



zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1

PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE
OVĚŘOVACÍ STUDIE

stupeň dokumentace:	STUDIE
formát:	A3
datum:	03 / 2024

Seznam výkresů

č. výkresu	Jméno výkresu	Měřítko
01	Zpráva 1/3	
02	Zpráva 2/3	
03	Zpráva 3/3	
04	Situace širších vztahů	1:2500
05	Situace	1:1000
06	Púdorys 1.NP - návrhový stav	1:200
07	Púdorys 2.NP - návrhový stav	1:200
08	Púdorys 3.NP - návrhový stav	1:200
09	Pohledy - návrhový stav	1:250
10	Púdorys 1.PP - koordinace změn	1:200
11	Púdorys 1.NP - koordinace změn	1:200
12	Púdorys 2.NP - koordinace změn	1:200
13	Púdorys 3.NP - koordinace změn	1:200
14	Řezy - koordinace změn	1:200
15	Pohledy - koordinace změn	1:250

zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1

PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE

Seznam výkresů

stupeň dokumentace:	OVĚŘOVACÍ STUDIE	
formát:	A3	měřítko:
datum:	03 / 2024	číslo výkresu:

PAVILON Č. 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE

OVĚŘOVACÍ STUDIE PŘESTAVBY PAVILONU

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zadavatel:	Psychiatrická nemocnice Bohnice Ústavní 91/7 182 00 Praha 8
Zpracovatel:	Architekti Headhand s.r.o. U Obecního dvora 7 110 00 Praha 1 IČ: 289 19 807 [REDACTED] [REDACTED]
Objekt:	č.p. 133 na parc. č. 446 (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 445/2 (zeleň, ostatní plocha) katastrální území Bohnice (730556) Městská část Praha 8
Datum:	březen 2024
Stupeň:	Ověřovací studie

ÚVOD

Předmětem této ověřovací studie je prověření možnosti transformace pavilonu č. 24 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice na zvýšený standard poskytování akutní lůžkové psychiatrické péče. Celý objekt je předmětem ochrany jako nemovitá kulturní památka.

PODKLADY

Podkladem pro zpracování bylo zaměření objektu a studie „Dispoziční a stavební úpravy“, zpracoval Atelier M, Ing. Marek, 2023.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt v rámci urbanistického celku léčebny tvoří zrcadlený obraz pavilonu 27. Objekt má jedno podzemní, 2 nadzemní podlaží a podkrovní vestavbu, je tvořen trojicí souměrných křídel ve tvaru písmene „E“. Pavilon má dvojtraktovou dispozici, v místě křídel pak trojtraktovou, pokoje jsou orientovány k jihovýchodu.

Hlavní vstup do objektu je ze severozápadu na ose středového křídla. Bezprostředně za vstupem následuje hlavní dvojramenné schodiště, zpřístupňující všechna podlaží budovy.

Bezbariérový přístup do všech nadzemních podlaží je zajištěn výtahem ve východním křídle. Vstup do výtahu je na severovýchodě exteriéru, mírně nad úroveň terénu. Na úrovni 1. nadzemního podlaží je podél fasády stávající zásobovací rampa, umožňující manipulaci s jídlem i další potřeby zásobování.

Základní provozní koncepce stavby zůstává zachována. Předmětem zvýšení standardu je především vytvoření pokojů s vlastním hygienickým zázemím a celková revitalizace objektu.

Psychiatrické stanice v 1. i 2. nadzemní podlaží jsou navrženy obdobným způsobem. Ze schodišťového jádra se vstupuje do průběžné chodby středního křídla, v jejímž středním křídle se nalézá sesterna s rozšířeným průhledem a možností kontroly dění na přilehlých pokojích terapeutické izolace. V jihovýchodním křídle se v 1.NP nachází jídelna pacientů, ve 2.NP pak terapeutická místnost. Přípravná pokrmů přímo navazuje na jídelnu. V jihozápadním křídle je v obou podlažích denní místnost pacientů. Po jihovýchodní straně se nacházejí pokoje pacientů – s výjimkou jednolůžkových pokojů terapeutické izolace se vždy jedná o dvojlůžkové pokoje s vlastním hygienickým zázemím.

Na blok sesterny ve středním křídle, zahrnující kromě vlastní sesterny také denní místnost, navazuje hlavní vyšetřovna. Naproti sesterně přes chodbu se nachází další terapeutická vyšetřovna a koupelna pro invalidní pacienty. Na mezipodestě je příruční sklad a návštěvnické WC. Kuárna, WC sester, úklid, sklady prádla jsou v severní části SZ křídla. Třetí vyšetřovna a dvojice dvoulůžkových pokojů je v severní části SV křídla. Stávající terasa, jejíž prvky je navrženo nově provést dle původního řešení, bude sloužit jako venkovní kuárna a regulovatelný vstup na zahradu.

Celý prostor podkroví (3.NP) bude využit pro administrativně provozní zázemí stanice. Podél jihovýchodní strany jsou navrženy pracovny primáře, vedoucího lékaře, lékařů a sekundářů. V centrální části podkroví bude zřízena konferenční místnost. V krajních křídlech pak šatny personálu se zázemím.

Suterénní prostory budou využity vzhledem k nízké světlé výšce pouze jako obslužné technické prostory. Do suterénu bude umístěn sklad osobních věcí pacientů.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Svislé nosné konstrukce budou dotčeny potřebou rozšiřování či posunutí dveřních otvorů. Tyto úpravy budou provedeny vkládáním ocelových průvlaků a dozdvídkami původního zdiva z plných cihel.

Vodorovné nosné konstrukce budou podrobeny průzkumu a v maximální možné míře zachovány.

Krov je vizuálně dobrém stavu, zároveň je však zatížen dlouhodobou absencí údržby. Z tohoto důvodu je potřeba předpokládat dílčí nahrazení prvků krovu, jehož rozsah stanoví stavebně technický průzkum. Tvar střechy bude zachován; vazba krovu bude upravena tak, aby byly eliminovány vazné trámy omezující podkrovní využití.

Střešní krytina bude vyměněna při zachování typu a formátu pálené tašky. Oplechování střešních oken v barvě krytiny.

Fasáda a výplně otvorů budou ponechány a budou provedeny pouze lokální opravy.

Technické zařízení budovy bude zčásti obměněno. Předpokládá se nová elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá, výměna vnitřních rozvodů kanalizace a vodovodu. Topení bude ponecháno stávající teplovodní s centrálním zdrojem tepla. Napojení na kolektor bude zachováno. Větrání je navrženo jako přirozené okny, s nuceným odtahem z hygienických zařízení.

Nástavba střešního vikýře pro výtah umožňující dojezd výtahu z úrovně terénu do všech užitných podlaží pavilonu. Poloha výtahu v severovýchodním křídle zůstává nezměněna, uvažováno je prodloužení výtahové šachty do podkroví spojené s doplněním nového uličního štítu, vzhledově odpovídajícího stávajícím architektonickým prvkům objektu. Profilace prvků fasády bude provedena dle vzoru stávajících vikýřů.

ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Zastavěná plocha stávající	968 m²
Zastavěná plocha navýšení	0 m²
Zastavěná plocha celkem	968 m²

Hrubá podlažní plocha 1.NP stávající	898 m²
Hrubá podlažní plocha 2.NP stávající	880 m²
Hrubá podlažní plocha 3.NP stávající	757 m²
Hrubá podlažní plocha navýšení	0 m²
Hrubá podlažní plocha celkem	2 535 m²

Obestavěný prostor 1. NP	4 470 m³
Obestavěný prostor 2. NP	4 220 m³
Obestavěný prostor 3. NP	4 300 m³
Obestavěný prostor celkem	12 990 m³

Počet podlaží 3 nadzemní + 1 podzemní

Počet lůžek celkem 40
1.NP – 17 lůžek
7x dvoulůžkový z toho 2x intenzivní péče,
3x jednolůžkový, z toho 2x terapeutická izolace, 1x izolace
2.NP – 23 lůžek
pokoje 11x dvoulůžkový z toho 2x intenzivní péče,
1x jednolůžkový (izolace)

PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY

Předpokládané investiční náklady lze ve stupni studie s ohledem na nízkou míru poznání určit pouze odborným odhadem. Jako podklad pro stanovení investičních nákladů byly použity ukazatele

obestavěného prostoru a dále jednotkové cenové ukazatele společnosti RTS. Posuzovaný objekt spadá do kategorie Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) 801 Budovy občanské výstavby, podskupina 801.1 Budovy pro zdravotní péči. Cenový ukazatel pro tuto podskupinu a příslušnou materiálovou charakteristiku (svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků) činí 11 820 Kč/m³ obestavěného prostoru. Cenový ukazatel je kalkulován bez DPH.

S přihlédnutím k charakteru stavebních zásahů jsou pro jednotlivé části budovy navrhovány tyto korekce:
– snížení jednotkové ceny na 50 % cenového ukazatele u rekonstruovaných prostor 1. a 2. nadzemního podlaží;
– snížení jednotkové ceny na 85 % cenového ukazatele u podkroví (předpoklad zachování stropních konstrukcí a svislých nosných zdí vikýřů).

Náklady na úpravy okolního terénu, oplocení a sportoviště jsou ohodnoceny jednotkovým souborem. Součástí vyčíslení jsou pouze stavební náklady, nejsou uvedeny náklady na vnitřní vybavení objektu zařízením ani další úpravy.

PODLAŽÍ	ČÁST	JEDNOTKOVÝ UKAZATEL (Kč/m³ OBE- STAVĚNÉHO PROSTORU)	OBESTAVĚNÝ PROSTOR (m³)	NÁKLADY (Kč), bez DPH	NÁKLADY (Kč), vč. DPH
1. nadzemní podlaží	rekonstrukce	5910	4470	26 417 700	31 965 417
2. nadzemní podlaží	rekonstrukce	5910	4220	24 940 200	30 177 642
3. nadzemní podlaží	obnova vč. krovu	10047	4300	43 202 100	52 274 541
úpravy okolí objektu, oplocení, sportoviště			1 (kpl.)	2 000 000	2 420 000
STAVEBNÍ NÁKLADY CELKEM			12990	96 560 000	116 837 600
příprava projektu	zpracování dokumentace přípravných prací (prů- zkumy...)			300 000	363 000
	dokumentace k povolení stavby (DÚR + DSP) vč. projednání s DOSS			2 500 000	3 025 000
	dokumentace pro provedení stavby (DPS)			3 200 000	3 872 000
	dokumentace skutečného provedení (DSPS)			300 000	363 000
	ostatní činnosti přípravy, zabezpečení projektu vč. AD			800 000	968 000
CELKEM				103 660 000	125 428 600

NÁVRH DALŠÍHO POSTUPU

Předpokládané další kroky v přípravě a realizaci projektu jsou uvedeny v následujícím stručném harmonogramu.
Projektová příprava vyžaduje zpracování standardních stavebně-technických průzkumů současného stavu budovy (statické posouzení, sondy vybraných konstrukcí, průzkum vlhkosti, mykologický průzkum dřevěných nosných konstrukcí, kamerové průzkumy napojovacích úseků TZB). Samotný projekt zahrnuje

zpracování dokumentace k povolení stavby (dle současné legislativy umístění + stavební povolení), projednání s dotčenými správními orgány a obstarání povolení. Návazně bude zpracována podrobná dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr/rozpočtu. Tato dokumentace bude umožňovat provedení výběru zhotovitele, které se předpokládá po obdržení pravomocného povolení. Odhadovaná délka trvání realizační fáze je cca 15 měsíců.

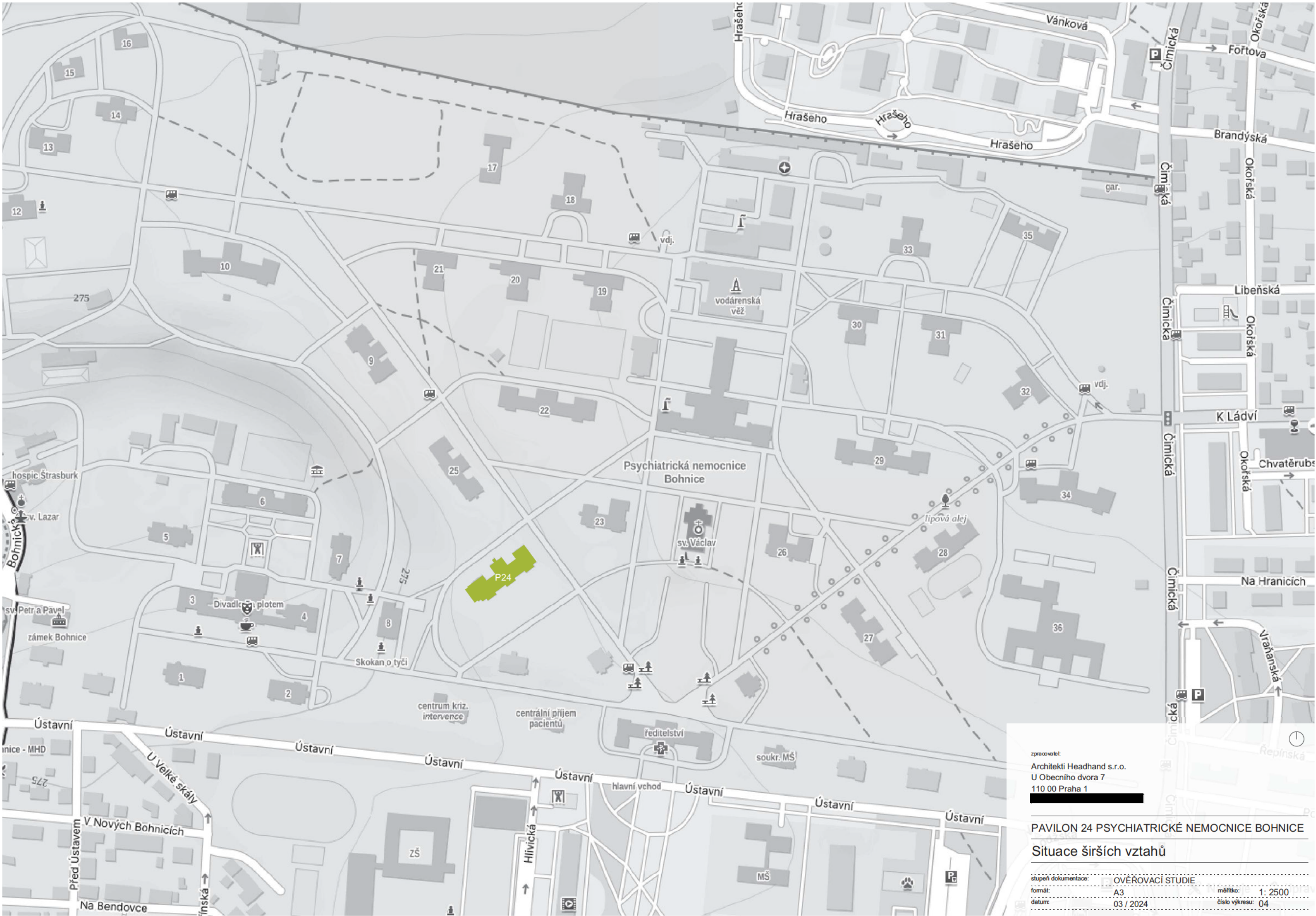
	Čas (měsíce)																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Zpracování průzkumů																												
Zpracování dokumentace k povolení stavby																												
Projednání a obstarání povolení																												
Zpracování dokumentace pro provedení stavby																												
Výběr zhotovitele																												
Realizace stavby																												
Uvedení stavby do provozu																												

ZÁVĚR

Studie řeší optimální využití Pavilonu č. 24 pro potřeby akutní lůžkové péče ve dvou odděleních, o celkové kapacitě 40 lůžek. Požadovaného standardu péče je dosaženo vytvořením jedno – až dvojlůžkových pokojů s vlastním hygienickým zázemím. Předběžný odhad nákladů na přípravu a rekonstrukci objektu s daným stavebním programem činí cca 125 mil. Kč (včetně DPH).

V Praze, březen 2024

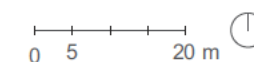
Ing. arch. Ondřej Smetana
Ing. arch. Miroslav Šajtar
Architekti Headhand s.r.o.





- LEGENDA
- PAVILON 24 - REKONSTRUOVANÝ OBJEKT
 - OKOLNÍ OBJEKTY
 - OPLOCENÁ ZAHRADA PAVILONU
 - VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ PARKOVÉ PLOCHY
 - OPLOCENÍ ZAHRADY PAVILONU
 - SPORTOVNÍ VYBAVENÍ ZAHRADY
 - VSTUPY (HLAVNÍ, PROVOZNÍ, NA ZAHRADU)
 - STÁVAJÍCÍ STROM
 - PŘEDPOKLAD KÁCENÍ

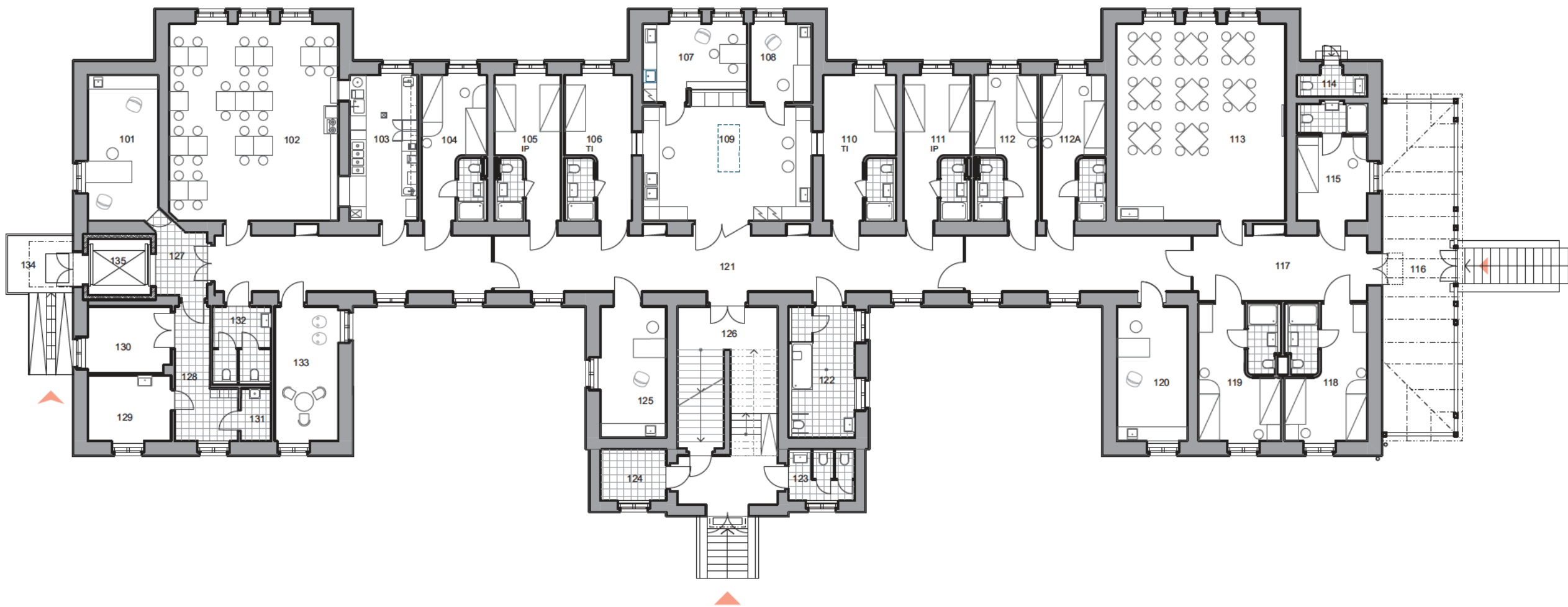
zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1



PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE

Situace

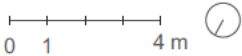
stupeň dokumentace:	OVĚROVACÍ STUDIE		
formát:	A3	měřítko:	1:1000
datum:	03 / 2024	číslo výkresu:	05



Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
101	Staniční sestra	18,42
102	Jídelna	60,44
103	Výdejna jídla	18,02
104	Pokoj - 2 lůžka	17,30
105	Pokoj IP - 2 lůžka	17,58
106	Terapeutická izolace - 1 lůžko	17,76
107	Personál - denní místnost	13,40
108	Výšetřovna 1a	8,86
109	Pracovna sester	36,54
110	Terapeutická izolace - 1 lůžko	19,21
111	Pokoj IP - 2 lůžka	17,67
112	Pokoj - 2 lůžka	16,88
112A	Pokoj - 2 lůžka	16,89
113	Společenská místnost	60,48
114	Zahradní WC pacienti	3,11
115	Pokoj izolace - 1 lůžko	14,94
116	Terasa - venkovní kuřárna	46,24
117	Hala	21,17
118	Pokoj - 2 lůžka	20,32
119	Pokoj - 2 lůžka	20,32
120	Výšetřovna 1c	17,20
121	Chodba	104,63
122	Umývárna / WC inv.	15,68
123	WC návštěvy	6,16
124	Sklad	6,16
125	Výšetřovna 1b	15,68
126	Schodisté	35,27
127	Předsíň výtahu	7,24
128	Chodba, sklad	11,50
129	Prádlo špinavé	9,90
130	Prádlo čisté	10,03
131	Úklid	2,88
132	WC personál	8,38
133	Kuřárna	15,50
134	Rampa zásobování	6,84
135	Výťahová šachta	7,70
		746,28 m²

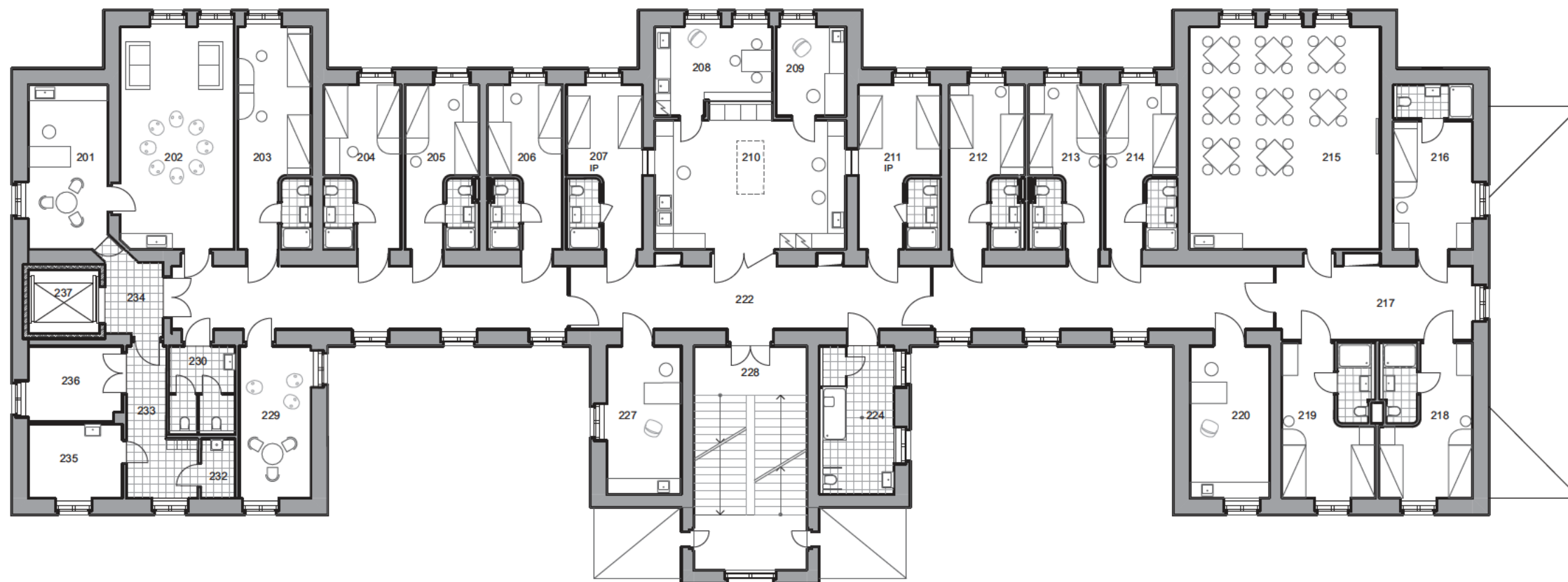
1.NP
17 lůžek
z toho
2 lůžka terap. izolace
4 lůžka I.P.

zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1



PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE
Půdorys 1.NP - návrhový stav

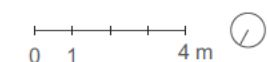
stupeň dokumentace:	OVĚŘOVACÍ STUDIE	
formát:	A3	měřítko: 1:200
datum:	03 / 2024	číslo výkresu: 06



Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
201	Zázemí terapie	18,42
202	Terapie	35,96
203	Pokoj - 2 lůžka	23,22
204	Pokoj - 2 lůžka	18,02
205	Pokoj - 2 lůžka	17,07
206	Pokoj - 2 lůžka	17,35
207	Pokoj IP - 2 lůžka	17,76
208	Personál - denní místnost	13,40
209	Vyšetřovna 2a	8,86
210	Pracovna sester	36,54
211	Pokoj IP - 2 lůžka	19,21
212	Pokoj - 2 lůžka	17,45
213	Pokoj - 2 lůžka	16,66
214	Pokoj - 2 lůžka	16,89
215	Společenská místnost	60,48
216	Pokoj izolace -1 lůžko	18,66
217	Hala	21,17
218	Pokoj - 2 lůžka	20,35
219	Pokoj - 2 lůžka	20,35
220	Vyšetřovna 2c	17,20
222	Chodba	104,63
224	Umývárna / WC inv.	15,68
227	Vyšetřovna 2b	15,68
228	Schodistě	35,71
229	Kužárna	15,50
230	WC personál	8,38
232	Úklid	2,88
233	Chodba, sklad	11,50
234	Předsíň výtahu	7,24
235	Prádlo špinavé	9,90
236	Prádlo čisté	10,03
237	Výťahová šachta	7,70
		679,84 m²

2.NP
23 lůžek
z toho
4 lůžka I.P.

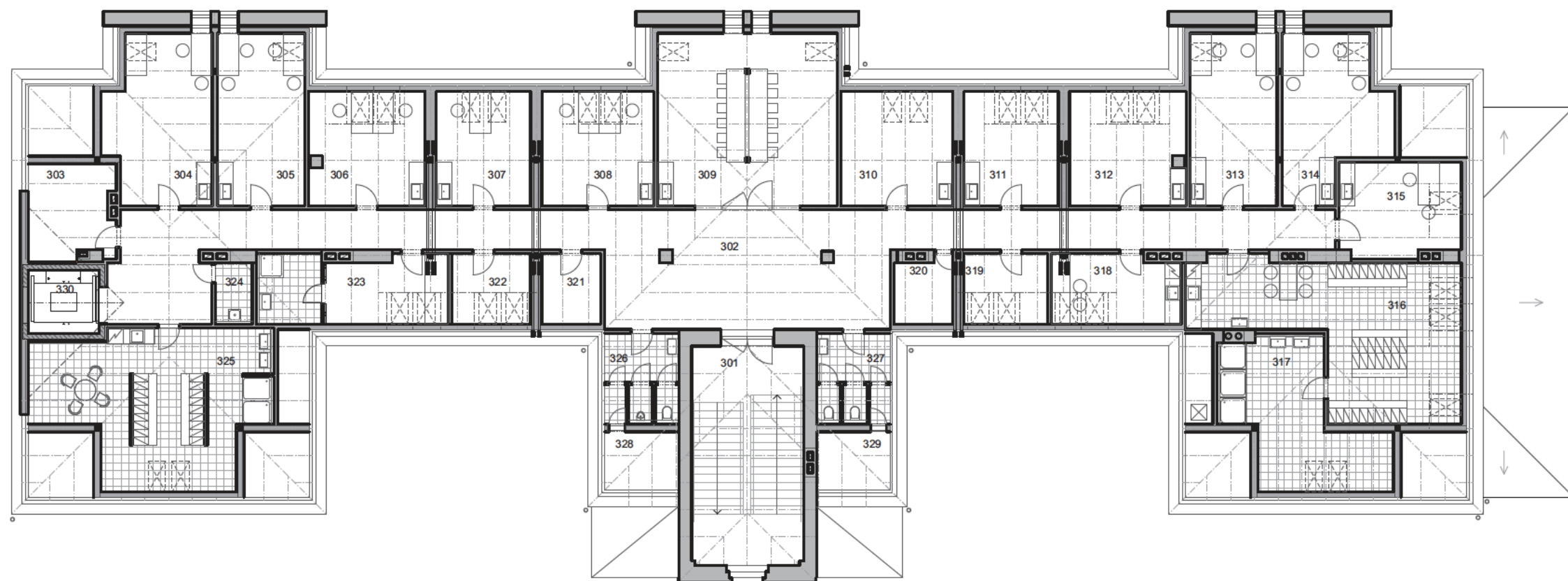
zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1



PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE

Půdorys 2.NP - návrhový stav

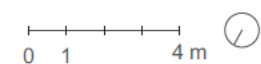
stupeň dokumentace:	OVĚŘOVACÍ STUDIE	
formát:	A3	1:200
datum:	03 / 2024	číslo výkresu: 07



Tabulka místností podkroví		
Č.	Název místnosti	Plocha (m²)
301	Schodiště	37,4
302	Chodba	112,8
303	Sklad	11,6
304	Pracovna primáře	24,1
305	Pracovna vedoucího lékaře	21,6
306	Pracovna	19,2
307	Pracovna	15,5
308	Pracovna	18,4
309	Zasedací místnost	44,5
310	Pracovna	18,4
311	Pracovna	15,5
312	Pracovna	19,2
313	Pracovna	21,6
314	Pracovna	21,6
315	Pracovna	16,2
316	Šatna personál - ženy	45,4
317	Umývárna prsonál - ženy	25,8
318	Čajová kuchyňka	12,6
319	Sklad	8,5
320	Sklad	5,4
321	Sklad	5,9
322	Sklad	7,9
323	Šatna úklidu	18,5
324	Úkid	3,3
325	Šatna personál - muži	45,6
326	WC personál - muži	8,2
327	WC personál - ženy	8,2
328	Půdní prostor	6,2
329	Půdní prostor	6,2
330	Výťahová šachta	7,7

zpracovatel:

Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1



PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE

Půdorys 3.NP - návrhový stav

stupeň dokumentace:	OVĚROVACÍ STUDIE	
formát:	A3	1:200
datum:	03 / 2024	číslo výkresu: 08



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

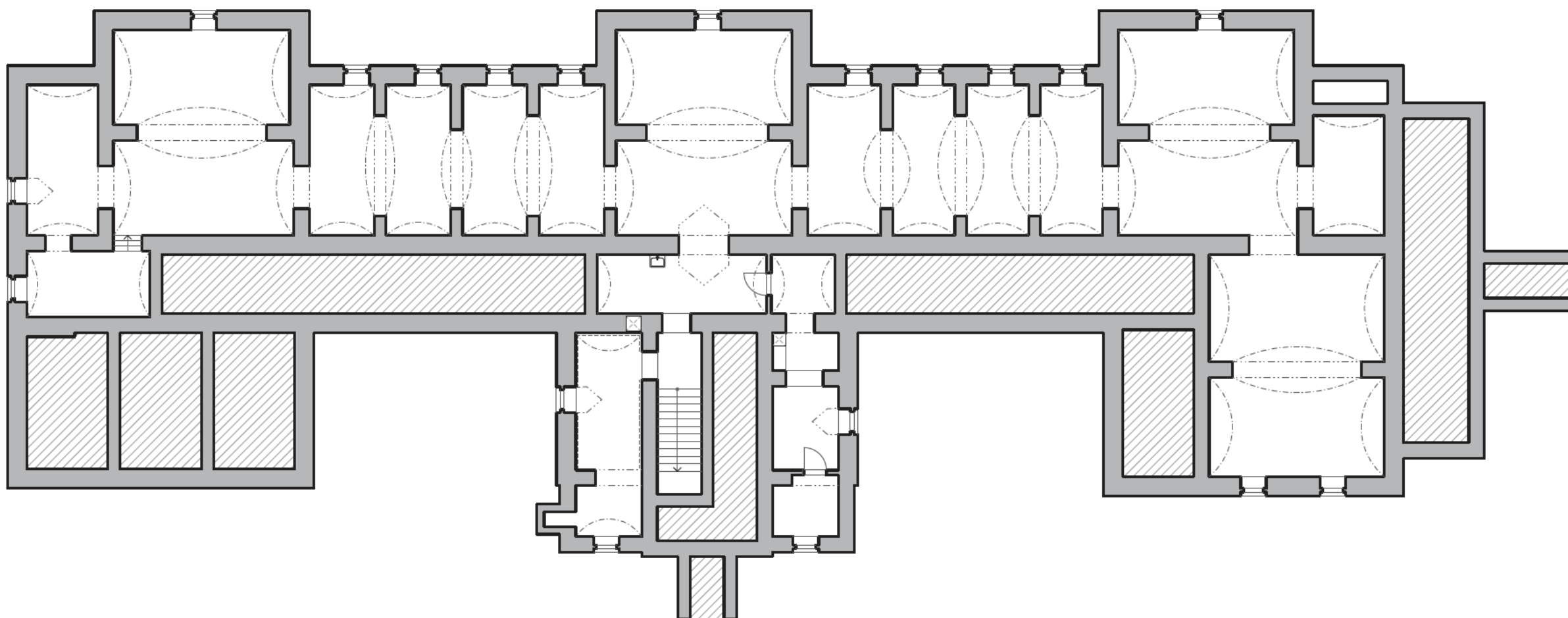


POHLED SEVERNÍ

zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1
[redacted] z

PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE
Pohledy - návrhový stav

stupeň dokumentace:	OVĚŘOVACÍ STUDIE		
formát:	A3	měřítko: 1:250	
datum:	03 / 2024	číslo výkresu:	09



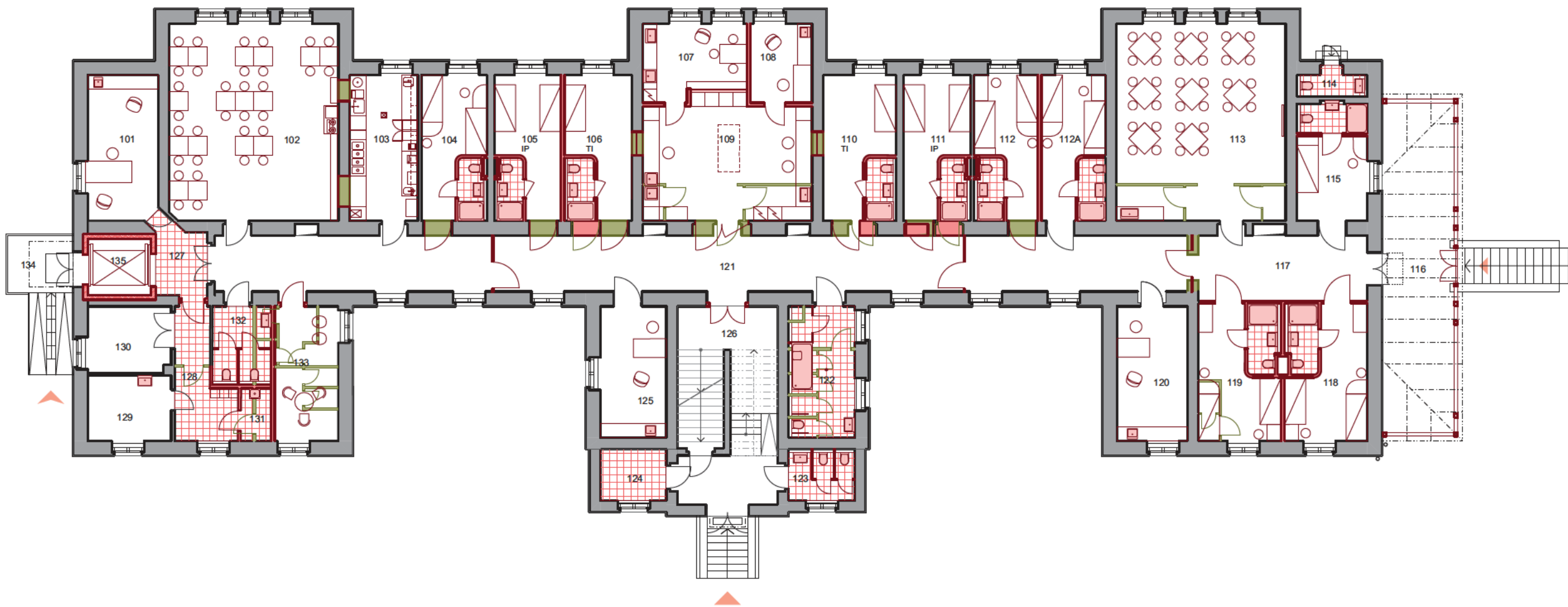
- LEGENDA
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ KONSTRUKCE
 - BOURANÉ KONSTRUKCE
 - NOVÉ PRVKY A ZAŘÍZENÍ

zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1

0 1 4 m

PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE
Půdorys 1.PP - koordinace změn

stupeň dokumentace:	OVĚŘOVACÍ STUDIE	
formát:	A3	měřítko: 1:200
datum:	03 / 2024	číslo výkresu: 10

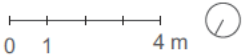


Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
101	Staniční sestra	18,42
102	Jídelna	60,44
103	Výdejna jídla	18,02
104	Pokoj - 2 lůžka	17,30
105	Pokoj IP - 2 lůžka	17,58
106	Terapeutická izolace - 1 lůžko	17,76
107	Personál - denní místnost	13,40
108	Výšetřovna 1a	8,86
109	Pracovna sester	36,54
110	Terapeutická izolace - 1 lůžko	19,21
111	Pokoj IP - 2 lůžka	17,67
112	Pokoj - 2 lůžka	16,88
112A	Pokoj - 2 lůžka	16,89
113	Společenská místnost	60,48
114	Zahradní WC pacienti	3,11
115	Pokoj izolace - 1 lůžko	14,94
116	Terasa - venkovní kuřárna	46,24
117	Hala	21,17
118	Pokoj - 2 lůžka	20,32
119	Pokoj - 2 lůžka	20,32
120	Výšetřovna 1c	17,20
121	Chodba	104,63
122	Umývárna / WC inv.	15,68
123	WC návštěvy	6,16
124	Sklad	6,16
125	Výšetřovna 1b	15,68
126	Schodisté	35,27
127	Předsíň výtahu	7,24
128	Chodba, sklad	11,50
129	Prádlo špinavé	9,90
130	Prádlo čisté	10,03
131	Úkl d	2,88
132	WC personál	8,38
133	Kuřárna	15,50
134	Rampa zásobování	6,84
135	Výtahová šachta	7,70
		746,28 m²

- LEGENDA
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ KONSTRUKCE
 - BOURANÉ KONSTRUKCE
 - NOVÉ PRVKY A ZAŘÍZENÍ

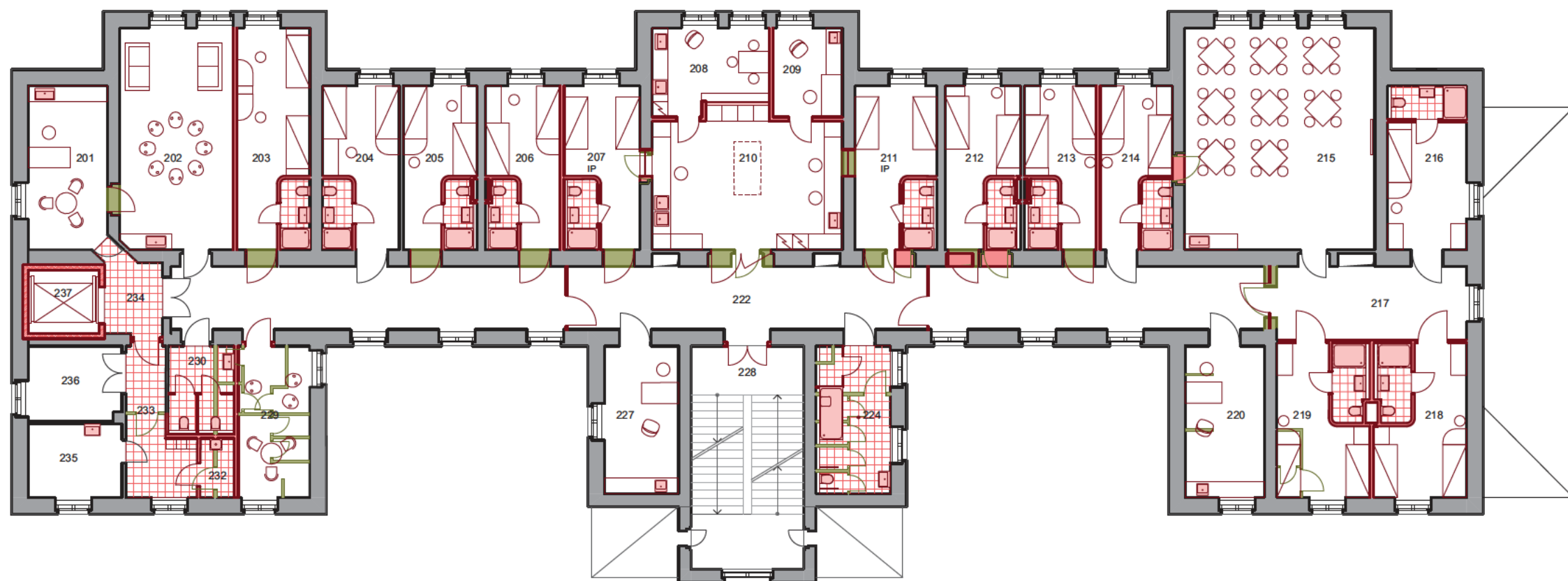
1.NP
17 lůžek
z toho
2 lůžka terap. izolace
4 lůžka I.P.

zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1



PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE
Půdorys 1.NP - koordinace změn

stupeň dokumentace:	OVĚŘOVACÍ STUDIE	
formát:	A3	měřítko: 1:200
datum:	03 / 2024	číslo výkresu: 11

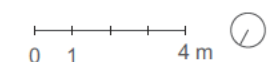


Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
201	Zázemí terapie	18,42
202	Terapie	35,96
203	Pokoj - 2 lůžka	23,22
204	Pokoj - 2 lůžka	18,02
205	Pokoj - 2 lůžka	17,07
206	Pokoj - 2 lůžka	17,35
207	Pokoj IP - 2 lůžka	17,76
208	Personál - denní místnost	13,40
209	Vyšetřovna 2a	8,86
210	Pracovna sester	36,54
211	Pokoj IP - 2 lůžka	19,21
212	Pokoj - 2 lůžka	17,45
213	Pokoj - 2 lůžka	16,66
214	Pokoj - 2 lůžka	16,89
215	Společenská místnost	60,48
216	Pokoj izolace -1 lůžko	18,66
217	Hala	21,17
218	Pokoj - 2 lůžka	20,35
219	Pokoj - 2 lůžka	20,35
220	Vyšetřovna 2c	17,20
222	Chodba	104,63
224	Umývárna / WC inv.	15,68
227	Vyšetřovna 2b	15,68
228	Schodistě	35,71
229	Kužárna	15,50
230	WC personál	8,38
232	Úklid	2,88
233	Chodba, sklad	11,50
234	Předsíň výtahu	7,24
235	Prádlo špinavé	9,90
236	Prádlo čisté	10,03
237	Výťahová šachta	7,70
		679,84 m²

- LEGENDA
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ KONSTRUKCE
 - BOURANÉ KONSTRUKCE
 - NOVÉ PRVKY A ZAŘÍZENÍ

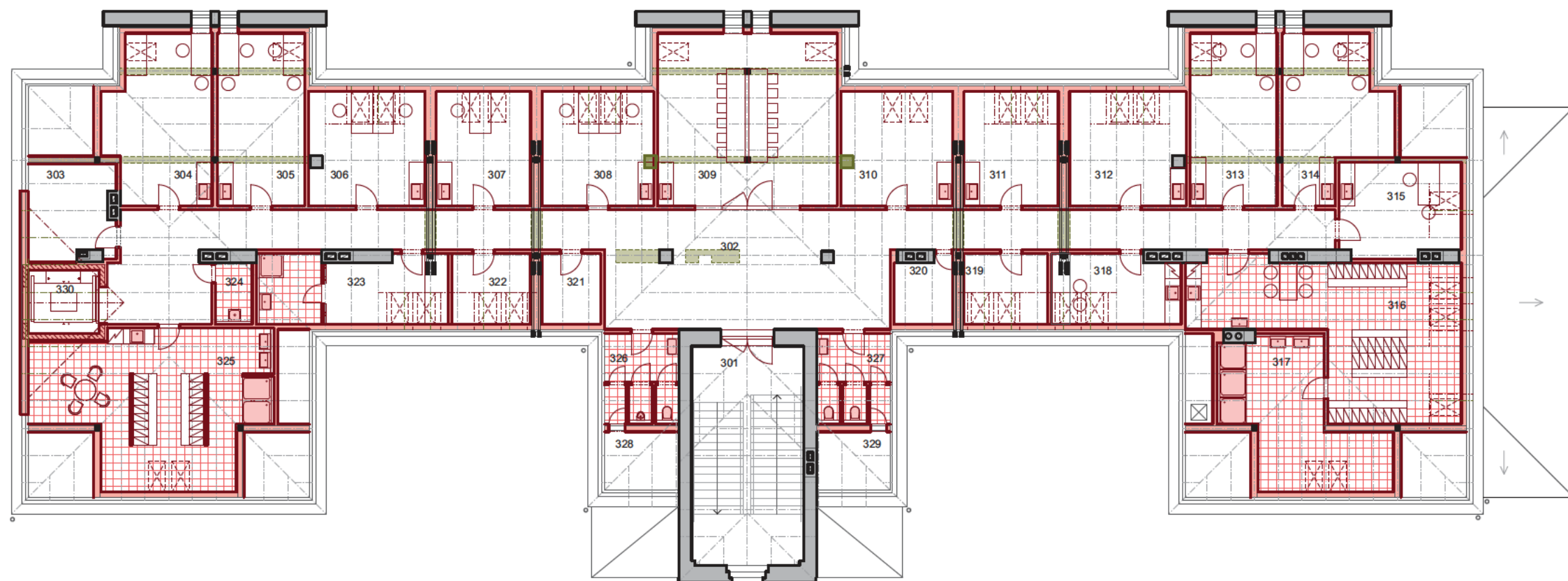
2.NP
23 lůžek
z toho
4 lůžka I.P.

zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1



PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE
Půdorys 2.NP - koordinace změn

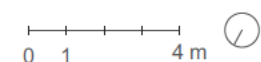
stupeň dokumentace:	OVĚŘOVACÍ STUDIE	
formát:	A3	měřítko: 1:200
datum:	03 / 2024	číslo výkresu: 12



Tabulka místností podkroví		
Č.	Název místnosti	Plocha (m²)
301	Schodiště	37,4
302	Chodba	112,8
303	Sklad	11,6
304	Pracovna primáře	24,1
305	Pracovna vedoucího lékaře	21,6
306	Pracovna	19,2
307	Pracovna	15,5
308	Pracovna	18,4
309	Zasedací místnost	44,5
310	Pracovna	18,4
311	Pracovna	15,5
312	Pracovna	19,2
313	Pracovna	21,6
314	Pracovna	21,6
315	Pracovna	16,2
316	Šatna personál - ženy	45,4
317	Umývárna prsonál - ženy	25,8
318	Čajová kuchyňka	12,6
319	Sklad	8,5
320	Sklad	5,4
321	Sklad	5,9
322	Sklad	7,9
323	Šatna úklidu	18,5
324	Úkid	3,3
325	Šatna personál - muži	45,6
326	WC personál - muži	8,2
327	WC personál - ženy	8,2
328	Půdní prostor	6,2
329	Půdní prostor	6,2
330	Výťahová šachta	7,7

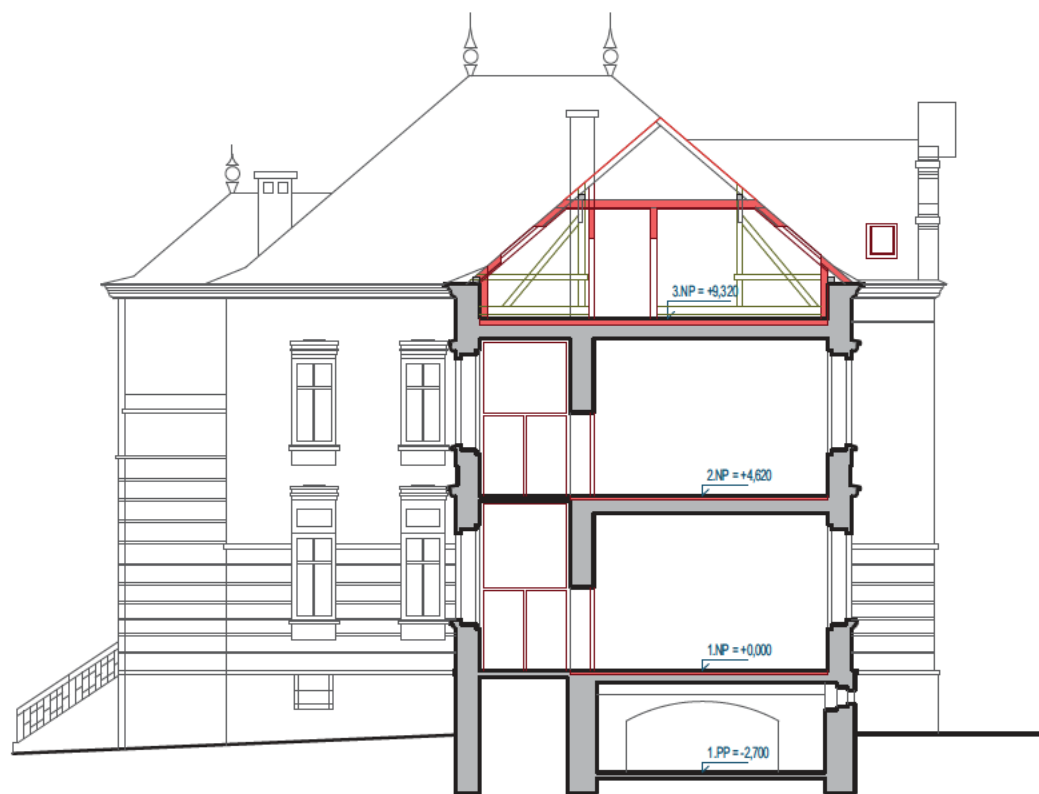
- LEGENDA
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ KONSTRUKCE
 - BOURANÉ KONSTRUKCE
 - NOVÉ PRVKY A ZAŘÍZENÍ

zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1

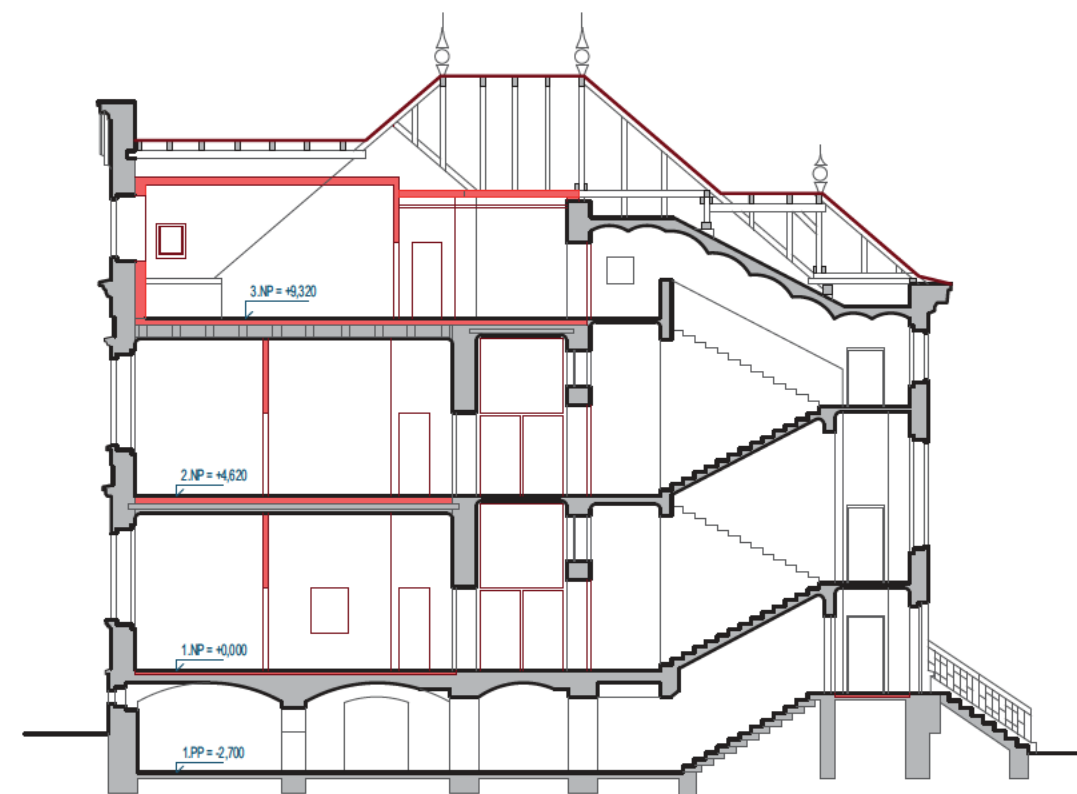


PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE
Půdorys 3.NP - koordinace změn

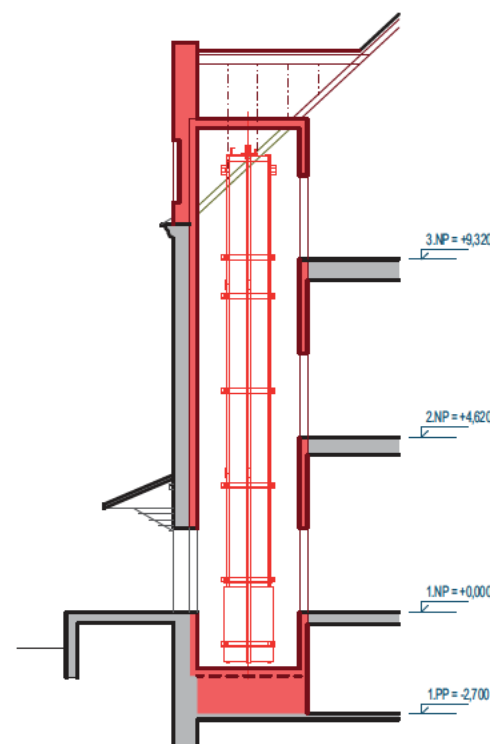
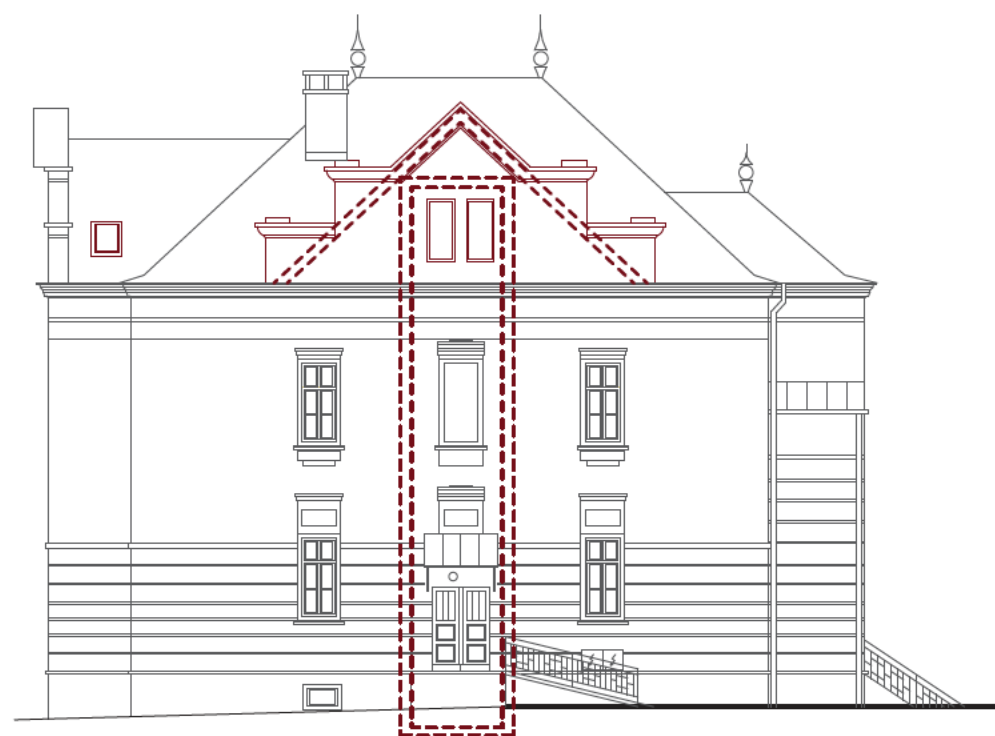
stupeň dokumentace:	OVĚROVACÍ STUDIE	
formát:	A3	měřítko: 1:200
datum:	03 / 2024	číslo výkresu: 13



SVISLÝ ŘEZ 1-1



SVISLÝ ŘEZ 2-2



SVISLÝ ŘEZ 3-3

- LEGENDA
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ KONSTRUKCE
 - BOURANÉ KONSTRUKCE

0 1 4 m

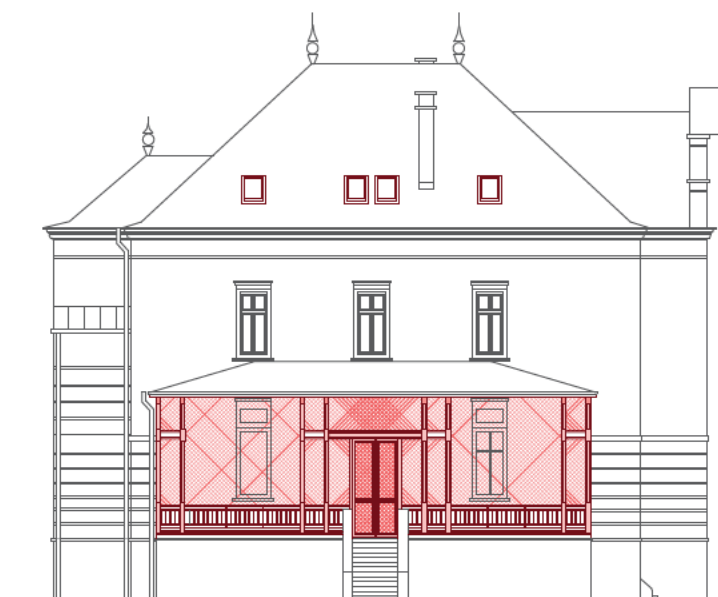
zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1

PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE
Řezy - koordinace změn

stupeň dokumentace:	OVĚŘOVACÍ STUDIE
formát:	A3
datum:	03 / 2024
měřítko:	1:200
číslo výkresu:	14



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ

zpracovatel:
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1
[redacted] z

PAVILON 24 PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE BOHNICE

Pohledy - koordinace změn

stupeň dokumentace:	OVĚŘOVACÍ STUDIE	
formát:	A3	měřítko: 1:250
datum:	03 / 2024	číslo výkresu: 15