



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546  
zastoupený: PhDr. Štěpán Jiří Ph.D., hejtmanem

dále také jako „objednatel“

a

#### AF – CITYPLAN s.r.o.

se sídlem Praha 4 – Michle, Magistrů 1275/13  
IČO 473 07 218  
DIČ CZ 473 07 218  
bankovní spojení [REDAKCE]  
číslo účtu [REDAKCE]  
zastoupený Ing. Petr Košan, jednatel a zástupce ředitele

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25005

dále také jako „zhotovitel“

### Preambule

1. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení veřejné zakázky objednatele s názvem

## „ I/14 Solnice, obchvat

## aktualizace investičního záměru a hodnocení ekonomické efektivnosti projektu “

v rámci projektu

### „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

2. Obsahem smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. 6. 2017.

Účelem této smlouvy je zhotovení aktualizace investičního záměru zpracovaného zhotovitelem, č. z. 15-5-139 a aktualizace hodnocení ekonomické efektivnosti projektu zpracovaného zhotovitelem, č. z. 15-5-260.

3. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“.

## Oprávněné osoby

1. Objednatel pro jednání smluvních stran v rámci této smlouvy stanovuje následující oprávněné osoby:
  - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
  - ve věcech technických: [REDAKCE]
2. Zhotovitel pro jednání smluvních stran v rámci této smlouvy stanovuje následující oprávněné osoby:
  - ve věcech smluvních: Ing. Petr Košan, jednatel a zástupce ředitele, tel: [REDAKCE], [REDAKCE]
  - ve věcech technických: [REDAKCE]

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí vypracování aktualizace investičního záměru a hodnocení ekonomické efektivity projektu (dále také jako „aktualizace IZ a HEEP“) včetně všech souvisejících prací.
2. Podrobná specifikace díla je uvedena v čl. 2 smlouvy a je v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 15. 6. 2017.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, které jsou předmětem díla. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést dílo v souladu s touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 5 této smlouvy.

## Článek 2 Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat aktualizaci investičního záměru zpracovaného zhotovitelem, č. z. 15-5-139 a hodnocení ekonomické efektivity projektu investičního záměru zpracovaného zhotovitelem, č. z. 15-5-260, dle změny rozsahu stavby a změny předpokládaných nákladů, které vznikly přepracováním stávající okružní křižovatky silnic II/321 a I/14, spočívající v rozšíření okružního pásu, změně sklonových poměrů, případně změně směrových poměrů a protihlukových opatření, dle podkladů zpracovatele projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení, kterým je společnost PUDIS a.s., Nad Vodovodem 3258/2, Praha 10, IČO 452 72 891.
2. Aktualizace IZ a HEEP bude nedílnou součástí aktualizace žádosti o dotaci z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Dílo musí splňovat všechny požadavky vyplývající ze žádosti o dotaci. Investiční záměr řeší převedení silnice I/14 z centra města Solnice, okr. Rychnov nad Kněžnou, jako pokračování I. etapy obchvatu města Solnice vybudovaného od kruhového objezdu na I/14 před městem Solnice ve směru od Rychnova nad Kněžnou po kruhový objezd na silnici II/321 mezi městem Solnice a obcí Domašín. Navrhovaná stavba bude navazovat na vybudovanou první etapu, až po napojení na silnici I/14 mezi městem Solnice a obcí Ještětice, dle platného územního plánu. Základním účelem aktualizovaného posouzení stavby je zhodnocení ekonomických nákladů a přínosů navrženého řešení.
3. Hodnocení ekonomické efektivity projektu bude zpracováno s využitím výpočetního nástroje HDM-4 a metodiky Český systém hodnocení silnic (CSHS), dle aktuálních verzí Prováděcích pokynů pro hodnocení ekonomické efektivity projektů silničních a dálničních staveb, vydaných MD ČR ve Věstníku dopravy 5/2014, a dle Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a SFDI

v průběhu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, vydané Ministerstvem dopravy ČR a dalších platných směrnic SFDI.

4. Zpracovatel je povinen pro potřeby ekonomického hodnocení aktualizovat dopravní intenzity na celé silniční síti ovlivněné hodnocenou stavbou pomocí matematického dopravního modelu, a to včetně odbočujících proudů na křižovatkách, dle sčítání dopravy v roce 2016. Celá tato ovlivněná síť bude zahrnuta do výpočtu ekonomické efektivity stavby. Zpracovatel je povinen svolávat výrobní výbory za účelem projednávání postupu prací na ekonomickém hodnocení stavby, a to minimálně jednou měsíčně.
5. Zpracovatel je povinen konzultovat řešení ekonomického hodnocení se zadavatelem a Generálním ředitelstvím ŘSD ČR Praha (s příslušnými specialisty v oboru ekonomického hodnocení staveb) v následujících fázích:
  - Úvodní konzultace – odsouhlasení aktuální metodiky zpracování ekonomického hodnocení (předání aktuálních souborů workspace);
  - Stanovení rozsahu dotčené sítě;
  - Konzultace připraveného dopravního modelu;
  - Závěrečná konzultace zpracované HDM-4.
6. Dílo bude předáno v šesti výtiscích a rovněž v digitální podobě na nosiči CD, nebo DVD.
7. Prognóza objemu poptávky po přepravě bude provedena s využitím čtyřstupňového dopravního modelu, které lze charakterizovat takto:
  - Určení objemu dopravy.
  - Určení mezioblastních vztahů.
  - Dělbá přepravní práce.
  - Určení intenzit dopravy na jednotlivých úsecích – přidělení na síť.

Bude provedena a doložena kalibrace stávajícího dopravního modu na aktuální výsledky z celostátního sčítání dopravy, popř. na další provedené dopravní průzkumy nebo výstupy z automatických sčítačů.

Přesnost dopravního modelu z pohledu vstupu území do matic přepravních vztahů (dopravní okrsky, zóny) je v řešeném území požadována v členění na územní obvody obcí – základní sídelní jednotky dle ČSÚ.

V prognóze bude zohledněna postupná realizace dopravních staveb v řešeném území, především uvádění do provozu dálnic, rychlostních silnic a silnic první a druhé třídy včetně významných staveb na území měst. V navazujícím území je pak nutné zohlednit nové úseky dálnic, rychlostních silnic a silnic I. třídy.

Součástí zpracované dopravní prognózy bude výpočet matic dopravních vztahů pro jednotlivé roky prognózy se zohledněním aktuální zprovozněné sítě v daném roce.

Přidělení matic dopravních vztahů na síť bude provedeno metodou kapacitně závislého zatěžování sítě, zpracovatel bude schopen doložit teoretické (bez dopravní zátěže) a reálné (s dopravní zátěží) doby jízdy a jízdní rychlosti na úsecích sítě v jednotlivých variantách.

Bude definována síť ovlivněná zprovozněním posuzované stavby. Následně bude proveden výřez sítě, který obsahuje pouze ovlivněné komunikace. Na tomto výřezu bude proveden výpočet varianty s projektem a bez projektu.

Výstupy z dopravního modelu budou obsahovat:

- popis a zhodnocení významu předmětného úseku stavby,
- popis a analýzu stávajících dopravních vztahů v řešeném území,
- popis a analýzu výhledových vztahů v řešeném území,

- mapa ovlivněného území posuzovanou stavbou/stavbami,
- kartogramy intenzit na síti pro všechny řešené varianty a roky prognózy,
- rozdílové kartogramy intenzit pro varianty s projektem a bez projektu,
- tabulku dopravních výkonů v řešeném území pro jednotlivé varianty – tabulka bude obsahovat dopravní výkon ve vozokilometrech a vozohodinách pro jednotlivé kategorie komunikací v členění dle kategorie vozidel (min. OV, NV),
- tabulku úseků sítě v řešeném území obsahující délku, dopravní výkon a průměrnou denní intenzitu pro každý úsek sítě.

### Článek 3

#### Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že:

- a. se řádně seznámil s podklady, jakož i se všemi dalšími skutečnostmi nezbytnými k řádné realizaci díla;
- b. osobně prověřil místní podmínky místa realizace předmětné stavby a prohlašuje, že místní podmínky nebrání řádné realizaci předmětného díla;
- c. mu byla objednatelem poskytnuta veškerá součinnost pro posouzení všech aspektů realizace díla dle této smlouvy;
- d. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k navýšení ceny díla.

### Článek 4

#### Termín plnění

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu zpracování konceptu díla **do 45 dní od podpisu této smlouvy** a čístopisu se zpracováním připomínek nejpozději **do 15 dní od předání připomínek ke konceptu díla**.

### Článek 5

#### Cena díla

1. Objednatel za řádně a včas provedené dílo zaplatí zhotoviteli dále sjednanou cenu.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla.

V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to:

Činnost	Cena v Kč bez DPH
Aktualizace investičního záměru	12.000,-Kč
Aktualizace hodnocení ekonomické efektivity projektu	48.000,-Kč
Aktualizace dopravního modelu a dalších podkladů	70.000,-Kč
<b>Celkem</b>	<b>130.000,-Kč</b>

Celkem:	130.000,- Kč
DPH 21%:	27.300,- Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>157.300,- Kč</b>

3. Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková cena díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně nákladů na pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
4. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
5. Cenu díla lze změnit pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty.

#### Článek 6

##### Platební podmínky

1. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to po předání všech vyhotovení díla a jejich součástí objednateli způsobem blíže specifikovaným v čl. 9 této smlouvy.
2. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
3. Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.
4. Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.
5. Zhotovitel není oprávněn fakturovat dílčí plnění za každou řádně ukončenou položku.
6. Splatnost faktur je stanovena na **30 dnů** ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.
7. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
8. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

#### Článek 7

##### Provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
3. Veškeré části díla budou označeny v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
4. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby tzv. subdodavatele s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické v průběhu zpracování díla. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
8. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy objednatele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky díla dle této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením vícetisků nese objednatel.

## **Článek 8**

### **Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 2 a 3 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost stavby a za technickou, architektonickou a ekonomickou úroveň HEEP a specifikace všech prací, dodávek a služeb spojených s realizací stavby.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.

5. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo realizováno s tím, že záruční doba skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci předmětné stavby jako celku.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

#### **Článek 9**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce ve smluvních věcech nejpozději v termínu dle čl. 4.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
  - a. označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
  - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
  - c. zahájení a dokončení prací;
  - d. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
  - e. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá;
  - f. datum předání a převzetí díla (jeho části);
  - g. seznam převzaté dokumentace;
  - h. seznam převzatých dokladů;
  - i. datum a místo sepsání protokolu;
  - j. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

#### **Článek 10**

##### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vládou č. 142/1994 Sb.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (dle dílčích termínů plnění v čl. 4) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % (slovy: jedno procento) z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce nepřekročí 35 % z celkové ceny díla.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. 8 odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 13, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.
7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

#### **Článek 11**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, v délce alespoň 15 dní;
  - jestliže provádění díla zhotovitelem i přes opakované výzvy objednatele, či jím určených osob, vykazuje kvalitativní vady;
  - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bude zhotovitel v postavení dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - prodlení objednatele s úhradou faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 90 dní.

#### **Článek 12**

##### **Právní vady předmětu plnění**



1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím civilní žaloby nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

### **Článek 13**

#### **Mlčenlivost**

1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat režimu dle ustanovení tohoto článku.
2. Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
4. Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
5. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svým zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
6. Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

### **Článek 14**

#### **Vlastnické právo k předaným věcem**

1. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem dle této smlouvy se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

### **Článek 15**

#### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých);
  - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy. Je-li touto smlouvou požadováno pojištění odpovědnosti ve výši požadované příslušnou profesní organizací zhotovitele, ustanovení o povinnosti předložit doklady prokazující jeho prokázání se nepoužijí.

#### **Článek 16**

##### **Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel je oprávněn upravit dílo v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

#### **Článek 17**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li jiný právní předpis něco jiného.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
10. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017.

Za objednatele

18. 07. 2017

V Hradci Králové dne .....

PhDr. Jiří Štěpán Ph.D.

hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15

Za zhotovitele

V Praze dne 10.7.2017

Ing. Petr Košan

jednatel a zástupce ředitele



AF-CITYPLAN s.r.o.  
Magistrů 1275/13  
140 00 Praha 4  
IČ: 47307218  
DIČ: CZ47307218