

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: NS/2024/ÚI397/B

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lužanská zemědělská a.s.

výlučný vlastník

se sídlem: Lužany č.p. 197, 507 06 Lužany

IČO: 25253042

DIČ: C2 25253042

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku KSHK odd. B, vl. č. 1499

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové**

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **124/11** o výměře 1035 m²,
- parc. č. **124/12** o výměře 61 m²,
- parc. č. **124/13** o výměře 55 m²,
- parc. č. **124/16** o výměře 471 m²,
- parc. č. **124/24** o výměře 65 m²,
- parc. č. **124/28** o výměře 86 m²,
- parc. č. **124/58** o výměře 346 m²,

- parc. č. **481/17** o výměře 120 m²,
- parc. č. **481/19** o výměře 2410 m²,
- parc. č. **481/31** o výměře 9630 m²,
- parc. č. **481/43** o výměře 1125 m²,
- parc. č. **481/104** o výměře 4895 m²,

v katastrálním ůzemí **Ůlibice**, obec Ůlibice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním ůřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na listu vlastnictví č. 397.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D35 Ůlibice - Hořice**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává k dočasnému užívání Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména k realizaci SO č. **853 – „Rekultivace provizorní komunikace SO 181“**, SO č. **852 – „Rekultivace ploch ZS a skládek“**, SO č. **851 – „Rekultivace ploch dočasného záboru“**, SO č. **501 – „Přeložka VTL plynovodu DN150 v km 0,040 D35“**, SO č. **381 – „Ůpravy meliorací v km 0,000 – 0,700 D35“**, SO č. **321 – „Odpad retenční nádrže v km 0,350 D35“**, SO č. **181 – „Provizorní komunikace u SO 103“**, SO č. **053 – „Připrava ploch ZS a skládek“** a SO č. **052 – „Připrava ploch dočasného záboru“**, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1, 2 a 3 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru (m ²)		Stavební objekt
		nad 1 rok	do 1 roku	
124/11	trvalý travní porost		197	321
124/12	trvalý travní porost		14	321
124/13	trvalý travní porost		55	321
124/16	trvalý travní porost		176	321
124/24	vodní plocha		15	321
124/28	vodní plocha		86	321
124/58	trvalý travní porost		23	321
481/17	orná půda	120		853, 852, 181, 053
481/19	orná půda	191	220	851, 052, 381
481/31	orná půda	45	41	851, 052, 381
481/43	orná půda	194	298	851, 501, 052, 381
481/104	orná půda	259		851, 052
CELKEM		809	1125	

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo jako „**Pozemky**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje ůžívat Předmět nájmu pouze k ůčelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro ůčel odlišný.

- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III.

Doba trvání dočasného užívání

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby (dočasný zábor nad 1 rok) nebo realizace stavebních objektů (dočasný zábor do 1 roku) do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek, nebo jeho část, předán zpět Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV.

Výše a splatnost náhrady za užívání, způsob její úhrady

- 4.1 Výše nájemného (dočasný zábor nad 1 rok) činí celkem **19 416,- Kč/rok** (slovy: devatenáct tisíc čtyři sta šestnáct korun českých). Výše nájemného (dočasný zábor do 1 roku) činí celkem **27 000,- Kč/rok** (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých). Nájemné bylo sjednáno na základě Výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami,
- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné za dočasný zábor nad 1 rok souhrnně vždy do 31. 3. následujícího kalendářního roku. Nájemné za dočasný zábor do 1 roku bude uhrazeno jednorázově, a to do 60 dnů od ukončení prací na Předmětu nájmu. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 a odst. 4.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložení plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu užívání nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.
- 5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační plán) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovních) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto

povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Touto smlouvou se ruší smlouva č.j. NS/2023/ÚI397/B a č.j. NSd1r/2023/ÚI397/B.
- 6.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
 - zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Za Pronajímatele:

V LUŽANECH dne 25.9.2024

Za Nájemce:

V Hradci Králové dne 27-08-2024