



SMLOUVA O DÍLO VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů,

na akci

„Mateřská škola Vimperk - zpracování projektové dokumentace“

Objednatel:

Název: **Město Vimperk**
Sídlo: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
IČO: 002 50 805
DIČ: CZ00250805
Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
Kontaktní osoby: Marcela Kobrová
tel.:
email: marcela.kobrova@mesto.vimperk.cz
Datová schránka: 9ydb7vm

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název/firma: Logan Allen / Atelier Amont, Inhaber L. Allen
Sídlo: Sempacherstrasse 53, Basilej 4053, Švýcarsko
IČO: UID CHE-230.144.082
DIČ: UID CHE-230.144.082
Zástupce: Logan Allen
Zápis v obchodním rejstříku: 09.06.2021, Basilej 4053, Švýcarsko
Kontaktní osoby: Logan Allen
tel.:
email: info@atelier-amont.ch
Datová schránka: –
Adresa pro doručování v ČR: C/O PRODESI s.r.o., Husitská 502/36, 130 00 Praha 3

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má v úmyslu na pozemcích parc. č. 571/1, 571/2, 571/3, 572/1, 572/2 a 2671 a v širším řešeném území na pozemcích parc. č. 576, 578/11 a 645/1, vše katastrální území a obec Vimperk, (dále jen „**Pozemky**“), realizovat stavbu pod názvem „**Mateřská škola Vimperk**“, (dále jen „**Stavba**“);
- (B) Zhotovitel je autorizovaným architektem ve státě svého sídla: autorizace číslo OTIA Auth. Nr: 13230. Jde o zahraniční ekvivalent autorizované osoby ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů a oprávněným vykonávat činnost architekta;
- (C) Objednatel má zájem, aby Zhotovitel pro Objednatele vypracoval Dokumentaci a vykonával Související činnosti architekta za podmínek této Smlouvy;
- (D) Zhotovitel má zájem uvedenou dokumentaci pro Objednatele vypracovat a vykonávat pro Objednatele další činnosti v souladu s touto Smlouvou a s požadavky Objednatele;

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DEFINICE

Pojmy používané ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- 1.1. „**Architektonická studie**“ architektonická studie zobrazující podobu Stavby a informace o Stavbě, tvořící část Dokumentace, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat podle této Smlouvy dopracováním soutěžního návrhu (vzešlého ze Soutěže) do podrobnosti návrhu Stavby, a to na základě připomínek doručených Objednatelem Zhotoviteli po Soutěži;
- 1.2. „**Autorský dozor**“ činnost Zhotovitele prováděná podle této Smlouvy, v rámci které se Zhotovitel zavazuje provádět soustavnou kontrolu provádění Stavby z hlediska jejího souladu s Dokumentací a dodržování autorských práv k těm částem Dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu Autorského zákona;
- 1.3. „**Autorský zákon**“ zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 1.4. „**Cena za Autorský dozor**“ částka, kterou se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli za provádění Autorského dozoru;
- 1.5. „**Cena za Dílo**“ částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné splnění jeho povinností týkajících se Díla a Souvisejících činností vyplývajících z této Smlouvy a která zahrnuje Cenu za Dokumentaci, Cenu za inženýrskou činnost, Cenu za ostatní činnosti a Cenu za Autorský dozor;
- 1.6. „**Dílo**“ souhrnné označení pro Dokumentaci, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat podle této Smlouvy, a Související činnosti;
- 1.7. „**Dokumentace**“ souhrnné označení pro Architektonickou studii, DSP, DpPS, PpPI, soupis prací a dodávek, popř. jinou dokumentaci vypracovanou Zhotovitelem podle této Smlouvy a v souladu se Závaznými předpisy, zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb.



- 1.8. „**DpPS**“ dokumentace pro provádění stavby, tvořící část Dokumentace, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat podle této Smlouvy a v souladu a rozsahu „Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - Část 1 – STAVBY“, jakož i Vyhlášky o dokumentaci staveb a její Přílohy č. 8 a která je doplněna o Náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky;
- 1.9. „**DSP**“ dokumentace pro povolení stavby ve smyslu § 211 Stavebního zákona, tvořící část Dokumentace, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat podle této Smlouvy a v souladu a rozsahu Vyhlášky o dokumentaci staveb a její Přílohy č. 1;
- 1.10. „**Harmonogram**“ dokument tvořící **Přílohu č. 3** této Smlouvy, zahrnující Konečný termín dokončení, jakož i Termíny dokončení nebo Termín dokončení, ve kterých se Zhotovitel zavazuje provést jednotlivé fáze služeb tvořících předmět Díla podle této Smlouvy a předat je Objednateli;
- 1.11. „**Konečný termín dokončení**“ den 28.04.2026 představující nejzazší termín pro dokončení a protokolární předání Díla.
- 1.12. „**Licence**“ licence, kterou Zhotovitel Objednateli podle této Smlouvy uděluje k výkonu práva užít Dokumentaci či kteroukoliv její část a další dokumenty, pokud naplňují znaky autorského díla podle Autorského zákona;
- 1.13. „**Náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky**“ náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, popř. jinými aktuálně platnými právními předpisy upravujícími tyto náležitosti;
- 1.14. „**Občanský zákoník**“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.15. „**Objednatel**“ osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví této Smlouvy;
- 1.16. „**Povolení stavby**“ povolení stavby ve smyslu § 211 Stavebního zákona, vyžadované Závaznými předpisy pro realizaci Stavby;
- 1.17. „**Pozemky**“ pozemky, na kterých Objednatel zamýšlí realizovat Stavbu a které jsou vymezeny v bodu (A) preambule této Smlouvy;
- 1.18. „**PpPI**“ projekt pro provádění interiéru, tvořící část Dokumentace, který se Zhotovitel zavazuje vypracovat podle této Smlouvy a v souladu a rozsahu „Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - Část 2 – INTERIÉRY“ a který je doplněn o Náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky;
- 1.19. „**Protokol o předání**“ protokol, kterým Strany potvrdí předání a převzetí každé části Dokumentace;
- 1.20. „**Smlouva**“ tato smlouva o dílo včetně veškerých jejích příloh;
- 1.21. „**Soutěž**“ jednofázová otevřená architektonická soutěž Objednatele jako zadavatele o návrh s názvem „Mateřská škola Vimperk“, ze které vzešel soutěžní návrh;
- 1.22. „**Související činnosti**“ veškeré činnosti Zhotovitele uvedené pod písm. a) až e) v odst. 2.3. této Smlouvy, které se Zhotovitel zavazuje provést podle této Smlouvy vedle vypracování Dokumentace;



- 1.23. „**Stavba**“ má význam uvedený v bodu (A) preambule této Smlouvy;
- 1.24. „**Stavební zákon**“ zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.25. „**Termíny dokončení**“ nebo jednotlivě též „**Termín dokončení**“ termíny, ve kterých se Zhotovitel zavazuje provést jednotlivé fáze služeb tvořících předmět Díla podle této Smlouvy a předat je Objednateli a které jsou stanoveny v Harmonogramu;
- 1.26. „**Veřejnoprávní povolení**“ všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízeních o vydání takových povolení souvisejících s realizací Stavby a/nebo Díla nebo potřebné k řádnému provádění nebo užívání Stavby;
- 1.27. „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“ vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- 1.28. „**Výstavbou**“ provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel;
- 1.29. „**Vyšší moc**“ výjimečná událost nebo okolnost:
- (a) kterou Zhotovitel nemůže ovládat;
 - (b) proti které Zhotovitel nemohl učinit opatření před uzavřením této Smlouvy, ani ji nemohl předvídat; a
 - (c) které se po jejím vzniku nemohl Zhotovitel účelně vyhnout nebo ji překonat.
- Vyšší moc může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (c):
- (i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí;
 - (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka;
 - (iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou zaměstnanci Zhotovitele a s ním spolupracující osoby;
 - (iv) přírodní katastrofy, jako jsou zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost;
 - (v) zrušení Veřejnoprávního povolení příslušným orgánem po podpisu této Smlouvy;
- 1.30. „**Závazné předpisy**“ veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit, obecné technické požadavky na výstavbu, včetně veškerých technických norem, předpisy výrobců, harmonizované normy ČSN, včetně normy ČSN 73 4400 „Prevence kriminality – řízení bezpečnosti při plánování, realizaci a užívání škol a školských zařízení“ a metodiky vydané ministerstvem vnitra pro její aplikaci, EN, ISO a dále požadavky na energetickou náročnost budov a požadavky na zajištění principů „Do No Significant Harm“ popsané v **Příloze č. 1** této Smlouvy; hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto Smlouvou sjednávají jako závazné, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak;
- 1.31. „**Zhotovitel**“ osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje za níže uvedených podmínek provést pro Objednatele Dílo spočívající ve zpracování níže uvedených fází služeb při vypracování projektové dokumentace Stavby včetně interiéru v souladu se Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - část 1 STAVBY a část 2 INTERIÉRY. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou Cenu za Dílo za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě.
- 2.2. Realizace Díla včetně Souvisejících činností Zhotovitele je rozdělena do následujících fází služeb (FS):
- (a) **FS 1 - Příprava projektu;**
 - (b) **FS 2 - Vypracování Architektonické studie;**
 - (c) **FS 3 - Vypracování DSP;**
 - (d) **FS 4 - Získání Povolení stavby;**
 - (e) **FS 5 - Vypracování DpPS a PpPI;**
 - (f) **FS 6 - Spolupráce při výběru dodavatele Stavby;**
 - (g) **FS 7 - Provádění Autorského dozoru.**
- 2.3. Plnění Zhotovitele podle této Smlouvy zahrnuje vedle vypracování Dokumentace podle této Smlouvy rovněž obstarání následujících dokumentů, výstupů a provádění následujících činností:
- (a) provádění inženýrské činnosti spočívající v obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby, zejména Povolení stavby či Veřejnoprávního povolení vyžadovaného Závažnými předpisy pro realizaci Stavby, získání závazných stanovisek, souhlasů či jiných stanovisek dotčených orgánů státní správy, která jsou nezbytná k vydání Povolení stavby i jiného potřebného rozhodnutí, zajištění nabytí právních mocí těchto rozhodnutí, včetně zastupování Objednatele ve správních řízeních, která budou vedena k vydání těchto rozhodnutí a při jednání s účastníky těchto řízení, a jednání před zahájením těchto řízení;
 - (b) zohlednění a zapracování veškerých připomínek a požadavků orgánů státní správy či správců sítí nebo jiných dotčených orgánů, které budou nezbytné a účelné pro získání Povolení stavby pro Stavbu a/nebo jiného rozhodnutí nezbytného pro realizaci Stavby;
 - (c) speciální průzkumy a posudky, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla;
 - (d) posouzení požadavků dotačních programů pro realizaci Stavby, které jsou specifikovány v **Příloze č. 1** této Smlouvy a jejich zapracování při provádění Díla;
 - (e) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému a včasnému provedení Díla;
- (veškeré činnosti Zhotovitele uvedené pod písm. a) až e) výše dále jen „**Související činnosti**“),
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje upravit Dílo podle veškerých připomínek a požadavků orgánů státní správy či správců sítí nebo jiných dotčených orgánů v případě, že vydání Povolení stavby



pro Stavbu a/nebo jiného rozhodnutí nezbytného pro realizaci Stavby bude příslušnými orgány zamítnuto z důvodů ležících na straně Zhotovitele.

- 2.5. Předmětem této Smlouvy je také poskytování konzultací Zhotovitelem Objednateli během celé doby trvání této Smlouvy, účast na veřejných projednáních, tj. představení Stavby při veřejné prezentaci, příprava podkladů pro další informování veřejnosti a účast Zhotovitele na participativních besedách, kterých se Zhotovitel zavazuje účastnit v termínech dohodnutých s Objednatелеm.
- 2.6. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že předmětem Díla podle této Smlouvy nejsou:
- (a) dokumentace nebo jejích části, které jsou podle přílohy č. 2 Vyhlášky o dokumentaci staveb v kompetenci dodavatele Stavby (podrobná dílenská a výrobní dokumentace dodavatele stavby, projekt organizace výstavby apod.);
 - (b) dokumentace skutečného provedení Stavby.
- 2.7. Návrh plné moci pro Zhotovitele k zastupování Objednatele ve věci provádění Díla podle této Smlouvy je v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

3. ZPŮSOB, TERMÍN A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se při provádění Díla a výkonu jednotlivých fází služeb podle této Smlouvy zavazuje použít nejlepší dostupné standardy, postupy, metody a procedury, které jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zároveň se Zhotovitel zavazuje k vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, který by byl běžně a rozumně očekáván od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo obdobných podmínek.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dokumentaci s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby, zejména tak, aby:
- (a) Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu a údržby, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů;
 - (b) Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti;
 - (c) při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály běžně dostupné, šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály;
 - (d) Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí a respektovala požadavky památkové ochrany;
 - (e) Stavba byla zhotovena udržitelným způsobem a při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění a vyžadovala do budoucna minimální náklady na údržbu a provoz;
 - (f) Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro uživatele.
 - (g) Stavba bude řešena tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na prostředí a společnost (environmentální, ekonomická i sociální udržitelnost). Řešení Stavby bude

vycházet z principů udržitelné architektury a modrozelené infrastruktury. Stavba bude využívat inovativní a chytrá řešení.

- 3.3. Zhotovitel provede Dílo s důrazem na maximální splnění sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí.
- 3.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo tak, aby byly zohledněny požadavky dotačních programů pro realizaci Stavby, které jsou specifikovány v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 3.5. Termíny provádění Díla včetně Souvisejících činností
- 3.5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v Termínech dokončení stanovených v Harmonogramu, který je **Přílohou č. 3** této Smlouvy, přičemž Konečný termín dokončení je stanoven na den **28.04.2026**.
- 3.5.2. Strany sjednávají, že při nevyčerpání určitého počtu dní z Termínu dokončení, který je určen pro danou podfázi služeb v Harmonogramu, který je **Přílohou č. 3** této Smlouvy, může být počet nevyčerpaných dní převeden do nadcházející podfáze služeb.
- 3.5.3. Uvedené Termíny dokončení pro jednotlivé fáze se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace nebo na realizaci jiné fáze služeb z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu Vyšší moci. Termíny dokončení se prodlužují také o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné fáze služeb povinen opatřit, nečinné, pokud Zhotovitel z důvodu chybějících stanovisek nemohl objektivně pracovat na přípravě Dokumentace nebo na realizaci jiné fáze služeb. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro úkon správního orgánu či pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednateli o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví, a je-li to v zájmu poskytování předmětu plnění podle této Smlouvy, přijmout vhodná opatření proti jejich nečinnosti (např. dotazovat se na stav řízení, zjišťovat, jak úřad postupuje, požadovat nápravu či se domáhat ochrany před nečinností správního orgánu postupem upraveným Závaznými předpisy, apod.).
- 3.5.4. Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že z důvodu Vyšší moci nebude možné dodržet kterýkoliv z Termínů dokončení, je povinen to písemně oznámit Objednateli bezodkladně poté, co tento důvod zjistí.
- 3.5.5. Jakákoliv jiná změna termínů realizace Díla z jiných než výše uvedených důvodů, vyžaduje předchozí souhlas obou Stran.
- 3.6. Způsob provedení a předání Dokumentace Objednateli
- 3.6.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat k jednotlivým konkrétním řešením, která zvolí, zejména těm, která mají vliv na vzhled Stavby nebo jeho části, vnitřní dispozice, technologická zařízení Stavby apod., stanovisko Objednatele, a to tak, že mu předloží návrh řešení. Objednatel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit do pěti (5) dnů.



- 3.6.2. Zhotovitel zpracuje každou část Dokumentace nejprve v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg a 1x v tištěné podobě a předá ji Objednateli k připomínkám nejpozději v Termínu dokončení stanoveném v Harmonogramu pro příslušnou Dokumentaci.
- 3.6.3. Objednatel je povinen zpracovat své připomínky a do dvaceti (20) dnů v případě ukončené fáze služeb příslušného stupně (studie, čistopis DSP, čistopis DpPS) předat příslušnou Dokumentaci s připomínkami zpět Zhotoviteli. Zpracování připomínek ve lhůtě 20ti dnů se nevztahuje na dílčí fáze plnění, které budou zpracovávány průběžně během vyhotovování Dokumentace (slepé výkresy, koncept, hrubopis).
- 3.6.4. Zhotovitel zpracuje připomínky Objednatele a tuto Dokumentaci se zpracovanými připomínkami do dvaceti (20) dnů zašle ve formátu a způsobem stanoveným v odst. 3.6.2. této Smlouvy zpět Objednateli k dalším připomínkám. Pro druhé kolo připomínek Objednatele platí odst. 3.6.3. této Smlouvy obdobně. Zhotovitel však není povinen podle této Smlouvy zpracovávat takové připomínky Objednatele, které by byly přímo či nepřímo v rozporu se Závaznými předpisy; na tento rozpor musí Zhotovitel Objednatele upozornit.
- 3.6.5. Při vypracování projektové dokumentace se vychází vždy z předchozích stupňů. Rozhodnutí, které Objednatel schválil v předchozích stupních, ale u kterého žádá o jeho revizi nebo úpravu, není připomínkou, ale víceprací. Víceprací však nejsou takové revize Dokumentace, které jsou důsledkem jakéhokoliv pochybení či nevhodného řešení navrženého ze strany Zhotovitele, pokud Zhotovitel neupozornil Objednatele na nevhodnost takového řešení, které bylo zjištěno při realizaci následujících fází Dokumentace či Výstavby, bez ohledu na to, zda takové pochybení bylo zjištěno na základě požadavku dotčených orgánů státní správy nebo jiným způsobem; V případě rozporných požadavků daných legislativou za ně nenese Zhotovitel zodpovědnost.
- 3.6.6. Zhotovitel zpracuje nové připomínky Objednatele a tuto Dokumentaci se zpracovanými připomínkami do pěti (5) dnů zašle ve formátu a způsobem stanoveným v odst.3.6.2. této Smlouvy zpět Objednateli k finální kontrole. Objednatel je povinen ve lhůtě patnácti (15) dnů:
- (a) odsouhlasit příslušnou Dokumentaci Zhotoviteli s tím, že tato Dokumentace odpovídá připomínkám Objednatele; v případě, že se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, platí, že Objednatel příslušnou část Dokumentace odsouhlasil; nebo
 - (b) oznámit Zhotoviteli, že připomínky Objednatele nebyly řádně zpracovány, s uvedením, které připomínky nebyly zpracovány, a s výzvou Zhotoviteli k nápravě. Zhotovitel je v takovém případě povinen připomínky zpracovat s tím, že postup podle tohoto odst. 3.6.6. se opakuje.
- 3.6.7. Po odsouhlasení příslušné Dokumentace Objednatelem je Zhotovitel povinen dokončenou Dokumentaci vyhotovit a předat Objednateli nejpozději v Termínu dokončení stanoveném v Harmonogramu pro příslušnou Dokumentaci, a to v následující podobě, formátech a počtu vyhotovení:



- (a) tištěná podoba – počet vyhotovení 6x; a
 - (b) elektronická podoba (ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls a *.pdf) – počet vyhotovení 1x flash disk; předání elektronické podoby Dokumentace na uvedených médiích je možné nahradit nahráním příslušných dokumentů do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob, kde si je Objednatel bude moci stáhnout bez omezení počtu stažení; za tím účelem je Zhotovitel povinen zřídit Objednateli vzdálený přístup do této úschovy a sdělit Objednateli přihlašovací údaje (pokud jsou vyžadovány).
- 3.6.8. O předání Dokumentace bude mezi Stranami sepsán protokol o předání a převzetí Dokumentace, a to:
- (a) v **listinné podobě** u Dokumentace, která se odevzdává v (dílčím) Termínu dokončení a jejíž odevzdání zakládá právo Zhotovitele k (dílčí) fakturaci, a
 - (b) v **elektronické podobě** (i jen ve skenu) v ostatních případech,
- (dále jen „**Protokol o předání**“). Protokol o předání bude sepsán nejpozději do pěti (5) dnů od předání a bude datován a podepsán oběma Stranami.
- 3.6.9. Objednatel není povinen Dokumentaci převzít a podepsat Protokol o předání, není-li Dokumentace v souladu se zněním odsouhlaseným ve smyslu odst. 3.6.6. písm. (a) této Smlouvy nebo obsahuje-li Dokumentace jiné vady či nedodělky. V takovém případě Strany sepíší do pěti (5) dnů protokol, ve kterém popíší vady a nedodělky, pro které nebyla Dokumentace převzata. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) dnů od podpisu protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích.
- 3.7. Způsob předávání ostatních výstupů činnosti Zhotovitelem podle této Smlouvy
- 3.7.1. Ostatní výstupy činnosti Zhotovitele (zejména získané stavebního povolení, vydaná stanoviska dotčených orgánů státní správy a další rozhodnutí či dokumenty vydávané příslušnými orgány a jinými osobami) budou Zhotovitelem předávány Objednateli bez zbytečného odkladu po jejich vydání.
 - 3.7.2. Zhotovitel bude tyto výstupy Objednateli předávat v elektronické podobě způsobem stanoveným v odst. 3.6.7. písm. (b) této Smlouvy. V tištěné podobě bude Zhotovitel tyto výstupy Objednateli předávat pouze v případě, že tyto výstupy budou v tištěné podobě vydány a že Zhotovitel originály těchto výstupů nebude potřebovat pro navazující činnosti a fáze provádění Díla.
- 3.8. Místo předání Díla a poskytování dalšího plnění Zhotovitele
- 3.8.1. Dílo (Dokumentace a další hmotné výstupy z provádění činností Zhotovitele v rámci Díla), které bude vyjádřeno v hmotné podobě (tištěná podoba či flash disk) bude Objednateli předáno v sídle Objednatele.
 - 3.8.2. Fáze obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí bude Zhotovitelem realizována v místě, kde má být plnění Zhotovitele poskytováno, zejména v sídle příslušného správního orgánu, který je kompetentní k vydání příslušného stanoviska, rozhodnutí či jiného dokumentu, jež má být v rámci této fáze získán.



3.8.3. Fáze provádění Autorského dozoru bude Zhotovitelem realizována v místě provádění Stavby.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE V RÁMCI PROVÁDĚNÍ JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ SLUŽEB

4.1. FS 1 - Příprava projektu:

4.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést přípravné předprojektové práce v plném rozsahu a obstarat veškeré podklady nutné ke zpracování Dokumentace.

4.1.2. Zhotovitel je povinen v rámci přípravy projektu:

(a) provést speciální průzkumy a posudky v rámci Ceny za dílo:

- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum,
- radonový průzkum,
- inženýrsko-geodetický průzkum (zaměření pozemku, výškopis a polohopis) a
- zjištění sítí;

(b) zpracování dokumentace k prověření z hlediska klimatického dopadu v souladu se Sdělením Komise „Technické pokyny k prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v období 2021–2027 (2021/C 373/01)“ – Cena za Dílo zahrnuje cenu za posouzení podle tohoto ustanovení písm. b) nejvýše do částky 100.000,- Kč.

4.2. FS 2 - Vypracování Architektonické studie (návrh Stavby a interiéru Stavby):

4.2.1. V rámci této fáze se Zhotovitel zavazuje na základě dalších informací o podmínkách záměru poskytnutých Objednatelem dopracovat soutěžní návrh (vzešlý ze Soutěže) do podrobnosti návrhu Stavby, interiéru Stavby a krajinářských úprav. Za tím účelem Zhotovitel provede analýzu požadavků Objednatele, na základě které Zhotovitel ověří základní požadavky Objednatele na podobu Stavby, její velikost, konstrukční řešení, počet podlaží, požadavky na vnitřní uspořádání, včetně potřeby řešení vnitřních prostor (podsklepení, požadavky na parkovací stání, technické zázemí), apod.

4.2.2. Architektonická studie bude obsahovat zejména:

- (a) základní řešení Stavby včetně základních informací o Stavbě;
- (b) architektonický koncept Stavby;
- (c) situaci a umístění Stavby na Pozemcích;
- (d) situaci širších vztahů Stavby vzhledem k jejímu okolí;
- (e) půdorysy řešící základní dispozici, rozměry a funkční uspořádání Stavby;
- (f) tabulky s výpisem účelu jednotlivých místností a jejich ploch;
- (g) architektonické pohledy na Stavbu;
- (h) dva charakteristické řezy Stavbou a přilehlým terénem (příčný a podélný);



- (i) vizualizace Stavby;
 - (j) návrh interiérů Stavby a vizualizace interiérů Stavby;
 - (k) hlavní trasy VZT potrubí ve 3D v koncepční rovině (nejedná se o BIM); a
 - (l) návrh krajinářských úprav (zahradní architektura): výsledkem bude grafické vyjádření záměru krajinářského řešení, konkrétní představa o urbanistické, architektonické, kompoziční, provozní, konstrukční, biotechnické a materiálové koncepci a řešení.
- 4.2.3. Předmětem této fáze je také ověření podmínek uskutečnění navrhovaného záměru, resp. ověření proveditelnosti studie Stavby, včetně posouzení:
- (i) souladu záměru se Závaznými předpisy, které stanoví, jak má být Stavba nebo její část provedena;
 - (ii) požadavků dotčených orgánů státní správy;
 - (iii) souladu zadání s platnou územně plánovací dokumentací;
 - (iv) požadavků na projednání s vlastníky sousedních pozemků;
 - (v) požadavků na speciální technické vybavení Stavby;
 - (vi) požadavků na energetickou náročnost Stavby.
- 4.2.4. Zhotovitel je za účelem realizace Architektonické studie povinen provést místní šetření a analýzu místních poměrů na Pozemcích a v přilehlém okolí.
- 4.2.5. Architektonická studie musí být zpracována tak, aby navržená Stavba byla v souladu s územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími podklady, a/nebo s předchozími rozhodnutími týkajícími se území, ve kterém má být Stavba umístěna, musí respektovat ochranná pásma a další podmínky využití daného území, a to tak, aby navržená Stavba mohla být umístěna, povolena příslušným správním orgánem a následně zkolaudována.
- 4.2.6. Architektonická studie bude Objednateli předána způsobem a v Termínu dokončení stanoveném v Harmonogramu.
- 4.3. **FS 3 - Vypracování DSP:**
- 4.3.1. Zhotovitel je povinen vypracovat DSP v souladu s Architektonickou studií, která byla Objednatелеm odsouhlasena v souladu s touto Smlouvou, jakož i v souladu s rozsahem Vyhlášky o dokumentaci staveb a její Přílohy č. 1.
 - 4.3.2. DSP bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené Závaznými předpisy, zejména Vyhláškou o dokumentaci staveb.
 - 4.3.3. DSP musí být zpracována tak, aby navržená Stavba splňovala veškeré požadavky pro provádění staveb stanovené Závaznými předpisy, zejména obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky technických norem na projektované řešení, požadavky správců inženýrských sítí, požadavky na ochranná pásma, požadavky stanovené v rozhodnutích, stanoviscích, souhlasech a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy či jiných správních orgánů, požadavky správců sítí,

jakož i veškeré další požadavky a podmínky, jejichž dodržení je vyžadováno Závaznými předpisy, technickými normami, dotčenými orgány státní správy a/nebo jinými správními orgány a které jsou nezbytné pro vydání Povolení stavby a následnou realizaci Stavby, včetně kolaudace.

- 4.3.4. DSP bude obsahovat definování krajinářského řešení tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě.
- 4.3.5. DSP bude Objednateli předána v rozpracování „první návrh“ a „čistopis“ nejpozději v Termínu dokončení stanoveném v Harmonogramu.
- 4.3.6. Základní trasy potrubí budou vyhotoveny ve 3D modelu (nejedná se o BIM), ale jedná se o prostorové ověření křížení hlavních tras.

4.4. **FS 4 - Získání Povolení stavby:**

- 4.4.1. Tato fáze zahrnuje obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby, zejména Povolení stavby či Veřejnoprávního povolení vyžadovaného Závaznými předpisy pro realizaci Stavby. Zhotovitel je v rámci této fáze povinen opatřit také veškerá závazná stanoviska, souhlasy či jiná stanoviska dotčených orgánů státní správy či správců sítí, která jsou nezbytná k vydání stavebního povolení či jiného potřebného rozhodnutí.
- 4.4.2. Tato fáze zahrnuje také zapracování změn Dokumentace, které jsou vyvolány požadavky správních orgánů.
- 4.4.3. Zhotovitel je povinen zastupovat Objednatele ve správních řízeních a před správními orgány za účelem vydání správních rozhodnutí podle odst. 4.4.1. této Smlouvy a účastnit se jednání před správními úřady. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpracovat a v zastoupení Objednatele podat příslušným správním orgánům žádosti a návrhy na vydání potřebných stanovisek a souhlasů, Povolení stavby a jakýchkoliv dalších rozhodnutí, která jsou k realizaci Stavby nezbytná. Tyto návrhy a žádosti musí být vypracována v souladu se Závaznými předpisy.
- 4.4.4. Náklady na správní a jiné poplatky související s podáním žádostí o vydání Veřejnoprávních povolení a jiných rozhodnutí budou hrazeny Zhotovitelem a budou Objednateli přefakturovány.
- 4.4.5. Zhotovitel je v rámci této fáze povinen zajistit, aby příslušná rozhodnutí, souhlasy či povolení nabyla právní moci. Za tím účelem je povinen zejména zastupovat Objednatele v řízení o případných opravných prostředcích proti těmto rozhodnutím a povolením, podávat vyjádření a návrhy v rámci takových řízení a činit veškeré potřebné úkony, které jsou nezbytné pro ochranu práv Objednatele a pro realizaci Stavby.
- 4.4.6. Objednatel je povinen Zhotoviteli vystavit potřebnou plnou moc k zastupování Objednatele v rozsahu, který je vyžadován touto Smlouvou pro plnění povinností Zhotovitele (viz **Příloha č. 2** této Smlouvy).

4.5. **FS 5 - Vypracování DpPS a PpPI:**

Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DpPS)

- 4.5.1. Zhotovitel je povinen vypracovat DpPS v souladu s Architektonickou studií a DSP, které byly Objednatelem odsouhlaseny v souladu s touto Smlouvou, jakož i v souladu a rozsahu „Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - Část 1 – STAVBY“, jakož i Vyhlášky o dokumentaci staveb a její Přílohy č. 8.
- 4.5.2. DpPS je propracováním předchozích fází služeb do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli Stavby umožnila provést Stavbu, včetně krajinářských úprav.
- 4.5.3. DpPS bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené Závaznými předpisy, zejména Vyhláškou o dokumentaci staveb, a splňovat Náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky.
- 4.5.4. DpPS musí být zpracována tak, aby navržená Stavba splňovala veškeré požadavky pro provádění staveb stanovené Závaznými předpisy, zejména obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky technických norem na projektované řešení, požadavky stanovené v rozhodnutích, stanoviscích, souhlasech a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy či jiných správních orgánů, veškeré podmínky stanovené na základě DSP, jakož i veškeré další požadavky a podmínky, jejichž dodržení je vyžadováno Závaznými předpisy, technickými normami, dotčenými orgány státní správy a/nebo jinými správními orgány a které jsou nezbytné pro realizaci Stavby, včetně kolaudace.
- 4.5.5. Projekt pro provádění krajinářského řešení bude jednoznačně definovat požadavky na kvalitu stavby (materiály, technologie apod.), podklad pro soupis prací a dodávek a pro dílenskou (realizační) dokumentaci dodavatele.
- 4.5.6. DPS bude Objednateli předána v „prvním návrhu“ a „čistopisu“ nejpozději v Termínu dokončení stanoveném v Harmonogramu.
- 4.5.7. Základní trasy potrubí budou vyhotoveny ve 3D modelu (nejedná se o BIM), ale jedná se o prostorové ověření křížení hlavních tras.

Vypracování projekt pro provádění interiéru (PpPI):

- 4.5.8. Zhotovitel je povinen vypracovat:
 - (a) projekt pro provádění interiéru v souladu a rozsahu „Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - Část 2 – INTERIÉRY“, který je doplněn o Náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky,
 - (b) realizační dokumentaci, tzn. výrobní a dílenskou dokumentaci,
 - (c) soupis prvků, prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který musí splňovat Náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky;
 - (d) vizualizace charakteristických pobytových prostor interiéru a
 - (e) "bílou knihu" standardních (typových) i atypových prvků vybavení interiéru, a to povrchy podlah, povrchy stěn, povrchy stropů, prvky osvětlení, prvky keramických obkladů, prvky



sanitárního vybavení, akustické prvky, koncové prvky elektroinstalací - slaboproud / silnoproud, prvky kování oken a dveří, přiznané prvky vzduchotechniky, prvky jiného interiérového vybavení vyžadovaného provozem mateřské školy.

Soupis prací a dodávek

4.5.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit soupis prací a dodávek, které mají být prováděny v rámci realizace Stavby. Soupis prací a dodávek bude splňovat Náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky.

4.5.10. Zhotovitel se dále zavazuje předem konzultovat soupis prací a dodávek s Objednatelem a tento mu předložit k odsouhlasení před zahájením realizace Stavby.

4.6. **FS 6 - Spolupráce při výběru dodavatele Stavby:**

4.6.1. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při jednání s dodavatelem (zhotovitelem) Stavby, poskytovat Objednateli konzultace, účastnit se jednání s dodavatelem nebo připomínkovat smluvní dokumentaci s dodavatelem po technické stránce, pokud jej o to Objednatel požádá, a plnit další činnosti spojené s přípravou realizace Stavby.

4.6.2. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv nebo jakkoliv ohrozit realizaci Stavby, nebo upozornit Objednatele na rozpor s Dokumentací nebo vydaným Povolením stavby, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí.

4.7. **FS 7 - Provádění Autorského dozoru:**

4.7.1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu Výstavby, a to od okamžiku oznámení Objednatele o zahájení Výstavby do předání Stavby Objednateli ze strany zhotovitele Stavby.

4.7.2. V rámci Autorského dozoru bude Zhotovitel povinen provádět soustavnou kontrolu provádění Stavby z hlediska jejího souladu s Dokumentací a dodržování autorských práv k těm částem Dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu Autorského zákona. Za tím účelem se Objednatel zavazuje takovou kontrolu Zhotoviteli umožnit, zejména umožnit Zhotoviteli přístup na Stavbu.

4.7.3. Zhotovitel bude v rámci Autorského dozoru oprávněn a zároveň povinen zejména:

- (a) Poskytovat součinnost při kontrole provádění prací na Stavbě a veškeré použité materiály, technologická zařízení nebo výrobky, a to kdykoliv během provádění Stavby;
- (b) požadovat během provádění Stavby součinnost při provedení zkoušek a/nebo měření, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu navržené Stavby a jejích částí;
- (c) vyjadřovat se ke způsobu provádění Stavby z hlediska souladu s Dokumentací, a to jak osobně v místě Stavby, tak zápisy do stavebního deníku, který bude veden v souvislosti s realizací Stavby, a navrhopvat nápravu;
- (d) informovat Objednatele o všech skutečnostech, které jsou významné



pro provádění Autorského dozoru; a

- (e) vykonávat veškeré další činnosti, které jsou nezbytné pro kontrolu provádění Stavby z hlediska dodržení Dokumentace.

4.7.4. V případě, že Zhotovitel zjistí nesoulad provádění Stavby s Dokumentací, je povinen o tom bezodkladně, nejpozději do následujícího pracovního dne, informovat Objednatele, a to jednak písemně (případně prostřednictvím elektronické komunikace), tak zápisem ve stavebním deníku.

5. CENA ZA DÍLO

5.1. Strany se dohodly, že cena za Dílo činí:

Cena bez DPH celkem činí	7.700.000 Kč
DPH (sazba 21%) činí	1.617.000 Kč
Celková cena díla včetně DPH činí	9.317.000 Kč

(slovy devět-milionů-tři-sta-sedmnáct-tisíc-korun-českých).

Z toho:

5.1.1. Cena za vypracování Dokumentace:

(a) <u>Cena za FS 1 - Příprava projektu:</u>	350'000 Kč,
přičemž Cena za FS1 zahrnuje cenu za zpracování dokumentace k prověření z hlediska klimatického dopadu (viz odst. 4.1.2. písm. b) této Smlouvy) nejvýše do částky 100.000,- Kč.	
(b) <u>Cena za FS 2 - Vypracování Architektonické studie:</u>	1'285'000 Kč
Z toho:	
Po dodání prvního návrhu:	899'500 Kč
Po dodání čistopisu:	385'500 Kč
(c) <u>Cena za FS 3 - Vypracování DSP:</u>	2'000'000 Kč
Z toho:	
Po dodání prvního návrhu:	1'400'000 Kč
Po dodání čistopisu a odstranění všech uplatněných vad:	600'000 Kč
(d) <u>Cena za FS 5 - Vypracování DpPS a PpPI:</u>	3'500'000 Kč
Z toho:	
Cena za vypracování DpPS:	2'950'000 Kč
Z toho:	
Po dodání prvního návrhu:	1'890'000 Kč
Po dodání čistopisu a odstranění všech uplatněných vad:	810'000 Kč



Doplňené o Náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky: **250'000 Kč**

Cena za vypracování PpPI: 550'000 Kč

Z toho:

Po dodání prvního návrhu: **280'000 Kč**

Po dodání čístopisu a odstranění všech uplatněných vad: **120'000 Kč**

Doplňené o Náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky: **150'000 Kč**

(dále jen „Cena za Dokumentaci“);

5.1.2. Cena za **FS 4 - Získání Povolení stavby** činí **250'000 Kč**, (dále jen „Cena za inženýrskou činnost“);

5.1.3. Cena za **FS 6 - Spolupráci při výběru dodavatele Stavby** činí **90'000 Kč** za 60 hodin spolupráce při výběru dodavatele Stavby, (dále jen „Cena za ostatní činnost“);

5.1.4. Cena za **FS 7 - Provádění Autorského dozoru** činí **225'000 Kč** za 150 hodin provádění Autorského dozoru, (dále jen „Cena za Autorský dozor“);

(Cena za Dokumentaci, Cena za inženýrskou činnost, Cena za ostatní činnost a Cena za Autorský dozor souhrnně dále jen „Cena za Dílo“).

5.2. Cena za Dílo je stanovena jako **nejvýše přípustná, úplná, závazná a konečná**. Změny Ceny za Dílo jsou možné pouze na základě dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Stranami, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak. Cena za Dílo zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele, vícepráce koordinační činnosti a plnění povinností stanovených v této Smlouvě a rovněž veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením Díla a prováděním Souvisejících činností podle této Smlouvy ve sjednaném Termínu dokončení, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Zhotovitel potvrzuje, že předložené podklady, na základě kterých byla stanovena Cena za Dílo, jsou dostačující, že je Zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že při výpočtu Ceny za Dílo vzal v úvahu všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami přípravy Díla.

5.3. Smluvní strany dále sjednávají cenu prací nad rámec výše popsání předpokládaného rozsahu zahrnutého v Ceně za Dílo:

(a) Cena za provádění Autorského dozoru v rozsahu přesahujícím 60 hodin:

1'500 Kč / hodina.

(b) Cena za práce ve vztahu k Dokumentaci: **1'500 Kč / hodina.**

5.4. Cena za Dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle Závazných předpisů.

5.5. Objednatel je oprávněn podle svého uvážení jednostranně omezit rozsah poskytnutého plnění, např. nepožadovat vypracování některé části Dokumentace, obstarání Povolení stavby nebo provádění Autorského dozoru, jednotlivé fáze sdružit, případně je doplnit o jiný druh plnění, pokud doplněním nedojde k podstatné změně závazků vyplývajících z této Smlouvy. O plnění, které nebude Objednateli z důvodu omezení rozsahu poskytnuto, bude Cena za Dílo snížena.



- 5.6. Na předmět plnění podle této Smlouvy nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o DPH**“). Přijaté plnění „**Mateřská škola Vimperk - zpracování projektové dokumentace**“ nepoužije Objednatel pro svou ekonomickou činnost.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena na základě (dílčích) faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem, jejichž splatnost bude činit třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu, ledaže bude v příslušné faktuře uvedeno pozdější datum splatnosti; v takovém případě je faktura splatná k tomuto pozdějšímu datu. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné součinnosti k zajištění toho, že poslední faktura (daňový doklad) bude ze strany Objednatele uhrazena **nejpozději do dne 30.06.2026**.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Dílo po částech, a to vždy po dokončení příslušné fáze služeb, popř. dílčí fáze služeb, jak jsou tyto blíže definovány v odst. 2.2. této Smlouvy. Fakturu za vypracování příslušné Dokumentace bude Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po protokolárním předání příslušné Dokumentace Objednateli podle odst. 3.6. této Smlouvy na základě Protokolu o předání, případně na základě potvrzení Objednatele o splnění dílčí fáze služeb. Fakturu za Cenu za inženýrskou činnost, tj. získání Povolení stavby bude Zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po získání příslušného pravomocného rozhodnutí a jeho předání Objednateli. Cena za Spolupráci při výběru dodavatele Stavby bude fakturována měsíčně a cena za provádění Autorského dozoru bude fakturována čtvrtletně .
- 6.3. Zhotovitel doručí fakturu Objednateli na emailovou adresu faktury@mesto.vimperk.cz, a to ve formátu ISDOC, je-li to možné.
- 6.4. Každá faktura bude doručena k rukám Objednatele a bude obsahovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:
- (i) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. Zákona o DPH,
 - (ii) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - (iii) uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 - (iv) uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- 6.5. Přílohou faktur za vypracování Dokumentace bude Protokol o předání takové Dokumentace Objednateli.
- 6.6. V případě, že bude Dílo spolufinancováno z dotace, bude faktura obsahovat název a číslo projektu.
- 6.7. V případě, že faktura (i) nebude mít všechny zákonné a smluvní náležitosti, (ii) bude obsahovat nesprávné údaje, nebo (iii) k ní nebude přiložena některá z příloh vyžadovaných touto Smlouvou, bude Objednatel oprávněn takovou fakturu až do data její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění s tím, že lhůta splatnosti začíná plynout po doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.



- 6.8. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele.

7. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo a poskytovat další plnění dle této Smlouvy řádně a včas v souladu s termíny uvedenými v této Smlouvě. Zhotovitel vynaloží při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele se zkušenostmi s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jako je předmět této Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění Díla a dalších činností je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn k plnění této Smlouvy použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; v takovém případě však odpovídá, jako by Smlouvu plnil sám.
- 7.4. Všechna data, ať už v jakékoliv podobě, a jejich hmotné nosiče, která vznikla či vzniknou při provádění Díla či jiné činnosti podle této Smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele. Nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen tato data a jejich nosiče Objednateli předat.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn podklady, data a hmotné nosiče předané Objednatelem mu pro realizaci Díla a provádění dalších činností dle této Smlouvy použít pro jiné účely, než je plnění této Smlouvy. Nejpozději do třiceti (30) dnů po ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli ke splnění jeho závazků podle této Smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit Dílo či jakékoli jeho dílčí celky, nebo výsledky činností podle této Smlouvy jakýmkoli třetím osobám. Toto se netýká případných poddodavatelů v míře nezbytně nutné pro realizaci jejich poddodávek na Díle a při dalším plnění dle této Smlouvy.
- 7.8. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- (i) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele,
 - (ii) okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody dle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, včetně Vyšší moci,

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění Díla či provádění další činnosti dle této Smlouvy, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele informovat, a to písemně, přičemž pro tento případ musí být písemné sdělení doručeno osobně, doporučeným dopisem, elektronicky datovou schránkou, případně e-mailem, pokud bude jeho přijetí potvrzeno Objednatelem, nejpozději do sedmi (7) dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel

Objednatel v této sedmi (7) denní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění Díla.

- 7.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn sám či prostřednictvím třetí osoby po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu pěti (5) let od skončení její účinnosti udržovat v účinnosti pojistnou smlouvu na náhradu škody způsobené třetím osobám, a to včetně Objednatel, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet-miliónů-korun-českých) na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy. S ohledem na výše uvedené je Zhotovitel povinen nejpozději do pěti (5) dnů po uzavření Smlouvy předložit Objednateli podepsanou příslušnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti, která je pro plnění této Smlouvy nezbytná.

8. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré podklady a informace nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla a plnění dalších povinností dle této Smlouvy, které si Zhotovitel vyžádá.
- 8.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli na jeho žádost, jakož i osobám, které se na plnění této Smlouvy podílí, umožnit přístup ke Stavbě a do místa plnění dle této Smlouvy, je-li to potřebné pro plnění této Smlouvy.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost, která bude k provedení Díla a k plnění této Smlouvy nezbytná a o kterou Zhotovitel Objednatel požádá, případně zajistit její poskytnutí třetími osobami, zejména se Objednatel či jím pověřená osoba bude na výzvu Zhotovitele v rámci provádění Autorského dozoru účastnit konzultací během doby provádění Díla, poskytne součinnost při řešení vzniklých koncepčních či jiných problémů a poskytne další informace a podklady potřebné pro provedení Díla. Při provádění Díla bude Zhotovitel v rámci provádění Autorského dozoru spolupracovat s dalšími osobami Objednatel, zejména projektovým manažerem, technickým dozorem, cenovým manažerem a dalšími poradci, pokud si je Objednatel zvolí.
- 8.4. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebné podklady, informace či jinou součinnost, bez jejichž poskytnutí nemůže Zhotovitel pokračovat v plnění předmětu této Smlouvy, má Zhotovitel právo požadovat posunutí stanovených termínů o dobu, po kterou Zhotovitel z důvodu prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti nemohl pracovat na plnění předmětu Smlouvy.
- 8.5. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli kdykoliv pokyn k přerušení prací podle této Smlouvy. V případě, že pokyn k přerušení prací byl Objednatel udělen z jiných důvodů než na straně Zhotovitele, není Zhotovitel po dobu takového přerušení prací v prodlení s provedením Díla a příslušné Termíny dokončení se prodlužují o dobu, po kterou takové přerušení prací trvalo. Při přerušení prací podle této Smlouvy na dobu delší než šedesáti (60) dnů je Zhotovitel oprávněn provést vyúčtování dosud provedených prací.
- 8.6. V zájmu efektivního plnění účelu této Smlouvy se Strany zavazují informovat se navzájem

přesně, úplně a bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech relevantních z hlediska plnění této Smlouvy a následné realizace Stavby.

9. ZÁRUKA, PRÁVA Z VAD A ODPOVĚDNOST

- 9.1. Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že Dílo a další činnosti dle této Smlouvy budou prováděny řádně, v souladu s touto Smlouvou, a budou prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že Dílo a jeho jednotlivé složky bude možné použít pro získání veškerých povolení a rozhodnutí nezbytných k provedení Stavby a k samotné realizaci Stavby v souladu se Závaznými předpisy.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Dokumentace ve vztahu ke každé Dokumentaci zvlášť, když záruční lhůta počíná běžet vždy předáním každé Dokumentace a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do šedesáti (60) měsíců od data předání a převzetí každé takové Dokumentace na základě Protokolu o předání. (dále jen „**Záruční lhůta**“).
- 9.3. Pokud se v Záruční lhůtě ve smyslu odst. 9.2. výše vyskytne jakákoliv vada, je Zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit. Zhotovitel je dále povinen bezplatně odstranit vady případných výsledků Souvisejících činností prováděných podle této Smlouvy, které se vyskytnou v Záruční lhůtě ve smyslu odst. 9.2. výše od řádného dokončení a převzetí výstupu z těchto činností. Zhotovitel je povinen vady odstranit tak, aby Dílo či předmět ostatních činností mohly sloužit svému účelu.
- 9.4. V případě jakékoli vady Díla může Objednatel požadovat:
- (a) odstranění vady Díla opravou Dokumentace či jiného plnění;
 - (b) dodání chybějící části Díla;
 - (c) přiměřenou slevu z Ceny za Dílo, přičemž přiměřenost slevy musí být potvrzena odůvodněným písemným vyjádřením Cenového manažera, pokud si jej Objednatel zvolí. Částku odpovídající uplatněné slevě je Objednatel oprávněn započíst vůči případným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem; pokud tak Objednatel neučiní, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku.

Objednatel je až do splnění uplatněných nároků z odpovědnosti za vady oprávněn zvolit konkrétní nárok dle výše popsaných odstavců dle písm. a) až c) u každé z vad zvlášť. Právo na odstoupení od Smlouvy, na náhradu škody a smluvní pokuty tím není dotčeno. V případě, že Objednatel požaduje odstranění vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když nárok Objednatele neuznává. Takový postup nebrání Zhotoviteli domáhat se po Objednateli případné odměny za provedení činností požadovaných Objednatelem v souvislosti s uplatněním jeho tvrzeného nároku na opravu vad Díla, a to v případě, že nárok Objednatele na odstranění vady Díla ve skutečnosti není dán.

- 9.5. Objednatel je oprávněn odstranit jakoukoliv vadu Díla na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky, jestliže:
- (a) Zhotovitel dá Objednateli k takovému odstranění písemný souhlas;
 - (b) Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách stanovených

v odst. 3.6.9. (vady z předání Díla) nebo odst. 9.4. (záruční vady); nebo

(c) Zhotovitel prohlásí, že vadu neuznává nebo neodstraní.

Právo Objednatele na náhradu škody a na smluvní pokuty tím není dotčeno. V případě, že Zhotovitel nároky Objednatele z vad Díla neuznává, nebrání to Objednateli v postupu dle první věty tohoto odstavce a o existenci nároku z odpovědnosti za vady rozhodne nezávislý soud. Takový postup nezakládá žádné ze Smluvních stran právo na přerušení nebo odmítnutí plnění jejích dalších povinností podle této Smlouvy.

- 9.6. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že odstraní veškeré vady Dokumentace, které budou Objednatelem písemně vytčeny v době trvání záruční doby Díla a ohledně kterých bude Objednatel požadovat odstranění, vždy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele. Vady výstupů Souvisejících činností podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem s přihlédnutím k objektivním možnostem odstranění takové vady (zejména s ohledem na postup správních orgánů, pokud se takový výstup týká jejich činnosti).
- 9.7. Poskytnutím záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele z vad Díla, která existovala v době jeho předání/převzetí, přičemž pro odstranění těchto vad platí odst. 9.4. této Smlouvy obdobně.
- 9.8. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraněním vad, dostavením se na místo vad a odborným posouzením reklamovaných vad. O dobu, která uplynula mezi oznámením vady a odstraněním vady, se záruční doba prodlužuje.
- 9.9. Zhotovitel Objednateli odpovídá za jakoukoliv újmu, která Objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele či s plněním této Smlouvy ze strany Zhotovitele, včetně veškerých nákladů vynaložených Objednatelem v této souvislosti, zejména, nikoliv však výlučně nákladů na odstranění vad Díla, pokud nebyly odstraněny Zhotovitelem, nákladů na projednání změn vydaných Veřejnoprávních povolení, které byly vyvolány vadami Díla (Dokumentace), nákladů na projednání a úpravu smluvní dokumentace k realizaci Stavby, kterou bude v souvislosti s vadami Díla nutné upravit, nákladů vynaložených v souvislosti se zdržením realizace Stavby z důvodu vad Díla (zejména v souvislosti s odstraněním vad Dokumentace, projednání změn Veřejnoprávních povolení, projednání změn smluvní dokumentace, apod.), zvýšených nákladů na realizaci Stavby či na její změny, vyvolané či vynaložené v důsledku vad Díla (Dokumentace) a/nebo v souvislosti se odstraněním vad Díla (např. v případě, kdy výkaz výměr nebude obsahovat položky, jež mají být podle Dokumentace, Závazných předpisů či technických norem realizovány, v případě odstranění vad Dokumentace, které navýší cenu Stavby), nákladů, které Objednatel na realizaci Stavby již vynaložil, a které by v případě bezvadného Díla vynaloženy být nemusely, apod.
- 9.10. V případě, že vůči Objednateli třetí osoby uplatní nárok na náhradu újmy, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen takové nároky uspokojit namísto Objednatele a v případě, že Objednatel takový nárok již uspokojil sám, je Zhotovitel povinen uhradit příslušnou částku Objednateli.

10. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech,

o kterých se dozví v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s jejím plněním, zejména, nikoliv však výlučně, o Dílu, Stavbě, o vybavení, zařízení a technologiích Objednatele, a bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je nebude sdělovat ani neumožní jejich sdělení třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování ujednání tohoto článku také ze strany svých zaměstnanců, zástupců a subdodavatelů či jiných osob podílejících se na plnění této Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy nebudou považovány případy, kdy (i) je sdělení důvěrných informací vyžadováno právními předpisy nebo pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné moci, (ii) je důvěrná informace veřejně dostupná před jejím zpřístupněním Zhotoviteli, nebo se veřejně dostupnou stane z jiných příčin, než pro porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy, nebo (iii) je důvěrná informace sdělena odborným poradcům Zhotovitele, a to za předpokladu, že jsou tyto osoby vázány mlčenlivostí alespoň ve stejném rozsahu jako Zhotovitel podle této Smlouvy a že takové informace potřebují znát.

- 10.2. Povinnosti uvedené v tomto článku této Smlouvy trvají i po ukončení závazku z této Smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoli omezení Objednatelům zveřejněna na profilu Objednatele jako zadavatele, oficiálních webových stránkách města Vimperk (www.vimperk.cz) nebo jiným způsobem, a to včetně všech případných příloh.

11. PRÁVA K DÍLU A VÝSTUPŮM ČINNOSTÍ PODLE TÉTO SMLOUVY

- 11.1. Objednatel nabývá dnem předání a převzetí Díla či kterékoliv jeho složky, jakož i k dalším výstupům činností Zhotovitele dle této Smlouvy, vlastnické právo k Dílu a těmto výstupům včetně dat, které tvoří součást plnění podle této Smlouvy. Práva Zhotovitele k duševnímu vlastnictví tím nejsou dotčena.
- 11.2. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva užít Dokumentaci či kteroukoliv její část a další dokumenty, které Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli dle této Smlouvy a které naplňují znaky autorského díla podle Autorského zákona, v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to jakýmkoliv způsobem a v maximálním možném rozsahu, který dovolují příslušné právní předpisy, zejména toto dílo užít způsoby dle § 12 a násl. Autorského zákona, a dále k výkonu práva takové dílo dokončit, jakýmkoliv způsobem měnit, upravovat, doplňovat, zpracovávat (ať už tvůrčím či netvůrčím způsobem) a spojovat dílo s jinými díly či prvky či jej zpracovávat do děl jiných, a to bez ohledu na to, v jaké podobě je takové dílo vyjádřeno, ať už v listinné či elektronické podobě (dále jen „**Licence**“). Strany se dohodly, že v případě jakýchkoli Zhotovitelem neautorizovaných změn Dokumentace provedených na základě Licence Objednatel nebo jím pověřenou osobou, neodpovídá Zhotovitel za jakékoliv škody či vady Dokumentace které vzniknou v důsledku takových úprav nebo změn.
- 11.3. Zhotovitel v rámci poskytnuté Licence uděluje Objednateli výslovný souhlas s tvůrčím zpracováním autorského díla ve smyslu § 2 odst. 4 Autorského zákona, jakož i souhlas s následným užitím tohoto díla v rámci užití díla nově vytvořeného zpracováním.
- 11.4. Licence se poskytuje jako výhradní. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Licenci nebo její část jiné osobě ani Dílo nebo jakoukoliv jeho část sám užívat. Tím není dotčeno právo Zhotovitele uvádět Dílo jako svou referenci.
- 11.5. Objednatel je ve smyslu § 2363 Občanského zákoníku oprávněn poskytnout oprávnění tvořící

součástí Licence zcela nebo zčásti třetí osobě. Objednatel je rovněž oprávněn Licenci postoupit zcela nebo zčásti třetí osobě, k čemuž mu Zhotovitel uděluje ve smyslu ustanovení § 2364 odst. 1 Občanského zákoníku svůj souhlas.

- 11.6. Licence se poskytuje (i) bez jakéhokoli omezení územního rozsahu; (ii) na dobu časově neomezenou (resp. na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu ve smyslu § 27 odst. 1 Autorského zákona); a (iii) v rozsahu co do množství neomezeném. Objednatel není povinen Licenci využít.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, která je potřebná k řádnému a nerušenému výkonu práv k dílu dle poskytnuté Licence.
- 11.8. Strany se dohodly, že Licence dle tohoto článku je plně zahrnuta v Ceně za Dílo.
- 11.9. Výše uvedená ustanovení tohoto článku se přiměřeně vztahují také na výsledky ostatních činností prováděných Zhotovitelem dle této Smlouvy, které budou autorským dílem dle Autorského zákona.

12. SANKCE

- 12.1. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli Dílo řádně a včas v Konečném termínu dokončení, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli Dílo či kteroukoliv jeho složku v Termínu dokončení nebo provádět Autorský dozor řádně a včas v souladu s termíny uvedenými v této Smlouvě, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v odst. 7.3., 7.4., 7.5. a/nebo 7.7. této Smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení.
- 12.5. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v odst. 7.9. této Smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den, kdy byl Zhotovitel v porušení této povinnosti.
- 12.6. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost poskytnout Objednateli v souladu s odst. 7.10. této Smlouvy součinnost, na kterou byl upozorněn, která je pro plnění této Smlouvy nezbytná, nebo povinnost uvedenou v odst. 4.6.1. této Smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a každý započatý den, kdy byl Zhotovitel v porušení této povinnosti.
- 12.7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla a/nebo Souvisejících činností vytčené Objednatelem v souladu s odst. 9.4. této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním jejich vad.
- 12.8. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost zachovávat mlčenlivost stanovenou v článku 10 této Smlouvy nebo zpřístupněné informace použije jinak než pro plnění této Smlouvy, zejména je

použije pro svůj prospěch či prospěch třetí osoby, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé takové porušení.

- 12.9. Smluvní pokuty stanovené podle tohoto článku 12 Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které Objednateli uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení Závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, Veřejnoprávních povolení, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, včetně podmínek stanovených ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy.
- 12.11. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli, včetně pohledávek vzniklých v souladu s tímto článkem 12 Smlouvy proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny za Dílo.
- 12.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel v tomto směru upozorňuje Zhotovitele, že financování Díla je kryto (mimo jiné) z prostředků poskytnuté dotace, které se Objednatel zavázal využít do Konečného termínu dokončení Díla.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva může být před řádným dokončením Díla či poskytnutím dalšího plnění (včetně Autorského dozoru) ukončena pouze na základě dohody obou Stran nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s tímto článkem či v souladu se Závaznými předpisy.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel:
- 13.2.1. je v prodlení s předáním Díla či kterékoliv jeho složky po dobu delší než třicet (30) dní oproti termínům uvedeným v této Smlouvě a/nebo neprovádí Autorský dozor po dobu delší než deset (10) dní a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
 - 13.2.2. poruší povinnosti z této Smlouvy závažným způsobem; závažným porušením povinností se rozumí zejména zmeškání jakékoliv lhůty v rámci fáze provádění inženýrské činnosti za účelem získání Povolení stavby či jiného Veřejnoprávního povolení či jiné pochybení, které má nebo může mít vliv na možnost získání příslušného Veřejnoprávního povolení;
 - 13.2.3. poruší jakoukoliv jinou povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet pět (25) dní.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou Ceny za Dílo či faktury za Související činnosti podle této Smlouvy po dobu delší než dvacet pět (25) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 13.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení



druhé Straně.

- 13.5. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za vady a záruk, smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, volby rozhodného práva, volby příslušného soudu a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy, zejména licenčních ujednání.

14. OPRAVNĚNÉ OSOBY, DORUČOVÁNÍ, REALIZAČNÍ TÝMY

14.1. Oprávněné osoby:

14.1.1. Komunikace mezi Stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Stran:

(a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

email: urad@mesto.vimperk.cz, telefon: 388 402 231

Ve věcech technických: Marcela Kobrová

email: marcela.kobrova@mesto.vimperk.cz, telefon: 778 542 689

(b) Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:

Ve věcech smluvních: Logan Allen

email: logan@atelier-amont.ch, tel.: +41 76 608 44 10

Ve věcech technických: **Pavel Horák**

email: p.horak@prodesi.cz, tel.: +420 608 514 156

14.1.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Stranu v záležitostech této Smlouvy. Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit.

14.2. Doručování:

14.2.1. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Stranami podle této Smlouvy musí být příslušnou Stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Straně osobně, doporučenou poštou nebo emailem s použitím elektronického podpisu, datovou schránkou, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

14.2.2. Jakékoliv oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- (c) dnem doručení s následným potvrzením doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno elektronicky; nebo
- (d) dnem, kdy se do datové schránky příjemce přihlásila oprávněná osoba; nebo
- (e) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Strany (bude-li odlišná),

avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

14.3. Realizační týmy:

- 14.3.1. Členové Realizačního týmu Objednatele jsou identifikováni v **Příloze č. 4** této Smlouvy a členové Realizačního týmu Zhotovitele jsou identifikováni v **Příloze č. 5** této Smlouvy.
- 14.3.2. Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady – podmínky účasti v soutěži o návrh, která předcházela zadání této veřejné zakázky.
- 14.3.3. Změna člena Realizačního týmu Zhotovitele je možná jen osobou splňující totožnou nebo vyšší úroveň vzdělání a odbornou kvalifikací; změna vyžaduje předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 14.3.4. Doplnění nebo změna Realizačního týmu Objednatele nebo Zhotovitele podle předchozích odstavců se nepovažuje za změnu této Smlouvy, kterou by bylo třeba učinit dodatkem k ní.

15. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - (a) archivovat nejméně deset (10) let od dokončení Díla, minimálně však do 31.12.2036 veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup za podmínky, že nedošlo k protokolárnímu předání těchto písemností Objednateli; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít, pokud k tomu vyzval Zhotovitele před uplynutím této lhůty;
 - (b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje poddodavatele.
- 15.2. Zhotovitel je povinen v průběhu a po ukončení zpracování Díla, resp. splnění účelu dotace, umožnit výkon všech kontrol, a to jak ze strany poskytovatele, tak Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, územních finančních orgánů a dalších oprávněných subjektů včetně Evropského účetního dvora.
- 15.3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Strany vylučují uplatnění ustanovení § 557, § 1765 odst. 1, § 1766, § 1888 odst. 2, § 1793, § 1796 § 2595, § 2609, § 2611, § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.

16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran, která se týkají předmětu této Smlouvy, a představuje úplnou dohodu Stran o předmětu této Smlouvy.
- 16.2. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 16.3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory ze Smlouvy primárně jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení sporu. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (třiceti) dnů ode dne



oznámení jedné ze Stran o vzniku sporu obsahujícího výzvu druhé Smluvní straně k zahájení jednání s cílem smírného řešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice podle sídla Objednatele.

- 16.4. Vyjma změn oprávněných osob podle odst. 14.1. a členů realizačního týmu podle odst. 14.3.3. této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Stranami. Za písemnou formu se pro tyto účely nepovažuje výměna emailové ani jiné elektronické komunikace.
- 16.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 16.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce a anglickém jazyce, každé s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany výslovně sjednávají, že závazné je znění Smlouvy v českém jazyce.
- 16.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) **Příloha č. 1 – Požadavky dotačních programů,**
 - (b) **Příloha č. 2 – Plná moc,**
 - (c) **Příloha č. 3 – Harmonogram,**
 - (d) **Příloha č. 4 – Realizační tým Objednatele a**
 - (e) **Příloha č. 5 – Realizační tým Zhotovitele.**
- 16.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
- 16.9. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel:

Ve Vimperku dne: 28.11.2024

Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová v.r., starostka

Zhotovitel:

V Basilej, Švýcarsko dne: 26.11.2024

Atelier Amont, Inhaber L. Allen

Architekt Logan Allen v.r.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vimperk č. 1099 ze dne 25.11.2024