

• Nájemní smlouva

• Smluvní strany

• Atlas Cinema s. r. o.

- IČO: 18020283, DIČ: CZ18020283
- se sídlem: Sokolovská 371/1, 186 00 Praha 8
- zastoupené: doc. Mgr. Vitem Janečkem, jednatelem
- (dále jen „pronajímatel“)
- a

• Muzeum paměti XX. století, z. ú.

- IČO: 08694508
- se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

- zastoupené: PhDr. Petrem Blažkem, Ph.D., ředitelem
- (dále jen „nájemce“)
-

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat k dočasnému užívání prostory kina Atlas (Malý sál, Velký sál, společné prostory a technické zázemí – s výjimkou kavárny (Café Atlas Rostlin) a galerie (Galerie Karla Vachka), a to v časech specifikovaných níže), na adrese Sokolovská 371/1, Karlín, 186 00 Praha.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci prostory kina včetně zajištění souvisejících služeb, a to za účelem filmových projekcí a doprovodných aktivit **festivalu filmů o XX. století 2024 NEZLOMNÍ A OBĚTOVANÍ v termínu 5. 11. 2024 – 8. 11. 2024** (dále jen „festival“), za což náleží pronajímateli odměna specifikovaná v článku VI této smlouvy.
3. K doprovodným aktivitám patří i dvě debaty, které proběhnou před začátkem festivalu, a to ve dnech **16. 10. 2024 a 23. 10. 2024** od 18:00 do 20:00 hodin s tím, že i pro debaty platí analogicky ustanovení (čl. II odst. 3) o volném vstupu pro technický personál a organizátory festivalu hodinu před začátkem debaty až do konce jejího trvání.
-

I.

Doba trvání nájmu

1. Doba trvání nájmu se sjednává pro následující dny a časy:
 - a) Velký sál ve dnech 5. 11. – 8. 11. 2024 od 9:00 do 23:00 hodin;
 - b) Malý sál ve dnech 5. 11. – 8. 11. 2024 od 9:00 do 23:00 hodin;
 - s možností přípravy a uzavírání festivalu v prostorách kina , za běžného provozu 1/2 den předem a 1/2 den po skočení festivalu (s výjimkou kinosálů v časech 17:00 – 23:00).
1. Přesné časy projekcí budou upřesněny po dohodě smluvních stran dodatečně.
2. Nad rámec výše uvedených hodin umožní pronajímatel volný vstup minimálně jednu hodinu před prvním promítáním každého promítacího dne až do konce denního programu pro technický personál a organizátory festivalu.
-

I. Povinnosti nájemce

- Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat prostory k ujednanému účelu a zaplatit za to sjednané nájemné,
 - b) zajistit vše potřebné pro organizaci a řádný průběh festivalu, není-li dále sjednáno, že určité služby zajišťuje pronajímatel,

- c) zajistit všechny filmy, které budou promítnuty v rámci festivalu; ČVT má právo výběru titulu a nosiče, zároveň ale odpovídá za zajištění autorských práv k filmům i za technickou kvalitu dodaných nosičů,
- d) zajistit tlumočení v případech nutných, včetně speciální techniky (osobní přijímače) nutné pro simultánní tlumočení a k promítání z nosičů, pro které není kino vybaveno,
- e) včasné dodání programových katalogů, bulletinů a dalších propagačních předmětů festivalu (dále jen propagační předměty) k umístění v prostorách kina,
- f) dodání programových podkladů pronajímateli nejpozději do 30.9.2024; pronajímatel se zavazuje zveřejnit podrobný program festivalu ve svých propagačních kanálech, bude-li dodržen uvedený termín dodání,
- g) zajistit osobu zodpovídající za kontrolu pozvaných osob u vstupu pro takové části programu, které jsou uzavřené pro veřejnost a účast je na pozvánky.
- h) dodat pronajímateli projekční nosiče alespoň pro minimálně 70 procent programu nepozději 10 dní předem, zbývající nosiče nejpozději 48 hodin před začátkem představení, jinak pronajímatel neodpovídá za kvalitu představení,
- i) určit svého koordinátora včetně telefonního spojení, který bude koordinovat řešení vzniklých problémů během festivalu s osobami určenými pronajímatelem.

I. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel se zavazuje:

- a) přenechat prostory nájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému účelu,
- b) udržovat prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit k ujednanému účelu,
- c) zajistit nájemci nerušené užívání prostor po dobu nájmu,
- d) zajistit následující služby spojené s nájmem:
 - ! zajištění všech služeb, které jsou obvykle poskytovány s nájmem prostor, zejména dodávky tepla, elektřiny, vody atd.,
 - ! zajištění uvaděčské služby v dostatečném počtu osob;
 - ! zajištění promítačů v dostatečném počtu osob; pronajímatel zajistí nástup promítače vždy nejpozději jednu hodinu před každou projekcí;
 - ! prodej vstupenek na pokladně kina v termínu festivalu 5. 11. – 8.11. 2024 vždy půlhodinu před představením, pakliže nejde o volný vstup.
- a) k zajištění promítací techniky (konkrétně: digitální projektor, promítací PC) a zvukové techniky potřebné pro realizaci projekcí,
- b) možnost pro umístění loga a propagačních materiálů sponzorů a partnerů festivalu v sále, předsálí a v ostatních prostorách kina
- c) že před filmy promítané během této smlouvy budou promítány pouze upoutávky a reklamy spojené s festivalem s výjimkou 1 slidu nebo spotu do 20 s propagujícího kino Atlas.

I. Prodej vstupenek a nájemné

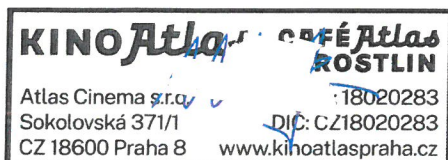
1. Nájemce může k 30. 9. 2024 označit projekce, na které pronajímatel bude prodávat vstupenky za dohodnutou cenu a nejpozději 14 dnů od ukončení festivalu předá nájemci vyúčtování těchto prodejů, a to na e-mail: faktury@mpxx.cz Z těchto vstupenek pronajímatel odvede povinné poplatky (SFK, OSA a daň 10 procent) a obě strany se podělí o čistý výnos z těchto prodejů v poměru 20 procent pronajímatel, 80 procent nájemce. Podíl nájemce může být odečten od částky fakturované za nájem.

2. Nájemce uhradí pronajímateli částku za nájem a ve smlouvě uvedené služby v prostoru **ve výši 125.000,- Kč**, a to formou **zálohy** ve výši **45.000,- Kč** na základě zálohové faktury vystavené v den účinnosti smlouvy a **doplátkem** fakturovaným se splatností 14 dnů ode dne ukončení festivalu. Na faktuře bude uvedeno, že se jedná o dlouhodobý nájem. Fakturace proběhne bez DPH, protože doba trvání nájmu přesahuje 48 hodin, a jedná se tedy o činnost na straně pronajímatele od DPH osvobozenou. Faktury budou zaslány na e-mailovou adresu Muzea: faktury@mpxx.cz.

I. Závěrečná ujednání

1. Pokud dojde po uzavření této smlouvy k takové změně, kterou nebylo možné ovlivnit, a která má dopad na plnění závazků z této smlouvy, budou strany postupovat takto.
- 1.a. Smluvní strana, která se bude chtít dovolat podstatné změny okolností v důsledku výše uvedených skutečností, je povinna bezodkladně (nejpozději však do 10 kalendářních dnů od události zakládající podstatnou změnu okolností) druhou stranu o tomto informovat a vyzvat k jednání o změně smlouvy, jinak toto právo zaniká.
- 1.b. Na základě tohoto informování se smluvní strany zavazují obnovit jednání o právech a povinnostech vyplývajících z této smlouvy a poskytnout si navzájem součinnost tak, aby došlo k naplnění cílů a záměrů, které vedly k uzavření této smlouvy.
- 1.c. Pokud naplnění cílů a záměrů, které vedly k uzavření této smlouvy, není v důsledku uvedených skutečností možné či pokud některá ze stran z objektivních a prokázaných důvodů nemá zájem na úpravě práv a povinností (např. na pozdějším plnění), může kterákoliv ze stran od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení má účinky ex nunc, tzn. že se netýká již uskutečněné části plnění, pokud částečné plnění smlouvy neodporuje povaze závazku nebo účelu smlouvy. Bude-li odstoupení od smlouvy provedeno v souladu s uvedeným postupem, nemá žádná ze stran právo na náhradu škody či na jakékoliv sankční plnění, které by jinak dle smlouvy náleželo.
- 1.d. A ni jedna ze stran nepřebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 1766 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost podle ustanovení § 5 tohoto zákona splní nájemce. Nájemce se zavazuje jednat v této věci neprodleně po podpisu smlouvy.
1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom exempláři obdrží oba její účastníci.

• V Praze dne 26.5.2024



4.11.2024.
Muzeum paměti XX. století
Maršánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
IČO: 086145001 / DIČ: CZ086145001
info@muzeum-pameti.cz

• Pronajímatel

Nájemce

