



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku
: technický dozor stavebníka - TDS (bude uveden ve stavebním deníku)

Tel : 481 629 235, [REDACTED]

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **D – BAU s.r.o.**
Sídlo : nábřeží Svatopluka Čecha 430, 513 01 Semily
Zastoupený : Mgr. Jana Dohnalová - jednatelka
IČ : 25990764
DIČ : CZ25990764
Bankovní spojení : [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu, Králové, odd.C, vložka 18807

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: [REDACTED]

Tel : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:
Zateplení bytového domu Na Olešce 442

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.06.2024 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení zateplení bytového domu na adrese Na Olešce 442, stojícím na pozemku p.p.č. 1204/6 v k. ú. Semily, část obce Podmoklice, obec Semily.
2. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu realizace díla nastaly a byly zjištěny skutečnosti, které zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu oznámil objednateli. Jednalo se o skutečnosti, které zadavatel ani zhotovitel, oba jednající s náležitou péčí, nemohli předvídat a které jakkoliv nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
3. Dodatkem dochází ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ke změnám rozsahu díla, které nebyly součástí zadávacího řízení ani původní Smlouvy, a to snížení rozsahu díla.
4. Dodatek je uzavírán z důvodu změn v provedení prací a dodávek, jejichž provedení není nutné pro řádnou realizaci díla a dokončení celého díla.
5. V souvislosti se změnou rozsahu předmětu díla, stanovenou v tomto dodatku, dochází také ke změně celkové ceny díla, tak jak je uvedeno níže.

II.

Změnová ustanovení

1. **Dílo** vymezené v Článku 3. Smlouvy se tímto dodatkem upravuje o změny uvedené v **Příloze č. 1.**
2. **Cena za dílo** sjednaná a uvedená v Článku 5, odst. 5.1 se tímto dodatkem, v souladu s podrobným rozpisem ceny díla uvedeným v oceněném soupisu prací, který tvoří **Přílohu č. 1**, upravuje a snižuje o 47.905,00 Kč bez DPH, tj. 53.653,60 Kč vč. DPH, a tedy odst. 5.1 nově zní:

*„Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele: **3.246.689,82** Kč bez DPH.*

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 3.636.292,60 Kč.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.
2. Tento dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění dodatku objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.
5. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
6. Dodatek byl schválen usnesením Rady města Semily č. 241111/RM/542 ze dne 11.11.2024.

Příloha č. 1: oceněný soupis méně prací

V Semilech



za objednatele
Bc. Lena Mlejnková, starostka

V Semilech



za zhotovitele
Mgr. Jana Dohnalová, jednatelka

Položkový rozpočet - méněpráce

S:	2023118	BD Na Olešce 442, Semily
O:	01.1	Zateplení bytového domu - úprava 11.12.2023
R:	2023118	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				4 480,00
21	622300181RT3	Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu vč. chráničky DN 50 mm včetně dodávky materiálu. pro satelity : 28	m	28,00000	160,00	4 480,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				23 000,00
61	95.07	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž - nové umístění na střechu	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
62	95.08	Demontáž, prodloužení a osazení nové hlavice odkouření plynových topidel	ks	7,00000	3 000,00	21 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 000,00
69	96.01	Provedení průrazu do podkrovní pro satelity : 1	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				600,00
97	764.02	Zhotovení průchodu krytinou vč. oplechování pro satelity : 1	ks	1,00000	600,00	600,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				15 000,00
101	767.01	Dodávka a montáž - rozpěrné zábrany do oken pro osazení truhlíků	ks	5,00000	3 000,00	15 000,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				3 825,00
115	220280222R00	Zatažení kabelu 2-20 žil do trubek/lišt pro satelit : 25+20	m	45,00000	60,00	2 700,00
116	3412652212R	Kabel koaxiální H125 Cu PVC 7 mm pro satelit : 25+20	m	45,00000	25,00	1 125,00
Celkem - méněpráce						47 905,00