

Smlouva o poskytování služeb v oblasti Office managementu

Škoda Auto a.s.

se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 00177041, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332, zastoupená:



(dále jen „společnost Škoda Auto“ nebo „Dodavatel“)

a

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda

se sídlem Husova 302, Mladá Boleslav, 293 01, IČO: 46354182, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7541, zastoupená:

Ing. Darinou Ulmanovou, MBA - ředitelka

(dále jen „Odběratel“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úprava podmínek a vzájemných práv a povinností, kdy Dodavatel se zavazuje poskytovat pro Odběratele služby definované v čl. V. této smlouvy a Odběratel se zavazuje za tyto služby uhradit sjednanou cenu dle článku III. této smlouvy.

II. Obsah a termíny poskytování služeb

- 2.1 Dodavatel provádí veškeré činnosti související s plněním předmětu této smlouvy svým jménem a na svůj účet, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Podrobná specifikace služeb poskytovaných Dodavatelem Odběrateli jakož i povinnosti Odběratele a Dodavatele týkající se poskytovaných služeb jsou uvedeny v čl. V této smlouvy
- 2.3 Změny v právním řádu, ale i další měnící se podmínky u Odběratele vyvolávají potřebu průběžné aktualizace metodiky a použitých postupů, které je rovněž potřeba promítnout v poskytovaných službách Dodavatele.
- 2.4 Pokud nebudou podklady potřebné k poskytnutí služeb dodány Odběratelem řádně a včas, Dodavatel nenese žádnou odpovědnost za pozdní a nesprávné plnění poskytnutých služeb včetně sankcí vzniklých z neplnění daňových povinností nebo ostatních povinností specifikovaných v souvisejících právních předpisech.
- 2.5 Pokud Dodavatel neobdrží potřebné dokumenty a informace od Odběratele včas, může Dodavatel termín poskytnutí služby prodloužit o dobu, po kterou Odběratel nedodal Dodavateli potřebné dokumenty nebo informace.

III. Cena a způsob vyúčtování služeb

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytování služeb Dodavatelem činí částky uvedené v příloze této smlouvy, fakturované za kalendářní rok.
- 3.2 K výše dohodnuté ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 3.3 Cena za služby je splatná na základě faktury, kterou vystaví Dodavatel do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního čtvrtletí. Dohodnutá doba splatnosti je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- 3.4 Společnost Škoda Auto je oprávněna účtovat úroky z prodlení vypočtené na základě odpovídající roční úrokové sazby ČNB plus 8 procentních bodů. Příslušná úroková sazba ČNB platná po celou dobu prodlení je definována jako referenční sazba REPO ČNB, která má platnost poslední kalendářní den kalendářního pololetí předcházejícího počátku prodlení platby.
- 3.5 Na žádost Dodavatele je Odběratel povinen prokázat, že je majitelem účtu, na který mají být hrazeny platby podle této smlouvy, či jakéhokoli jiného účtu, který používá v obchodním styku s Dodavatelem. Do náležitého prokázání této skutečnosti je Dodavatel oprávněn zadržet platby.
- 3.6 Odběratel je povinen na žádost Dodavatele sdělit aktuální stav otevřených účetních položek vzniklých ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví Odběratele k rozhodnému dni, a bude-li to třeba vyjasnit a odsouhlasit rozpory se stavem obsaženým v účetnictví Dodavatele.
- 3.7 Odběratel není oprávněn své pohledávky vůči Dodavateli postoupit, nebo zastavit.
- 3.8 Smluvní ceny, platné pro období 01. 01. 2024 – 31. 12. 2024, jsou uvedeny příloze této smlouvy. Cena bude upravena podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok bezprostředně předcházející kalendářnímu roku, od kalendářního čtvrtletí následujícího po zveřejnění. Dále může být cena upravena v závislosti na navýšení mezd v důsledku kolektivního vyjednávání u Dodavatele, pokud se bude odchylovat od výše uvedené inflace, a to od kalendářního čtvrtletí, kdy k tomuto navýšení dojde.
- 3.9 Cena za poskytované služby může být případně změněna také písemnou dohodou smluvních stran, a to zejména v případech, kdy dojde ke změně rozsahu poskytovaných služeb.

IV. Ostatní podmínky poskytování služeb

- 4.1 Dodavatel se zavazuje provádět činnosti dle předmětu této smlouvy na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.2 Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškeré podklady a doklady v dohodnuté formě a termínech a dále dle potřeby poskytnout veškerá potřebná vysvětlení a součinnost k zabezpečení řádného poskytování služeb.
- 4.3 Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem své činnosti, vyjma těch, které se staly veřejně známými a nesmí jich zneužít ke svému prospěchu nebo prospěchu jiné osoby. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu mezi stranami a mají ji i zaměstnanci, které Dodavatel zaměstnává. Veškeré informace, které získá Dodavatel při výkonu předmětné činnosti, jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou oprávněny zpřístupnit důvěrné informace právním a daňovým poradcům za předpokladu, že jsou tyto osoby vázány mlčenlivostí v souvislosti s jejich činností pro smluvní stranu. Dále pak jsou smluvní strany oprávněny zpřístupnit důvěrné informace orgánům veřejné moci na základě jejich rozhodnutí a v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, přičemž každá smluvní strana bude informovat druhou smluvní stranu neprodleně o této skutečnosti.

- 4.4 Dodavatel odpovídá za škody způsobené Odběrateli v souvislosti s poskytováním činností dle této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 4.6 Odběratel se zavazuje poskytovat veškeré podklady a nezbytnou součinnost Dodavateli za účelem efektivní spolupráce mezi smluvními stranami.
- 4.7 Konkrétní služby, které budou poskytovány Dodavatelem, musí být uvedeny v této či aktualizované příloze o poskytování služeb v oblasti **nájmu, podnájmu kancelářských ploch, oblasti interiérového designu, space planingu**. Aktualizace této přílohy je možná pouze po vzájemné dohodě mezi Dodavatelem a Odběratelem.
- 4.8 Kontaktní osoba za stranu Dodavatele je:



V. Předmět poskytovaných služeb

- 5.1 Dodavatel (BAR/1) bude poskytovat standardní činnosti a služby související s oblastí interiérového designu, space planingu a to především:
- poradenská a konzultační činnosti v oblasti kancelářských ploch,
 - vystavení košů v SAP týkajících se kancelářských ploch,
 - evidence, kontrola, schvalování faktur v systému SAP,
 - zpracování podkladů s přeúčtováním finančních podkladů, IS,
 - zpracování architektonické studie interiéru (analýza vstupního zadání – výtvarná studie interiéru – finální výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru),
 - úprava space planu (analýza vstupního zadání, aktualizace space planu),
 - vypracování dokumentace pro provedení interiéru (kladečský plán podlahy a stropu, technické řešení stěn a atypického mobiliáře),
 - soupis výkonů, technického zadání pro realizaci interiéru,
 - autorský dozor při realizaci interiéru,
 - autorský dozor při ukončení realizace interiéru a jeho uvedením do provozu a užívání.

VI. Závěrečná ustanovení

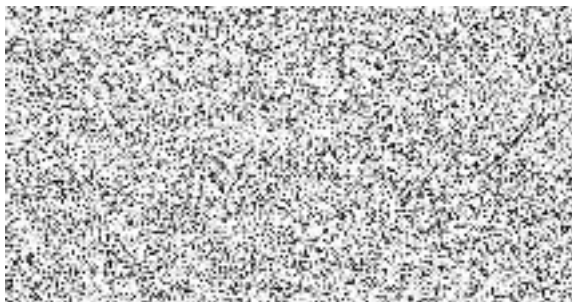
- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodů. Výpověď musí být dána písemnou formou a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a trvá 2 měsíce.
- 6.2 V případě, že Dodavatel poruší ust. bodu 4.3 této smlouvy o povinnosti mlčenlivosti, je Odběratel oprávněn vypovědět tuto smlouvu okamžitě bez výpovědní lhůty. Výpověď musí být dána písemnou formou a musí být řádně doručena druhé smluvní straně.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že je Odběratel subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv, zavazuje se Odběratel, že do 5 dnů od doručení podepsané smlouvy zajistí uveřejnění smlouvy (včetně všech jejích případných příloh) v registru smluv, včetně znečitelnění osobních údajů, a bez zbytečného odkladu zašle Dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy dle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Smluvní strany se také zavazují, že před uzavřením smlouvy

si vyjasní nutnost znečitelnění obchodního tajemství, pokud tato smlouva obchodní tajemství obsahuje

- 6.4 Tato smlouva, jakož i právní vztahy vzniklé porušením této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Použití norem mezinárodního práva soukromého, jakož i Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží se vylučuje. Pro veškeré spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany pravomoc věcně příslušného soudu České republiky, v jehož obvodu je sídlo společnosti Škoda Auto.
- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6.6 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.7 Smluvní strany výslovně ujednávají, že veškeré záležitosti neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „OZ“, přičemž platí, že:
- a) v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany ujednávají, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky;
 - b) ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vylučuje přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy či uzavírání dílčích smluv na tuto smlouvu navazujících;
 - c) veškeré přílohy, změny a dodatky k této smlouvě musí být uzavřeny písemně, řádně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran; to platí i pro vzdání se požadavku písemné formy. Změna kontaktních údajů se nepovažuje za změnu této smlouvy. Smluvní strany pro všechny své vzájemné obchodní vztahy stanoví, že nemůže dojít k uzavření smlouvy na základě jednostranného potvrzení dle § 1757 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, jejichž aplikaci tímto vylučují;
 - d) smluvní strany ujednávají, že na závazek založený touto smlouvou se nepoužije § 1950 občanského zákoníku. To znamená, že kvittance na pozdější plnění nepotvrzuje splnění předchozího plnění, pokud to v ní není výslovně uvedeno.
- 6.8 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná. Strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného.
- 6.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a jejími přílohami, je rozhodující znění přílohy.

Příloha 1: Soupis služeb poskytovaných Dodavatelem

Za Dodavatele

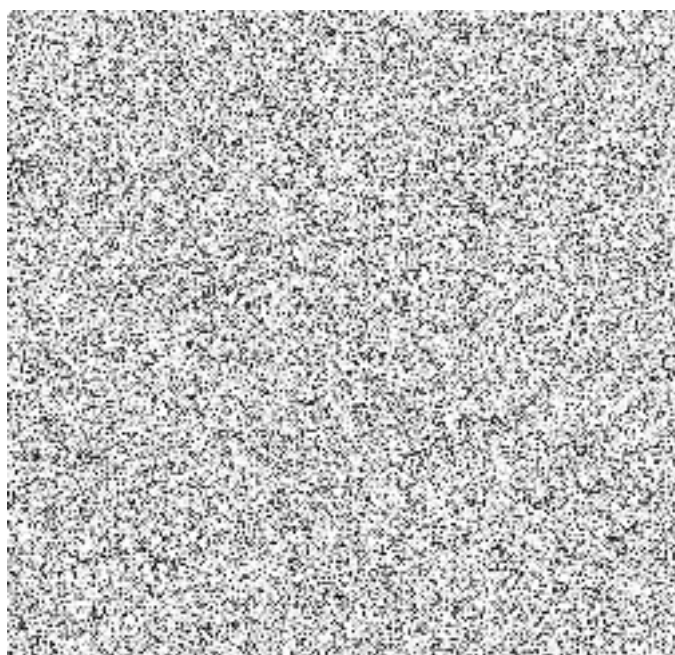


Za Odběratele

Ředitelka ZPŠ



Ing. Darina Ulmanová, MBA



Příloha 1

Činnosti BAR nájmy, podnájmy, interiérový design a space planing, AV technika, travel MGMT	četnost úkonu	sazba za úkon nebo hodinu	částka v Kč za úkon nebo hodinu
Konzultační činnost s controllingem, právním oddělením, ekonomickým oddělením	dle potřeby	za hodinu	1 482 Kč
Věcná i finanční kontrola, schvalování a evidence faktur v systému SAP	dle potřeby	za hodinu	1 482 Kč
Zpracování podkladů pro přeučtování finančních prostředků	dle potřeby	za hodinu	1 482 Kč
Architektonická studie interiéru (analýza vstupního zadání - výtvarná studie interiéru - finální výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru)	dle potřeby	za hodinu	1 482 Kč
Úprava space planu (analýza vstupního zadání, aktualizace space planu)	dle potřeby	za hodinu	1 482 Kč
Vypracování dokumentace pro provedení interiéru (kladačský plán podlahy a stropu, technické řešení stěn a atypického mobiliáře)	dle potřeby	za hodinu	1 482 Kč
Soupis výkonů, technické zadání pro realizaci interiéru	dle potřeby	za hodinu	1 482 Kč
Autorský dozor při realizaci interiéru	dle potřeby	za hodinu	1 482 Kč
Autorský dozor při ukončení realizace interiéru a jeho uvedení do provozu a užívání	dle potřeby	za hodinu	1 482 Kč