

SMLOUVA O DÍLO č. 24/2024
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel :

Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1

příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č.550 z 3.4.2001,

zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS

Sídlem: Na Rejdišti 1/77, 110 00 Praha 1

zastoupena: PaedDr. Veronikou Hösllovou, Statutární zástupkyně ředitele

IČ: 70837911

DIČ: CZ70837911

Bankovní spojení: xxxxx., č. ú.: xxxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel:

Comproject s.r.o.

se sídlem: Na Floře 1328/4, 170 00 Praha 4

zastoupená: Jiří Hoskovec - jednatel

v rozsahu jednatelské působnosti vymezeném v článku č. XII. dále zastoupena Radkem Nekvasilem (zástupcem ve věcech technických)

IČ : 28494652

DIČ : CZ 28494652

e-mail : info@comproject.cz

tel./mobil: xxxxxxxxx

číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

II. Předmět a místo plnění

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí pro objednatele provést dílo **Oprava EPS** v rozsahu zaslané nabídky 2024/102 ze dne 16.8.2024.

Místem plnění díla je **Palffyovský palác**. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je plněno na pozemku majitele, objednatelem zastupovaného.

III. Termín plnění

1. zahájení prací: 2.12.2024
ukončení prací: 31.12.2024
2. Pokud zhotovitel nemůže pro porušení povinnosti objednatele poskytnout sjednanou součinnost v provádění díla, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu tímto porušením vyvolanou.
3. Zhotovitel se zavazuje k dodržování pracovní doby:
pondělí – pátek 7:30 - 18:00

IV. Cena plnění

1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne **16.8.2024** (tj. rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel ve smyslu ust. § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručuje), a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena díla činí **99 125 bez DPH**.

Cena za dílo bez DPH v Kč

99 125,00,-

Daň z přidané hodnoty v režimu přenesené daňové povinnosti odvede objednatel.

Uvedená cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci, případnému vyzkoušení a předání díla objednateli, včetně nákladů na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, ostrahu a zřízení, provozování a likvidace staveniště. Ceny zkoušek a měření během prací, náklady na fotodokumentaci, náklady na dopravu na místo stavby, náklady na ochranná a bezpečnostní opatření, jakož i náklady na denní úklid staveniště jsou rovněž zahrnuty v ceně díla.

2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla není nepřiměřená, odpovídá cenám obvyklým za srovnatelná díla zhotovovaná v dané lokalitě a rovněž odpovídá objemu a rozsahu plnění zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že v projektové dokumentaci a další předané dokumentaci za účelem provedení díla neshledává žádné okolnosti, které by mohly mít vliv na cenu díla podle této smlouvy.
3. Pokud dojde k zániku závazků z této smlouvy před dokončením díla z důvodů na straně objednatele, náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající skutečně provedeným pracím.

V. Změna díla

1. Jakékoliv změny díla a změny jednotlivých prací spočívající v rozšíření díla nebo práce nad rámec prací dohodnutý v této smlouvě („vícepráce“) je zhotovitel oprávněn provádět pouze na základě písemného ujednání smluvních stran o změně díla, které bude obsahovat ujednání o rozsahu víceprací a jejich ceně, jakož i případnou novou lhůtu dokončení díla. Takto sjednané vícepráce budou rovněž zaznamenány ve stavebním deníku. Pro vícepráce, jejichž cena v celkovém objemu nepřesáhne částku **10.000,-Kč**, postačuje záznam ve stavebním deníku podepsaný jedním ze zástupců ve věcech technických za každou smluvní stranu.

2. Cena případných víceprací bude stanovena podle jednotkových cen z cenové nabídky včetně položkového rozpočtu. Pokud nebude možné provést ocenění určitých víceprací tímto způsobem, budou tyto vícepráce oceněny dle stejného cenového podkladu jako ceny v původní nabídce. Práce provedené zhotovitelem, které nebudou sjednány jako vícepráce podle tohoto článku, jsou zahrnuty do ceny díla.
3. Jakékoliv zúžení rozsahu prováděných prací („méněpráce“) je zhotovitel oprávněn provádět pouze na základě písemného ujednání smluvních stran o změně díla, které bude obsahovat ujednání o rozsahu méněprací a jejich ceně. Takto sjednané méněpráce budou rovněž zaznamenány ve stavebním deníku. Pro méněpráce jejichž cena v celkovém objemu nepřesáhne částku **10.000,-Kč**, postačuje záznam ve stavebním deníku podepsaný jedním ze zástupců ve věcech technických za každou smluvní stranu. Částka, o kterou se v návaznosti na méněpráce snižuje cena díla, bude stanovena dle jednotkových cen cenové nabídky včetně položkového rozpočtu.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit ke konci kalendářního měsíce dílčí faktury na základě skutečně provedených prací až do výše 80% z celkové částky. Zádržné ve výši 20 % z každé dílčí měsíční odměny bude uvolněno zhotoviteli po dokončení a převzetí díla (etapy) objednatelem bez vad a nedodělků. Zádržné se vztahuje i na cenu víceprací realizovaných zhotovitelem pro objednatele za podmínek této smlouvy. Vyúčtování ani zaplacení dílčí ceny díla neznamena převzetí jakékoliv části díla ze strany objednatele.
2. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení. Podkladem pro vystavení dílčí faktury a její přílohou bude oceněný soupis skutečně provedených prací na díle za uplynulý kalendářní měsíc vycházející z cenové nabídky zhotovitele písemně potvrzený technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen předat soupis provedených prací technickému dozoru objednatele a objednateli k odsouhlasení nejpozději poslední den příslušného kalendářního měsíce. Technický dozor objednatele a objednatel připojí svá písemná stanoviska k soupisu provedených prací a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení. Objednatel nezodpovídá za správnost soupisu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 (patnácti) dnů od převzetí celého díla objednatelem vystavit závěrečnou fakturu. Závěrečná faktura bude obsahovat rekapitulaci zaplacených dílčích cen díla. Podkladem a přílohou pro vystavení závěrečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí (jak je definován v čl. X této smlouvy) písemně potvrzený technickým dozorem objednatele a objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy. Podmínky úhrady dle tohoto odstavce může objednatel uplatnit jak před vystavením daňového dokladu (faktury), tak poté. Objednatel je povinen uhradit částky, které v souladu s ustanoveními předchozí části tohoto odstavce pozastavil, do deseti (10) dnů poté, kdy zhotovitel odstraní příčiny, které k pozastavení vedly, a tuto skutečnost objednateli řádně prokázal.

5. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 pracovní den od data jejího prokazatelného odeslání na adresu příjemce. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktury je možné zasílat elektronickou poštou na adresu: xxxxxxxx@prgcons.cz
6. Dnem zaplacení dané splátky ceny podle tohoto článku je den, kdy byl bankovní účet plátce debetován předmětnou částkou ve prospěch bankovního účtu příjemce.

VII. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení každé jednotlivé etapy.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, na kterou je příslušná faktura vystavena, a to za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímky díla a/nebo záručních vad ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,-/1 vada/ za každý započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn inkasovat tyto pokuty ze zádržného.

Právo na náhradu škody, vzniklé objednateli z důvodu prodlení zhotovitele, není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na kterou mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst na kteroukoliv úhradu, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

4. Každá jednotlivá etapa díla bude realizována dle harmonogramu, který je součástí nabídky zhotovitele a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Trvá-li prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo etapy podle této smlouvy lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. a 2. déle než 30 kalendářních dnů, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy, pokud zjistí, že postup zhotovitele při provádění díla nepochybně povede k podstatnému porušení smlouvy. Právo na náhradu škody vzniklé objednateli zůstává i v těchto případech zachováno.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu, v němž dílo provedl, a na tuto část díla se rovněž vztahují záruky podle článku XI. této smlouvy. Části díla, které zhotovitel provedl, zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení objednatele od smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno zhotoviteli. Pokud zhotovitel využije práva odstoupit od smlouvy podle příslušných zákonných ustanovení, dojde v důsledku toho k zániku závazku z této smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení objednateli. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla odpovídající rozsahu provedených prací, a to po odečtení slevy za vadně provedené práce. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu, v němž dílo provedl a na tuto část díla se rovněž vztahují záruky podle článku XI. této smlouvy. Části díla, které zhotovitel provedl, zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení zhotovitele od smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací, provádění díla, použitých materiálů a prací případných subdodavatelů.

2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytovat součinnost, pokud na této součinnosti závisí řádné provedení díla. Strany sjednávají, že objednatel poskytne následující součinnost objednatele:
 - objednatel předá zhotoviteli zápisem prostor staveniště a zároveň poskytne zhotoviteli prostor pro uložení drobného materiálu, popřípadě zajistí další specifické podmínky dohodnuté při převzetí pracoviště, např. napojení a čerpání el. energie, plynu a vody pro potřebu provádění prací a to proti úhradě zhotovitele.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést všechny práce podle zadávací dokumentace soutěže vyhlášené objednatelem za účelem výběru zhotovitele díla. Zhotovitel potvrzuje, že tuto dokumentaci obdržel od objednatele. Dále zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s veškerou dokumentací vztahující se předmětu plnění podle této smlouvy a k dílu, že se seznámil rovněž se stavbou, veškerou dokumentaci prostudoval, rozumí jí a na základě těchto svých znalostí potvrzuje, že k této dokumentaci nemá připomínky. Dále zhotovitel potvrzuje, že s ohledem na předanou dokumentaci, jakož i dokumentaci, kterou sám zpracoval nebo zajistil, má k dispozici veškeré podklady nezbytné k provedení díla, a je na základě těchto podkladů schopen dílo provést za sjednanou cenu, platebních podmínek, v požadované kvalitě a v sjednaném časovém harmonogramu.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen použít materiály, výrobky a zařízení v kvalitě podle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a smlouvy. Všechny zadávací podklady, tato smlouva, příslušné právní předpisy, technické normy mají stejnou důležitost a žádný z takových dokumentů nebude mít přednost před druhým.
3. Zhotovitel je dále povinen zejména:
 - a) Provést dílo v souladu s obecně závaznými předpisy.
 - b) Dodržovat české technické normy (ČSN) v rozsahu jejich závazných i nezávazných (doporučených) ustanovení, není-li projektem a dodatečnými technickými podmínkami předepsáno dodržení norem jiných (např. DIN) nebo výrobcem dodržení zahraničních norem, které stanoví přísnější kritéria, než ČSN.
 - c) Ode dne převzetí staveniště vést stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy.
 - d) Akceptovat při provádění stavby pokyny technického dozoru objednatele a restaurátorského dohledu, které jsou zapsány do stavebního deníku.
 - e) Po celou dobu provádění díla, až do jeho předání udrží pořádek a čistotu na převzatém staveništi a odstraňovat odpad, vzniklý při jeho činnosti, jakož i zajišťovat odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla.
 - f) Dodržovat podmínky stanovené pro stavební práce orgány ochrany životního prostředí i ostatních orgánů veřejné správy, přičemž veškeré pokuty za nedodržení předpisů jdou na vrub zhotovitele a nesmí být započteny do ceny díla.
 - g) Zajišťovat opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, včetně protipožárních opatření vyplývajících z povahy práce, a to v přiměřené spolupráci s objednatelem.

- h) Učinit veškerá nezbytná opatření k tomu, aby nedošlo k ohrožení zdraví, života nebo majetku třetích osob.
 - i) Předat objednateli seznam osob provádějících dílo včetně kopií výpisu z rejstříku trestů.
 - j) Bez předchozího souhlasu objednatele zamezit třetím osobám, které se nepodílí na realizaci díla, vstupu na staveniště.
 - k) Bez předchozího souhlasu objednatele neumisťovat v oblasti staveniště svou reklamu.
 - l) Vyklidit staveniště do 3 dnů dne po předání dokončeného díla objednateli
4. Zhotovitel je povinen provést rovněž všechny přípravné a pomocné práce pro řádné provedení díla, zejména jde o tyto práce:
- a) Opatření na ochranu ostatních částí stavby před poškozením svojí činností pracovní a pomocná lešení a ostatní ochranná opatření (např. zábrany proti pádu předmětů, ochranné plachty)
 - b) Opatření pro zajištění bezpečnosti práce, požárních předpisů a jejich dodržování
 - c) Opatření proti hluku a prašnosti stavby, znečišťování okolí stavby
 - d) Denní úklid v částech dotčených jeho činností vyklizení pracoviště a likvidace odpadů
 - e) Čištění komunikací znečištěných činností zhotovitele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na díle bude provádět za provozu objektu a zavazuje se proto vhodnými opatřeními minimalizovat negativní účinky.
6. Pokud Zhotovitel nabídne Objednateli k převzetí řádně dokončené dílo i před sjednanou lhůtou k plnění, je objednatel povinen dílo převzít.
7. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady opravu případných škod, které vzniknou jeho činností na staveništi i na ostatních částech stavby.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a pohledávky z této smlouvy na třetí osobu ani není oprávněn na třetí osobu postoupit tuto smlouvu jako celek ve smyslu § 1895 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje, že pohledávky za objednatelem z této smlouvy nezastaví ani jinak nezatíží bez souhlasu objednatele.

X. Splnění závazku

1. Závazek zhotovitele provést dílo (§2604 a 2605 občanského zákoníku) je splněn řádným dokončením díla, tj. jeho provedením bez jakýchkoli vad a nedodělků a předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla. Výzvu může učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je povinen se dostavit k převzetí a zahájit přejímací řízení do 7 dnů od výzvy zhotovitele. Přejímací řízení se uskuteční na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o kvalitě použitých materiálů
 - b) kopie stavebních deníků
 - c) revizní zprávya předat je objednateli.

4. O předání a převzetí díla vyhotoví strany zápis („protokol o předání a převzetí“). V protokolu o předání a převzetí objednatel vytkne případné vady a nedodělky a bude uvedena i dohodnutá lhůta pro jejich odstranění. Součástí protokolu o předání a převzetí jsou i doklady uvedené v odstavci 3 tohoto článku.
5. Pokud dílo vykazuje vady, není objednatel povinen je převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání funkčně nebo esteticky užívání díla ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Takové převzetí díla ovšem nemění nic na tom, že dílo nebylo řádně dokončeno (ve smyslu odst. 1 tohoto článku).
6. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky vytčené v protokolu o předání a převzetí nejpozději ve lhůtě tam uvedené.

XI. Odpovědnost za vady a záruka za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá Smlouvě a právním a jiným předpisům a technickým normám.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na stavební součásti díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Zjištěné vady díla objednatel písemně vytkne zhotoviteli. Za písemnou formu se považuje i komunikace elektronickými prostředky (email).
3. Veškeré vady, zjištěné v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu po oznámení vady objednatelem, nejpozději však do 21 dnů od tohoto oznámení, není-li ohledně konkrétní vady dohodnuto jinak. Jestliže zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě neodstraní, má objednatel právo sám tyto vady odstranit nebo nechat odstranit na náklady zhotovitele; takovým odstraněním vad není dotčen zbývající rozsah záruky poskytnuté zhotovitelem podle této smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

1. Ve věcech, které nemají vliv na cenu a rozsah díla a lhůtu pro splnění závazku zhotovitele jsou za objednatele i zhotovitele oprávněni jednat zástupci ve věcech technických, a to každý samostatně. Vícepráce, jejichž cena v celkovém objemu nepřesáhne částku **10.000,-Kč**, mohou být sjednány záznamem ve stavebním deníku podepsaným jedním ze zástupců ve věcech technických za každou smluvní stranu.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže své povinnosti plnit v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti. V takových případech nevzniká objednateli právo na smluvní pokuty podle článku VII.
3. Zhotovitel potvrzuje, že provádí dílo v rámci své podnikatelské činnosti a disponuje veškerými oprávněními, autorizacemi, jakož i jinými souhlasy, nezbytnými k řádnému provedení díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje potřebnou kvalifikací k provádění díla.
4. Smluvní strany prodlužují promlčecí dobu pro uplatnění práv objednatele z této smlouvy na dobu 15 let.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva obsahuje **8** číslovaných stran a její další nedílnou součástí jsou:

- **příloha č. 1- cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.8.2024**

3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jedno vyhotovení.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným v rámci své činnosti při provádění díla, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Doklad p pojištění odpovědnosti zhotovitele tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle a že smlouva je zavazuje ke vzájemně vyváženému plnění.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 26.11.2024

V Praze dne: 28.11.2024

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele