

Č. j.: SVS/2024/170395-A

Vyřizuje: XXXXXXXX

Telefon: XXXXXXX

**Smlouva o dílo na malířské a podlahářské práce**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

**Jiří Kotalík**, se sídlem Dubečská 1768/12, 100 00 Praha 10 - Strašnice

**IČO** **12894907**

bankovní spojení: ČSOB

č. ú.: XXXXXXXX

tel.: XXXXXXX

(dále též „Zhotovitel“)

a

**Česká republika – Státní veterinární správa**

sídlem Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 – Vinohrady

právně jednající **MVDr. Kateřinou Březinovou Ph.D.**, ředitelka sekce Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy (dále jen „MěVS v Praze“)

**IČO 00018562**

bankovní spojení: ČNB Praha

č. ú.: XXXXXXXX

ID DS: **d2vairv**

kontaktní osoba: XXXXXXXXX

(dále též „Objednatel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**Článek I.**

**Předmět plnění**

1) Předmětem této smlouvy jsou malířské a podlahářské práce určených prostor v budově MěVS v Praze na adrese Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2.

2) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

3) Dílo spočívá ve stržení stávajícího koberce (83,2 m2), očištění podlahy od lepidel (83,2 m2), broušení podlah (83,2 m2), vystěrkování podlahy pod nové lino (83,2 m2), dodání Lina Novoflor Fatra Virgo vč. lemovek, prořezu a svaření (83,2 m2), vystěhování nábytku, sestěhování nábytku zpět, maskování ploch + hrubý úklid, penetraci zdí a stropů, vymalování bílou barvou Pro interiér plus (225 m2), opravách zdí a stropů, ekologické likvidaci odpadu, přesunu hmot, dopravě osob a materiálu (dle přílohy – cenová nabídka).

4) Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud   
o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

5) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

**Článek II.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se po uzavření smlouvy zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu   
od 28. 11. 2024 do 13. 12. 2024.

**Článek III.**

**Cena**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí 89.784,45 Kč bez DPH (108.640 Kč s DPH).
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady a výdaje Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to včetně nákladů, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

**Článek IV.**

**Fakturace a předání díla**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po skončení a předání díla.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům. Faktura musí být vystavena do 18. 12. 2024
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává   
   na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je případné vady povinen odstranit ve lhůtě 5 dnů, pokud tam neučiní, sjednává se smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení s vyhotovením odpovídající faktury nad sjednanou lhůtu.

**Článek V.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokladů a pokynů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní, požární a hygienická opatření místa prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti   
   a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla s termínem,   
   do kdy tyto vady má odstranit. Neodstraní-li na základě písemného požadavku zjištěné nedostatky vzniklé vadným prováděním díla, může to vést k odstoupení od Smlouvy, či nepřevzetím díla.
5. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je   
   od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené třetí osobě při provádění díla dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel zajistí odpovídajícím způsobem místo provádění prací proti vstupu nepovolaných osob. Nebude-li toto možné dostatečně zajistit proti vstupu třetích osob, přijme zhotovitel odpovídající opatření.
7. Zhotovitel je povinen zajistit úklid místa po provedení díla
8. Všechny stroje a nářadí, které se budou používat v prostoru provádění díla, musí být bezvadné a v nepoškozeném stavu.
9. Všichni, kdo se budou pohybovat v prostoru provádění díla, budou používat vhodné osobní ochranné pracovní pomůcky dle povahy pracovních činností v místě provádění díla.

**Článek VI.**

**Přejímací řízení**

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení   
   s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se vylučuje.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele, pokud toto Zhotovitel prokáže.
4. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců ode dne předání řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 5 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel, pokud je to technicky možné.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

**Článek VII.**

**Termín dokončení díla**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. II. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do místa plnění díla.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise   
   o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je   
   v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

**Článek VIII.**

**Odstoupení od díla**

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem,   
   a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany.   
   Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
2. prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 dnů,
3. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů a k úhradě dlužné částky nedojde ani přes písemnou výzvu Zhotovitele ve lhůtě v trvání nejméně 10 dní od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli,
4. prodlení Zhotovitele se zjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu   
   s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 5 dnů.
5. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro zjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy,   
   a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
6. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
9. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu na straně Zhotovitele má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
10. V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitelem z důvodů na straně Objednatele má zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
11. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele, které nebude provedeno   
    na základě a v s souladu s výše uvedenými body, má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
3. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení   
   a Zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (pokud hodnota plnění bez DPH přesáhne částku 50.000 Kč).
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí.   
   Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27. 11. 2024

Za Zhotovitele Za Objednatele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Jiří Kotalík** **MVDr. Kateřina Březinová, Ph.D.**

Přílohy: 1 – Cenová nabídka