



Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. dubna 2003

evidenční číslo 30/2016

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem nám. Míru 1, 276 01 Mělník 1, identifikační číslo 00237051, daňové IČ CZ00237051, bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800 zastoupeno MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **ČSAD Střední Čechy, a. s.**, se sídlem U Přístavu 811, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, identifikační číslo 27616347, daňové IČ CZ27616347, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11222 zastoupena Ing. Miloslavem Studenovským, předsedou představenstva dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 30. dubna 2003 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou pronajímatel přenechal nájemci za úplaty do užívání předmět nájmu (ve smlouvě specifikované nemovité věci). S účinností od 15. února 2006 byla některá ustanovení této smlouvy následně změněna Dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, ze dne 10. února 2006.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně poměrů nájemce a pronajímatele, uzavírají účastníci tento Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 7 odstavec 7.8. smlouvy o nájmu nebytových prostor se mění tak, že nově zní:
Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajistit běžný úklid předmětu nájmu a přilehlých prostor po obvodu jednotlivých objektů, a to do vzdálenosti 2 metrů od jednotlivých objektů. Na nákladech za úklid částí předmětu nájmu uvedených v článku 4.1.21 a článku 4.1.22 této smlouvy se může pronajímatel dle svého uvážení spolupodílet.
- 3.2. Článek 7 odstavec 7.11. smlouvy o nájmu nebytových prostor se mění tak, že nově zní:
Nájemce se zavazuje provádět a zajišťovat na své náklady veškeré úkony technické správy veřejného WC a to zejména udržovat s odbornou péčí veřejné WC v optimálním, provozuschopném stavu. Na nákladech spojených s činnostmi nájemce dle tohoto článku smlouvy je pronajímatel dle svého uvážení oprávněn se spolupodílet, a to formou poskytnutí účelové dotace.

- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. dubna 2003, v znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 10. února 2006 zůstávají nezměněny.

4. Veřejnoprávní povinnost účastníků

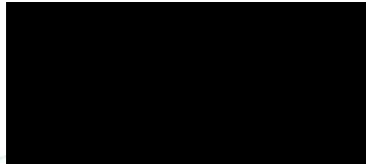
- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 631/2016 ze dne 15. 8. 2016.
- 4.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. dubna 2003, ve znění jejího Dodatku č. 1 a dále tento její Dodatek č. 2 budou zveřejněny v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. dubna 2003, ve znění jejího Dodatku č. 1 a tohoto Dodatku č. 2 nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 30. dubna 2003, ve znění jejího Dodatku č. 1 a tohoto Dodatku č. 2, včetně příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 4.6. Nájemce se zavazuje ověřit, zda byla povinnost pronajímatele dle článku 4.5 tohoto dodatku řádně splněna. Není-li povinnost pronajímatele dle článku 4.5 tohoto dodatku řádně a včas splněna, zavazuje se nájemce zaslat Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 30. dubna 2003, ve znění jejího Dodatku č. 1 a tohoto Dodatku č. 2, včetně příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti pronajímatele dle článku 4.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byl tento dodatek uzavřen.

5. Závěrečná ustanovení


- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
- 5.2. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy smluvních stran dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3. Je-li některé ustanovení tohoto dodatku neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení tohoto dodatku. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 5.4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.5. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 29. 8. 2016



MVDr. Ctirad Mikeš,
starosta,
Město Mělník



Ing. Miloslav Studenovský
ČSAD Střední Čechy, a. s.

