



Dohoda o postoupení smlouvy

ev. č. 413/2017

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **ČSAD Střední Čechy, a.s.**,
se sídlem U Přístavu 811, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,
identifikační číslo 27616347,
společnost zapsaná ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11222,
zastoupena Ing. Miloslavem Studenovským, předsedou představenstva
dále jen „postupitel“
- 1.2. **Technické služby města Mělníka, příspěvková organizace**,
se sídlem Plavební 735/10, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 00066451,
společnost zapsaná ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1135,
zastoupena Ing. Miloslavem Jindrou, ředitelem
dále jen „postupník“
- 1.3. **Město Mělník**, se sídlem nám. Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 00237051,
zastoupeno MVDr. Ctíradem Mikešem, starostou
dále jen „pronajímatel“

2. Preambule

- 2.1. Postupitel prohlašuje, že uzavřel dne 30. dubna 2003 s pronajímatelem (postoupenou stranou) Smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které pronajímatel postupiteli pronajal na dobu neurčitou ve smlouvě vymezené nebytové prostory a postupitel se zavázal platit za to pronajímateli sjednané nájemné a plnit další ve smlouvě vymezené povinnosti (dále jen „Smlouva o nájmu nebytových prostor“). Znění Smlouvy o nájmu nebytových prostor bylo upraveno Dodatkem číslo 1 ze dne 10. února 2006 a Dodatkem číslo 2 ze dne 29. srpna 2016.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Postupitel tímto s účinností ke dni 30. června 2017 postupuje postupníkovi veškerá svá práva a povinnosti ze shora citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. dubna 2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. února 2006 a Dodatku č. 2 ze dne 29. srpna 2016, a postupník tyto práva a povinnosti přijímá.

- 3.2. Pronajímatel tímto jako postoupená strana smlouvy vyslovuje souhlas s postoupením smlouvy dle ustanovení § 1895 občanského zákoníku.
- 3.3. S ohledem na to, že účinnost postoupení smlouvy nastává v polovině roku 2017, se účastníci dohodli, že nájemné dle článku 10 Smlouvy o nájmu nebytových prostor připadající na rok 2017 nebude pronajímateli uhrazeno dle příslušných ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ale následujícím způsobem:
 - 3.3.1. postoupitel uhradí pronajímateli nájemné za první polovinu roku 2017 (za měsíce leden až červen 2017) ve výši 50 % ze sjednaného ročního nájemného, tedy ve výši Kč 531,-- a to nejpozději do konce měsíce dubna 2017.
 - 3.3.2. postupník uhradí pronajímateli nájemné za druhou polovinu roku 2017 (za měsíce červenec až prosinec 2017) ve výši 50 % ze sjednaného ročního nájemného, tedy ve výši Kč 532,--, a to nejpozději do konce měsíce září 2017.
- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že se způsobem úhrady nájemného za rok 2017 dle článku 3.3 této dohody výslovně souhlasí.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

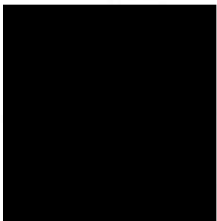
- 4.1. Udělení souhlasu pronajímatele s uzavřením této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Mělník číslo 217/2017 ze dne 27. 3. 2017.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi účastníky, postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dne 30. června 2017.
- 5.2. Je-li některé ustanovení této dohody neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 5.3. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato dohoda řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 5.5. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

- 5.6. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž při podpisu obdrží každý z účastníků jedno vyhotovení.

V Mělníku dne 12. 4. 2017



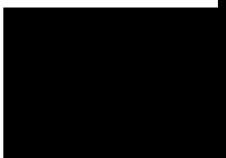
ČSAD Střední Čechy, a.s.
Ing. Miloslav Studenovský



ICO: 00084111, DIČ: CZ0008431
Miloslav Jindra
Technické služby města Mělníka



V Mělníku dne 2.5.2017



MVDr. Ctirad Mikeš
starosta města Mělník

