

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Josef Češka, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Svitavách,

adresa: Olomoucká 26, 568 02 Svitavy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Vendolí

sídlo: Vendolí 94, PSČ 569 14

IČ: 48154831

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. Dr., vložka 272

právní osoba jednající statutárním orgánem: Ing. Jan Friedl, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 131N07/19

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitostí ve vlastnictví státu specifikované v příloze této smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětu nájmu přešel do této nájemní smlouvy z ukončené nájemní smlouvy č. 56N93/19.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- zemědělská výroba.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **80 426,- Kč** (slovy: osmdesátisícčtyřistadvacetšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu:
variabilní symbol 13110719.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí **80 426,- Kč** a bude uhrazeno k **1.10.2008**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 1.10.2007

Pozemková územní
19 OI

.....
Pozemková územní Česká republika
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Češka
pronajímatel

Za správnost: Petra Urbanová

Zemědělské družstvo Vendolí
í 94
Z48154831

.....
Zemědělské družstvo Vendolí
~~předseda představenstva~~ *prokurista*
Ing. Jan Friedl
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 131N07/19

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo Vendolí

Variabilní symbol: 13110719

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Vendolí 94

30.8.2007

Roční splátka: 80426,0000

Vendolí

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Ostrý Kámen										
	495 0		0	5 ^z	0	10 002	33 900,00 Kč	234	1,00	7,93 Kč
	537 0		0	7	0	10 002	33 900,00 Kč	331	1,00	11,22 Kč
							<u>1 915,35 Kč</u>	<u>565</u>	<u>19,15 Kč</u>	
Radiměř										
	1 915 0		0	9	0	10 002	38 900,00 Kč	15685	1,00	610,15 Kč
	1 947 0		0	9	0	10 002	38 900,00 Kč	18231	1,00	709,19 Kč
	1 948 0		0	9	0	10 002	38 900,00 Kč	590	1,00	22,95 Kč
							<u>134 228,34 Kč</u>	<u>34506</u>	<u>1 342,29 Kč</u>	
Svitavy-předměstí										
	791 0		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	23711	1,00	1 681,10 Kč
	800 0		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	20507	1,00	1 453,94 Kč
	804 0		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	8330	1,00	590,59 Kč
	900 0		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	69352	1,00	4 917,05 Kč
	992 2		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	4964	1,00	351,94 Kč
	1 024 0		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	14746	1,00	1 045,49 Kč
	1 039 3		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	4964	1,00	351,94 Kč
	1 834 2		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	234	1,00	16,59 Kč
	2 163 2		0	2	7	10 002	70 900,00 Kč	2359	1,00	167,25 Kč
	2 167 4		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	788	1,00	55,86 Kč
	2 169 5		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	44418	1,00	3 149,23 Kč
	2 169 6		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	23	1,00	1,63 Kč
	2 172 1		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	7199	1,00	510,40 Kč
	2 173 1		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	67763	1,00	4 804,39 Kč
	2 177 109		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	19249	1,00	1 364,75 Kč
	2 179 4		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	5136	1,00	364,14 Kč
	2 179 5		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	1136	1,00	80,54 Kč
	2 180 2		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	9657	1,00	684,68 Kč
	2 180 3		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	7944	1,00	563,22 Kč
	2 180 4		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	237	1,00	16,80 Kč
	2 181 46		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	188	1,00	13,32 Kč
	2 181 47		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	374	1,00	26,51 Kč
	2 195 10		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	33066	1,00	2 344,37 Kč
	2 195 11		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	3191	1,00	226,24 Kč
	2 195 2		0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	85	1,00	6,02 Kč
							<u>2 478 812,89 Kč</u>	<u>349621</u>	<u>24 787,99 Kč</u>	
Čtyřicet Lánů										
	420 0		0	7	0	10 002	61 100,00 Kč	12067	1,00	737,29 Kč
	431 0		0	2	2	10 002	61 100,00 Kč	35509	1,00	2 169,59 Kč
	1 486 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	464	1,00	232,00 Kč
	1 486 4		0	2	2	10 002	61 100,00 Kč	16919	1,00	1 033,75 Kč
							<u>417 264,45 Kč</u>	<u>64959</u>	<u>4 172,63 Kč</u>	
Vendolí										
	868 5		0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	480	1,00	21,84 Kč
	920 0		0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	71473	1,00	3 252,02 Kč
	925 0		0	2	7	10 002	45 500,00 Kč	514	1,00	23,39 Kč
	933 2		0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	32400	1,00	1 474,20 Kč
	934 0		0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	270	1,00	12,29 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 131N07/19

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo Vendolí

Variabilní symbol: 13110719

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Vendolí 94

30.8.2007

Roční splátka: 80426,0000

Vendolí

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	969 1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	24032	1,00	1 093,46 Kč
	970 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	3226	1,00	146,78 Kč
	971 0	0	2	2	10 002	45 500,00 Kč	108	1,00	4,91 Kč
	972 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	28558	1,00	1 299,39 Kč
	973 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	946	1,00	43,04 Kč
	974 4	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	15000	1,00	682,50 Kč
	994 2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	20300	1,00	923,65 Kč
	995 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	863	1,00	39,27 Kč
	996 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	7851	1,00	357,22 Kč
	998 0	0	2	2	10 002	45 500,00 Kč	126	1,00	5,73 Kč
	999 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	12894	1,00	586,68 Kč
	1 076 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	7222	1,00	328,60 Kč
	1 082 1	0	2	5	10 002	45 500,00 Kč	5712	1,00	259,90 Kč
	1 096 2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	10466	1,00	476,20 Kč
	1 097 2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	313	1,00	14,24 Kč
	1 098 2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	38734	1,00	1 762,40 Kč
část	1 099 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	612	1,00	27,84 Kč
	1 100 3	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	4950	1,00	225,22 Kč
	1 100 4	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	4950	1,00	225,22 Kč
	1 100 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4316	1,00	2 158,00 Kč
část	1 100 6	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	4081	1,00	185,68 Kč
	1 179 1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	8966	1,00	407,95 Kč
	1 196 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	2726	1,00	124,03 Kč
	1 196 2	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	273	1,00	12,42 Kč
	1 196 3	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	5805	1,00	264,13 Kč
	1 196 4	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	270	1,00	12,29 Kč
	1 196 5	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	23738	1,00	1 080,08 Kč
	1 199 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1338	1,00	60,88 Kč
	1 201 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	34327	1,00	1 561,88 Kč
	1 201 2	0	2	2	10 002	45 500,00 Kč	1662	1,00	75,62 Kč
	1 202 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	291	1,00	13,24 Kč
	1 205 0	0	2	7	10 002	45 500,00 Kč	2026	1,00	92,18 Kč
	1 206 1	0	2	7	10 002	45 500,00 Kč	850	1,00	38,67 Kč
	1 213 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	421	1,00	19,16 Kč
	1 214 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	11196	1,00	509,42 Kč
	1 215 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	147	1,00	6,69 Kč
	1 223 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	11721	1,00	533,31 Kč
	1 224 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	151	1,00	6,87 Kč
	1 331 0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	22477	1,00	1 022,70 Kč
	1 412 2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	12900	1,00	586,95 Kč
	1 510 0	0	2	2	10 002	45 500,00 Kč	292	1,00	13,29 Kč
	1 523 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	3241	1,00	147,47 Kč
	1 616 5	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	13000	1,00	591,50 Kč
	1 637 2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	15000	1,00	682,50 Kč
	1 771 0	0	2	7	10 002	45 500,00 Kč	205	1,00	9,33 Kč
	1 937 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	10729	1,00	488,17 Kč
	2 269 1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	38804	1,00	1 765,58 Kč
	2 269 2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	6600	1,00	300,30 Kč
	2 363 2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	8909	1,00	405,36 Kč
	2 475 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	3816	1,00	173,63 Kč
	2 476 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	11312	1,00	514,70 Kč
	2 478 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	44592	1,00	2 028,94 Kč
	2 479 2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	8000	1,00	364,00 Kč
	2 498 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	9445	1,00	429,75 Kč
	2 499 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	26716	1,00	1 215,58 Kč
	2 500 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1730	1,00	78,72 Kč
	2 501 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	5665	1,00	257,76 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 131N07/19

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo Vendolí

Variabilní symbol: 13110719

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Vendolí 94

30.8.2007

Roční splátka: 80426,0000

Vendolí

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	2 502 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	14879	1,00	676,99 Kč
	2 503 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	21094	1,00	959,78 Kč
	2 504 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	18890	1,00	859,50 Kč
	2 505 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	29355	1,00	1 335,65 Kč
	2 507 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	4424	1,00	201,29 Kč
	2 508 1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	12652	1,00	575,67 Kč
	2 509 1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	16757	1,00	762,44 Kč
	2 511 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	55748	1,00	2 536,53 Kč
	2 514 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	352	1,00	16,02 Kč
	2 515 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	2798	1,00	127,31 Kč
	2 522 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	12845	1,00	584,45 Kč
	2 523 1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	35000	1,00	1 592,50 Kč
	2 583 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	27486	1,00	1 250,61 Kč
	2 592 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1985	1,00	90,32 Kč
	2 593 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	13919	1,00	633,31 Kč
	2 607 2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	10000	1,00	455,00 Kč
	2 610 0	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	10000	1,00	455,00 Kč
	2 630 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	11934	1,00	543,00 Kč
	2 631 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	3474	1,00	158,07 Kč
	2 662 1	0	7	2	10 002	45 500,00 Kč	3152	1,00	143,42 Kč
	2 662 4	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	16284	1,00	740,92 Kč
	2 664 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	8091	1,00	368,14 Kč
	2 665 1	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	30129	1,00	1 370,87 Kč
	2 687 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	9592	1,00	436,44 Kč
	2 709 2	0	7	0	10 002	45 500,00 Kč	10000	1,00	455,00 Kč
	2 918 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	370	1,00	16,84 Kč
	2 918 0	0	2	2	10 002	45 500,00 Kč	461	1,00	20,98 Kč
	2 964 2	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1450	1,00	65,97 Kč
	3 029 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	722	1,00	32,85 Kč
	3 029 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1890	1,00	945,00 Kč
podíl PF 1/2	3 056 0	0	5	0	389	45 500,00 Kč	779	1,00	35,44 Kč
podíl PF 1/2	3 057 1	0	5	0	389	45 500,00 Kč	228	1,00	10,37 Kč
	3 104 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1629	1,00	74,12 Kč
	3 127 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1079	1,00	49,09 Kč

5 010 359,00 Kč**1039186****50 103,61 Kč****CELKEM:****8 042 580,03 Kč****1488837****80 425,67 Kč**