

## **Smlouva o dílo**

**„Demolice stávajícího objektu bez č.p. na parc.č.234 v k.ú.Hradčany nad Ploučnicí“**

**Číslo smlouvy objednatele: .....**

**Číslo smlouvy zhotovitele: .....**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

korespondenční adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: 70946078

DIČ: CZ 70946078

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. Pr 86

bankovní spojení: .....

č. účtu: .....

zastoupená: Ing. Janem Růžičkou, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

### **Arimet plus s.r.o.**

se sídlem: Pivoňková 66/2123, Praha 10 – Záběhlice, PSČ 106 00

IČ: 28387759

DIČ: CZ28387759

zapsaná: MS Praha, oddíl C, vložka 137999

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Bc. Jan Dvořák

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Demolice stávajícího objektu bez č.p. na parc.č.234 v k.ú.Hradčany nad Ploučnicí“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl řádně, za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
  - objednatel se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy;
  - zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy;
  - podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy;
  - příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškami č. 499/2006 Sb., č. 230/2012 Sb. a č. 231/2012 Sb.) a specifikovaná v čl. II odst. 3 této smlouvy ;
  - položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
  - předáním a převzetím staveniště se rozumí akt, jehož předmětem je seznámení zhotovitele se staveništěm a následné předání staveniště zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol;
  - zahájením prací se rozumí faktické zahájení provádění díla dle této smlouvy poté, co došlo k řádnému předání a převzetí staveniště;
  - dokončením prací se rozumí dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou;
  - předáním a převzetím díla se rozumí akt, při kterém zhotovitel seznámí objednatele s dílem a jehož výsledkem je převzetí díla objednatelem, pokud se prokáže, že je řádně provedeno nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání, nebo nepřevzetí díla objednatelem, pokud se prokáže, že dílo není dokončené; pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že převzít dílo s vadami, které nebrání užívání, je pouze právem, nikoli povinností objednatele.

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje níže specifikované dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

**Článek II.**  
**Specifikace díla**

1. Zhotovitel je povinen provést demoliční práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnném listu stavby nebo v Souhrnných listech stavby pod příslušnou částí (dále také jako „demoliční práce“ nebo „demolice“).
2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnném listu stavby nebo v Souhrnných listech stavby pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání díla, nebo které požadují právní předpisy (dále také jako „doklady“), zejména se jedná o stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé demolice a rozhodnutí o nakládání s odpady.
3. Rozsah a specifikace díla jsou dány těmito podklady: Projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Alois Muzikář, MUZICAR s.r.o. se sídlem Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 28741781, z 12/2015, nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací (dále jen „soupis prací“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a Rozhodnutím o odstranění stavby vydaném MěÚ Ralsko, odbor stavební úřad pod č. j. MURA/0758/2016 ze dne 30.3.2016. Pokud dojde k rozdílu mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

**Článek III.**  
**Kontrola provádění stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. TDI u téhož díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDI. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDI sepíše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

**Článek IV.**  
**Nebezpečí škody a vlastnické právo**

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení a předání staveniště zhotovitelem.

#### **Článek V.**

##### **Termíny plnění**

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5kalendářních dní od doručení výzvy ze strany objednatele.** Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně.
2. Termín pro zahájení realizace díla: **nejpozději do 5kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.**
3. Termín pro dokončení díla a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 30kalendářních dní od zahájení realizace díla (dále jen „Celková doba demolic“).** Součástí této lhůty není zimní přestávka, kterou stanovuje objednatel dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.
4. Termín pro předání dokladů: **nejpozději do 45kalendářních dní od předání a převzetí díla. Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.**
5. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
6. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
7. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky realizace díla, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.

#### **Článek VI.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončené dílo a předání všech dokladů v termínech dle této smlouvy a bez vad. Předání a převzetí díla i předání a převzetí dokladů probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu dokončení díla či dodání dokladů.
2. Zhotovitel alespoň 5 pracovních dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a vyzvat objednatele k předání a převzetí díla i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení realizace díla.

3. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla TDI. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že dílo nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo je řádně provedené nebo má vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými dle názoru objednatele nebrání jeho užívání, prohlásí objednatel, že dílo přijímá. Převzít dílo s vadami, které dle názoru objednatele nebrání jeho užívání, je právem, nikoli povinností objednatele.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 10kalendářních dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá. Má-li dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
9. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokladů písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí dokladů je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol musí obsahovat soupis dokladů předaných a také dokladů, které v termínu předány nebyly. Chybějící doklady je zhotovitel povinen doplnit ve lhůtě určené objednatelem.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby, a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez

zbytečného odkladu na zjištění vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.

3. Před zahájením provádění díla předloží zhotovitel objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
8. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
9. Zhotovitel zpracuje potřebná dočasná dopravní opatření a požádá příslušný úřad o stanovení přechodné úpravy dopravního značení. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním stavby odpovídá v průběhu prací zhotovitel.
10. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
11. V případě, že dojde k přerušení demoličních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozpracovanosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části ani ke škodám na majetku nebo zdraví.
12. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo provádění díla a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
13. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.

14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000,-Kč(slovy: jedenmilionkorun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení demoličních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
15. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, a to po dobu 10 let.

#### **Článek VIII.**

##### **Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. O předání a převzetí prostoru staveniště je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předání a převzetí prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.
3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostražky, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDI, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDI, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
6. Všechny plochy dotčené demolicí a eventuální škody způsobené v souvislosti s demolicí musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu demolice stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude

odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.

7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5kalendářních dnů po předání a převzetí stavby. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

#### **Článek IX.**

##### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

**Cena celkem bez DPH: 360 507,68 Kč**

(slovy: třišedesát tisíc pět set sedem celých šedesát osm setin korun českých)

DPH sazba 21%: 75 706,61 Kč

**Cena celkem včetně DPH: 436 214,29 Kč**

(slovy: čtyřístatřicet šest tisíc dvě set čtrnáct celých dvacet devět setin korun českých)

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací vč. souhrnného listu stavby, který tvoří přílohu této smlouvy. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky.
3. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je tedy stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu(faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném provedení díla dle článku V., odst. 4. této smlouvy, přičemž datem zdanitelného plnění je den předání řádně provedeného díla. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem (prostřednictvím TDI). Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním požadovaným v souvislosti s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
7. Faktura musí obsahovat zejména:



- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
  9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
  10. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
  11. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“ nebo „dodatečné práce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v článku XV. této smlouvy. Tento postup bude vždy proveden pouze v případě, že bude v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, resp. předpisem jej nahrazujícím, a nebude představovat porušení zákazu podstatné změny práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
  12. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny.

#### **Článek X.**

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, bez ohledu na skutečnost, kdy existenci této vady zjistí.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 10kalendářních dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.

4. O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 5kalendářních dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

#### **Článek XI.**

##### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu sjednaném v článku V. odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladů v termínu sjednaném v článku V. odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s předložením oznámení dle článku XV. této smlouvy v požadovaném rozsahu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VII. nebo nepředloží na žádost objednatele doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku X. odst. 6 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
9. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je splatný ihned po jeho vzniku.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením úplné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, budou vyúčtovány v měně Kč.

12. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

## **Článek XII.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit místo provádění díla po celou dobu přerušování prací.

## **Článek XIII.** **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
3. Určení zástupci smluvních stran jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou

poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

#### **Článek XIV.**

##### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Článek XV.**

##### **Dodatečné práce**

1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne překážka, která znemožňuje provést dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést dodatečné práce, je zhotovitel povinen výskyt překážky objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá překážka.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že zhotovitel je povinen dodatečné práce provést. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen dodatečné práce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku V. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení dodatečných prací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu překážky předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
  - rozsah potřebných dodatečných prací včetně zdůvodnění jejich vzniku a účelnosti jejich provedení;
  - oceněný položkový soupis dodatečných prací s výkazy výměr (dále jen „soupis dodatečných prací“), který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící dodatečné práce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (SFDI OTSKP SPK - pokud je soupis prací v ASPE, jinak ÚRS) v poslední aktuální cenové úrovni;
  - informace o dopadu dodatečných prací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku V. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu dodatečných prací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu překážky začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah dodatečných prací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI, je zhotovitel vázán.

6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
7. Zhotovitel je povinen o provádění dodatečných prací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

**Článek XVI.**  
**Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

**Článek XVII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číselovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
  - tato smlouva,
  - zadávací podmínky.
3. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 - Soupis prací, dodávek a služeb vč. souhrnného listu stavby,
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V Jablonci nad Nisou dne .....

V Praze dne .....

.....  
za **Krajskou správu silnic Libereckého kraje,**  
**příspěvkovou organizaci**  
Ing. Jan Růžička, ředitel

.....  
za **Arimet plus s.r.o.**  
Bc. Jan Dvořák  
jednatel společnosti