



PŘÍLOHA č. 1

Požadavky dotačních programů

Stavba bude řešena s ohledem na dlouhodobou udržitelnost a energetickou a provozní hospodárnost a v souladu s Technickými pokyny k uplatňování zásady významně nepoškozovat (2021/C 58/01).

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

- Zhotovitel deklaruje, že **Stavba bude mít energetický standard o 20 % přísnější, než vyžadují legislativní předpisy.** Vystavěná budova bude mít výrazně vyšší pokrytí obnovitelných zdrojů, než má budova na úrovni legislativního standardu (budovy s téměř nulovou spotřebou energie).
- Tento požadavek se prokazuje pomocí průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) zpracovaného v souladu se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření s energií a vyhláškou 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Viz definovaný požadavek na splnění energetické náročnosti novostavby podle § 6 odst. 1: „(1) Požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a pro budovu s téměř nulovou spotřebou energie od 1. ledna 2022, stanovené výpočtem na nákladově optimální úrovni, jsou splněny, pokud hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu.“
- Současně bude Stavba splňovat následující parametry:

Sledovaný ukazatel	Požadovaná hodnota
Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\leq 4 \text{ m}^*$	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\geq 8 \text{ m}^*$	$\leq 20 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\leq \theta_{ai, \max, N}$
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	$E_{pN,A} \leq 0 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$

- Jako zdroj vytápění nebude využit zemní plyn (netýká se případů s předpokladem napojení nové stavby na soustavu zásobení tepelnou energií).
- V obytných nebo pobytových místnostech bude zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu podle ČSN 730540-2:2011
- Ve Stavbě bude zaveden energetický management, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory energie, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu.“
- Všechny hodnoty vyplývající z energetické náročnosti budovy budou v úrovni **projektu pro povolení stavby posouzeny nezávislým zpracovatelem** na základě průkazu energetické náročnosti budovy zpracovaného v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb.



STŘEŠNÍ NEBO FASÁDNÍ ZELEŇ

V případě realizace zelených střech:

- Musí být součinitel odtoku max. 0,55 u plochých extenzivních střech, max. 0,1 u plochých intenzivních střech a max. 0,7 u střech se sklonem nad 12°.
- Plocha zelené střechy je minimálně 10 m² (v případě více nenavazujících ploch musí každá z ploch splňovat tento limit).
- Součástí skladby zelené střechy je instalace geotextílie, jako ochranné vrstvy hydroizolačního souvrství o plošné hmotnosti 500 g·m⁻² a více.
- Plocha zeleně musí tvořit minimálně 30 % z celkové plochy střešní konstrukce.
- K závlaze zelených střech musí být primárně využívána srážková voda. Doplnkově může být k závlaze využita voda z vodovodního řádu či jiných zdrojů, ale to pouze v případě, kdy není technicky možné a ekonomicky efektivní zajistit pro závlahu dostatečné množství srážkové vody.

TECHNOLOGIE PRO AKUMULACI, ÚPRAVU A ROZVOD ŠEDÝCH A SRÁŽKOVÝCH

- V případě nádrží (podzemních i povrchových) projekt obsahuje předčištění na vtoku do Stavby a bezpečnostní přeliv.
- Akumulační nádrže jsou navrženy v souladu s „Metodikou dimenzování akumulačních nádrží“.
- V případě využití šedých vod nelze uplatnit využití (úpravu) na vodu pitnou.
- Projekty na recyklaci šedých vod musí být v souladu s „Metodickým postupem problematiky recyklace šedých vod“.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Zdravotně technické instalace budou splňovat následující parametry:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy budou mít maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Výše uvedené hodnoty budou uvedené v technické zprávě.

PŘECHOD NA OBĚHOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby v rámci Stavby nedocházelo ke zbytečnému vzniku odpadu či bylo jeho množství co nejmenší;

- Úkolem Zhotovitele bude do technické zprávy PD zpracovat plán přípravy nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem („opětovné použití“).
- na základě projektové dokumentace bude provedena identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace je provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení



(podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

- Projektem nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek a budou přijímána opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích. Zhotovitel stavebních prací bude povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).
Projektem nedojde ke zvýšení hlukové zátěže obyvatelstva a světelného znečištění. Stavba nebude zdrojem hluku.
- Před realizací stavby budou vyřešeny ekologické zátěže, pokud by se na některém z dotčených pozemků nacházely, nicméně nejsme si tohoto vědomi.
- Technická zpráva bude obsahovat popis vypořádání výše uvedených oblastí.

DALŠÍ POŽADAVKY

- Součástí technické zprávy projektové dokumentace dále bude:
 - popis, že projektem nedojde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území, soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;
 - popis zajištění průchodnosti dotčené silnice II. třídy pro volně žijící živočichy a pro obyvatelstvo a opatření pro minimalizaci střetů se zvěří;
 - popis opatření, která zamezí šíření invazních druhů při realizaci stavby;
 - popis, jakým způsobem jsou v projektu minimalizovány zábory kvalitních zemědělských půd a lesních půd, a kvantifikace případných záborů zemědělských a lesních půd.
 - popis výsledků zjišťovacího řízení, posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů aj.

V rámci řešeného projektu budou provedena příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a bude ověřeno, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Toto bude doloženo seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že by tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena. Příjemcem bude dále předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, případně závazné stanovisko posouzení životního prostředí dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí či další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí, budou-li pro daný projekt relevantní.

- Zhotovitel je povinen využívat přednostně produkty šetrné k životnímu prostředí, splňující kritéria pro ekoznačku Ekologicky šetrný výrobek/Ekologicky šetrná služba anebo Eko-značku EU, pokud takové produkty na trhu jsou.
- Zhotovitel je povinen primárně využívat obnovitelné zdroje a recyklované materiály, pokud tyto materiály nezhoršují kvalitu Stavby či nezpůsobují nepřijatelné finanční zatížení.
- Zhotovitel je při provádění Díla povinen zohledňovat společenské aspekty Stavby, zejména vliv Stavby na danou lokalitu a její obyvatele.
- Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla umožnit výkon praxe studentům architektonických oborů anebo osobám bez autorizace na své náklady a riziko.



- Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho subdodavatelem. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím subdodavatelů včetně identifikace těchto subdodavatelů.
- Zhotovitel se zavazuje prověřit Dílo z hlediska klimatického dopadu a odolnosti vůči změně klimatu (přizpůsobování se dopadům změny klimatu), a to zpracováním Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu v souladu se Sdělením Komise Technické pokyny k prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v období 2021–2027 (2021/C 373/01).
- V rámci zpracování Díla musí být splněny požadavky „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“.