

DODATEK Č. 5
KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 28.4.2023
ČÍSLO OBJEDNATELE: 39-60230/2023
ČÍSLO ZHOTOVITELE: 2230005

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Statutární město Karlovy vary**
se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXX , technik odboru majetku města
IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-0800424389/0800

a

- 2. Zhotovitel:** **STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.**
se sídlem: 357 03 Svatava, Pohraniční stráže 136,
zastoupený: Jiří Beneš, jednatel
IČO: 26395886
DIČ: CZ26395886

dále společně jen „**smluvní strany**“

I. Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 39-60230/2023, 2230005 uzavřené dne 28.4.2023 na veřejnou zakázku s názvem „**ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č.ev. 40 - zateplení budovy**“ (dále jen „smlouva o dílo“ nebo jen „smlouva“), modifikované dodatkem č. 1 až č. 4 k ní uzavřeným z důvodu změny předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo a z důvodu změny termínu plnění.

2. Tento dodatek č. 5 je rovněž uzavírán jednak za účelem dalších, nových změn předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo a dále z důvodu prodloužení termínu plnění.

II. Změny závazku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 5 **předmět díla** vymezený ve smlouvě o dílo modifikovaný dodatky č. 1 až 4 k ní uzavřených, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. smlouvy o dílo dále provést práce (vícepráce) a neprovést práce (méněpráce) **uvedené v čl. II. odst. 1. bod 1.1. až 1.10 tohoto Dodatku č. 5 a ve Změnových listech č. 12 až č. 21**, jejichž součástí je i položkový rozpočet pro danou změnu, a jež tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 5.

1.1. ZMĚNOVÝ LIST č. 12 – KLEMPÍŘSKÉ KCE – JIH MP – změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: V průběhu realizace prací bylo zjištěna jiná skutečná výměra na jižní straně objektu, tudíž v rámci objektivního posouzení zůstatkových prací z rozpočtu je nutné inventarizovat a objektivizovat zůstatkové práce na jižní straně objektu – dochází tak k odečtu výměry nerealizovaných prací pro objektivizaci nového posouzení skutečných výměr na jižní straně objektu.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí 210 243,22 Kč bez DPH; vícepráce nerealizovány.

1.2. ZMĚNOVÝ LIST č. 13 -- KLEMPÍŘSKÉ KCE – JIH VP - změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: V průběhu realizace prací bylo zjištěna jiná skutečná výměra na jižní straně objektu, tudíž v rámci objektivního posouzení zůstatkových prací z rozpočtu je nutné inventarizovat a objektivizovat zůstatkové práce na jižní straně objektu – dochází tak k připočtu výměry prací pro objektivizaci nového posouzení skutečných výměr na jižní straně objektu.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 383 752,34 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

1.3. ZMĚNOVÝ LIST č. 14 – STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍCH VIKÝŘŮ - změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: V průběhu realizace stavebních prací na objektu byl zjištěn nevyhovující technický stav konstrukcí, kdy je nutno provést další stavební úpravy spočívající v provedení původně nepředpokládaných víceprací.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 13 979,88 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

1.4. ZMĚNOVÝ LIST č. 15 – PRŮCHODKY DEŠŤOVÉHO SVODU ŘÍMSOU - JIH - změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: V průběhu realizace díla byl vznesen požadavek na změnu dispozičního řešení zatepované fasády pro uplatnění optimálního konstrukčního a pohledového řešení díla a s tímto jsou spojené původně nepředpokládané vícepráce.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 12 463,50 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

1.5. ZMĚNOVÝ LIST č. 16 – DILATAČNÍ SPÁROVÁNÍ VÝCHODNÍ STRANA - změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Změna byla vyvolaná úpravou reliéfního a klempířského řešení objektu – úpravy se týkají vnějších vodorovných a svislých spár obvodového pláště.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 14 967,13 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

1.6. ZMĚNOVÝ LIST č. 17 – ÚPRAVA NÁSTŘEŠNÍCH ŽLABŮ DVORNÍ ČÁST - změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Změna byla vyvolaná potřebou opravy a napojení odskoků svodů a oprava hrdla nadokapního žlabu.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 9 058,53 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

1.7. ZMĚNOVÝ LIST č. 18 - DOKONČOVACÍ PRÁCE JIH – změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Změna byla vyvolaná potřebou stavebních úprav hydro a zpevňujících izolací zejména okolo oken a říms a montáže revizních plynových dvířek.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 28 680,49 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

1.8. ZMĚNOVÝ LIST č. 19 – OCHRANNÁ A RESTAURAČNÍ OPATŘENÍ - změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Změna byla vyvolaná potřebou stavebních úprav a rekonstrukce znaku ve štítu budovy včetně ochrany konstrukce budovy proti znečištění holubím trusem.

.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 69 042,21 Kč bez DPH.

1.9. ZMĚNOVÝ LIST č. 20 – ODEČET PRONÁJMU LEŠENÍ, KONZOLE, OPRAVA ŘÍMSY - změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY:

- 1) Neprovedení konkrétních prací, které byly obsaženy v základním rozpočtu stavby (příplatek za první a každý další den použití lešení a ochranné sítě) v celkovém rozsahu -134.976 m² – až v průběhu realizace prací byla upřesněna a přepočítána skutečná celková délka ve dnech za použité lešení na uvedené stavbě. Z titulu „zastavení stavby“ bylo odečteno 21 kalendářních dní a z titulu „provádění víceprací“ bylo odečteno 75 kalendářních dní. Tyto položky č. 1 a č. 2 nemohly být předem známy, neboť závisí na skutečném průběhu stavby a do původního rozpočtu byl uváděn jako předběžná kalkulace, nyní se zohlednil skutečný rozsah.
- 2) Nepředvídatelnou nutnost použití konzol pro založení lešení ve dvorní a severní části v rozsahu 13,909 bm – viz položky č. 3 až č. 5 změnového listu. Základní rozpočet neobsahoval tyto položky, které se projeví až při samotné realizaci díla. Jednalo se o nepředvídatelné práce, které neobsahovala projektová dokumentace uvedené stavby.
- 3) HZS (hodinovou zúčtovací sazbu) pro odborného klempíře v rozsahu 16 hodin, nezbytnou k neplánovaným opravám oplechování nástřešní římsy a původních žlabů na vikýřích – viz položka č.6 změnového listu. Jednalo se o nepředvídatelné práce, které neobsahovala projektová dokumentace ani rozpočet.
- 4) Změnový list č. 20 tak v podstatě upravuje skutečnou dobu pronájmu lešení a ochranných sítí ve prospěch zadavatele (-218.661,12 Kč bez DPH) a současně dokumentuje nepředvídatelné vícepráce – nutnost konzol pro založení lešení a HZS pro odborného klempíře z důvodu nepředvídatelných oprav (74.682,66 Kč bez DPH).

Tyto změny tedy vznikly v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena víceprací činí 74 686,66 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 218 661,12 Kč bez DPH.

1.10. ZMĚNOVÝ LIST č. 21 – BILANČNÍ VYROVNÁVACÍ POLOŽKA NEPROVEDENÝCH PRACÍ -

– změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY:

Změnový list č. 21 finančně dokumentuje kompletní souhrn neprováděných prací. Jedná se o dodávky a práce, které byly sice součástí základního (zasmluvněného) položkového rozpočtu, ale v průběhu realizace díla bylo zjištěno, že je není třeba provádět (technické důvody, byly nahrazeny jinou technologií provedení) a nebyly tedy realizovány.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Vícepráce nerealizovány, cena těchto méněprací činí 313 912,11 Kč bez DPH.

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 5 cenu díla, a to tak, že cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1. smlouvy o dílo, modifikovaná dodatkem č. 1 a 3, je upravena takto:

<i>Vícepráce dle Dodatku č. 5 bez DPH:</i>	606 626,74 Kč
<i>Méněpráce dle Dodatku č. 5 bez DPH:</i>	742 816,45 Kč
<i>Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 5 bez DPH:</i>	0,- Kč
<i>Celkový pokles ceny dle Dodatku č. 5 bez DPH:</i>	136 189,74 Kč

Celková cena díla ve znění Dodatku č. 5:

8 343 887,51 Kč bez DPH
1 752 216,38 Kč DPH
10 096 103,89 Kč včetně DPH

Podrobný rozpis hodnoty změn v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu prací v rámci příloh tohoto Dodatku č. 5.

3. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 5 **dobu plnění**, a to tak, že **dobu plnění původně sjednaná v čl. III., bod 3.1. písm. c) smlouvy o dílo, modifikovaná dodatkem č. 2 a 4, je upravena takto:**

„3.1. písm. c) dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla – nejpozději do 9.10.2024.“

Tato změna v podobě dalšího prodloužení termínu plnění je vyvolána nepříznivými klimatickými podmínkami v období: 20. 07., 03. - 04. 08., 24. 08., 09. 09., 14. - 16. 09 a 26. 09. 2024 (viz stavební deník č. 4) pro realizaci stavebních prací, konkrétně v tomto deklarovaném období nebylo možné provádění stavebních úprav střešních vikýřů, provádění omítek a dokončování klempířských prací (letováním).

IV. Závěrečná ustanovení

- 1.** Ostatní ujednání výše označené smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 až 4 se tímto dodatkem č. 5 nemění a zůstává v platnosti.
- 2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 3.** Dodatek č. 5 je vyhotoven ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
- 4.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 až 10 – odůvodnění ZL č. 12 až 21
 - Přílohy č. 11 až 21 – Změnové listy č. 12 až 21 vč. položkových rozpočtů
 - Přílohy č. 22 až 23 – Odůvodnění ZL č. 20 a ZL č. 21
 - Příloha č. 24 – výpis z usnesení Rady Statutárního města Karlovy Vary

--

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

.....

.....