



Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Renata Kubizňáková, na základě pověření

Kontakt pro fakturace: podatelna@alza.cz

Kontakt pro ostatní záležitosti: pronajmy@alza.cz

(dále jen „Alza“)

a

Město Pacov

se sídlem: nám. Svobody 320, 395 01 Pacov

IČ: 00248789

DIČ: CZ00248789

již zastupuje: Tomáš Kocour, starosta

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Žižkova 1121, 395 01 Pacov, na pozemku parc. číslo 2675/8 v k.ú. Pacov zapsaný na LV č. 10001, vedeném u kat. úřadu pro Vysočinu, kat. pracoviště Pelhřimov o výměře 8 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to nejpozději od 1.12.2024
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajistit přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24 h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu.

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platný stavební zákon a další zákony a správní předpisy včetně požárních, bezpečnostních, hygienických a pracovně-právních předpisů a provozní řád Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do takového stavu, aby mohla sloužit účelu, pro který byla před umístěním AlzaBoxu užívána, přičemž jakákoliv záměna povrchu musí být předem písemně odsouhlasena Partnerem. V případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Partner, jakožto vlastník předmětného pozemku, souhlasí s provedením technického zhodnocení spočívající ve vybudování základu a dalších nezbytných úprav pro umístění AlzaBoxu.
Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede Alza na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku Alzy a nezvyšuje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku u Partnera a Alza má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
- 2.2.4 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;

- 2.2.5 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 1.500, - Kč + DPH.
- 3.2 Úplata nájemného bude provedena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Partnerem a zaslaného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.3 Daňový doklad partner vystaví a odešle do 15 dne příslušného měsíce, za který má být nájemné hrazeno. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.4 Nájemné se hradí od měsíce, ve kterém byl AlzaBox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace AlzaBoxu.
- 4.2 V den instalace AlzaBoxu bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol. Za partnera je protokol oprávněn podepsat [REDACTED]
- 4.3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.4 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.5 V případě, že Alza neuhradí měsíční nájemné dle článku 3.3. této smlouvy do jednoho měsíce od splatnosti, je Partner oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta se v tomto případě počítá od doručení výpovědi Alze.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Odmítnutí Partnera s reklamním sdělením
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu
- 5.1.4 Příloha č. 4 - Pověření zaměstnance za Alza.cz
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Alza prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Alza bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Partner. Partner je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Alza dále bere na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 11.10. do 26.10. Uzavření smlouvy bylo schváleno radou města dne 13.11.2024

v Pr

Renata Kubizňakova
Manager of Real Estate and Expansion

v Pacově dne 28.11.2024

Starosta
MĚSTO
PACOV
2



Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2675/8
Obec:	Pacov [548511]
Katastrální území:	Pacov [717215]
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	1823
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	Jiná plocha
Druh pozemku:	Ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Město Pacov

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.04.2024 11:00.



Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



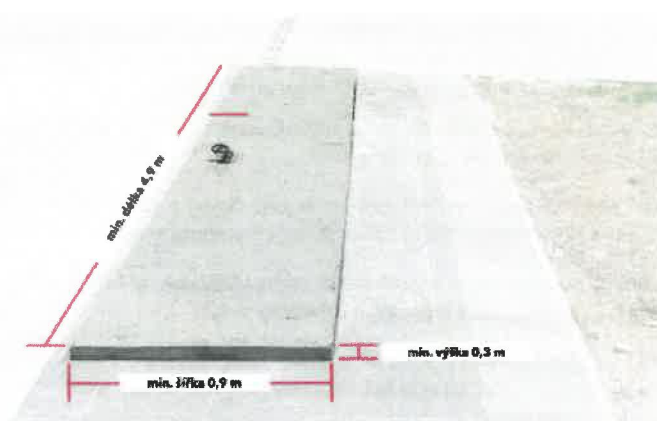
Výška: 248 cm, šířka: 66 cm, délka: 585 cm

Partner tímto výslovně nesouhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. Není však vyloučeno označení boxu polepem AlzaBox i označení dalších partnerů. Označení podléhá souhlasu orgánu státní památkové péče.

Příloha č.3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu

Kotvení na základovou železobetonovou desku

- pokud není možné ukotvit AlzaBox do stěny, vytvoří se železobetonová deska o minimální výšce 30 cm
- deska je umístěna pod povrchem terénu a zároveň licuje s úrovní okolní povrchové plochy
- sklon podloží nesmí překročit hranici 2 %
- deska poslouží jako kotvící základ, do které se pomocí chemických kotev a závitových tyčí AlzaBox uchytlí
- uchycení je prováděno u všech modulů AlzaBoxu
- železobetonová deska o minimálních rozměrech 490×90×30 cm (d×š×v) bude křížem vyztužena při horním a spodním kraji betonářskou kan sítí ø 5 mm, velikosti oka 100/100 mm
- krycí tloušťka výztuže betonovou směsí je min. 4 cm (Beton – C 16/20 (B2)) + štěrť pod základovou desku frakce 16/32 mm



Příloha č. 4 – Pověření zaměstnance za Alza.cz

UPR342575



POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), kterou zastupuje: B.A. Jakub Krejčíř, místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, paní **Renatu Kubizňákovou**, [redacted]

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činila všechna ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsala ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2024 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 19. 7. 2024

[redacted]

B.A. Jakub Krejčíř
místopředseda představenstva

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 22. 7. 2024

[redacted]

Renata Kubizňáková

Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 27082440 DIČ: CZ27082440
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze



Interní

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18282/369/2024

