

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1347/2024

Článek 1 **Smluvní strany**

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023 :	xxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")	

1.2. Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 917	
zastoupena:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou
se sídlem:	Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ:	008 47 267
DIČ:	nejsme plátcí DPH
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany")

se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1347/2024 (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory v budově č. p. 89 na ul. Fryštátské v Karviné-Fryštátě, která je součástí pozemku p. č. 91 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Jelikož se výše uvedené smluvní strany dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu, uzavírají za tímto účelem mezi sebou dodatek č. 1 v tomto znění:

Článek 2

Předmět dodatku

2.1. V Článku 2 Smlouvy se vypouští text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor – kanceláří o celkové výměře 252,88 m² v 1. a 2. NP v budově uvedené v článku 2, odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.2. V Článku 4 Smlouvy se vypouští text odst. 4.1. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„4.1. Nájemné je sjednáno smluvně ve výši 1.000,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného je nižší oproti platným Zásadám pro nakládání s nemovitým majetkem z důvodu poskytování sociálních služeb pro občany zdarma. Výše nájemného celkem činí Kč/měsíc 21.073,33 a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájmu účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.“

2.3. V Článku 4 Smlouvy se vypouští text odst. 4.4. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,-- Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měsíc 18.966,-- bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.“

2.4. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

2.5. Příloha č. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

3.6. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 01.11.2024.

3.7. Tento Dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 Evidenční a výpočtový list

č. 2 Situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

xxxxxxxxxxxxxx

vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

xxxxxxxxxxxxxx

ředitelka Centra psychologické pomoci,
příspěvkové organizace

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace
Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ 008 47 267

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské
v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 103	10,87	1 000,00	10 870,00
Kancelář č. 109	12,42	1 000,00	12 420,00
Kancelář č. 112	29,12	1 000,00	29 120,00
Kancelář č. 113	7,60	1 000,00	7 600,00
Kancelář č. 125	10,71	1 000,00	10 710,00
Kancelář č. 126	15,90	1 000,00	15 900,00
Kancelář č. 205	15,92	1 000,00	15 920,00
Kancelář č. 206	13,21	1 000,00	13 210,00
Kancelář č. 207	25,59	1 000,00	25 590,00
Kancelář č. 208	49,06	1 000,00	49 060,00
Kancelář č. 209	22,35	1 000,00	22 350,00
Kancelář č. 211	27,78	1 000,00	27 780,00
Kancelář č. 212	12,35	1 000,00	12 350,00
Celkem	Roční nájemné		252 880 Kč
	Měsíční nájemné		21 073,33 Kč

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální

úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.11.2024.

V Karviné dne

Pronajímatel:

.....

XXXXXXXXXXXXXX

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné