí. Vzhledem k dostatečné světlé výšce místností je možné volné vedení médií pod stropem k dosažení vhodné polohy vertikálního vedení pro každé místo a podlaží. V objektu B bude nutné řešit propojení pod podlahou přízemí, v objektu C jsou média vedena v suterénu a napojení bude řešeno z těchto rozvodů.

Přístavba výtahu se předpokládá z monolitického železobetonu konstrukčně nezávislé na hlavní budově.

11. POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ

V rámci přípravy projektu bude nutné zpracovat podrobnou požární zprávu.

Vzhledem ke snížení kapacity pokojů oproti stávajícímu stavu dojde ke zlepšení požárně evakuačních podmínek.

Přístavba evakuačního výtahu pro všechna podlaží umožní umístění lůžek i do podkrovní části. Přímý východ z chráněné únikové cesty na volné prostranství zjednoduší provoz budovy a dělení na požární úseky, zejména nebude prostor pro návštěvníky a recepci ležet na chráněné únikové cestě.

Jednotlivá oddělení nebo jejich části mají počet lůžek v jednom požárním úseku do 20, tj. lze vytvářet funkční celky bez samozavíračů u jednotlivých pokojů.

12. PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY

13. AKTUALIZACE ODHADU NÁKLADŮ

Studie řešila zejména dispoziční a provozní záležitosti a architektonický návrh přístavby hlavního vstupu s výtahem do podkroví.

Rozsah nutných technických úprav, zejména rekonstrukce technických rozvodů je nutné ověřit před zadáním projekčních prací.

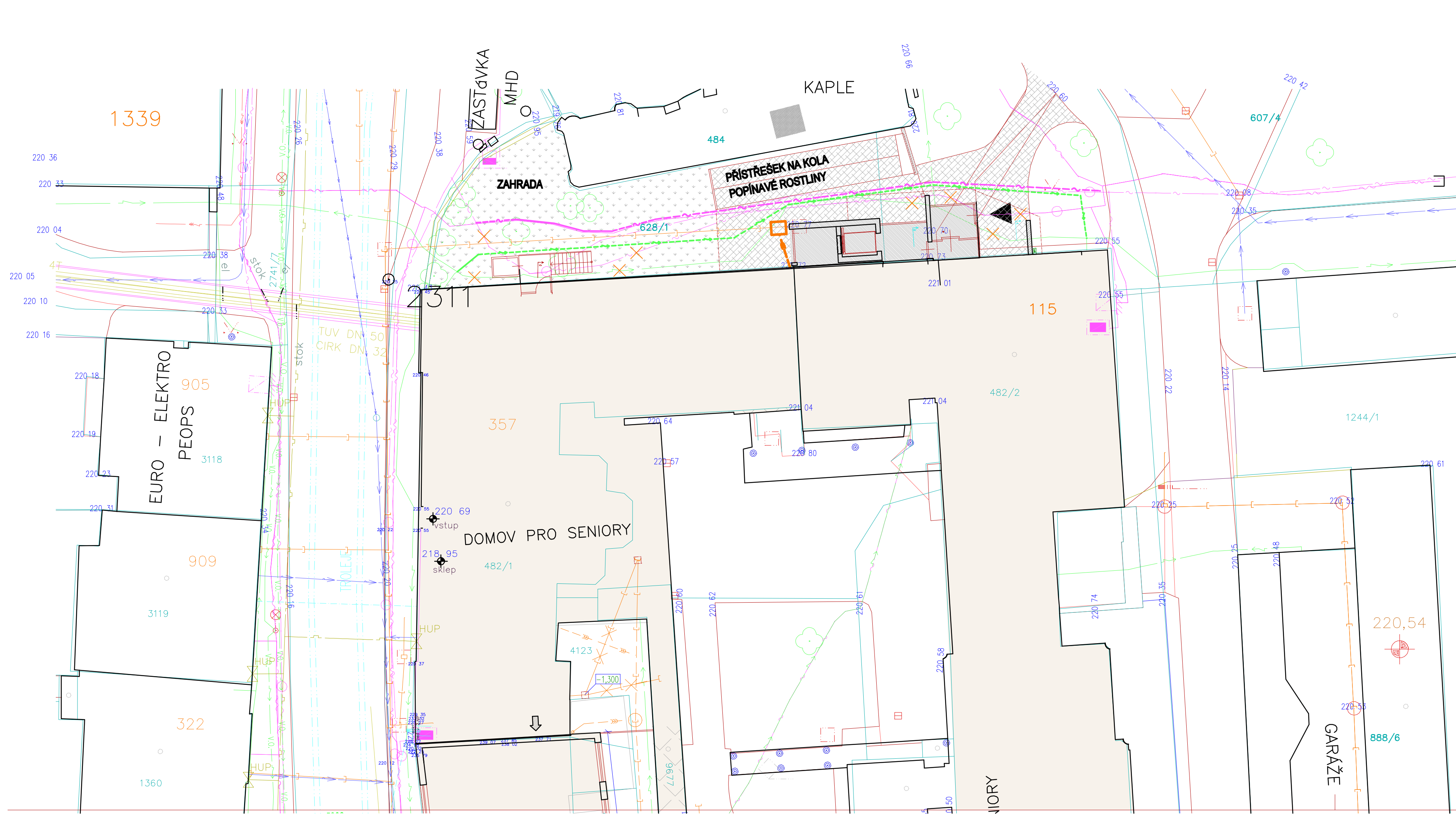
Uvažovaná cena zásadním úpravám technických rozvodů a změně dispozic bez výrazného zásahu do nosných konstrukcí stěn a stropů.

Přístavba	527m ³ + výtah	8 000 000,- Kč
Rekonstrukce	cca 11 000 m ³ x 4 tis./m ³	44 000 000,- Kč
Celkem		52 000 000,- Kč + DPH

Projekční práce a inženýrskou činnost v celém rozsahu výstavby lze odhadnout s přihlédnutím k sazebníku Unika na 3 800 000,- Kč + DPH

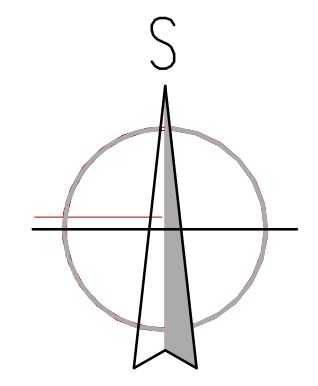
Ing.arch. Pavel Mudruška

7.2.2022 Pardubice

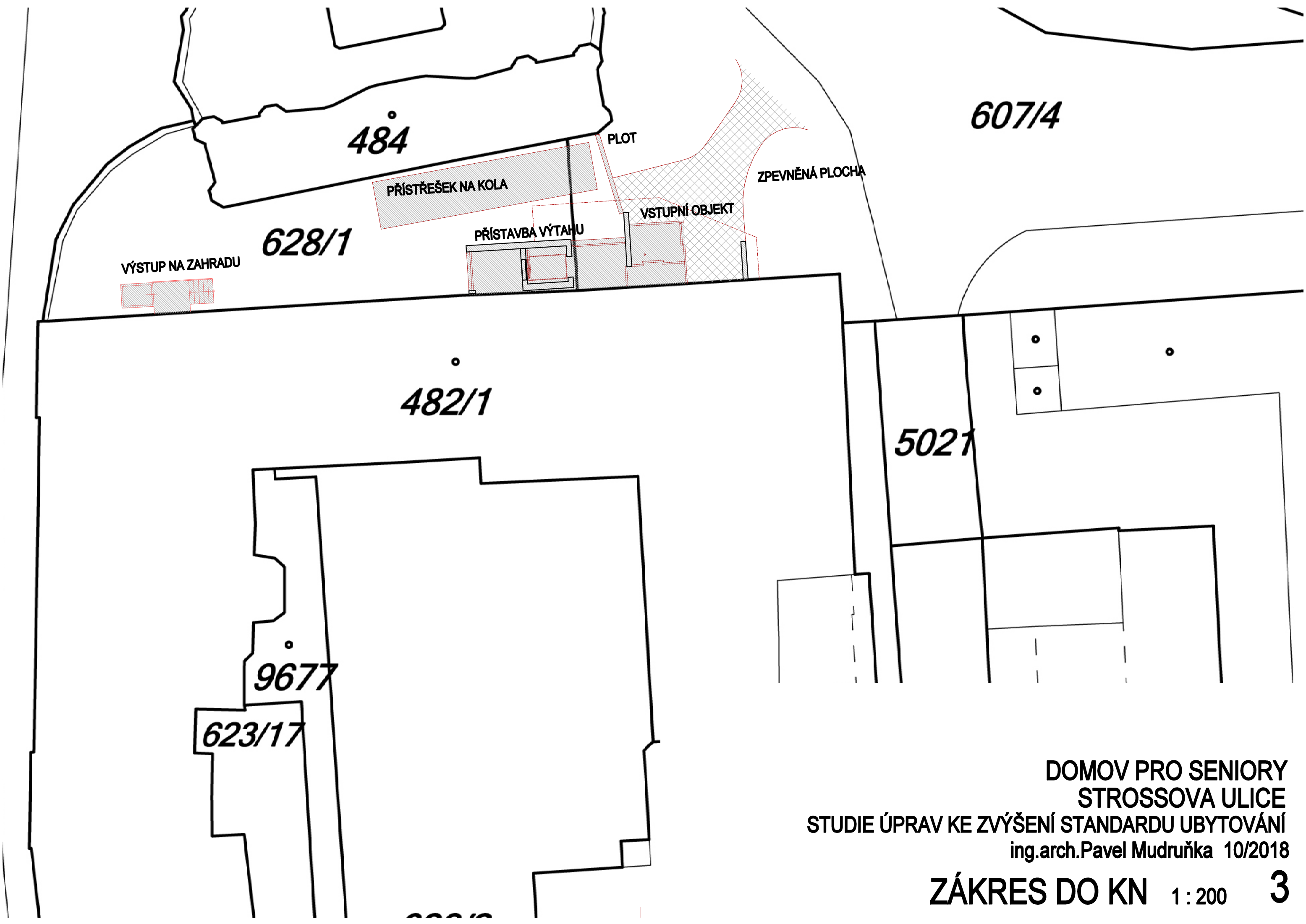


LEGENDA :

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- VÝŠKY - STAV / NÁVRH
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVŘENÁ PŘÍSTAVBA
- NAVŘENÁ ÚPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ZAHRADA
- PŘÍSTUP DO OBJEKTU
- KANALIZAČNÍ ŘÁD - STAV
- POSUN KANALIZAČNÍ ŠACHTY
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - NÁVRH - PŘELOŽKA
- KABEL ELEKTRO NN (1 kV) - STAV
- KABEL ELEKTRO NN (1 kV) - KE ZRUŠENÍ - PŘELOŽKA
- KABEL ELEKTRO NN (1 kV) - NÁVRH - PŘELOŽKA
- SLABOPROUD (02) - STAV
- SLABOPROUD (02) - K PŘELOŽENÍ
- SLABOPROUD (02) - NÁVRH
- STL PLYNOVODNÍ ŘÁD - STAV
- VODOVODNÍ ŘÁD - STAV
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - STAV



DOMOV PRO SENIORY
STROSSOVA ULICE
STUDIE ÚPRAV KE ZVÝŠENÍ STANDARDU UBYTOVÁNÍ
ing.arch.Pavel Mudruška 10/2018
SITUACE 1 : 200 **2**

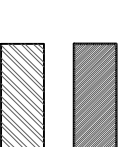


DOMOV PRO SENIORY
 STROSSOVA ULICE
 STUDIE ÚPRAV KE ZVÝŠENÍ STANDARDU UBYTOVÁNÍ
 ing.arch.Pavel Mudruňka 10/2018
ZÁKRES DO KN 1 : 200 **3**

PUDORYS 1NP



LEGENDA



STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE

DOMOV PRO SENIORY

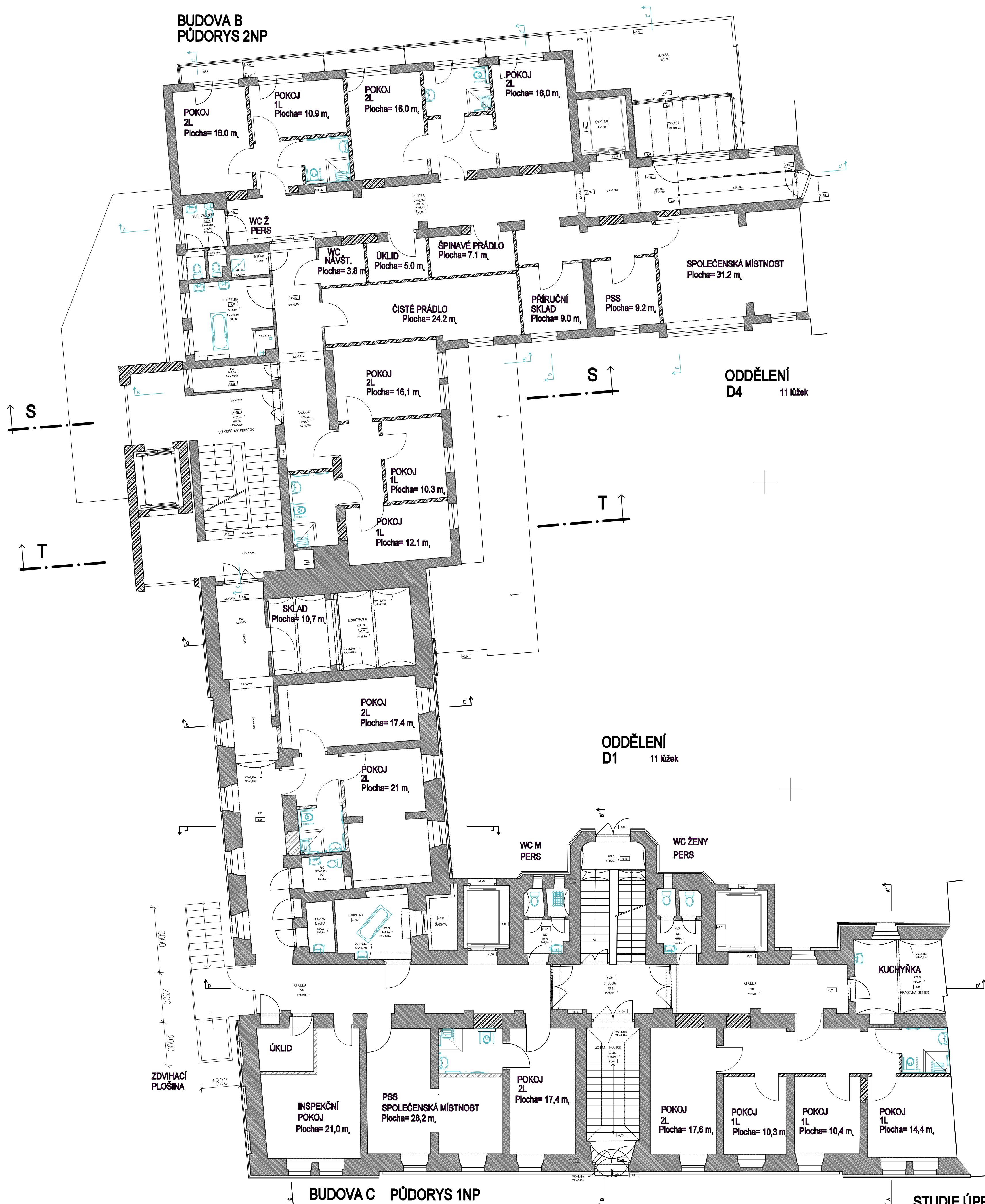
STROSSOVA ULICE

STUDIE ÚPRAVKY ZVÝŠENÍ STANDARDU UBYTOVÁNÍ

ing.arch. Pavel Mudruška 10/2018

PUDORYS 1NP 1 : 100

BUDOVA B PŮDORYS 2NP



BUDOVA B
PŮDORYS 3NP



BUDOVA C
PŮDORYS 2NP

STUDIE ÚPRAV KE ZVÝŠENÍ STANDARDU UBYTOVÁNÍ
ing.arch.Pavel Mudruška 10/2018

PŮDORYS 3NP 1:100

6

**BUDOVA B
PŮDORYS 4NP**

POKOJ 2L Plocha= 16,0 m²

POKOJ 1L Plocha= 10,9 m²

POKOJ 2L Plocha= 16,0 m²

WC Ž

WC NAVŠT. Plocha= 3,8 m²

ÚKLID Plocha= 5,0 m²

ŠPINAVÉ PRÁDLO Plocha= 7,1 m²

PŘÍRUČNÍ SKLAD Plocha= 13,8 m²

ČISTÉ PRÁDLO Plocha= 24,2 m²

SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST

PPS

POKOJ 2L

POKOJ 2L Plocha= 17,1 m²

POKOJ 1L

POKOJ 1L Plocha= 12,7 m²

WC M

WC Ž

ÚKLID

INSPEKČNÍ POKOJ

POKOJ 2L Plocha= 20,4 m²

POKOJ 2L Plocha= 17,6 m²

POKOJ 2L Plocha= 17,8 m²

POKOJ 2L Plocha= 19,0 m²

POKOJ 1L Plocha= 11,4 m²

POKOJ 2L Plocha= 16,2 m²

KUCHYŇKA

ODDĚLENÍ D3 24 lůžek

**BUDOVA C
PŮDORYS 3NP**

STUDIE ÚPRAV

**DOMOV PRO SENIORY
STROSSOVA ULICE
VNÍ ŠTANDARDU UBYTOVÁNÍ
j.arch.Pavel Mudruňka 10/2018**

STUDIE ÚPRAV KE ZVÝŠENÍ STANDARDU UBYTOVÁNÍ
ing.arch.Pavel Mudruňka 10/2018

7

PODKROVÍ



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE

DOMOV PRO SENIORY
STROSSOVA ULICE

STUDIE ÚPRAV KE ZVÝŠENÍ STANDARDU UBYTOVÁNÍ
ing.arch.Pavel Mudruška 10/2018

PŮDORYS PODKROVÍ 1:100



DOMOV PRO SENIORY
STROSSOVA ULICE
STUDIE ÚPRAV KE ZVÝŠENÍ STANDARDU UBYTOVÁNÍ
ing.arch.Pavel Mudruňka 10/2018

ŘEZ SS

1 : 100

9



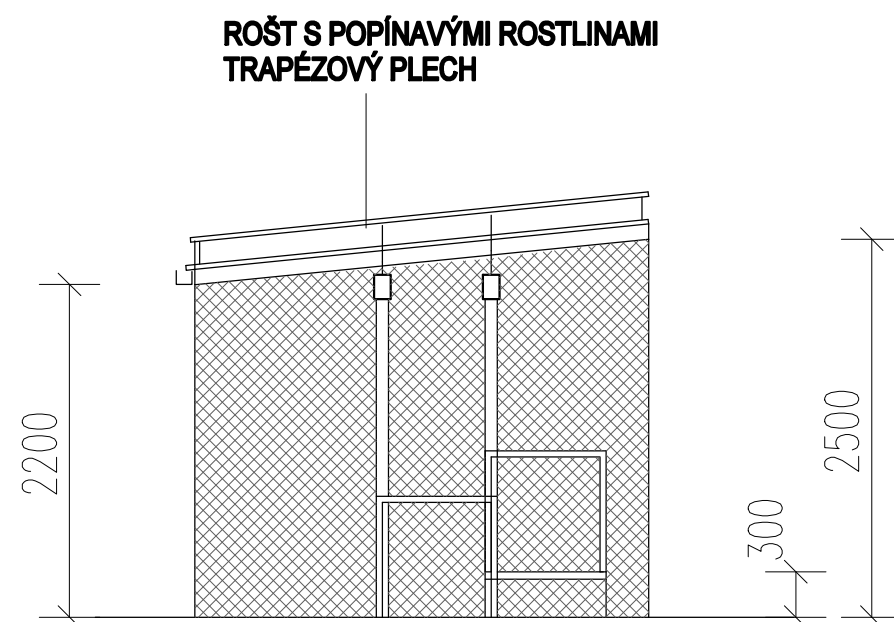
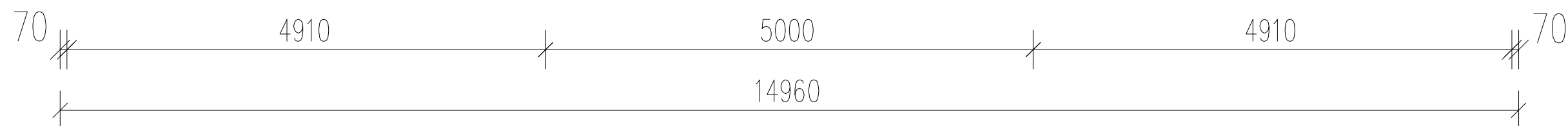
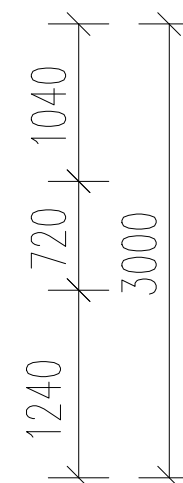
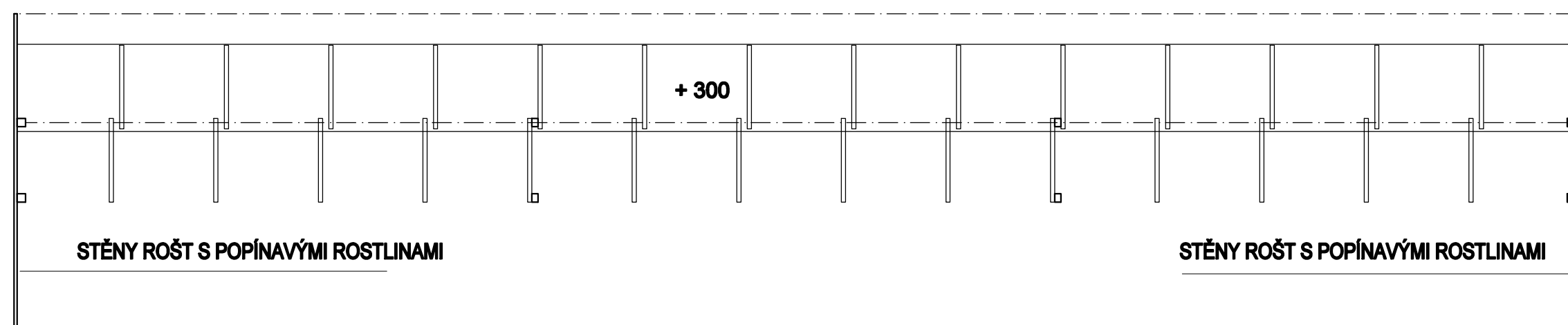
DOMOV PRO SENIORY
STROSSOVA ULICE
STUDIE ÚPRAV KE ZVÝŠENÍ STANDARDU UBYTOVÁNÍ
 ing.arch.Pavel Mudruňka 10/2018

ŘEZ TT 1 : 100 **10**



DOMOV PRO SENIORY
STROSSOVA ULICE
STUDIE ÚPRAV KE ZVÝŠENÍ STANDARDU UBYTOVÁNÍ
ing.arch.Pavel Mudruška 10/2018

POHLED VSTUPNÍ ČÁSTI 1 : 100 11

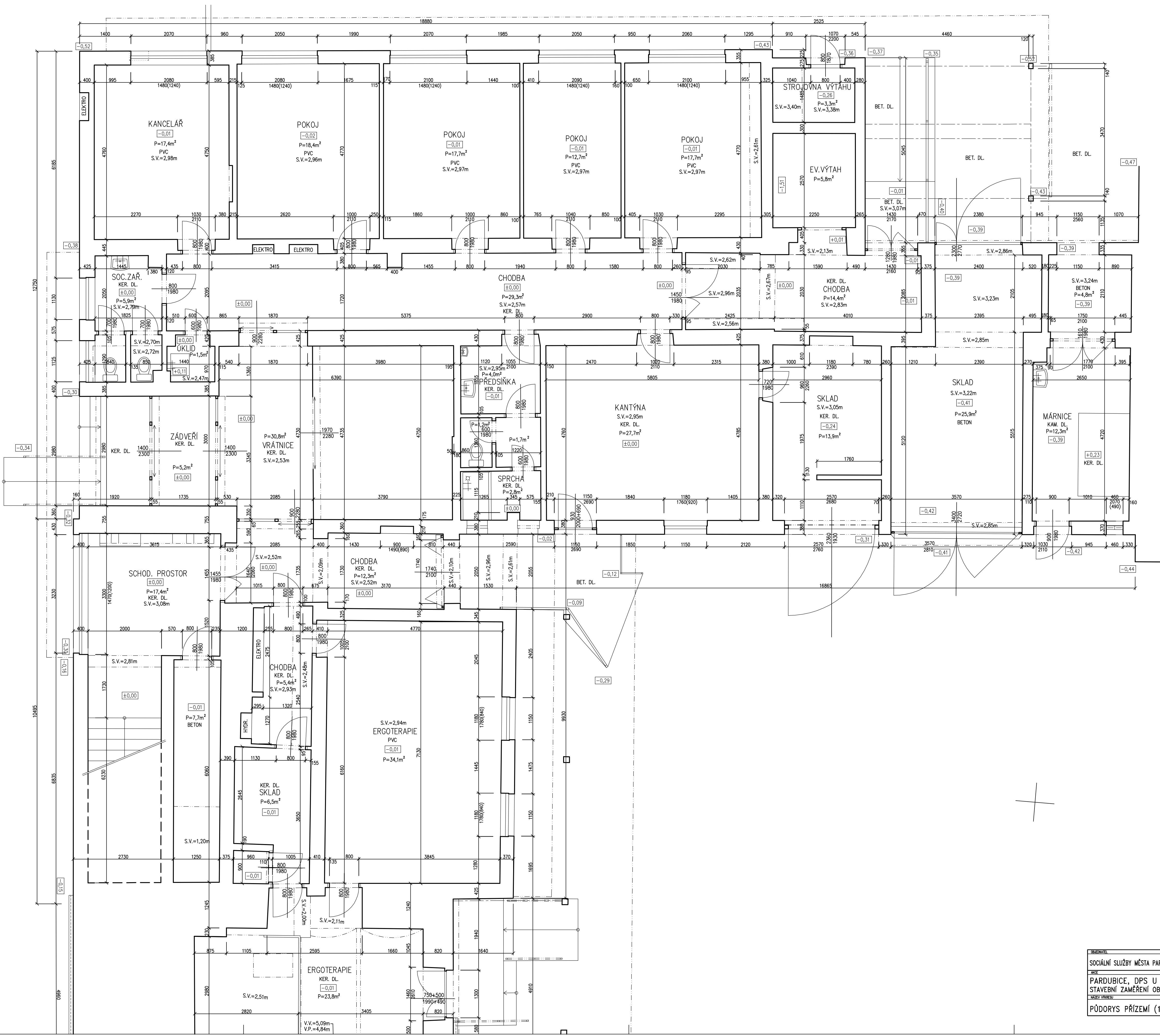


DOMOV PRO SENIORY
STROSSOVA ULICE
STUDIE ÚPRAV KE ZVÝŠENÍ STANDARDU UBYTOVÁNÍ
 ing.arch.Pavel Mudruňka 10/2018

PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA 12

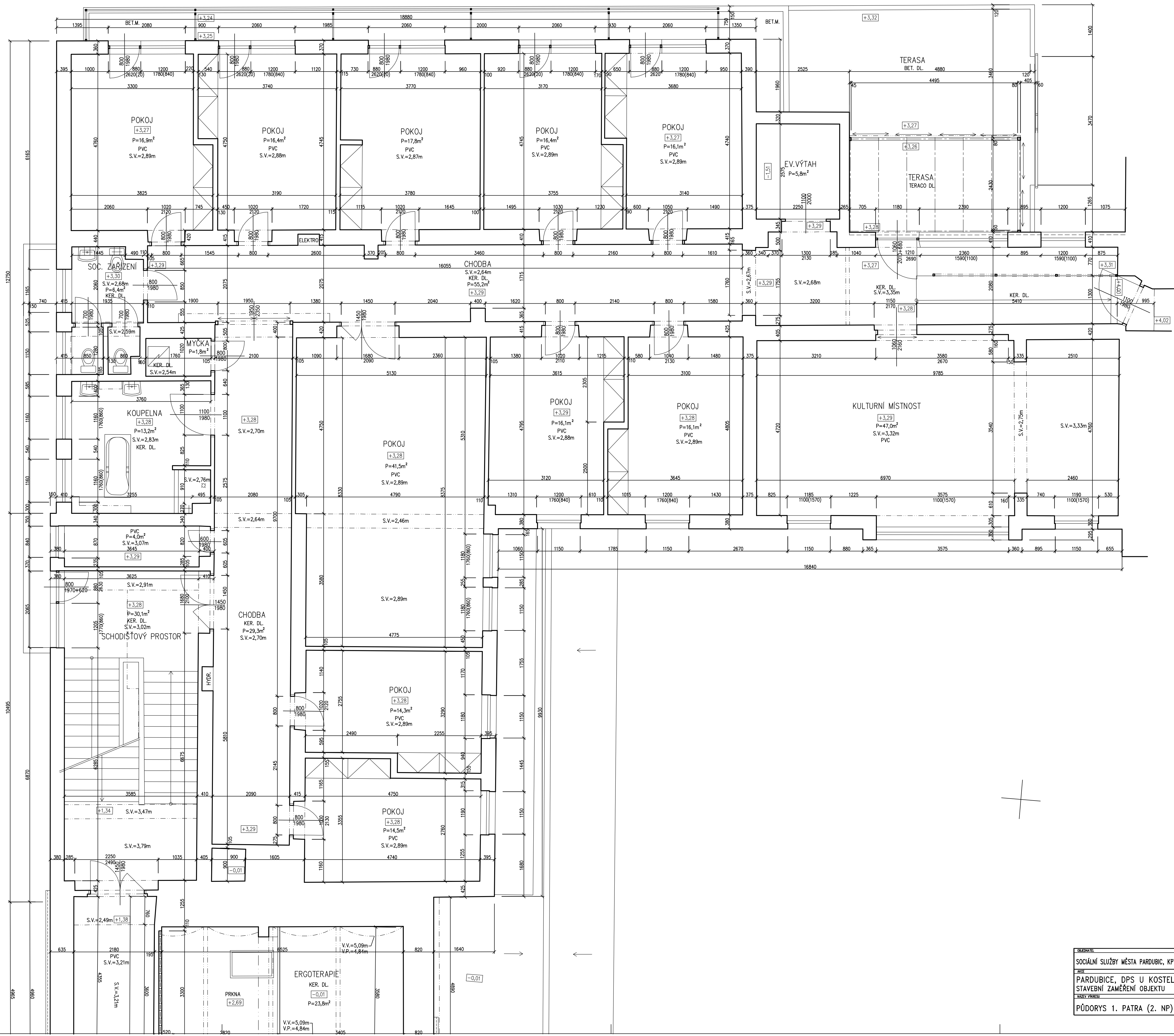


**DOMOV PRO SENIORY
STROSSOVA ULICE
STUDIE ÚPRAV KE ZVÝŠENÍ STANDARDU UBYTOVÁNÍ
ing.arch.Pavel Mudruňka 10/2018
VIZUALIZACE PŘÍSTAVBY 13**



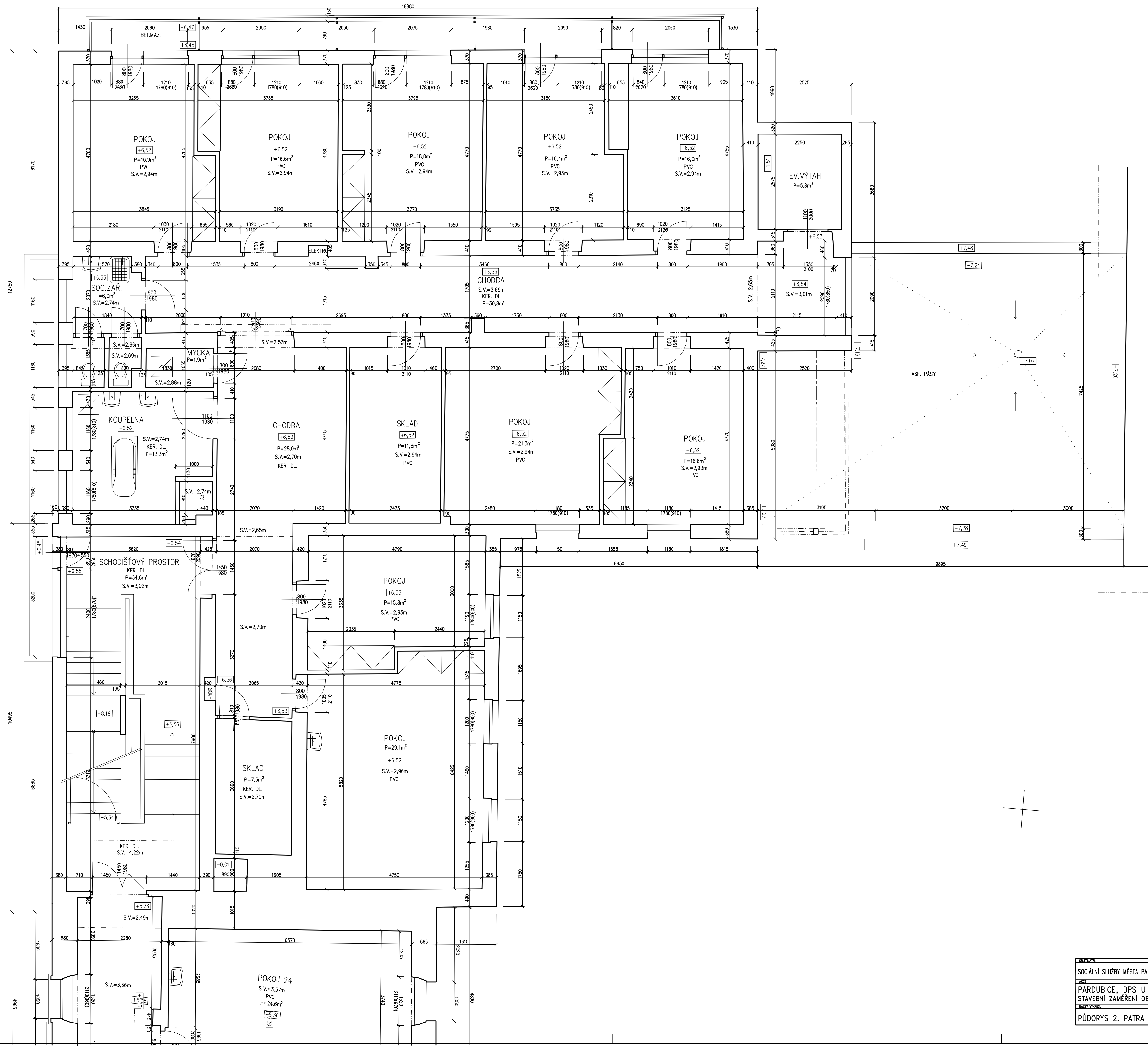
STUDIO INCAD	ZPRACOVATEL	
	H. PUHANA GAGARINOVA 384 530 09 PARDUBICE	
	•	
	tel.: +420 734 705 711	
	•	
	e-mail: studio.incad@volny.cz	
	•	
	IČ: 698 53 541	
	VYPRACOVÁVALA:	
	HELENA PUHANA	

OBJEDVATEL	DATA	PRŮMĚR
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	12.2017	8 A4
MIK	KOTOVNICE V	DELO PANE
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK B	mm, m	
STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	WETRO	DELO VÝKRESU
POŮDORYS PRÍZEMÍ (1. NP)	1:50	2



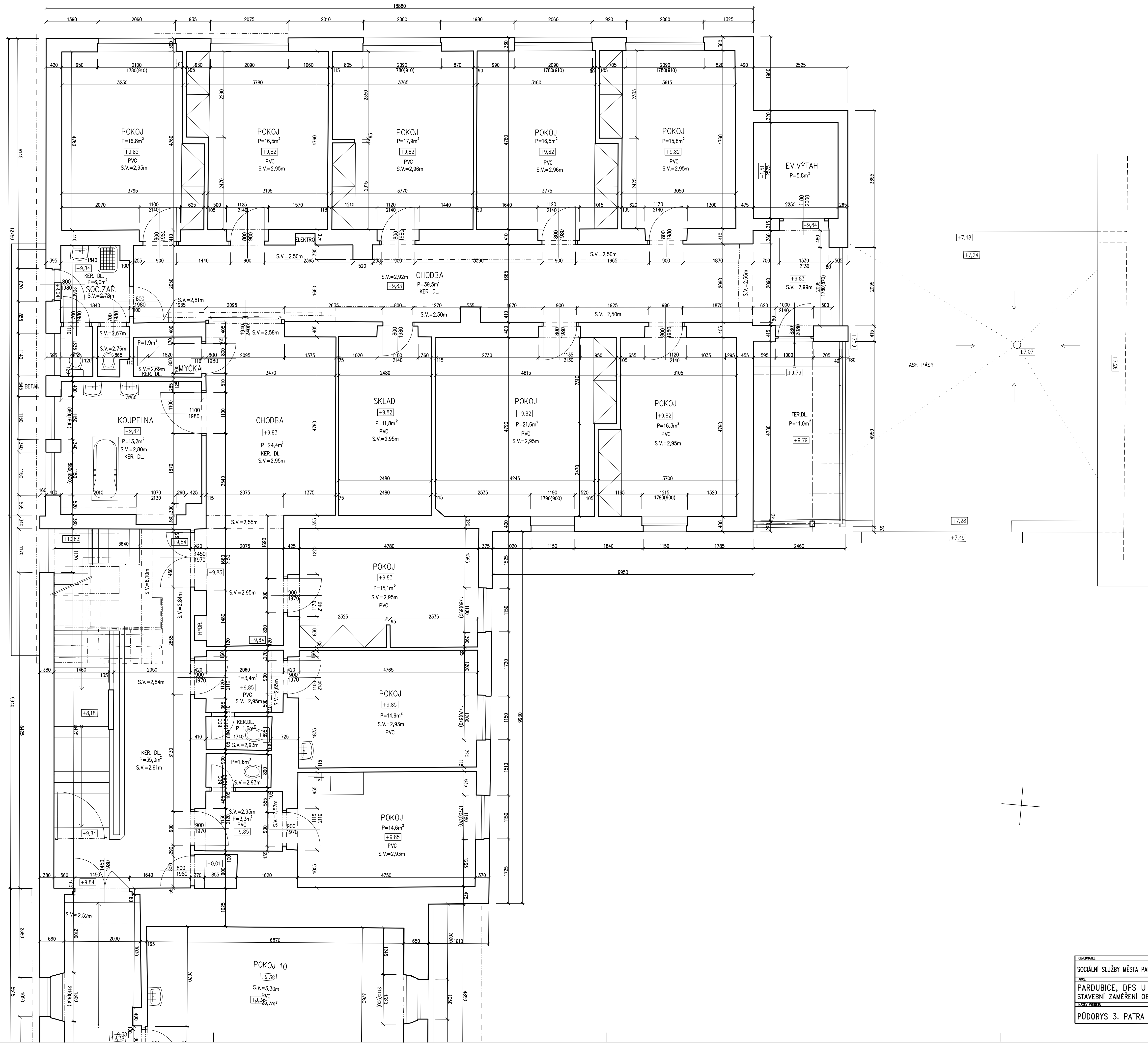
STUDIO INCAD Inženýrská kancelář • inženýring • projektování	ZPRACOVATEL	
	H. PUHANÁ GAGARINOVA 384 530 09 PARDUBICE	
	tel.: +420 734 705 711	
	e-mail: studio.incad@volny.cz	
	iČ: 698 53 541	
	VYPRACOVATEL:	
	HELENA PUHANÁ	

OBJEDNATEL	DATUM	FORMÁT
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	12.2017	8 A4
AKCE	KRTOVAC V	DELO PRÁCE
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK B	mm, m	
STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU		
NÁZEV VÝKRESU	MĚRITEL	DELO VÝKRESU
PŮDORYS 1. PATRA (2. NP)	1:50	3



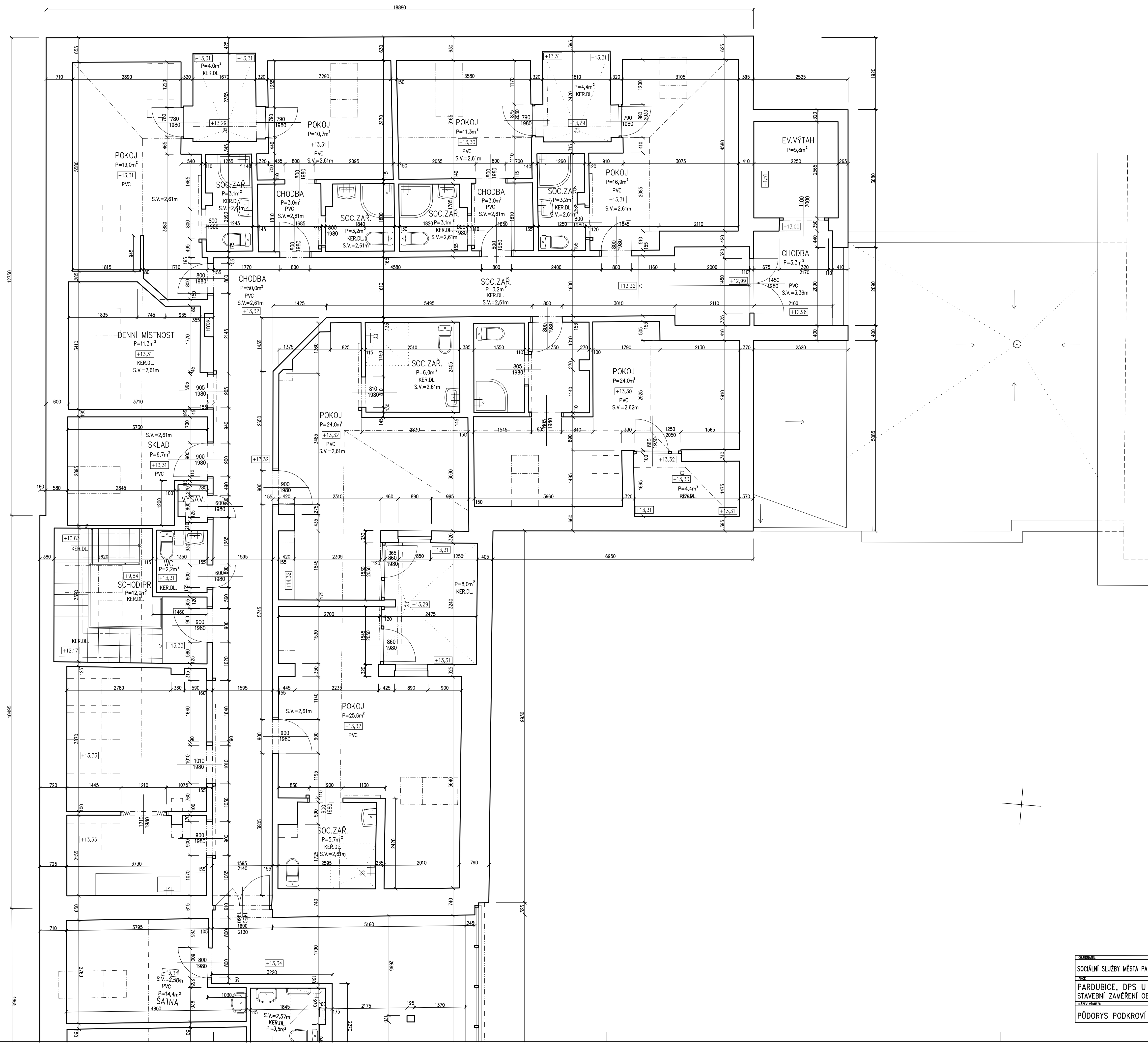
STUDIO INCAD architektura v interiéru a exteriéru	ZPRACOVATEL	
	H. PUKANÁ GAGARINOVA 384 530 09 PARDUBICE •	
	tel.: +420 734 705 711 •	
	e-mail: studio.incad@volny.cz •	
	IČ: 698 53 541	
	VYPRACOVATEL:	
	HELENA PUKANÁ	

OBJEDVATEL	DATA	FORMÁT
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	12.2017	8 A4
ADRESA	KOORDINÁTY	OSNOV. POKR.
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK B	mm, m	
STAVBY PRŮBĚH	MĚŘITÍ	OSNOV. POKR.
PŮDORYS 2. PATRA (3. NP)	1:50	4



OBJEDNATEL SOCIALNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBICE, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	ZPRACOVATEL	
	H. POKORÁ	
	530 09 PARDUBICE	
	tel.: 4420 734 705 711	
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA č.p. 357 – BLOK B STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	e-mail: studio.incad@volny.cz	
	IČ: 698 53 541	
	VYPRACOVATEL	
	HELENA POKORÁ	

OBJEDNATEL	DATA	FORMÁT
SOCIALNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBICE, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	12.2017	B A4
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA č.p. 357 – BLOK B STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	KOTOVKA V	OSO PAK
STAVBY VÝKRESU	MĚŘITÍ	VELIKOST VÝKRESU
PŮDORYS 3. PATRA (4. NP)	1:50	5



STUDIO INCAD interiér design • tvorba • stylizace	ZPRACOVATEL	
	H. PUHANA GAGARINOVA 384 530 09 PARDUBICE •	
	tel: +420 734 705 711 •	
	e-mail: studioincad@volny.cz •	
	iČ: 698 53 541	
VYPRACOVATEL		
HELENA PUHANA		

OBJEKT	DATA	FORMÁT
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	12.2017	B A4
PRŮJED	KŘÍŽOVÝ Y	OSO. PANE
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK B	mm, m	
STAVEBNÍ ZÁMĚRĚNÍ OBJEKTU	MĚŘÍTKO	OSLO. VÝKRESU
PŮDORYS PODKROVÍ (5. NP)	1:50	6



STUDIO
INCAD

Integrovaná řešení
• inženýring • design

ZPRACOVATEL

H. PUHANÁ
GAGARINOVA 384
530 09 PARDUBICE
tel.: +420 734 705 711
•
e-mail: studio.incad@volny.cz
•
iČ: 698 53 541

VYPRACOVALA:

HELENA PUHANÁ

OBJEDNATEL	DATA	FORMÁT
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	12.2017	6 A4
AKCE	KÓTOVÁNÍ V	ČÍSLO PÁRE
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA č.p. 357 – BLOK B	mm, m	
STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
ŘEZ B-B', POHLED ZÁPADNÍ	1:50	8



STUDIO
INCAD

Interiér
• exteriér
• konstrukce

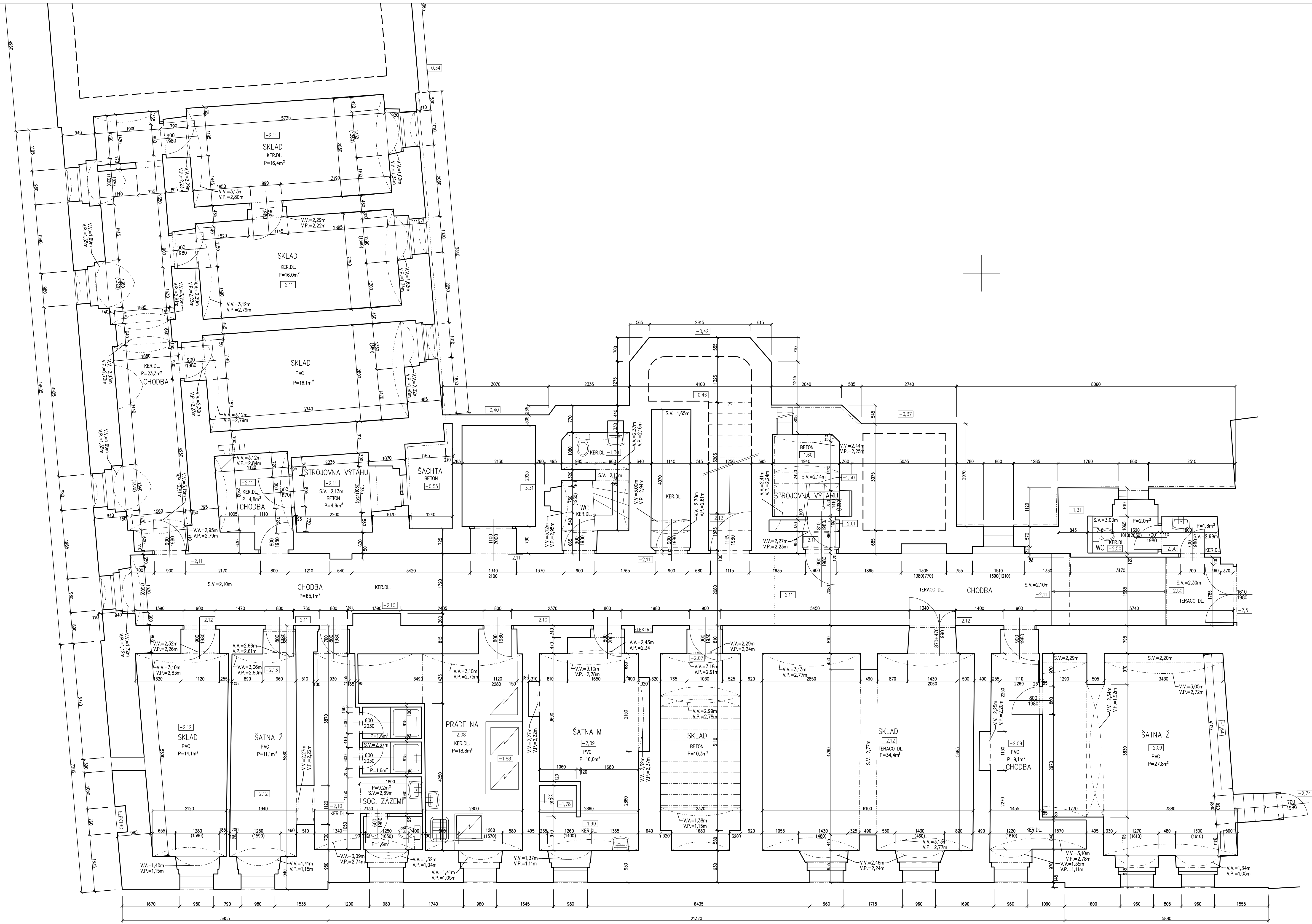
ZPRACOVATEL	
H. PUHANÁ	
DAGHRINOVA 384	
530 09 PARDUBICE	
•	
tel.:	+420 734 705 711
•	
e-mail:	studio.incad@volny.cz
•	
ič:	698 53 541
VYPRACOVATEL	
HELENA PUHANÁ	

OBJEDNATEL	DATUM	FORMÁT
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	12.2017	6 A4
AKCE	KŘÍŽOVÁNÍ V	OSLO PARE
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK B STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	m	
NAZEV VÝKRESU	MĚŘITKO	OSLO VÝKRESU
POHLED VÝCHODNÍ	1:50	12



STUDIO INCAD Integrovaný design • inováce • optimalizace	ZPRACOVATEL	
	H. PUHANÁ	
	GAGARNOVA 384	
	530 09 PARDUBICE	
	tel.: +420 734 705 711	
VYPRACOVALA:	e-mail: studio.incad@volny.cz	
	iČ: 690 53 541	
	HELENA PUHANÁ	

OBJEDMATEL	DATUM	FORMÁT
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	12.2017	6 A4
PRŮJEKT	KOPIJANO V	ČÍSLO PRŮJEKTU
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA č.p. 357 – BLOK B	m	
STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
POHLED SEVERNÍ	1:50	13

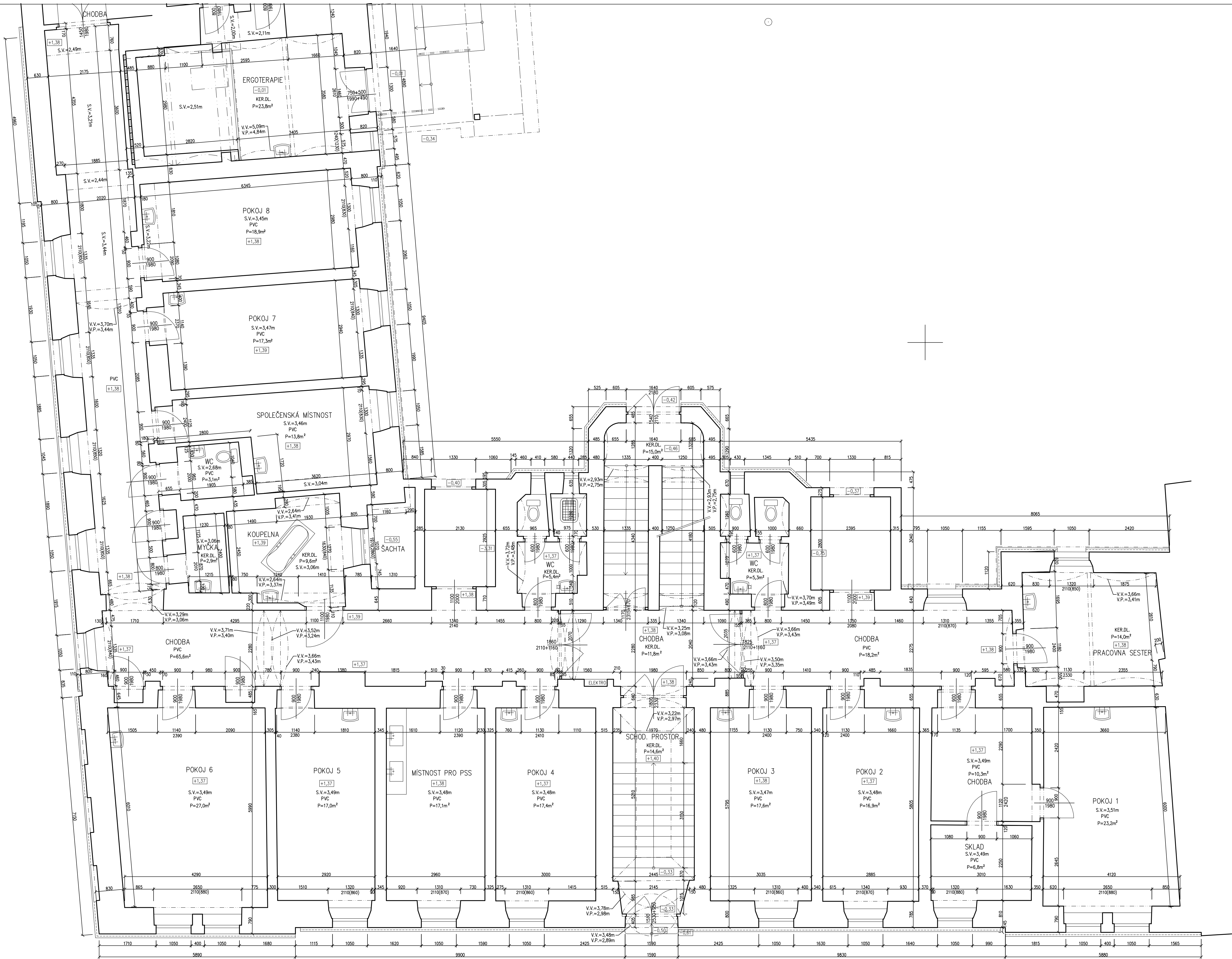


PROJEKT
INCAD

OBJEDNATEL
H. PUPANA
ČIŠTĚNÁ 38A
530 09 PARDUBICE
tel.: +420 754 705 711
e-mail: studioincad@volny.cz
IČ: 698 53 541

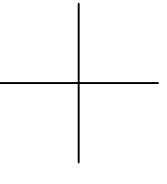
PROJEKTANT
HELENA PUPANA

OBJEDNATEL	STAV	POSL
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	10.2017	10.44
PROJEKTANT	PROJEKTOVÁ	PROJEKTOVÁ
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK C	mm, m	mm, m
STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	VERZE	VERZE
PŮDORYS 1. PP	1:50	2

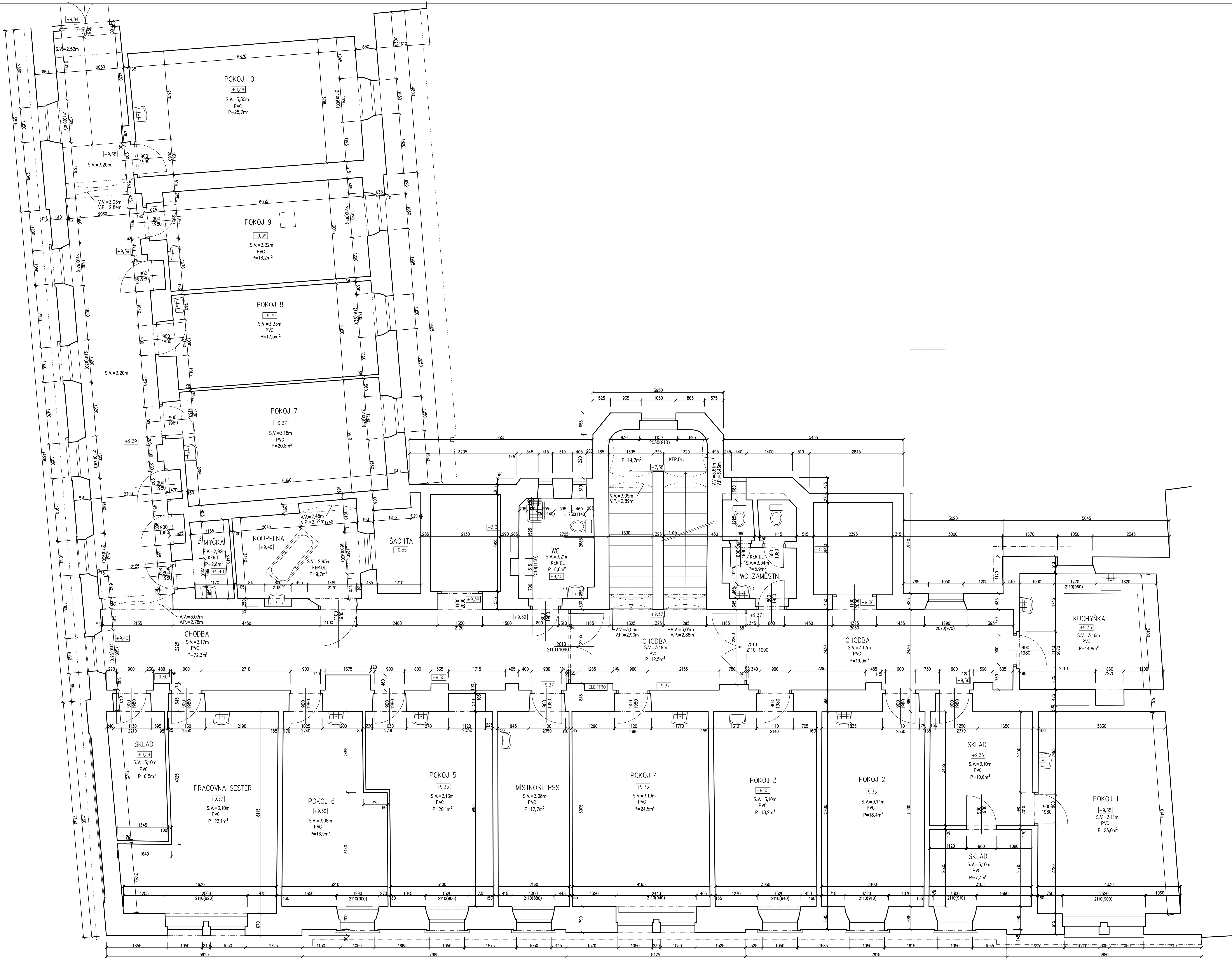


STAVBA INCAD	ZPRACOVATEL	
	H. PUKANA	
	GAJDOVKA 384	
	538 00 PARDUBICE	
STAVBA INCAD	TEL: +420 734 705 711	
	e-mail: studa.incad@volny.cz	
	IČ: 608 53 541	
	HELENA PUKANA	

OBJEKT SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBICE, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	DOKLAD	
	10.2017	
	10.44	
	PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK C	
STAVBA PŮDORYS 1. NP	MĚŘITEL	
	mm, m	
	1:50	
	3	



OBJEKT	DN	FORMA
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBICE, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	10.2017	10 A4
ROZ	KRISTOVY	DEKUPACE
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK C STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	mm, m	
NOVÝ VÝKRES	NOVÝ	NOVÝ VÝKRES
PŮDORYS 2. NP	1:50	4



INCA INCA	ZPRACOVATEL	
	H. PUPANA	
	530 00 PARDUBICE	
	tel.: +420 734 705 771	
INCA	e-mail: studiuinca@volny.cz	
	IČ: 698 53 541	
	VYPRACOVATEL	
	HELENA PUPANA	

OBJEKT SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	DOKUM	
	10.2017	
	10. A4	
	PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK C	
STAVBA STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	MĚŘENÍ V	
	mm, m	
	MĚŘENÍ	
	2017.07.09	
PŮDORYS 3.NP	5	



SR.ČÍSLO:	10.10.17	POSUP:
SOCIÁLNI SLUŽBY MESTA PARDUBICE, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	10.2017	10 A4
NÁZV:	KOŠTANOV X	POSUP ZÁR
PRÍLOHY, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK C STAVEBNÉ ZAMERENIE OBJEKTU	mm, m	
NÁZV PRÍLOHY:	VEŠNÝ	ČÍSLO PRÍLOHY:
PŮDORYS PODKROVÍ	1:50	6



STUDIO INCAD Inženýrské studio + interiérové řešení	ZPRACOVATEL	
	H. PUHANA	
	GAGARINOVA 384	
	530 09 PARDUBICE	
	tel.: +420 734 705 711	
VYPRACOVALA:	e-mail: studioincad@volny.cz	
	IČ: 698 53 541	
	HELENA PUHANA	

OBJEDNATEL	DATUM	FORMAT
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	10.2017	6 A4
AKCE	KOTOVANO Y	ČÍSLO PÁRE
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK C	mm, m	
STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU		
NÁZEV VÝKRESU	MĚRITKO	ČÍSLO VÝKRESU
ŘEZ B-B', POHLED JIŽNÍ	1:50	8



STUDIO INCAD Kempný Jozef Inventar Jozef	ZPRACOVATEL	
	H. PUKANA	
	GAGAROVA 384	
	530 09 PARDUBICE	
VYPRACOVATEL HELENA PUKANA	tel.: +420 734 705 711	
	e-mail: studioincad@volny.cz	
	IČ: 688 53 541	
	VYPRACOVATEL	

OBJEDNATEL	DATA	FORMÁT
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROSE 726, 531 81 PARDUBICE	10.2017	8 A4
ADRESA	ZODPOVĚDĚNÝ	VEŠLÝ PAVEL
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK C	mm, m	
STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	MĚŘITVO	VEŠLÝ PAVEL
POHLED ZÁPADNÍ	1:50	12



STUDIO
INCAD

Integrovaný ústav
v Pardubicích

ZPRACOVATEL

H. PUHANA
ČAGARINOVA 384
530 09 PARDUBICE
•
tel.: +420 734 705 711
•
e-mail: studio.incad@volny.cz
•
IČ: 698 53 541

VYPRACOVALA:

HELENA PUHANA

OBJEDNATEL	DATA	FORMAT
SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC, KPT. JAROŠE 726, 531 81 PARDUBICE	10.2017	6 A4
ROČE	KOTOVANO V	ČÍSLO PÁNE
PARDUBICE, DPS U KOSTELÍČKA čp. 357 – BLOK C STAVEBNÍ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	mm, m	
NAZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
POHLED SEVERNÍ	1:50	13

SEZNAM PŘÍLOH

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
B1 Souhrnná technická zpráva
B2 Požárně bezpečnostní řešení stavby
- C SITUAČNÍ VÝKRESY**
C1 Situace – zákres do KN 1: 1000
C2 Situace – koordinační 1: 100
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**
D1 REKONSTRUKCE DVORNÍHO TRAKTU
D1 – A Stavební část - dle vlastního seznamu příloh
D1 – ZTI Zdravotně technické instalace - dle vlastního seznamu příloh
D1 – ÚT Ústřední vytápění - dle vlastního seznamu příloh
D1 – EL Elektroinstalace, bleskosvody - dle vlastního seznamu příloh
D1 – SL Slaboproudé rozvody - dle vlastního seznamu příloh
D1 – M+R Měření a regulace - dle vlastního seznamu příloh
D1 – VV Výkaz výměr stavební části + sestavení
- E DOKLADOVÁ ČÁST (dle vlastního seznamu příloh)**
- F VÝKAZ VÝMĚR - SESTAVENÍ**

NÁZEV A MÍSTO STAVBY: REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS, ŠTROSSOVA č.p. 357, PARDUBICE		INVESTOR: Sociální služby města Pardubic kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice 2	
		VYPRACOVAL: ING. TOMÁŠ KAKOS	
STUPEŇ DOKUMENTACE: PROJEKT SP A REALIZACI STAVBY		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE:	
SLOŽKA DOKUMENTACE: A PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Ing. Arch. Pavel Mudruňka Palackého 207, Sezemice 533 04 Tel. 608 337 447	
NÁZEV VÝKRESU:	MĚŘÍTKO:	DATUM: 11. 2013	VÝKRES: A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

název stavby	Rekonstrukce dvorního koridoru v areálu domova pro seniory (DPS)
místo stavby	Štrossova č.p. 357, PARDUBICE, 530 03
předmět dokumentace	Kompletní rekonstrukce dvorního koridoru (spojovací chodby)
stupeň PD	Projekt pro stavební řízení a realizaci stavby

Základní charakteristika:

Jedná se o rekonstrukci spojovací chodby ve vnitrobloku domova pro seniory „U Kostelíčka“ mezi bloky C, E, kaplí a nádvořím. Zachován bude pouze nosný systém s krovem a střešní krytinou. Většina výplní bude nová a taktéž budou nové instalace ZTI, ÚT, EL, SL a MaR.

1.2. Údaje o žadateli

stavebník	Sociální služby města Pardubic, kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice 2
-----------	--

1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel dokumentace	ing. arch. Pavel Mudruňka IČO: 455 11 888
sídlo	Palackého 207, 533 04 Sezemice
zodpovědný projektant	ing. arch. Pavel Mudruňka Autorizace: ČKA velká autorizace č. 01 241
místo podnikání	Hlaváčova 179, Pardubice 530 02

projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Elektroinstalace	E-dir, s.r.o. (Ing. Jaroslav Lněnička) Štrossova 291, Pradubice 530 03 IČ: 259 95 138 ČKAIT: 0701194
------------------	--

Zdravotně technické instalace **René Němec a Libuše Němcová**

Autorizace: ČKAIT - 0700078
Bacháčkova č.p. 1629, Pardubice, 530 03

Ústřední vytápění	PPP, spol. s r.o. (Ing. Jan Nepraš) Masarykovo náměstí 1544 530 02 Pardubice
Měření a regulace	Markon, v.o.s. Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí
Slaboproudé rozvody	Ing. Jan Fikejs (ComArr spol. s.r.o.)
Požárně bezpečnostní řešení	Jaroslav Bíža
Výkaz výměr a rozpočet	Aleš Vojtěch

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro potřeby projektu bylo provedeno zaměření území včetně zaměření vnějších znaků sítě technické infrastruktury (systém polohový JTSC, systém výškový Balt p.v.). Výsledky byly konzultovány s provozovatelem areálu a sítě byly zaneseny do situace. **Veškeré zákresy sítí v projektové dokumentaci je nutné považovat za orientační.**

Dále bylo provedeno stavební zaměření objektu s fotodokumentací a porovnání s projektem stavební úprav z předešlých let a předešlých etap.

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Stavební úpravy spojovacího koridoru se odehrávají uvnitř areálu domova pro seniory (dvorní trakt). Jedná se o zastavěné území v blízkosti centra města Pardubice. Půdorys spojovací chodby zůstává zachován

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace/zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba leží v ochranném pásmu památkové rezervace města Pardubice.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stávající střechy a zpevněné plochy jsou odvodněny do stávající jednotné kanalizace zaústěné do jednotné kanalizace v ulici Štrossova. Odtokové poměry se nemění. Plochy zůstávají stejné.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Účel/využití stavby se stavebními úpravami nemění.

- e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Účel/využití stavby se stavebními úpravami nemění.

- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy

- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Veškeré požadavky jednotlivých správců a dotčených orgánů byly do projektu zapracovány.

- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a ani úlevová řešení nejsou požadovány.

- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V projektu není uvažováno se souvisejícími nebo podmiňujícími investicemi – nejsou vyvolány.

- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Stavba zasahuje na tyto pozemky a stavby:

Vlastnické právo všech pozemků a objektu: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 53021

U stavebních pozemků a objektů spravuje nemovitosti, ve vlastnictví obce, organizace – Sociální služby města Pardubice, kpt. Jaroše 726, Pardubice.

Rekonstrukce dvorního koridoru/chodby:

st. 9677 - druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří –v budova bez č.p.
- výměra – 69,0 m²

st. 10105 - druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří – budova bez č.p.
- výměra – 1267,0 m²

st. 482/1 - druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří – budova č.p. 357
- výměra – 847,0 m²

4123 - druh pozemku – ostatní plocha (manipulační plocha)
- výměra – 74,0 m²

Zařízení staveniště:

- st. 482/1** - druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří – budova č.p. 357
- výměra – 847,0 m²
- 628/2** - druh pozemku – zahrada
- výměra – 395 m²
- 4993** - druh pozemku – ostatní plocha (jiná plocha)
- výměra – 14 m²

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávající spojovací chodby – nový plášť a výplně včetně technických sítí.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží a bude sloužit jako krytá spojovací chodba mezi jednotlivými bloky v areálu DPS. Nově bude chodba temperovaná na cca 15°C a je zároveň řešena jako chráněná cesta typu A s návaznostmi na stávající požární bezpečnostní řešení v areálu DPS.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu v rámci stavebních úprav na dané chodbě.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není kulturní památkou, ale zároveň leží v ochranném pásmu památkové rezervace.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 jsou v plné míře respektovány a zapracovány do projektu.

Manuálně otevírané dveře budou opatřené madly ve výšce 800-900mm nad čistou podlahou. Madla budou přes celou šířku dveří a na straně opačné než jsou závěsy (tlačená část křídla). Jedny dveře slouží pouze k úniku a jsou z vnitřní strany opatřeny panikovou hrazdou. U prosklení budou dveře ve výšce 800-1000mm a zároveň také výšce 1400-1600mm kontrastně označena proti pozadí – výrazný pruh šířky 50mm nebo pruh ze značek průměru 50mm vzdálenými od sebe maximálně 150mm. Dveře se předpokládají se zasklením od min. 400mm.

Nášlapná vrstva pochozích ploch určených pro veřejnost musí splňovat protiskluznou dle bodu 1.1.2. přílohy č.1 k vyhlášce č.398/2009 Sb. (součinitel smykového tření min 0,5 nebo viz bod a, až f.). Předpokládá se protiskluznost slinuté dlažby v rozmezí R9 až R10 – předložit vzorky.

V chodbě je po obvodu navrženo madlo ve výšce 900mm nad podlahou, pod ním je druhá část oblého vodícího madla. U podlahy je sokl obložený keramickým obkladem výšky cca 140mm. Dlažba je navržena ze dvou odstínů z důvodu lepší orientace a navádění k jednotlivým vstupům do budov.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky jednotlivých správců a dotčených orgánů byly do projektu zapracovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a ani úlevová řešení nebyly použity.

h) Navrhované kapacity stavby

<u>zastavěná plocha</u>	stav: 146,2 m ²
	návrh: 146,2 m ²

<u>obestavěný prostor</u>	stav: 417,0 m ³
	návrh: 417,0 m ³

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů a emisí apod.)

K navýšení potřeb médií dojde jen v minimálním rozsahu vzhledem k celkové spotřebě areálu DPS. Nově budou osazena místo stávajících zářivek úsporná LED světla. Chodba bude nově zateplena a temperována na cca 15°C.

Dešťová voda bude odváděna stejně jako doposud do dešťové/jednotné kanalizace zaústěné do stávající jednotné kanalizace v ulici Štrossova přípojkou. K navýšení dešťových odváděných vod nedochází. Provozem chodby nedochází k produkci odpadů.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané započetí stavby	: 05. 2014
Předpokládané ukončení stavby	: 09. 2014

Předpokládá se časově s jednou etapou výstavby s rozdělením na tři fáze z důvodu provozních potřeb v areálu DPS. Před započítáním stavebních prací projednat s investorem jak budou jednotlivé fáze prováděny, aby nedošlo k narušení provozu a zásobování v areálu DPS.

Nejprve budou prováděny bourací a demontážní práce. Následovat budou hrubé stavební práce a osazování výplní. Následně budou provedeny instalace, vnější opláštění, podhledy a čisté povrchy. Na závěr se provedou zpevněné plochy, kompletace, obklady a výmalby.

k) Orientační náklady stavby

orientační náklady stavby : 3,0 mil. Kč bez DPH

**5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A
TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

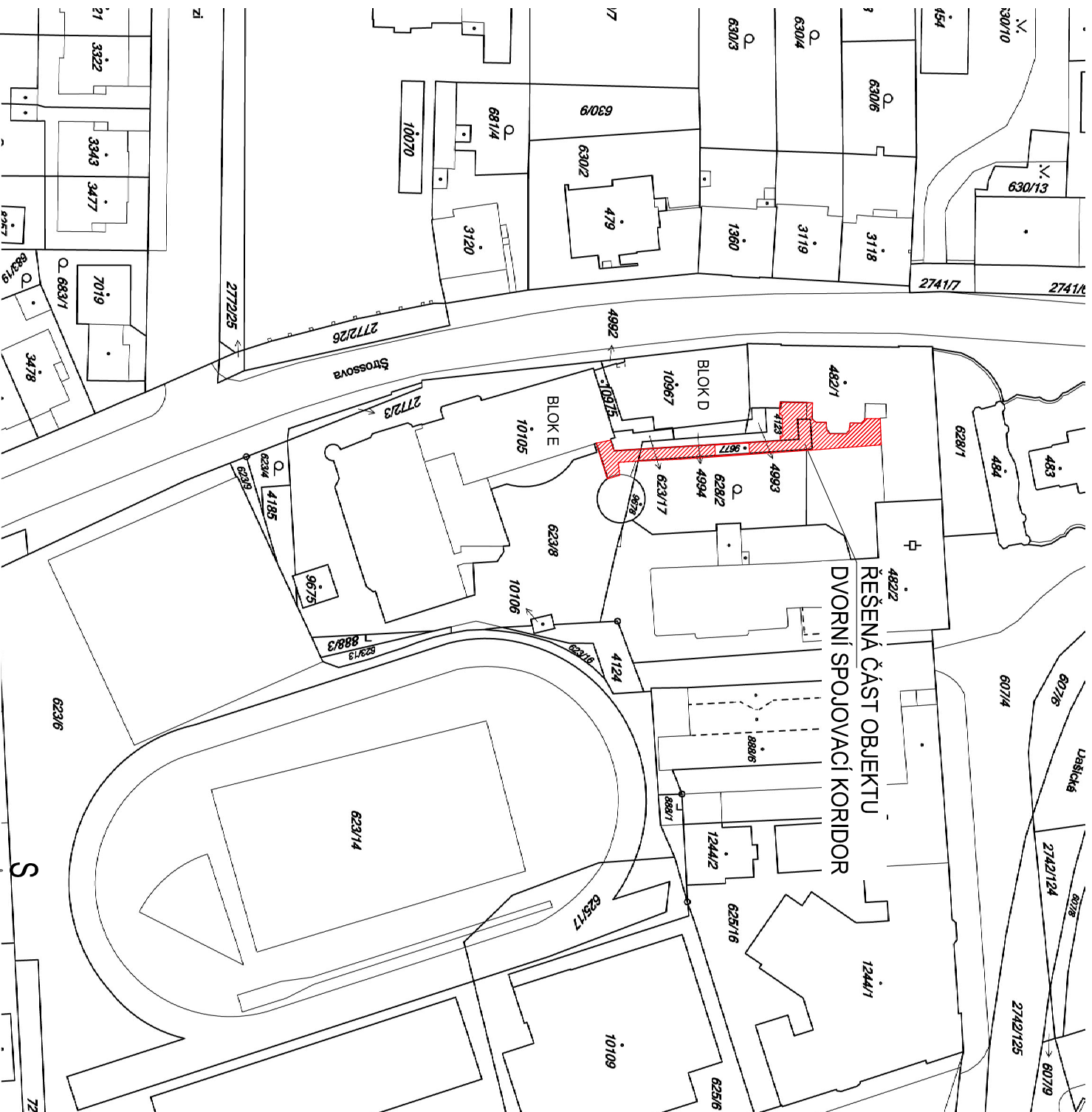
Stavba obsahuje tyto části:

- D1 Rekonstrukce dvorního koridoru**
(Jedná se o stavební úpravy na spojovací chodbě)

V Pardubicích 11. 2013

ing. Arch. Pavel Mudruňka

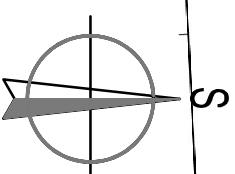
.....



LEGENDA:

ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU (OBJEKT DOMOVA PRO SENIORY PCE)

NÁZEV REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS		INVESTOR: Sociální služby města Pardubic	
MÍSTO STAVBY ŠTROSSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03		kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice 2	
STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKT PRO SP A REALIZACI STAVBY	ZPRACOVAL: ING. TOMAŠ KAKOS	
SLOŽKA DOKUMENTACE		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE	
C SITUACE STAVBY		ING.ARCH. PAVEL MUDRUŇKA	
NÁZEV VÝKRESU :		MĚŘÍTKO	DATUM
SITUACE – ZÁKRES DO KN		1: 1000	11. 2013
		VÝKRES	
		C1	



BEZHALOGENOVÁ TUHÁ DVOUPLÁŠŤOVÁ KORUGOVANÁ CHRÁNIČKA
2x DN110 (vnější průměr), PHDE, PROTAHOVACÍ DRÁTY
DÉLKA 48,5m – 1 KUS, ULOŽENY V HLoubCE –0,600mm
VEDENO MEZI KOLEKTOREM U KAPLE A SUTERÉNEM BUDOVY B

NOVÁ ŠACHTA – ZADLAŽŮVACÍ POKLOP
3–4x REKONSTRUKCE PŘÍPOJINÝCH POTRUBÍ

PROSTUP DO SUTERÉNU ZÁKLADEM / STĚNOU
PROSTUP 230x230mm, ŠÍŘKA 750mm
OKOLO PROSTUPOVÝCH TRUBEK UTĚSNIT A
Z VNĚJŠÍ STRANY STĚRKOVÁ HYDROIZOLACE cca 1,0 m²

ZRUŠIT ODVODNĚNÍ
ČISTIČÍ ZÓNY
POSUN DVORNÍ VPUSTI

REKONSTRUKCE POTRUBÍ – NOVÉ PLASTOVÉ
S PŘECHODEM NA KEMENINU (3,0m)
PRODLOUŽENÍ A REKONSTRUKCE POTRUBÍ – PLAST
CELKEM 3,0m

PRODLOUŽENÍ PLASTOVÉHO POTRUBÍ
S PŘECHODEM NA KEMENINU (4,0m)

POSUN DVORNÍ VPUSTI
+ PŘÍPOJENÍ

BEZHALOGENOVÁ OHEBNÁ DVOUPLÁŠŤOVÁ KORUGOVANÁ CHRÁNIČKA
2x DN125 (vnější průměr), PHDE, PROTAHOVACÍ DRÁTY
DÉLKA 17,0m – 1 KUS, ULOŽENY V HLoubCE –0,700mm
VEDENO MEZI SUTERÉNEM BUDOVY B A PRAVĚPODOBNOU POLOHOU KAŠNY
UKONČENO A ZASLEPENO V ZEMI POD ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBOU

Z ŠACHTY PŘÍPRAVENA ODBOČKA PRO BUDOUCÍ PŘEPOJENÍ
KANALIZAČNÍHO SYSTÉMU V AREÁLU DPS

ODVODŇOVACÍ ŽLAB 100x1500mm
NEREZOVÝ ROST
NAPOJENÝ NA KANALIZACI

219,64 (–1,110 OD POKLOPU)
(HLADINA VODY A NÁTOKY)

219,64 (–1,000 OD POKLOPU)
(HLADINA VODY A NÁTOKY)

BEZHALOGENOVÁ TUHÁ DVOUPLÁŠŤOVÁ KORUGOVANÁ CHRÁNIČKA
2x DN110 (vnější průměr), PHDE, PROTAHOVACÍ DRÁTY
DÉLKA 48,5m – 1 KUS, ULOŽENY V HLoubCE –0,600mm
VEDENO MEZI KOLEKTOREM U KAPLE A SUTERÉNEM BUDOVY B

PROSTUP DO SUTERÉNU ZÁKLADEM / STĚNOU
PROSTUP 230x110mm, ŠÍŘKA 300mm
OKOLO PROSTUPOVÝCH TRUBEK UTĚSNIT A
Z VNĚJŠÍ STRANY STĚRKOVÁ HYDROIZOLACE cca 0,5 m²

POSUN SVODU A GAJGRU

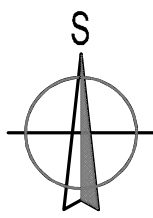
482/2

LEGENDA : STAV:

- HRANICE KN – STAV
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – STAV (PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ – STAV (PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA)
- KANALIZACE – ŠACHTA – STAV
- DVORNÍ VPUST – STAV
- KAČÍREK (PRÁNNÉ KAMENIVO) STAV

NÁVRH:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V AREÁLU DPS
- VÝŠKY STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ
- VSTUP/VJEZD DO OBJEKTU
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB – NÁVRH
+ DRENÁŽNÍ TRUBKA DN100, DL. 6,0m* OBŠYPANÁ STĚRKEM
- NAPOJOVACÍ BODY JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ
(KANALIZACE, ELEKTRO, VODA, PLYN)
- PLASTOVÉ CHRÁNIČKY S PROTAHOVACÍMI DRÁTY – NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – NÁVRH
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (GRAVITAČNÍ) – NÁVRH
- KANALIZACE – ŠACHTA – NÁVRH
- NAPOJENÍ DEŠŤOVÉHO SVODU PŘEZ GAJGR – NÁVRH
- AREÁLOVÉ ROZVOJY UT – NÁVRH

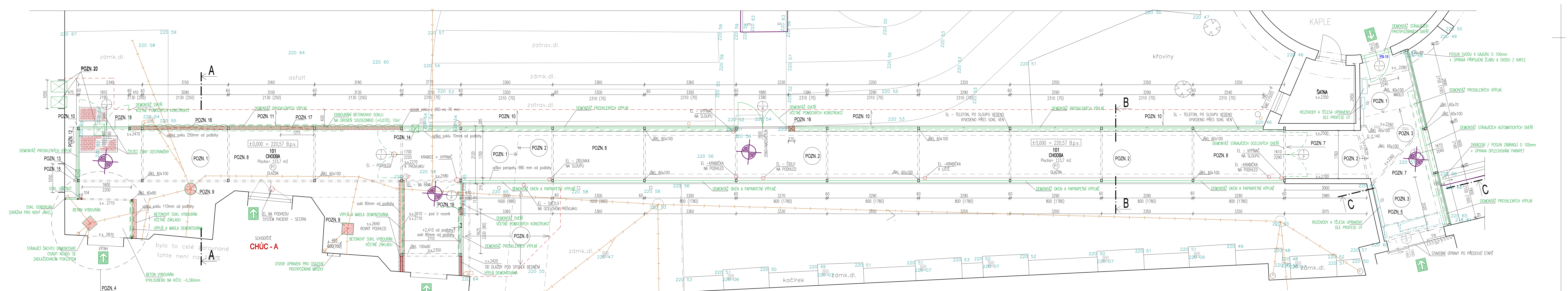


VEŠKERÉ PODZEMNÍ SÍTĚ PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ VYTÝČIT PODLE PLATNÝCH NOREM A PŘEDPISŮ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ !
(±0,000 STAVU = ±0,000 NÁVRHU)
±0,000 = 220,57 m n.m. (ÚROVEŇ PODLAHY VE SPOJOVACÍ CHODBĚ)

NÁZEV REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS	INVESTOR: Sociální služby města Pardubic
MÍSTO STAVBY ŠTROUSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03	kpt. Jaroš 726, 531 81 Pardubice 2
STUPEŇ DOKUMENTACE PROJEKT PRO SP A REALIZACI STAVBY	ZPRACOVAL: ING. TOMÁŠ KAKOS
SLOŽKA DOKUMENTACE	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE
C SITUACE STAVBY	ING.ARCH. PAVEL MUDRUŇKA
NÁZEV VÝKRESU : SITUACE – KOORDINAČNÍ	MĚŘÍTKO DATUM VÝKRES
1: 100	11. 2013 C2

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. PAVEL MUDRUŇKA
Palackého 207, Sezemice, 533 04, tel. 608 337 447, e-mail: atelier.mudrunka@centrum.cz





LEGENDA MATERIÁLŮ:

STAV:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO, KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE, PRVKY – STAV
- KOLEKTOR POD SPOJOVACÍ CHODBOU – NEFUNKČNÍ
- POZN. 20 C3 (03) OZNAČENÍ POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ – STAV
- 220 53 ABSOLUTNÍ VÝŠKY – STAV (ZAMĚŘENÍ)

BOURACÍ PRÁCE:

- KONSTRUKCE URČENÉ K ODBOURÁNÍ – V ŘEZU
- KONSTRUKCE URČENÉ K ODBOURÁNÍ – V POHLEDU
- MADLA A DVEŘE URČENÉ K ODBOURÁNÍ
- PROSKLENÉ STĚNY A KONSTRUKCE URČENÉ K ODBOURÁNÍ / DEMONTÁŽI

POZNÁMKY:

- POZN. 1 – VYBOURÁNÍ SKLADBY PODLAHY NA KÓTU -0,360 (KERAMICKÁ DLAŽBA 15mm, PODKLADNÍ BETON 100mm, ZEMINA / SUŤ)
- POZN. 2 – VYBOURÁNÍ SKLADBY PODLAHY NA KÓTU -0,360
PŘEDPOKLAD : KERAMICKÁ DLAŽBA 15mm, PODKLADNÍ BETON 100mm, NÁŠYP 65mm, BETONOVÉ PANELE 150mm
PANELE VYJMOUT, NEFUNKČNÍ ROZVODY V KOLEKTORU ODBRANIT A KOLEKTOR ZASYPAT
- POZN. 3 – VYBOURÁNÍ SKLADBY PODLAHY NA KÓTU -0,180
PŘEDPOKLAD : KERAMICKÁ DLAŽBA 15mm, PODKLADNÍ BETON 100mm, NÁŠYP 65mm, BETONOVÉ PANELE 150mm
PANELE PONECHET A SKLADBU PODLAHY PROVĚST NAD PANELE ! – PŘEDPOKLAD – PROVĚST SONDY !!!
- POZN. 4 – PO ROZEBRÁNÍ PODHLEDU V PROSTORU PŘED VÝTAHEM PROVĚRIT STATICKÉ PŮSOBNÉ KCE PŘED ODBOURÁNÍM KONSTRUKCÍ PRO VÝPLNĚ KČ O KÓLO VÝTAHU !
V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ PRÍZVÁN PROJEKTANT A INVESTOR !
- POZN. 5 – SDK OBKLAD VZT DEMONTOVÁN, PŘÍPADNĚ I ČÁST VZT Z DŮVODU STAVEBNÍCH PRACÍ NA PLÁŠTI A PODHLEDU
- POZN. 6 – ZÁMKOVÁ DLAŽBA PŘED VSTUPEM PŘEDLÁŽDĚNA NA ÚROVEŇ -0,010 (220,56)
- POZN. 7 – PALUBKOVÝ PODHLED ŠTRNĚ ROZEBRÁN (PROSTOR U KAPLE) – PROVĚRIT KVALITU KROVU
- POZN. 8 – DESKOVÝ PODHLED ŠTRNĚ ROZEBRÁN A PROVĚŘENA KVALITA KROVU
- POZN. 9 – PŮVODNÍ POKLÓP NA ŠACHTĚ DEMONTOVÁN A ŠACHTA SVEBNĚ UPRAVENA A PŘIPRAVENA NA OSAZENÍ NOVÉHO PLYNOTĚSNÉHO ZADLAŽDOVACÍHO POKLOPU
- POZN. 10 – ROZEBRÁNÍ A OPĚTOVNĚ SLOŽENÍ ZÁMKOVÉ / ZATRAVNOVACÍ DLAŽBY V ŠÍŘI 600mm (cca 23,0m2)
KŘOVINY PROŘEZÁNY A MULČOVACÍ KŮRA/HLINA UVEDENA DO PŮVODNÍHO STAVU
- POZN. 11 – ODŘÍZNUTÍ ASFALTOVÉ PLOCHY V ŠÍŘI 600mm (cca 6,0m2) NÁSLEDNĚ ZADLAŽDĚNÍ ZÁMKOVOU DLAŽBOU TVAR A BAREVNOST DLE STAVU VE DVORE

- POZN. 12 – ODBOURÁNÍ BETONOVÉ PLOCHY + NÁSLEDNĚ ZADLAŽDĚNÍ ZÁMKOVOU DLAŽBOU (cca 1,2m2)
- POZN. 13 – OBNAZENÍ ZÁKLADU OCELOVÉHO SLOUPKU Z DŮVODU MOŽNOSTI VEDENÍ PLASTOVÝCH CHRÁNIČEK
PROBOURÁN / PROVRTÁN OTVOR 250x250mm ZÁKLADEM, ŠÍŘKA ZÁKLADU 300mm (předpoklad)
- POZN. 14 – PROBOURÁN / PROVRTÁN OTVOR 250x150mm ZÁKLADEM, ŠÍŘKA ZÁKLADU 300mm (předpoklad) – PRO CHRÁNIČKY
- POZN. 15 – ODŘÍZNUT U NOSNÍK VYBIHAJÍCÍ Z CHODBY
- POZN. 16 – PARAPET ODBOURÁN NA KÓTU -0,020 (celkem 3,4 m)
- POZN. 17 – PARAPET ODBOURÁN NA KÓTU -0,100 (celkem 1,2 m)
- POZN. 18 – DOPNIT SOKL (VÝŠKA A ŠÍŘKA DLE STAVU), BETON C.16/20 XC2, NAVRTAT TRNY DO ZÁKLADU (celkem 2,0m)
- POZN. 19 – PARAPET ODBOURÁN NA KÓTU -0,100 (celkem 1,2 m)
- POZN. 20 – PROSTUPY PRO UT – 3x 400x200mm, HLOUBKY -0,700, DLE PROFESE ÚT, KOORDINOVAT !

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

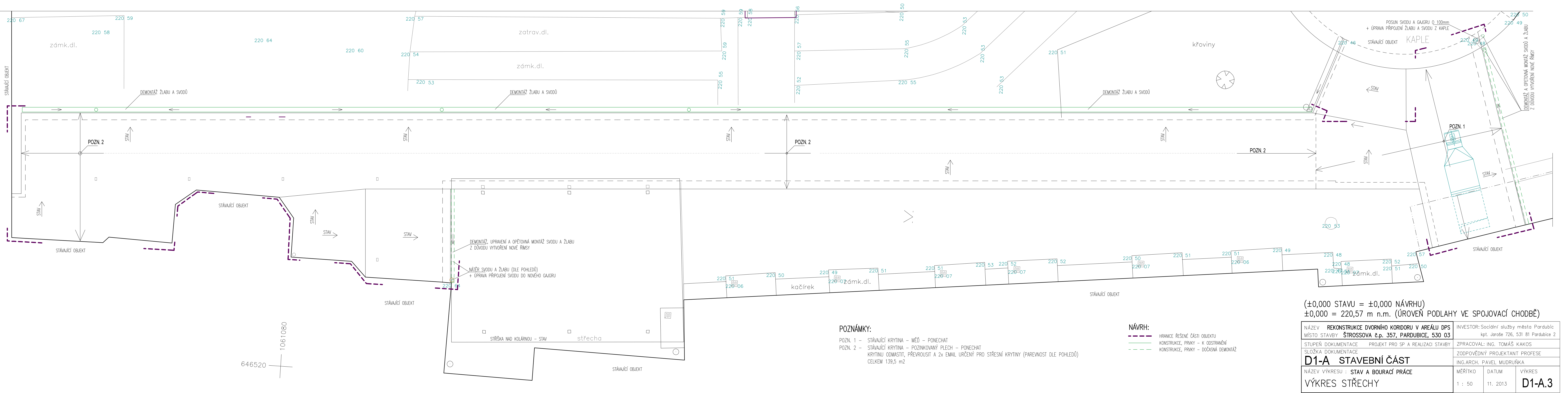
OZN.	MÍSTNOST	PODLAHA	OZN.	m2	STĚNY	STROP
101	CHODBA	KERAMICKÁ DLAŽBA STAV		123,7	OMÍTKA, STAV KERAMICKÝ NEBO BETONOVÝ SOKL	PODHLED SDK, PALUBKY, STAV MALBA – BÍLÁ

(±0,000 STAVU = ±0,000 NÁVRHU)
±0,000 = 220,57 m n.m. (ÚROVEŇ PODLAHY VE SPOJOVACÍ CHODBĚ)

NÁZEV	REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS	INVESTOR	Sociální služby města Pardubic
MÍSTO STAVBY	ŠTROSSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03	kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice 2	
STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKT PRO SP A REALIZACI STAVBY	ZPRACOVAL: ING. TOMÁŠ KAKOS	
SLOŽKA DOKUMENTACE		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE	
		ING.ARCH. PAVEL MUDRUŇKA	
NÁZEV VÝKRESU :	STAV A BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO	DATUM
1.NP – PŮDORYS		1 : 50	11. 2013
		VÝKRES	D1-A.2

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. PAVEL MUDRUŇKA
PALACKÉHO 207 SEZEMICE 533 04 tel. 464646343 IČO 455 11 88





POZNÁMKY:

- POZN. 1 - STÁVAJÍCÍ KRYTINA - MĚŘ - PONECHAT
POZN. 2 - STÁVAJÍCÍ KRYTINA - POZINKOVANÝ PLECH - PONECHAT
KRYTINU ODMASTIT, PŘEVROUSIT A 2x EMAIL URČENÝ PRO STŘESNÍ KRYTINY (PAREVNOST DLE POHLEDŮ)
CELKEM 139,5 m2

NÁVRH:

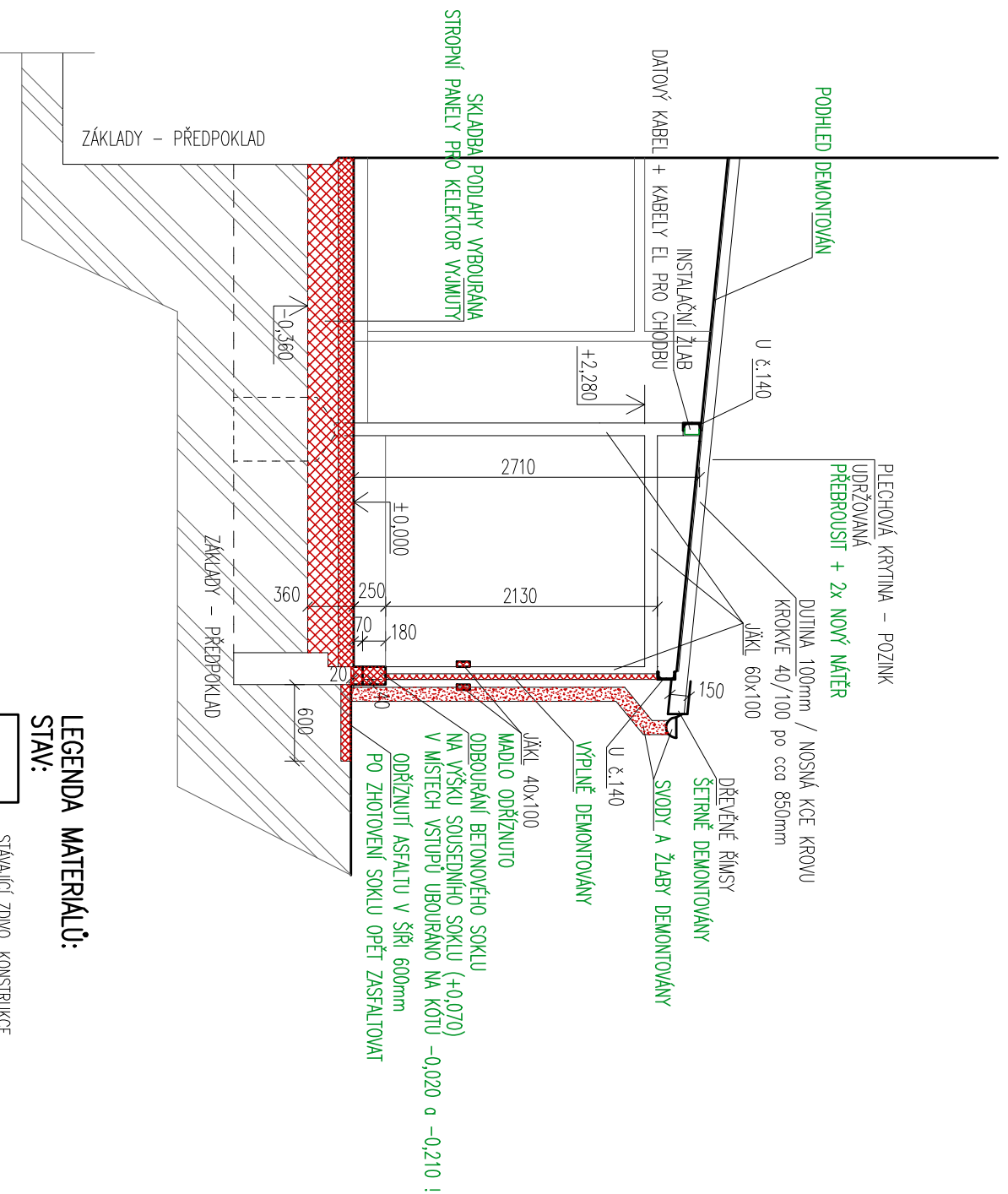
- — — — — HRANICE ŘEŠENÉ ČÁSTI OBJEKTU
— — — — — KONSTRUKCE, PRVKY - K ODSTRANĚNÍ
- - - - - KONSTRUKCE, PRVKY - DOČASNÁ DEMONTÁŽ

(±0,000 STAVU = ±0,000 NÁVRHU)
±0,000 = 220,57 m n.m. (ÚROVEŇ PODLAHY VE SPOJOVACÍ CHODBĚ)

NÁZEV	REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS	INVESTOR:	Sociální služby města Pardubic
MÍSTO STAVBY	ŠTROSSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03	kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice 2	
STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKT PRO SP A REALIZACI STAVBY	ZPRACOVAL:	ING. TOMÁŠ KAKOS
SLOŽKA DOKUMENTACE		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE	
		ING.ARCH. PAVEL MUDRUŇKA	
NÁZEV VÝKRESU :	STAV A BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO	DATUM
VÝKRES STŘECHY		1 : 50	11. 2013
			VÝKRES
			D1-A.3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. PAVEL MUDRUŇKA
PALACKÉHO 207 SEZEMICE 533 04 tel. 464646343 IČO 455 11 88





LEGENDA MATERIÁLŮ: STAV:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO, KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE, PRVKY - STAV

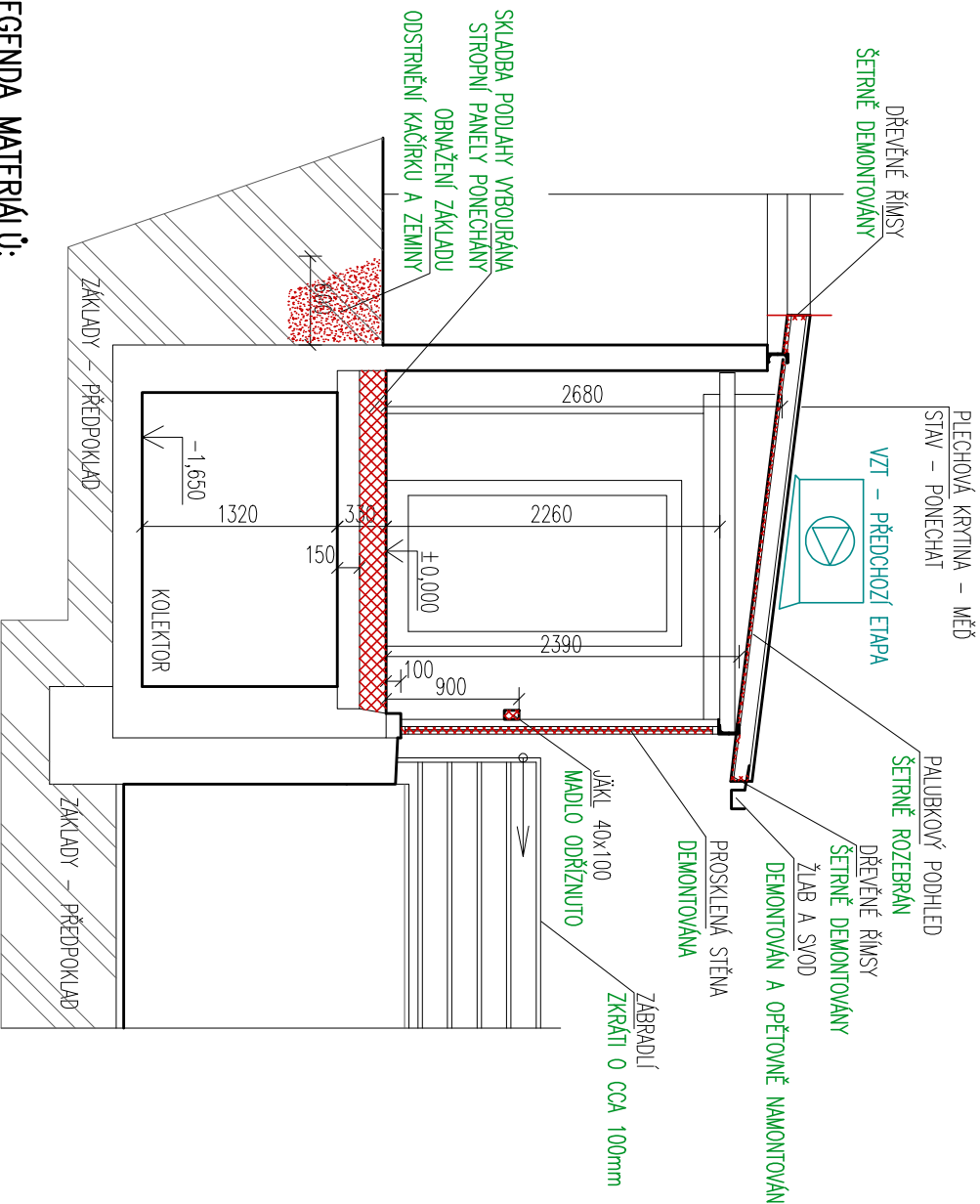
BOURACÍ PRÁCE:

- KONSTRUKCE URČENÉ K ODBOURÁNÍ - V ŘEZU
- KONSTRUKCE URČENÉ K ODBOURÁNÍ - V POHLÉDU

(±0,000 STAVU = ±0,000 NÁVRHU)
±0,000 = 220,57 m n.m. (ÚROVEŇ PODLAHY VE SPOJOVACÍ CHODBĚ)

NÁZEV	REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS		
MÍSTO STAVBY	ŠTROSSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03		
STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKT PRO SP A REALIZACI STAVBY		
SLOŽKA DOKUMENTACE	ZPRACOVAL: ING. TOMAŠ KAKOS		
D1-A	STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU :	STAV A BOURACÍ PRÁCE		
ŘEZ	A-A		
MĚŘÍTKO	1 : 50	DATUM	11. 2013
VÝKRES	D1-A.4		

ŘEZ C-C



LEGENDA MATERIÁLŮ: STAV:

- STÁVAJÍCÍ ZDMO, KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE, PRVKY - STAV

BOURACÍ PRÁCE:

- KONSTRUKCE URČENÉ K ODBOURÁNÍ - V ŘEZU
- KONSTRUKCE URČENÉ K ODBOURÁNÍ - V POHLEDU

($\pm 0,000$ STAVU = $\pm 0,000$ NÁVRHU)
 $\pm 0,000 = 220,57$ m n.m. (ÚROVEŇ PODLAHY VE SPOJOVACÍ CHODBĚ)

NÁZEV MÍSTO STAVBY	REKONSTRUKCE DVORNIHO KORIDORU V AREÁLU DPS ŠTROSSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03		INVESTOR: Sociální služby města Pardubic kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice 2
STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKT PRO SP A REALIZACI STAVBY	ZPRACOVAL: ING. TOMAŠ KAKOS	
SLOŽKA DOKUMENTACE	D1-A STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU : STAV A BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO		
ŘEZ C-C	1 : 50	DATUM 11. 2013	VÝKRES D1-A.6



VEŠKERÉ VÝPLNĚ ŠETRNĚ DEMONTOVÁNY
(VYBOURÁNY / ODŘÍZNUTY)

VNITŘNÍ V VNĚJŠÍ MADLO DEMONTOVÁNO
(ŠETRNĚ ODŘÍZNUTO)

SVODY A ŽLABY DEMONTOVÁNY

SOKL ODBOURÁN NA ÚROVEŇ SOUSEDNÍHO SOKLU

VNITŘNÍ V VNĚJŠÍ MADLO DEMONTOVÁNO
(ŠETRNĚ ODŘÍZNUTO)

BOURACÍ PRÁCE:

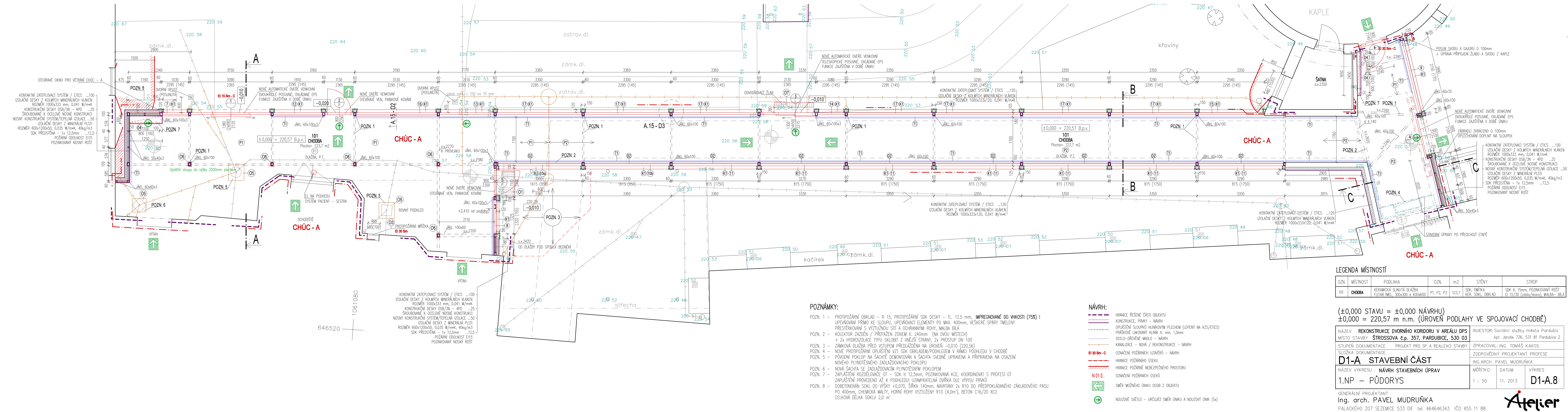
 KONSTRUKCE URČENÉ K ODBOURÁNÍ – V POHLEDU

(±0,000 STAVU = ±0,000 NÁVRHU)
±0,000 = 220,57 m n.m. (ÚROVEŇ PODLAHY VE SPOJOVACÍ CHODBĚ)

NÁZEV REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS		INVESTOR: Sociální služby města Pardubic	
MÍSTO STAVBY ŠTROSSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03		kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice 2	
STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKT PRO SP A REALIZACI STAVBY	ZPRACOVAL: ING. TOMÁŠ KAKOS	
SLOŽKA DOKUMENTACE	D1-A STAVEBNÍ ČÁST	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE	
		ING.ARCH. PAVEL MUDRUŇKA	
NÁZEV VÝKRESU :	STAV A BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO	DATUM
POHLED VÝCHODNÍ		1 : 50	11. 2013
		VÝKRES	D1-A.7

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. PAVEL MUDRUŇKA
PALACKÉHO 207 SEZEMICE 533 04 tel. 464646343 IČO 455 11 88





POZNÁMKY:

- POZN. 1 - PROTIPOŽÁRNÍ OBKLAD - R 15, PROTIPOŽÁRNÍ SDK DESKY - TL 12,5 mm, **IMPREGNOVANÉ DO VHĚSTI (75%)** !
UPEVNĚNÍ PRIMO KE SLOUPU, UPEVNĚNÍ ELEMENTY PO MAX. 400mm, VEŠKERÉ SPÁRY TMELENÝ
PŘESTĚRKOVÁNÍ S VÝTUŽNOU SÍŤÍ A OCHRANNÝMI ROHY, MALBA BÍLÁ
- POZN. 2 - KOLEKTOR ZAZDĚN / PŘEPÁŽEN ZDÍVEM tl. 240mm (NA DVOU MÍSTECH)
+ 2x HYDROIZOLACE TYPU SKLOBIT Z VNĚJŠÍ STRANY, 2x PROSTUP DN 100
- POZN. 3 - ZÁMKOVÁ DLAŽBA PŘED VSTUPEM PŘEDLÁŽENA NA ÚROVĚN -0,010 (220,56)
- POZN. 4 - NOVÉ PROTIPOŽÁRNÍ OPLÁŠTĚNÍ VZT SDK OBKLADEM/PODHLÉDEM V RÁMCI PODHLÉDU V CHODBĚ
- POZN. 5 - PŮVODNÍ POKLOP NA ŠACHTĚ DEMONTOVÁN A ŠACHTA SVEBNĚ UPRAVENA A PŘIPRAVENA NA OSAZENÍ
NOVÉHO PLYNOTĚSNÉHO ZADLAŽDOVACÍHO POKLOPU
- POZN. 6 - NOVÁ ŠACHTA SE ZADLAŽDOVACÍM PLYNOTĚSNÝM POKLOPEM
- POZN. 7 - ZAPLÁŠTĚNÍ ROZDĚLOVAČE ÚT - SDK tl. 12,5mm, POZINKOVANÁ KCE, KOORDINOVAT S PROFESÍ ÚT
ZAPLÁŠTĚNÍ PROVEDENO AŽ K PODHLÉDU! UZAMYKATELNÁ DVÍRKA DLE VÝPISU PRVKŮ
- POZN. 8 - DOBETONOVÁN SOKL DO VÝŠKY +0,070, ŠÍŘKA 140mm, NAVRTÁNY 2x R10 DO PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁKLADOVÉHO PASU
PO 400mm, CHEMICKÁ MALTY, HORNÍ ROHY VÝTUŽNÝ R10 (4,0m'), BETON C16/20 XC2
CELKOVÁ DĚLKA SOKLU 2,0 m'

NÁVRH:

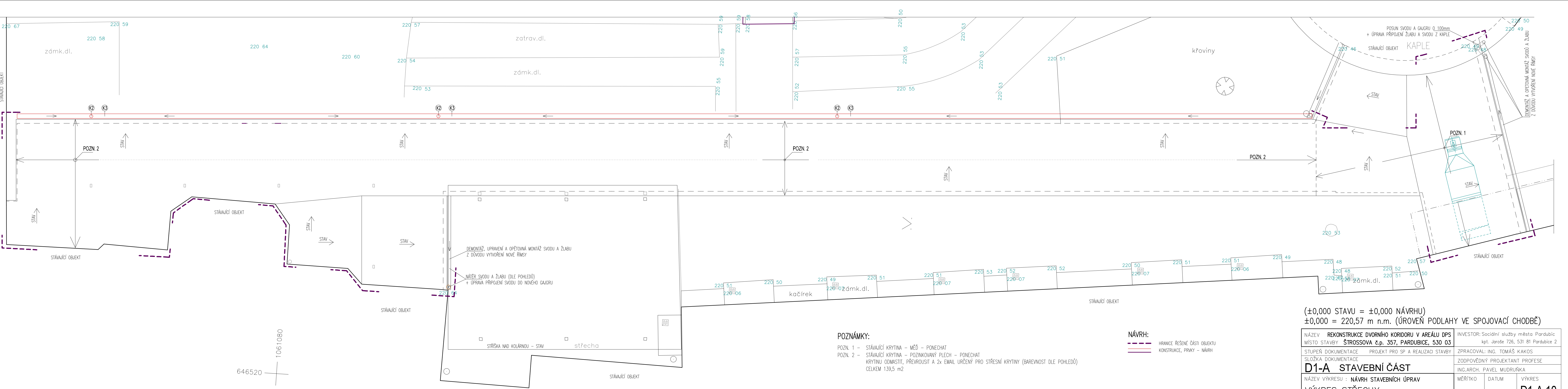
- HRANICE ŘEŠENÉ ČÁSTI OBJEKTU
KONSTRUKCE, PRVKY - NÁVRH
OPLÁŠTĚNÍ SLOUPKŮ HLINÍKOVÝM PLECHEM (LEPENÝ NA KZS/ETICS)
PRAŠKOVÉ LAKOVANÝ HLINÍK tl. min. 1,0mm
OCELO-DŘEVĚNÉ MADLO - NÁVRH
KANALIZACE - NOVÁ / REKONSTRUKCE - NÁVRH
OZNAČENÍ POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ - NÁVRH
HRANICE POŽÁRNÍHO ÚSEKU
HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
OZNAČENÍ POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ
SMĚR MOŽNÉHO ÚNIKU OSOB Z OBJEKTU
NOUZOVÉ SVĚTLO - URČUJÍCÍ SMĚR ÚNIKU A NOUZOVÝ ÚNIK (5x)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	PODLAHA	OZN.	m2	STĚNY	STROP
101	CHODBA	KERAMICKÁ SUNUTÁ DLAŽBA FLEXIB.TMEL. 300x300 a 600x600	P1, P2, P3	123,7	SDK, OMÍTKA KER. SOKL, OBKLAD	SDK tl. 15mm, POZINKOVANÝ RŮST EI 15/30 (zobala/shora), MALBA- BÍLÁ

(±0,000 STAVU = ±0,000 NÁVRHU)
±0,000 = 220,57 m n.m. (ÚROVĚN PODLAHY VE SPOJOVACÍ CHODBĚ)

NÁZEV REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS		INVESTOR: Sociální služby města Pardubic		
MÍSTO STAVBY ŠTROUSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03		kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice 2		
STUPEŇ DOKUMENTACE PROJEKT PRO SP A REALIZACI STAVBY		ZPRACOVAL: ING. TOMÁŠ KAKOS		
SLOŽKA DOKUMENTACE		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE		
D1-A STAVEBNÍ ČÁST		ING.ARCH. PAVEL MUDRUŇKA		
NÁZEV VÝKRESU : NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV		MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES
1.NP – PŮDORYS		1 : 50	11. 2013	D1-A.8



POZNÁMKY:

- POZN. 1 - STÁVAJÍCÍ KRYTINA - MĚD - PONECHAT
POZN. 2 - STÁVAJÍCÍ KRYTINA - POZINKOVANÝ PLECH - PONECHAT
KRYTINU ODMASTIT, PŘEVROUSIT A 2x EMAIL URČENÝ PRO STŘESNÍ KRYTINY (BAREVNOST DLE POHLEDŮ)
CELKEM 139,5 m2

NÁVRH:

- HRANICE ŘEŠENÉ ČÁSTI OBJEKTU
--- KONSTRUKCE, PRVKY - NÁVRH

(±0,000 STAVU = ±0,000 NÁVRHU)
±0,000 = 220,57 m n.m. (ÚROVEŇ PODLAHY VE SPOJOVACÍ CHODBĚ)

NÁZEV	REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS	INVESTOR:	Sociální služby města Pardubic
MÍSTO STAVBY	ŠTROSSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03	kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice 2	
STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKT PRO SP A REALIZACI STAVBY	ZPRACOVAL:	ING. TOMÁŠ KAKOS
SLOŽKA DOKUMENTACE		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE	
		ING.ARCH. PAVEL MUDRUŇKA	
NÁZEV VÝKRESU :	NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV	MĚŘÍTKO	DATUM
VÝKRES STŘECHY		1 : 50	11. 2013
			VÝKRES
			D1-A.10

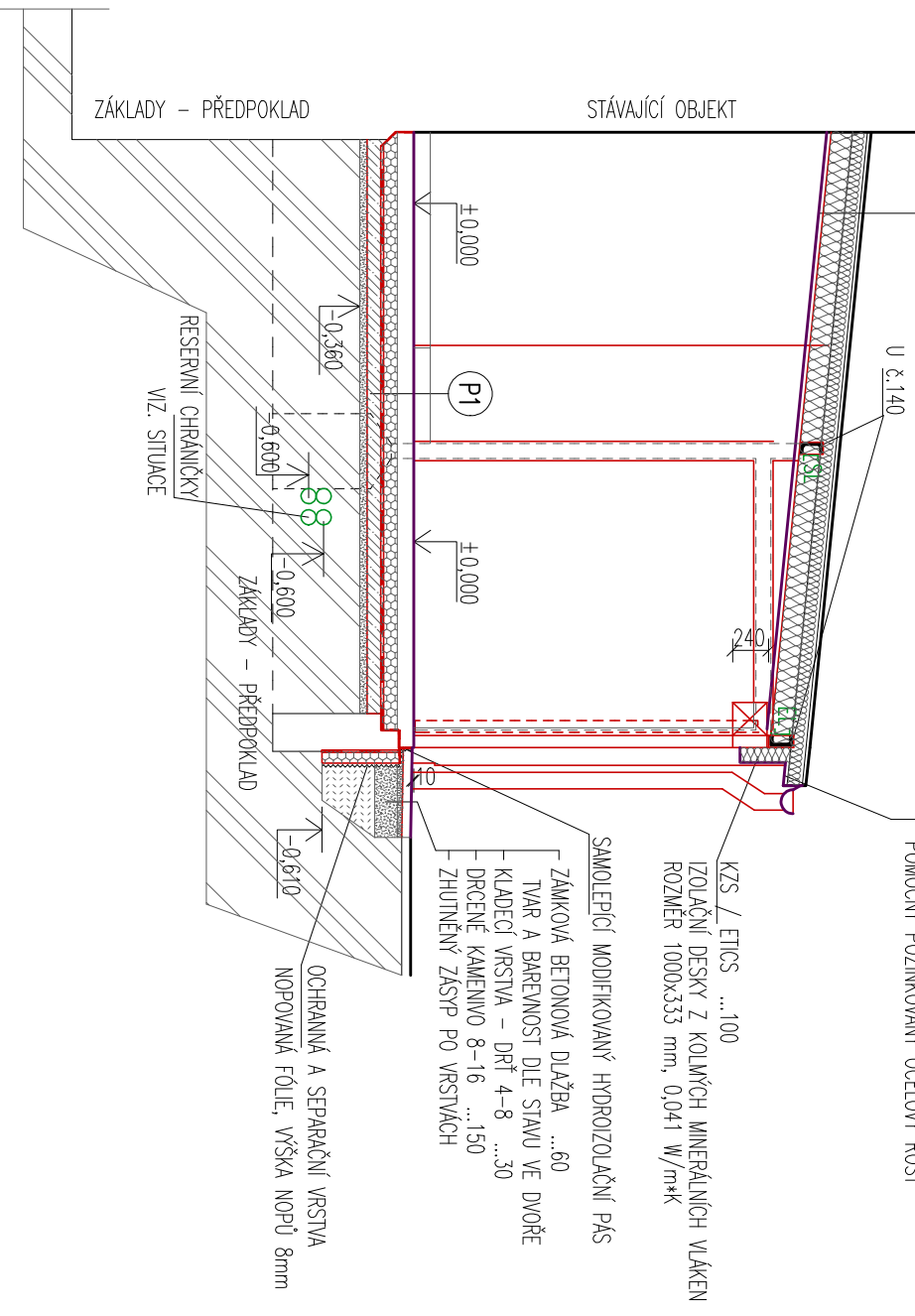
GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. PAVEL MUDRUŇKA
PALÁČKÉHO 207 SEZEMICE 533 04 tel. 464646343 IČO 455 11 88



ŘEZ A-A

- PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA – POZINK – STAV
- PŘEBRUSIT A 2x MATĚR URČENÝ PRO STŘECHY
- BEDNĚNÍ (PRKNA tl. 22mm) – STAV
- VZDUCHOVÁ MEZERA (NOSNÁ KCE KROVU) ...240
- TEPelná IzOLACE (80+140mm) ...240 – NA/RH
- MINERALNÍ IzOLACE Z KAMENNÝCH VLAKEN, HYDROFOLIZOVANÁ
- ROZMĚR 600x1200x100, 0,035 w/m*², 40kg/m³
- PAROTĚSNÁ FOLIE – NA/RH
- Sd = 0,3–5 m², HMOTNOST: 80 g/m²
- PROTIPŮŽÁRNÍ SDK PODHELD, 1x 15mm ...15 – NA/RH
- PROTIPŮŽÁRNÍ DESKA IMPREGNOVANÁ DO VLHKOSTI (75%)
- ZAVĚŠENÝ POZINKOVANÝ RŮST
- PŮŽÁRNÍ ODOLNOST: EI 15/30 (zdola/shora)

- VNĚJŠÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA – SILIKONOVÁ OMÍTKA
 – SYSTÉMOVÝ LEPIČÍ TMEL + ARMOVACÍ SÍŤ
 – CEMENTOVÁ EXTERIÉROVÁ DESKA ... 12,5
 PRO VYTVOŘENÍ ŘÍMSY, HMOTNOST cca 16kg/m²
 TŘÍDA REAKCE NA OHĚNÍ A1, SYSTÉMOVÝ KOTVENÍ
 POMOCNÝ POZINKOVANÝ OCELOVÝ ROŠŤ



($\pm 0,000$ STAVU = $\pm 0,000$ NÁVRHŮ)
 $\pm 0,000 = 220,57$ m n.m. (ÚROVEŇ PODLAHY VE SPOJOVACÍ CHODBĚ)

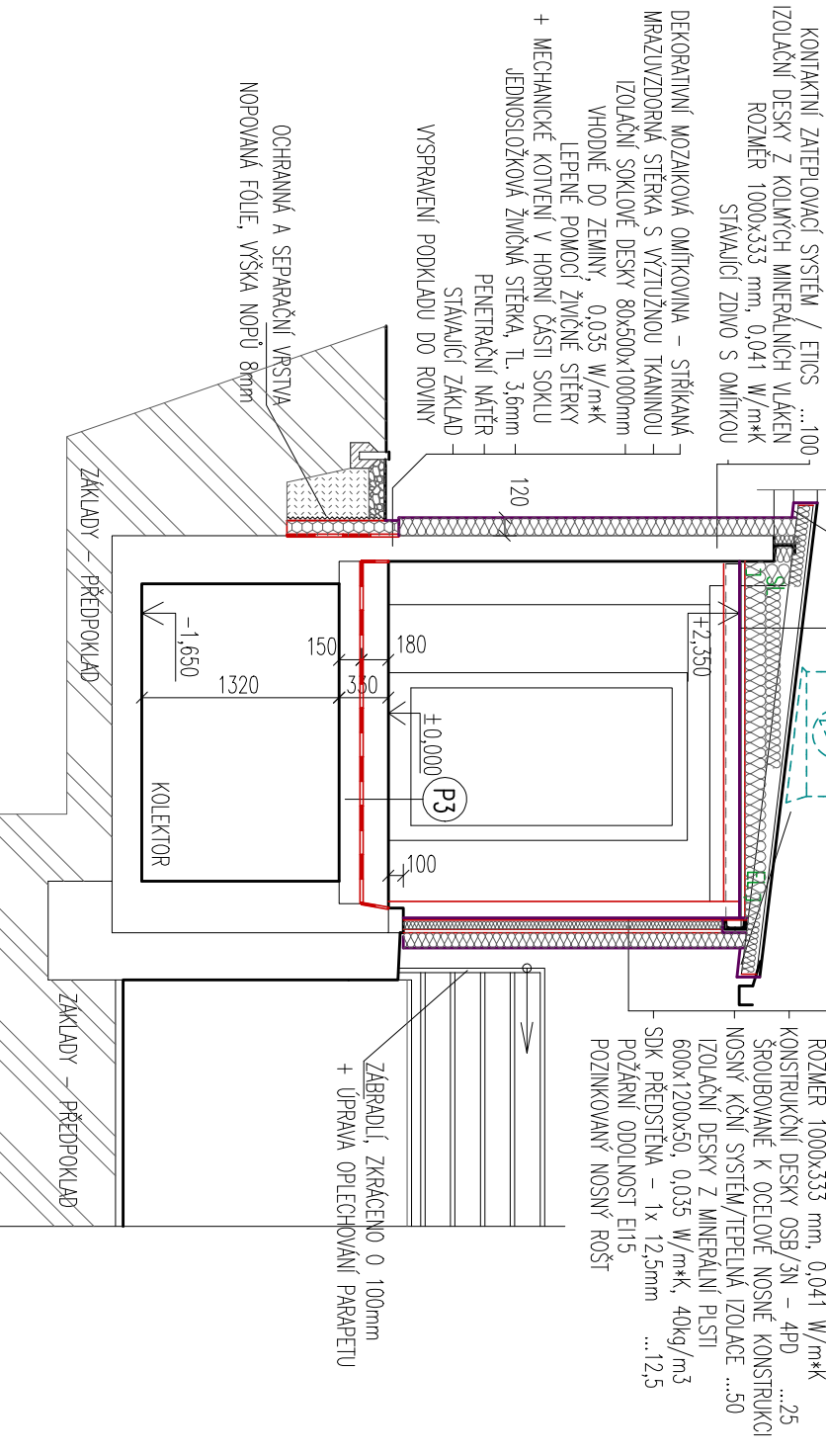
NÁZEV	REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS		
MÍSTO STAVBY	ŠTROSSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03		
STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKT PRO SP. A REALIZACI STAVBY		
SLOŽKA DOKUMENTACE	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE		
D1-A	STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU :	NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV		
ŘEZ A-A	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES
	1 : 50	11. 2013	D1-A.12-1

GENERALNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. PAVEL MUDRUŇKA
PALACKÉHO 207 SEZEMICE 533 04 tel. 464646343 IČO 455 11 88

Afelier

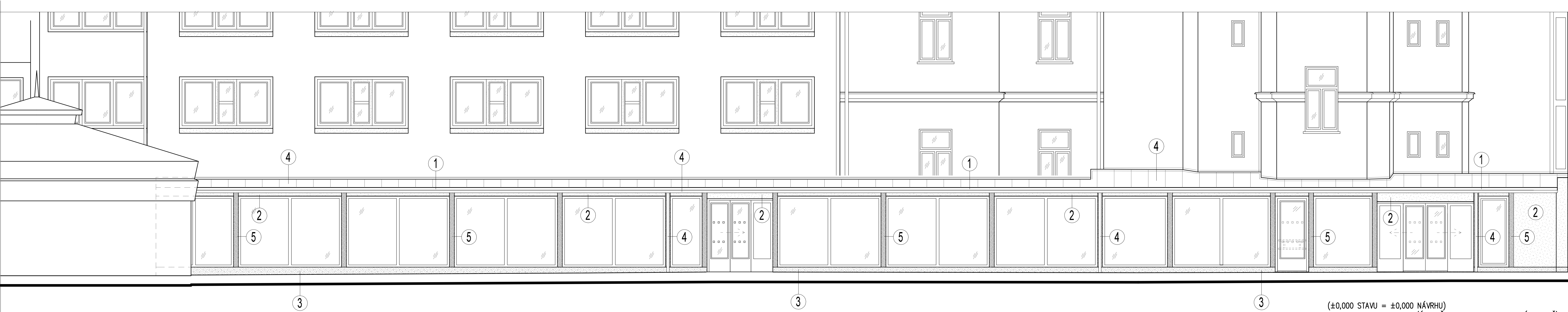
ŘEZ C-C

VNĚJŠÍ POUKROVÁ ÚPRAVA – SILIKONOVÁ OMÍTKA
 SYSTÉMOVÝ LEPIČÍ TMEL + ARMOVACÍ SÍŤ
 CEMENTOVÁ EXTERIÉROVÁ DESKA ...12,5
 PRO VYTVOŘENÍ ŘÍMSY, HMOTNOST cca 16kg/m²
 TŘÍDA REAKCE NA OHĚŇ A1, SYSTÉMOVÝ KOTEVNÍ MATERIÁL
 POMOCNÝ POZINKOVANÝ OCELOVÝ ROŠT



(±0,000 STAVU = ±0,000 NÁVRHU)
 ±0,000 = 220,57 m n.m. (ÚROVEŇ PODLAHY VE SPOJOVACÍ CHODBĚ)

NÁZEV	REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS		
MÍSTO STAVBY	ŠTROSSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03		
STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKT PRO SP A REALIZACI STAVBY		
SLOŽKA DOKUMENTACE	D1-A STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU :	NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV		
ŘEZ	C—C		
MĚŘÍTKO	1 : 50	DATUM	11. 2013
VÝKRES	D1-A.12-3		



LEGENDA:

- 1 OMÍTKA PROBARVENÁ SILIKONOVÁ SP1,5 – BÍLÁ (ŘÍMSA)
- 2 OMÍTKA PROBARVENÁ SILIKONOVÁ SP1,5 – ŽLUTOBÉŽOVÁ SVĚTLÁ DLE BLOKU D (NADPRAŽÍ A PLOCHY)
- 3 AKRYLÁTOVÁ MOZAIKOVÁ SOKLOVÁ STŘÍKANÁ OMÍTKOVINA – HNĚDÁ V BAREVNOSTI DLE BLOKU D
- 4 PLECHOVÁ KRYTINA SVODY A ŽLABY – V BAREVNOSTI SVĚTLE ŠEDÉ
- 5 LAKOVANÝ HLINÍKOVÝ PLECH – ŽLUTOBÉŽOVÁ SVĚTLÁ DLE BLOKU D (SLOUPKY)

POZNÁMKY

- U VŠECH MATERIÁLŮ PŘEDLOŽENY VZORKY BAREVNOSTI K ODSOUHLASENÍ INVESTOREM A ARCHITEKTEM (PROJEKTANTEM) !
- VÝPLNĚ Z VNĚJŠÍ STRANY V BAREVNOSTI TMAVĚ ZELENÉ DLE STAVU V AREÁLU DPS (Z VNITŘNÍ STRANY BÍLÉ)
- PARAPETY V BAREVNOSTI TMAVĚ ZELENÉ DLE OKEN A DVEŘÍ

(±0,000 STAVU = ±0,000 NÁVRHU)
±0,000 = 220,57 m n.m. (ÚROVEŇ PODLAHY VE SPOJOVACÍ CHODBĚ)

NÁZEV	REKONSTRUKCE DVORNÍHO KORIDORU V AREÁLU DPS		INVESTOR: Sociální služby města Pardubic	
MÍSTO STAVBY	ŠTROSSOVA č.p. 357, PARDUBICE, 530 03		kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice 2	
STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKT PRO SP A REALIZACI STAVBY		ZPRACOVAL: ING. TOMÁŠ KAKOS	
SLOŽKA DOKUMENTACE	D1-A STAVEBNÍ ČÁST		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESÍ	
NÁZEV VÝKRESU :	NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV		ING.ARCH. PAVEL MUDRUŇKA	
POHLED VÝCHODNÍ	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES	
	1 : 50	11. 2013	D1-A.13	

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. PAVEL MUDRUŇKA
PALACKÉHO 207 SEZEMICE 533 04 tel. 464646343 IČO 455 11 88

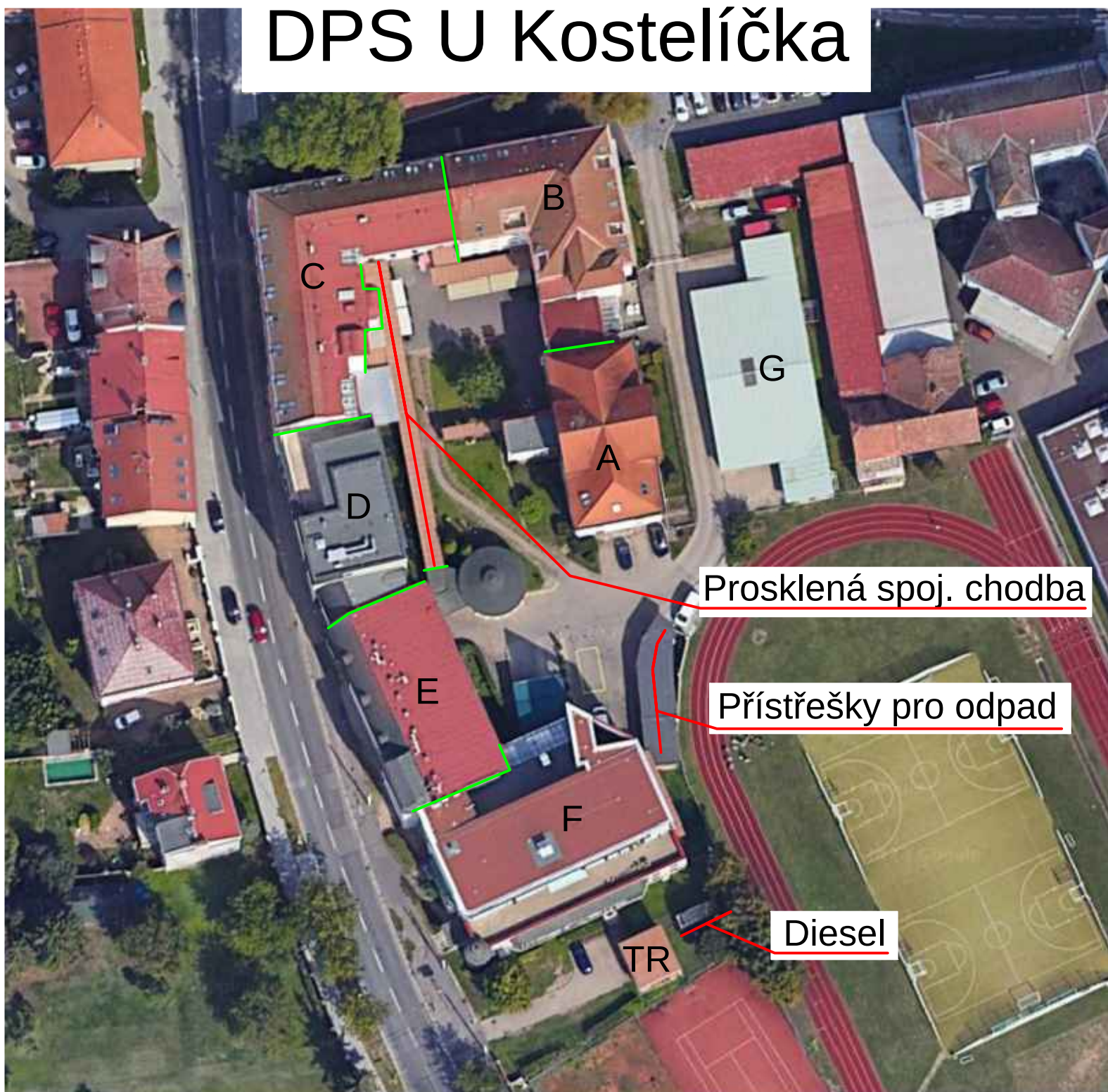


Historie budov SsmP

Kostelíček

budova A	D4	datováno kolem roku 1710
budova B	vrátnice	datováno kolem roku 1963
budova C	D1,2,3,7	datováno kolem roku 1890
budova D	D8	21.9.2011
budova E+F	D5,6,admin	9.8.1997
budova F	varna	30.5.1995
	rekonstrukce kuchyně	17.5.2018
budova G	garáže – dočasná stavba	14.6.1999
	garáže – trvalá stavba	8.4.2016
Prosklená spojovací chodba		9.8.1997
přístřešky na odpad		12.8.2011
diesel agregát		21.9.2011
Trafostanice		1997

DPS U Kostelíčka



Starobinec - domov důchodců



KATALOGOVÉ ČÍSLO	1000139882
KRAJ	Pardubický kraj
OKRES	Pardubice
OBEC	Pardubice
ČÁST OBCE	Bílé Předměstí
KATASTRÁLNÍ UZEMÍ	Pardubice
ADRESA	115
TYP	starobinec
KATEGORIE	objekt
SLOH	baroko

ANOTACE

Barokní budova bývalého starobince z r.1710, zřízeného současně se stavbou kostela Bolestné Panny Marie na předměstí Pardubic. Doklad sociální péče na poč. 18. století.

POPIS

Budova umístěná za kostelem Bolestné Panny Marie, na obdélném půdorysu, v současné době obklopená novější zástavbou. Dvoupatrovou budovu v čele mírně předstupuje třípatrový tříosý rizalit. Po jeho bocích je vždy po dvou okenních osách. Budova má konkávně vyžlabené hrany a vyžlabení spojené z každé strany s jedním ústupkem člení také hrany rizalitu. Nad profilovanou korunní římsou se zvedá valbová střecha, na kterou navazuje sedlová stříška nad rizalitem, projevující se do uliční fasády trojúhelným štítem. Na pravou boční fasádu navazuje moderní přístavba recepce a bytů pro klienty domova důchodců, okna jsou zaslepena. Levá je prolomena dvěma okenními osami s šestitabulkovými výplněmi, osazenými ve štukových rámech s kapkami. Pravá osa prvního nadzemního podlaží je vyplněna dveřmi Zadní fasáda do dvora je znehodnocena novodobou přístavbou sesterny a vstupu, které navazují ve střední části na zadní čelo. INT: Budova je v přízemí i patře stejné dispozice - ve středu dispozice u zadního čela jsou řazeny velké podélně situované místnosti hal, ze kterých se vstupuje na schodiště a do jednotlivých prostor u čela a po stranách budovy. Přízemí má halu zaklenutou třemi páry styčných lunet s vytaženými štukovými hřebínky, jižní část haly je oddělena novodobou příčkou. Na jihu k hale přiléhá místnost klenutá valeně se šesti lunetovými trojúhelnými výsečemi, druhotně předělená, směrem k čelu budovy na ni navazuje další s podobným zaklenutím a do stedu dispozice u předního čela pokračuje fabionový strop se štukovým zrcadlem složité kompozice s bohatě profilovanými lištami a římsou. Schodiště z haly do 1.p. je opatřeno segmentovým záklenkem a štukovými zrcadly. Schodiště ústí do horní haly opět s bohatě zdobeným štukovým stropem. Výstup do druhého patra po segmentově zaklenutém schodišti s plochou podestou. Ve všech prostorách je nová dlažba. Druhé patro je upraveno částečně jako půdní vestavba. Je zde osazen původní kamenný portál s ušima, dnes překrytý omítkou. V místnosti archivu je jako v jediné odhalena původní trámová konstrukce. Budova je podsklepena větším systémem prostor, do kterých se vstupuje po schodišti z přízemní haly, zaklenutým segmentově valeně. Schodiště ústí do valeně klenuté prostory, ze které se vstupuje segmentově klenutou chodbičkou do kamenocihelného zadního sklepa klenutého valeně, situovaného u zadního čela budovy. Od sestupného schodiště vpravo ústí vstup s dřevěným portálem do místnosti u čela budovy s valenou klenbou a styčnými lunetami, pokrytou omítkou. V jižní stěně této místnosti je segmentově zaklenutý výklenek.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

- [kulturní památka rejst. č. ÚSKP 28565/6-2031 - starobinec](#)

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 3. 5. 1958

NA PLOŠE KP/NKP/OP/NZ

- [ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3209 - Ochranné pásmo městské památkové rezervace Pardubice](#)

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 25. 4. 1984

ZOBRAZENÍ NA MAPĚ

[PB 285417, Bílé Předměstí, 115, Pardubice, Pardubice, Pardubice, Pardubický kraj](#)

HISTORICKÉ LOKALITY:

[Kód CZ 11832, Pardubice, město statutární, Pardubice, Pardubice, Pardubický kraj](#)

DIGITÁLNÍ DOKUMENTY (MIS)

[Všechny dokumenty v MIS](#) 

[Pardubice, starobinec - domov důchodců. Evidenční list kulturní památky - původní.](#)

[Pardubice, Štrossova \(Dašická\) č. p. 115 - činžovní dům \(starobinec\), pohled od SZ.](#)

[Pardubice, Štrossova \(Dašická\) 115 - činžovní dům \(starobinec\)](#)

[Pardubice, Štrossova \(Dašická\) 115 - činžovní dům \(starobinec\)](#)

VYUŽITÍ

Domov důchodců.

?

Památkový katalog je evidenční systém obsahující údaje ke kulturním památkám, národním kulturním památkám, památkově chráněným územím, ochranným pásmům a k dalším objektům, jichž se zájem památkové péče dotýká. Naleznete zde základní popisné údaje včetně fotografie a odkazu na umístění prvku v katastrální mapě.

Pokud se Vám všechny údaje nezobrazují správně nebo komplexně, prosíme o shovívavost, v rámci průběžné kontroly jsou údaje postupně zpřesňovány a doplňovány.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Tento projekt je financován z IOP, registrační číslo projektu CZ.1.06/1.1.00/17.09400

(c) 2015 - [Národní památkový ústav](#), všechna práva vyhrazena



Valdštejnské nám. 3
118 01 Praha 1 - Malá Strana
P.O.BOX 84

Národní památkový ústav

ústřední pracoviště

Telefon: +420-257010111
Fax: +420-257531678
E-mail: supp@supp.cz

Bc. Michal Votřel, vedoucí odboru
Odbor majetkový
Krajský úřad Pardubického kraje
Komenského nám. 125
532 11 Pardubice

Váš dopis značky/ze dne

KÚ Pardubice/OM/S-1/05/Všk/
7.6/8.6.2005

Naše značka

4226/05

Vyřizuje/linka

Ing. arch. Dagmar Sedláková/103

V Praze dne

22.6.2005

Sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci

Žádost

důvod žádosti:

sdělení o památkové ochraně

žadatel:

Odbor majetkový
Krajský úřad Pardubického kraje
Komenského nám. 125
532 11 Pardubice

2069

Památková ochrana a evidence

dům čp. 115 (býv. starobinec), se svým pozemkem st. parc. č. 482/2, Štrossova, katastrální území Pardubice, část obce Bílé Předměstí-část, okres Pardubice.

Byl zapsán do státního seznamu nemovitých kulturních památek Východočeského kraje podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, pod pořadovým číslem rejstříku 2031 dne 16. 3. 1964. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 42, odst. 1, je kulturní památkou. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky je 28565/6-2031.

Ing. arch. Dagmar Sedláková
vedoucí odboru ochrany, evidence,
dokumentace, průzkumů a
sledování památkového fondu



Seznam členů realizačního týmu

**„Projektová dokumentace – Humanizace a stavební úpravy ke zvýšení
standardu ubytování DPS U Kostelíčka, Pardubice“**

Pozice (role)	Identifikační údaje osoby
Vedoucí týmu	Ing. Leo Vychodil
Odborník v oboru požární bezpečnost staveb	Ing. Iva Krumbholcová
Odborný člen týmu (odborník v oboru statika a dynamika staveb)	Ing. Lubomír Kubín

KALKULACE CENY		
Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
3 487 500 Kč	732 375 Kč	4 219 875 Kč
Cena celkem bez DPH za zajištění vstupních podkladů a dokumentaci pro stavební povolení (DSP)	Samostatně DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
1 446 075 Kč	303 676 Kč	1 749 751 Kč
Cena celkem bez DPH za IČ související s podáním žádosti o vydání a získáním stavebního povolení	Samostatně DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
94 000 Kč	19 740 Kč	113 740 Kč
Cena celkem bez DPH za dopracování projektu pro provádění stavby	Samostatně DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
1 767 425 Kč	371 159 Kč	2 138 584 Kč
Cena celkem bez DPH za práce spojené s prováděním stavby (AD + IČ)	Samostatně DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
180 000 Kč	37 800 Kč	217 800 Kč