**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

**Předmět smlouvy / název díla: „AMU – Akustické úpravy zvukové režie HAMU“**

**Číslo SOD Zhotovitele: 1-0416-2228**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Akademie múzických umění v Praze**

Sídlo: Malostranské náměstí 259/12, 118 00 Praha - Malá Strana

Adresa pro doručování: Malostranské náměstí 259/12, 118 00 Praha - Malá Strana

Zastupuje: ing. Ladislav Paluska, kvestor

K jednání oprávněni:

Ve věcech smluvních: ing. Ladislav Paluska

Ve věcech technických: doc. MgA. Martin Pinkas Ph.D

Registrován: veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb., v platném znění

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 61384984

DIČ : CZ61384984

(Dále jen Objednatel)

**Zhotovitel: Akustické centrum s. r. o.**

Sídlo: 169 00 Praha 6, Bělohorská 131/210

Adresa pro doručování: 169 00 Praha 6, Bělohorská 131/210

Zastupuje: Ing. Robert Fleischman, jednatel

K jednání oprávněni:

Ve věcech smluvních: Ing. Robert Fleischman

Ve věcech technických: Ing. Robert Fleischman

Registrován: Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110782

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 27420035

DIČ: CZ27420035

(Dále jen Zhotovitel)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést sjednané Dílo, kterým jsou stavebně a prostorově akustické úpravy místnosti zvukové režie HAMU (m. č. 1040) v 2.NP objektu Malostranské náměstí 258/13, Praha 1, za podmínek stanovených touto smlouvou. Rozsah Díla je dán položkovým oceněním v Příloze 1.

1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje při provádění Díla podle potřeby spolupůsobit  
a Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

1.3. Součástí předmětu díla jsou pouze položky uvedené v Příloze 1. Pokud budou požadovány další dodávky a práce, bude za tímto účelem sepsán dodatek k této smlouvě.

# II. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek tak, jak je určen v článku I. této smlouvy,   
 v následujících termínech :

zahájení prací nejdříve 15.11.2016

ukončení prací nejpozději 16.12.2016

2.2. Jestliže z důvodů, které leží na straně Objednatele, bude Zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností (např. při omezení vstupu do předmětného prostoru, vyloučení možnosti provádění hlučných prací v objektu apod.), má Zhotovitel právo prodloužit sjednanou dobu na provedení Díla dle jeho kapacitních možností a možností jeho subdodavatelů.

* 1. V případě, že Objednatel požádá Zhotovitele o provedení víceprací, které mají prokazatelně vliv na časový postup prací, má Zhotovitel nárok na přiměřené posunutí termínu dokončení Díla.
  2. Místem plnění je m. č. 1040 v 2.NP objektu Malostranské náměstí 258/13, Praha 1.

### III. CENA DÍLA

* 1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o cenách na pevné smluvní ceně

v následující výši.

**Cena bez DPH: 875 931 Kč**

DPH (21 %): 183 946 Kč

**Cena včetně DPH: 1 059 877 Kč**

(slovy: osmsetsedmdesátpěttisícdevětsetttřicetjedna korun českých bez DPH,

jedenmiliónpadesátdevěttisícosmsetsedmdesátsedm korun českých včetně DPH)

Rozpis ceny je v uveden v Příloze 1.

* 1. Cena je závazná do splnění Díla, tj. do bezvadného dokončení, protokolárního   
     předání a převzetí díla.
  2. Vícepráce požadované Objednatelem budou Zhotoviteli uhrazeny zvlášť. Ujednání o   
     výši ceny za vícepráce s případným posunutím termínu splnění díla bude provedeno   
     písemně formou dodatku k této smlouvě.

**IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Faktury budou zhotoviteli propláceny měsíčně proti předložení dokladu o provedení dodávek; splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze SR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí.
  2. Není povoleno poskytování záloh.
  3. Platba je považována za splněnou dnem, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Řádně vystavený daňový doklad doručuje Zhotovitel Objednateli na adresu pro doručování uvedenou na titulní straně této smlouvy (Smluvní strany).
  4. Pokud dojde k odstoupení Objednatele od smlouvy před splněním díla z důvodů vzešlých na straně Objednatele, bude zaplacena Zhotoviteli poměrná část z celkové ceny díla podle skutečně provedených prací a dodávek, provedených bezvadně a podle této smlouvy o Dílo včetně účelně vynaložených a prokázaných nákladů na nedokončené části díla.

#### V. PODMÍNKY PLNĚNÍ

* 1. Zhotovitel je povinen věnovat provádění Díla náležitou péči, provádět Dílo řádně a kvalifikovaně, což od něj Objednatel očekává jako od příslušně kvalifikované a kompetentní osoby, která má zkušenosti s prováděním děl obdobných Dílu dle této smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost má zhotovitel vůči svým dodavatelům.
  3. Zhotovitel zahájí provádění Díla v termínech dle čl. II. této smlouvy.
  4. V den zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli vyklizený prostor pro realizaci akustických a interiérových úprav m. č. 1040. O předání prostoru bude vyhotoven zápis. V případě, že bude Objednatel s předáním prostoru v prodlení, posouvá se konečný termín plnění díla dle kapacitních možností Zhotovitele a jeho subdodavatelů.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se specifikací dodávek a prací v Příloze 1, podle vlastních zkušeností a znalostí a současného stavu technických poznatků.
  6. Zhotovitel se zavazuje udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, a případná nezbytná znečištění či poškození průběžně odstraňovat. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré platné obecně závazné předpisy, příslušné technologické postupy a prováděcí předpisy a ustanovení této smlouvy, řídit se pokyny odborných pracovníků Objednatele, a dodržovat zásady bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
  7. Veškeré vícepráce, změny a doplňky Díla oproti předmětu smlouvy mající vliv na výslednou cenu musí být odsouhlaseny Objednatelem a Zhotovitelem v písemném dodatku ke smlouvě.

##### VI. PŘEDÁNÍ DÍLA A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy.
  2. Smluvní strany se dohodly na závěrečném předání a převzetí celého Díla formou závěrečné přejímky po úplném dokončení díla.
  3. O přejímacím řízení se vyhotoví zápis, který podepíší odpovědné osoby obou stran.
  4. Fakturovaná část Díla je ve vlastnictví Zhotovitele do zaplacení faktury. Zaplacením faktury přechází fakturovaná část Díla do vlastnictví Objednatele.
  5. Zhotovitel je odpovědný za škody vzniklé na Díle do jeho předání Objednateli.

**VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

* 1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou, nemá vlastnosti obvyklé nebo neodpovídá podmínkám uvedeným v rozhodnutí správních úřadů k předmětnému Dílu.
  2. Zhotovitel poskytuje na Dílo, které je předmětem této smlouvy o dílo, záruku po dobu 24 měsíců, a to od doby, kdy Zhotovitel předá Dílo bez závad Objednateli.
  3. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození vzniklé nevhodným zacházením  
     a údržbou.
  4. Záruční doba se pro reklamované části díla prodlužuje o dobu nutnou k odstranění záručních vad. Doba nutná k odstranění záručních vad se počítá od doručení oprávněné reklamace Zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady Zhotovitelem.
  5. Místem pro uplatnění závad je pracoviště Zhotovitele na adrese Bělohorská 131/210,  
     Praha 6.

**VIII. ROZHODČÍ DOLOŽKA**

* 1. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné spory vzniklé z této smlouvy se budou řešit v rozhodčím řízení u stálého Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze dle jeho platného Řádu a Pravidel. Za rozhodné právo se pak považuje právo České republiky.

# IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud z textu této smlouvy nevyplývá, že smluvní strany právní poměry mezi sebou upravily odchylně.

9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma účastníky smlouvy.

9.3. Akademie múzických umění v Praze je osobou, na níž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen ZoRS). Druhá smluvní strana si je vědoma následků této skutečnosti.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle ZoRS. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, informacích a listinách souvisejících s uzavřením a plněním této smlouvy, neboť je považují za důvěrné informace a předmět svého obchodního tajemství.

9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

9.6. V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména, aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud tuto povinnost poruší, nemohou od smlouvy odstoupit nebo namítat její neplatnost, i kdyby je k tomu smlouva jinak opravňovala.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírán určitě a vážně, nikoli v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku, v tísni nebo pod nátlakem či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek připojují níže své vlastnoruční podpisy. Účastníci prohlašují, že si nejsou vědomi žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by jim znemožňovaly tuto smlouvu uzavřít a že jsou plně oprávněni k jejímu podpisu.

Příloha: Položkové ocenění dodávek a prací

V Praze dne 14.9. 2016 V Praze dne 19.9.2016

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

............................................. …………………………………….. ing. Ladislav Paluska ing. Robert Fleischman

kvestor jednatel