

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku Pronajímatele

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a combination of letters and a flourish.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 17855

Datum vzniku a zápisu:	6. února 2012
Spisová značka:	B 17855 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Art Office Gallery a.s.
Sídlo:	Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo:	242 09 627
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor správa vlastního majetku
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	JIRÍ TOŠEK, dat. nar. 13. května 1974 Terasy IV 1214, 273 51 Unhošť Den vzniku členství: 7. února 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Mgr. PAVEL HELLEBRAND, dat. nar. 25. dubna 1978 Wassermannova 1145/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 8. února 2018 Den vzniku členství: 8. února 2018
člen dozorčí rady:	PŘEMYSL VÁVRA, dat. nar. 22. listopadu 1963 U Václava 892/31, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8 Den vzniku členství: 16. února 2019
člen dozorčí rady:	Ing. PAVEL VANĚK, dat. nar. 23. října 1978 Poupětova 869/8, Holešovice, 170 00 Praha 7 Den vzniku členství: 1. května 2021
Počet členů:	3
Jediný akcionář:	Office Star Eight a.s., IČ: 276 39 177 Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6
Akcie:	183 936 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 11,- Kč
Základní kapitál:	2 023 296,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 3 - Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2018 10:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 11090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Art Office Gallery a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6	24209627	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1122/5	142	ostatní plocha	jiná plocha	
1123/3	1417	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1123/4	2222	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 1610, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1123/4				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení, právo přístupu a příjezdu, blíže specifikováno v článku 4. smlouvy, dle g. pl. 1757-89/2014

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1123/3, Parcela: 1123/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 4600005937 ze dne 22.03.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2016. Zápis proveden dne 15.04.2016.

V-20097/2016-101

Pořadí k 22.03.2016 13:57

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 48.200.000,- EUR s příslušenstvím vzniklé v období 10 let od uzavření smlouvy

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1123/3, Parcela: 1123/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2018. Zápis proveden dne 18.09.2018.

V-37948/2018-101

Pořadí k 04.06.2018 15:35

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-37948/2018-101

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Handwritten signature

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2018 10:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 11090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1123/3, Parcela: 1123/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2018. Zápis proveden dne 18.09.2018.

V-37948/2018-101

Pořadí k 04.06.2018 15:35

o Zástavní právo smluvní

pohledávky a budoucí pohledávky do výše 48 200 000,- EUR s příslušenstvím, vzniklé v období 10 let od podpisu smlouvy

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1122/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2018. Zápis proveden dne 21.11.2018.

V-72788/2018-101

Pořadí k 24.10.2018 15:07

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-72788/2018-101

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1122/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2018. Zápis proveden dne 21.11.2018.

V-72788/2018-101

Pořadí k 24.10.2018 15:07

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 12.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2012.

V-5612/2012-101

Pro: Art Office Gallery a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000
Praha 6

RČ/IČO: 24209627

o Smlouva směnná ze dne 04.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2018. Zápis proveden dne 15.08.2018.

V-37946/2018-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2018 10:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 11090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Art Office Gallery a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000
Praha 6

RČ/IČO: 24209627

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.12.2018 10:53:11

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

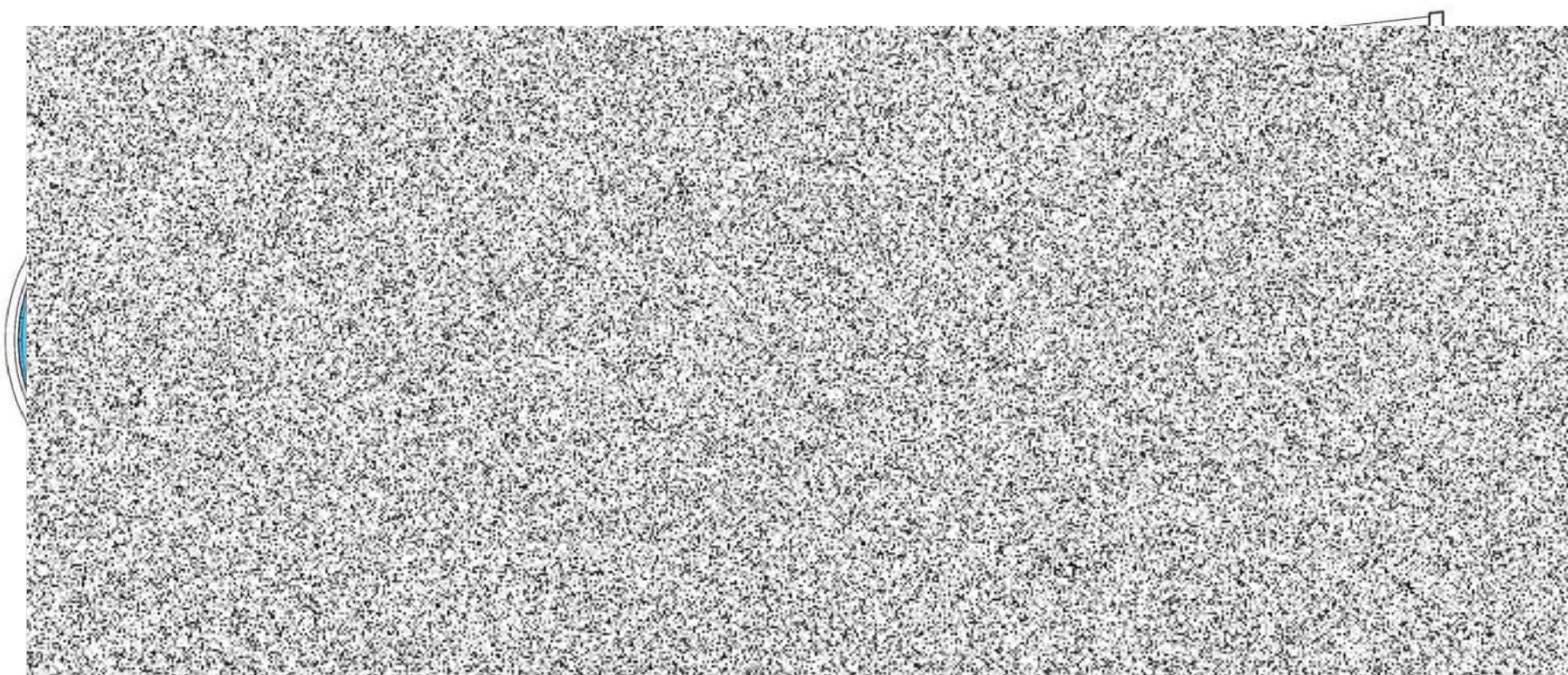


Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Holešovice	Mapový list č. PRAHA 6-0/43	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 24.10.2018 10:55:02	Vyhotoval Vyhотовено dálkovým přístupem Dne 24.10.2018 11:03:54		

Příloha č. 4 - Plány a vymezení Pronajatých prostor

MA

1/1



LEGEND:

 OFFICE AREA

CMCARCHITECTS

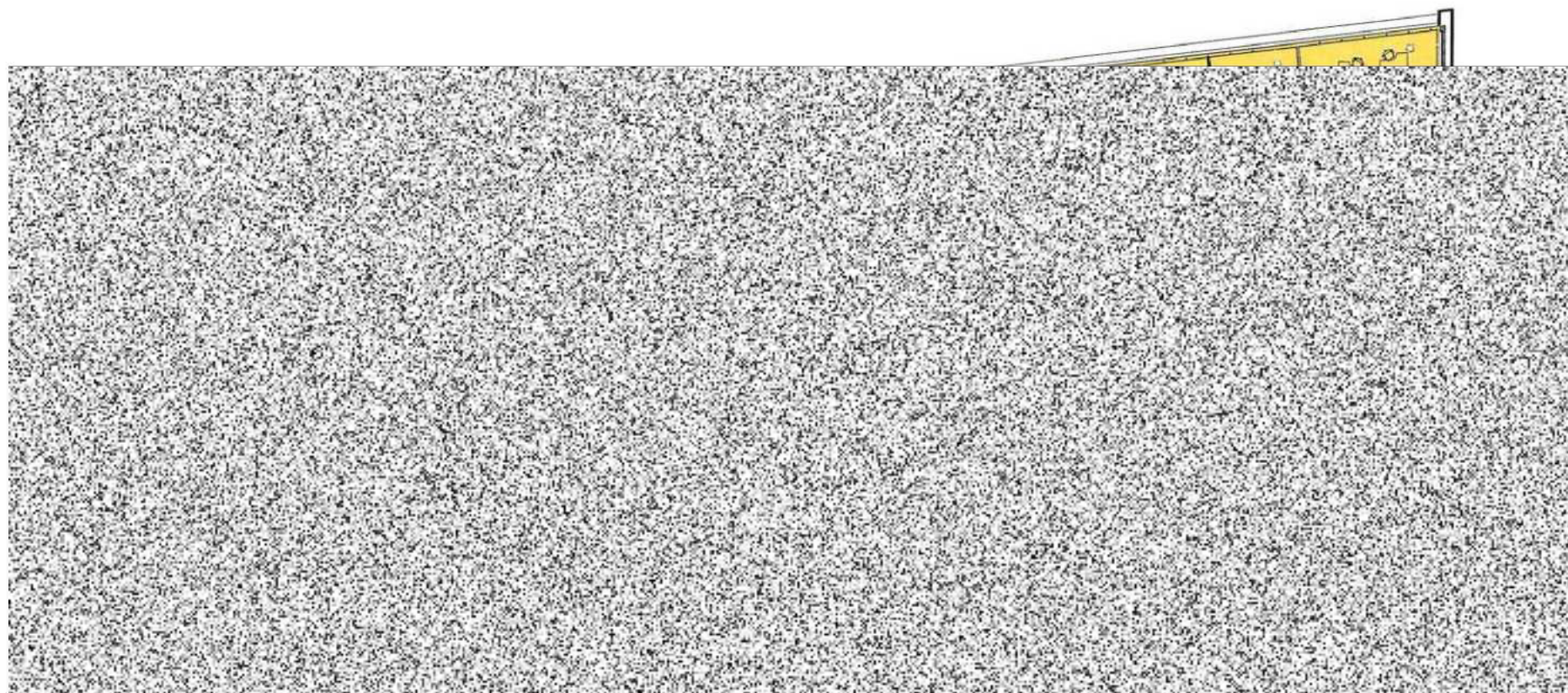
Art

SPECIFICATION OF AREAS

2nd floor plan
scale 1:250



11



- LEGEND:
- OFFICE AREA
 - MEETING ROOMS
 - COMMON AREA

Art

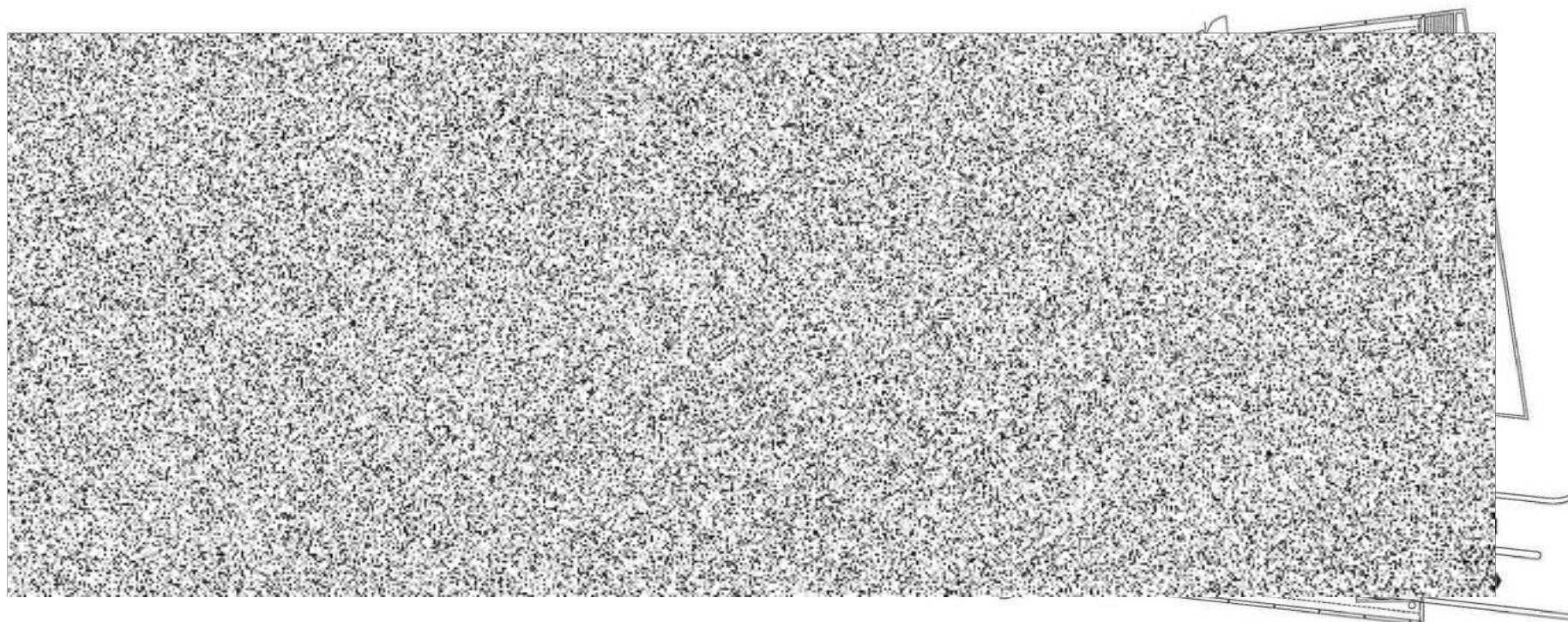
SOUHRN PLOCH

3. nadzemní podlaží
scale 1:250
07.02.2023



Příloha č. 5 - Vymezení Společných prostor

11/1



LEGENDA:

 SPOLÉČNÉ PROSTORY

CMCARCHITECTS

Art

SOUHRN PLOCH

1. nadzemní podlaží
scale 1:250



Příloha č. 6 - Standardní vybavení

OK