

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 007_2024

č. zhotovitele 001_2024

která je uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, upravujících licenci, za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Rozvoj Třebíčska, zájmové sdružení právnických osob

Masarykovo nám. č. p. 116/6, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Zastoupený: Mgr. Pavlem Pacalem, předsedou sdružení

Mgr. Hanou Škodovou, místopředsedkyní sdružení

IČ: 709 42 790

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 123-76200287/0100

(dále jen „objednatel“ a nebo též „zadavatel“ nebo též „Sdružení“)

Dodavatel: Avente s.r.o.

Se sídlem: Mánesova 1500, Moravské Budějovice, 67602

Zastoupen: Jiřím Černým

IČ: 02779447

DIČ: CZ02779447

Bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.

Číslo účtu: 103639122/2250

Telefon: 737 413 125

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82492

(dále jen „zhotovitel“ a nebo též „dodavatel“ nebo „uchazeč“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“)

Osoby pověřené objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy:

Mgr. Pavel Pacal, předseda sdružení, e-mail: pavel.pacal@trebic.cz

Mgr. Hana Škodová, místopředsedkyně sdružení, e-mail: starostka@hrotovice.cz

- jednáním v technických záležitostech, kontaktní osoba pro převzetí díla:

Bc. Dagmar Pacalová, tel. 725 731 297, e-mail: dagmar.pacalova@trebic.cz

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:

Jiří Černý, jednatel, e-mail: cerny@avente.cz, tel. 737 413 125

- jednáním o technických záležitostech:

Jiří Černý, jednatel, e-mail: cerny@avente.cz, tel. 737 413 125

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy (dílo) a místo plnění

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Tvorba webové aplikace pro Městské kulturní středisko a Turistické informační centrum Moravské Budějovice“**, jedná se o realizaci webového portálu, který je předmětem této zakázky, bude proveden v rozsahu dle výzvy za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Tvorba webové aplikace pro Městské kulturní středisko a Turistické informační centrum Moravské Budějovice“ a její přílohy Obchodních podmínek..

Zhotovitel se zavazuje **k provedení díla** v rozsahu dle této smlouvy a výzvy za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Tvorba webové aplikace pro Městské kulturní středisko a Turistické informační centrum Moravské Budějovice“ ze dne 07.11.2024, která je u objednatele evidována pod ev. č. 007_2024 (dále též „Výzva“). Dílo je blíže specifikováno ve Výzvě a jejích přílohách a bude vycházet z nabídky dodavatele na tuto veřejnou zakázku.

Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Objednatel se zavazuje v této smlouvě specifikované a řádně provedené dílo (bez vad a nedodělků) převzít a zaplatit zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.

2. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých ostatních služeb, prací a dodávek přímo nespecifikovaných ve výše uvedených podkladech, ale nezbytných pro dodání, provedení a plnou funkčnost a kvalitu požadovaného díla, v rozsahu dále uvedeném, včetně veškerých souvisejících nákladů. **Pokud je součástí plnění zhotovitele dodání výrobků a komponentů, které zhotovitel nakupuje/nakoupí nebo jinak získá od jiné osoby, tyto musejí být v okamžiku plnění zhotovitele dle této smlouvy o dílo již ve vlastnictví zhotovitele a prosty práv třetích osob**, s výjimkou osobnostních práv autora díla, který je zaměstnancem zhotovitele případně osobnostních práv jiného autora jako třetí osoby. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen kdykoli na požádání objednatele doložit. Pokud by zhotovitel jakkoli porušil ustanovení tohoto odstavce, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
3. Při realizaci díla nesmí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti této smlouvě, Výzvě na tuto veřejnou zakázku včetně přílohy č. 2 této Výzvy nebo oproti nabídce zhotovitele na tuto veřejnou zakázku. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel

učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti Výzvě včetně přílohy č. 4 této Výzvy a oproti této smlouvě, požadované objednatelem (nebo vyplynou-li v průběhu realizace), budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem a zakotveny do dodatku této smlouvy. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a uzavření dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od Dokumentace průzkumu trhu, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly objednatelem písemně odsouhlaseny.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel použije na provedení díla pouze výrobky a materiály I. jakosti.
8. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí, svým jménem a na vlastní zodpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době. Zhotovitel je povinen dodat dílo prosto práv třetích osob, s výjimkou osobnostních práv autora díla, který je zaměstnancem zhotovitele případně osobnostních práv jiného autora jako třetí osoby, jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.
9. **S ohledem na výše uvedený popis plnění zhotovitele je tento smluvní vztah posuzován jako smlouva o dílo dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Místo plnění:** Místem plnění jsou Moravské Budějovice.

III.

Doba plnění

1. **Termín zahájení plnění (díla): 01.12.2024.**
Dále viz odst. 3. tohoto článku.
Termín provedení díla nejpozději do: 31.10.2025.
Dále viz odst. 3. tohoto článku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno zhotovitelem objednateli (smluvní strany se výslovně dohodly, že pod pojmem „předáno“ je myšleno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale dílo musí být také objednatelem převzato). Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před výše dohodnutým termínem provedení díla, objednatel se zavazuje dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.
3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle předchozích bodů nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro ukončení realizace o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Předpokládaný termín ukončení realizace se v průběhu plnění veřejné zakázky prodlouží, pokud nastane okolnost, kterou žádá ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle dle této smlouvy, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Každá změna předpokládaného termínu, jak pro zahájení, tak pro ukončení realizace díla, ujednaného ve smlouvě, musí být provedena formou písemného dodatku ke smlouvě. Termín plnění bude dále prodloužen o dny, po které byla práce na díle zdržena z příkazu objednatele nebo jeho přímým zaviněním, popř. vyšší mocí. Bude vždy řešeno dodatkem této smlouvy.

IV. Cena

1. Cena za dílo, jehož předmět je určen v článku II. této smlouvy, byla sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní pevná, neměnná, nejvýše přípustná po celou dobu plnění. Cena zahrnuje všechny služby, dodávky a práce, nutné ke zdárnému provedení díla.

Cena celkem bez DPH v Kč	131 300 Kč
Sazba DPH v %	21%
Výše DPH celkem v Kč	27 573 Kč
Cena celkem vč. DPH v Kč	158 873 Kč

Slovy: jedno sto padesát osm tisíc osm set sedmdesát tři korun českých

2. Tato cena je cenou pevnou a nepřekročitelnou pro předpokládaný rozsah služeb vč. dodávek a prací uvedený v **článku II.** této smlouvy. Jedná se o pevnou cenu, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Tato cena se považuje za cenu maximální, tedy nesmí být překročena. Zhotovitel je povinen do ceny promítnout veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, veškerých podmiňujících potřeb prací i ztížených podmínek, které lze při realizaci díla očekávat. Zhotovitel je povinen do ceny promítnout i veškeré služby, dodávky a práce nezahrnuté do výzvy k podání nabídek vč. jejich příloh, tzn., že do ceny díla zahrne vše nutné pro provedení kompletního díla ve všech podrobnostech.
3. V případě změny sazby DPH bude změna ceny (o novou sazbu DPH) řešena dodatkem této smlouvy na výzvu dodavatele.
4. V případě, že v průběhu realizace díla bude nutné provést práce nezahrnuté do Dokumentace průzkumu trhu na tuto veřejnou zakázku a do této smlouvy, a které nebyly předvídatelné (ani ze strany objednatele ani ze strany zhotovitele) v době uzavření této smlouvy, bude ocenění těchto prací provedeno takto:
 - zhotovitel vypracuje cenovou kalkulaci služeb, dodávek, materiálu a prací,
 - pokud budou předmětem změny služby, materiály, dodávky a práce v této smlouvě neobsažené, budou tyto položky oceněny cenami v místě a čase plnění obvyklými, předložené kalkulace budou písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění těchto změn bez písemného odsouhlasení objednatelem. Změna ceny bude provedena dodatkem k této smlouvě, a to před zahájením provádění prací a služeb, které budou předmětem dodatku k této smlouvě.

V. Fakturace

1. Zhotovitel má právo **fakturovat cenu díla až po provedení díla**. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla objednatelem, nejpozději však do 15 dnů od data předání a převzetí díla. Přitom termínem převzetí díla se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy.
2. Veškeré řádně provedené výstupy budou **fakturovány na základě řádně provedeného a předaného díla**. Zhotovitel předloží objednateli předávací **protokol včetně řádně provedeného díla**. **Fakturovat lze i na základě dílčího plnění pouze za skutečně řádně provedené práce** poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). **Fakturu je zhotovitel**

oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla objednatelem. Přitom termínem převzetí díla se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy – posouzení dílčího plnění předmětu smlouvy a dokončení celého díla.

3. Objednatel neposkytuje platební zálohy.
4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i dodávky, práce nebo služby, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly na termínu **splatnosti faktury 30 dní** ode dne vystavení faktury. Zhotovitel se zavazuje, že fakturu doručí objednateli bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Pokud bude faktura objednateli doručena později, prodlužuje se o toto prodlení lhůta její splatnosti. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána elektronicky na e-mail kontaktní osoby nebo doporučeně na výše uvedenou adresu objednatele. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČ, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, či jiné nesrovnalosti, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen platební doklad opravit. U opraveného dokladu běží nová smluvní lhůta splatnosti ode dne jeho vystavení. Pro tento případ platí obdobně ustanovení odst. 4. tohoto článku.
7. Cena za případné vícepráce bude uplatněna na základě dodatku k této smlouvě a bude fakturována samostatnou fakturou.
8. Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 8. tohoto článku.
9. Smluvní strany se tímto dohodly, že **objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH**, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu 295gmr3). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Třebíči, adresa Žerotínovo nám. 17/1, 674 01 Třebíč. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

VI.

Provádění díla, předání a převzetí díla

1. Před zahájením plnění díla dojde k osobní schůzce, na které bude odprezentováno zadání ze strany objednatele – zástupci města Moravských Budějovic a technické možnosti a požadavky na zpracování webového portálu.
2. Dodavatel zpracuje návrh struktury a řešení webu, tvorba wireframe, návrh grafického konceptu a tvorba webdesignu HP a podstránek, vč. responzivního provedení, implementace navrženého webdesignu na redakční systém (programování, kódování), návrh, nákup, nasazení a správa domény, hostingu, certifikátu https cookies na 1 rok dopředu tvorba obsahu a nastýlování na webu.
3. Dodavatel zpracuje návrh webové prezentace dle zadání, které je přílohou č. 1 Výzvy.
4. Objednatel předá podklady zhotoviteli ve formátech podle stávajícího technického vybavení objednatele, umožňujícího dodat text ve formátu Word.
5. Po dodání uvedených podkladů zhotovitel v termínu dle smlouvy zahájí neprodleně práce – při plnění webového portálu.
6. Objednatel se k návrhu vyjádří do 10 pracovních dnů od předložení grafických návrhů a poté zhotovitel zapracuje jeho připomínky.
7. Objednatel má právo navrhnout úpravy návrhů a zhotovitel je povinen navržené změny zapracovat.
8. Zhotovitel nespustí webovou prezentaci bez předchozího písemného odsouhlasení návrhu objednatelem.
9. Grafické návrhy webové prezentace zhotovitel předloží prostřednictvím kontaktní osoby v uvedené veřejné zakázce (Bc. Dagmar Pacalová, e-mail: dagmar.pacalova@trebic.cz, tel.: 568 896 210) k odsouhlasení objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny za podmínek stanovených v této smlouvě. Práce zhotovitele na díle budou provedeny pečlivě a odborně, s maximální odbornou péčí, při dodržení zejména všech platných právních předpisů a platných technických norem vztahujících se na celé dílo. V případě prokázaných vad v průběhu realizace díla budou tyto zhotovitelem bez zbytečného odkladu a bezplatně odstraněny. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek této smlouvy a bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a ve Výzvě k podání nabídek na tuto veřejnou zakázku a v příloze č. 3 této výzvy (obchodních podmínkách).
11. **Dokončením díla** se rozumí úplné dokončení předmětu díla dle čl. II této smlouvy a protokolární převzetí webového portálu. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k převzetí dokončeného díla. **O průběhu a výsledku předávacího řízení, sepiší obě strany předávací protokol**, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, že dílo přejímá. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami. **Objednatel může převzít dílo i v případě, že při přejímce bude mít dílo takové drobné vady, které dle objednatele nebrání řádnému užívání díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.** Soupis drobných vad díla s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
12. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu i jakost služeb, prací a dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci podle podmínek této smlouvy.
13. Vyšší moc nebo ostatní okolnosti, které nemůže objednatel ani zhotovitel ovlivnit, a které podstatně ztěžují nebo na určitou dobu znemožňují práce, službu či dodávku, opravňují zhotovitele odsunout dobu zhotovení o dobu, pro niž trvá překážka, popřípadě od smlouvy odstoupit. Pro účely těchto podmínek se rozumí vyšší moc válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.
14. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla pokyny objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny

objednatele jsou nevhodné, je povinen ihned na tuto skutečnost písemně objednatele upozornit a vyčkat na jeho stanovisko, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

15. Zhotovitel bude dílo dle této smlouvy provádět osobně. Použije-li k plnění dle této smlouvy jinou osobu (především subdodavatele), je k tomu oprávněn pouze výjimečně a za plnění takové osoby zhotovitel odpovídá v plném rozsahu jako by plnění poskytl sám. Smlouvu s touto jinou osobou je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou o dílo, což je objednatel oprávněn kdykoli zkontrolovat a zhotovitel povinen kdykoli umožnit. Pokud by zhotovitel porušil jakkoli tato zde uvedená ujednání, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

VII.

Účel užití díla, licenční ujednání

1. Dílo bude objednatelem užito především k účelu propagace turistických aktivit destinace Třebíčsko a dále též odstavec 2. tohoto článku.
2. Zhotovitel touto smlouvou **poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla**, tedy především **ničím neomezený souhlas s užitím díla** (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití s přihlédnutím k ustanovení § 2372 občanského zákoníku, především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, mimo jiné s pořizováním jeho fotografií a jiných jeho záznamů nebo rozmnoženin, s jeho rozšiřováním, zveřejňováním a s jeho zpřístupňováním veřejnosti, vše ode dne provedení díla.
3. Zhotovitel nevyužije autorský dohled, mimo jiné není třeba s ním předem odsouhlasovat způsob a další podmínky užití a zveřejnění díla.
4. Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta **za úplatu v této smlouvě ujednanou, bez územního omezení** (tedy nejen pro území ČR) a **na dobu trvání autorských majetkových práv k dílu a práv souvisejících**, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel **je oprávněn poskytnout je** (v plném rozsahu nebo pouze z části – dle svého uvážení bezúplatně) členským obcím Sdružení, na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).
5. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1.- 4. tohoto článku smlouvy.
6. Oprávnění objednatele dané ustanoveními odst. 1.- 5. tohoto článku smlouvy platí i pro autorská díla vytvořená před platností této smlouvy a použitá zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy.
7. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
8. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně za dílo (viz čl. II. této smlouvy).

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít ode dne předání vlastnosti podle dokumentace a předpisů, které se na provádění díla vztahují jako celek. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji ve faktuře.
2. **Zhotovitel plně a bez časového omezení odpovídá za vady, jež má dílo** v době jeho předání objednateli. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku do 31.12.2026. Bude-li dílo vykazovat vady, bude objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla.
3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, která by v důsledku vad díla vznikla objednateli nebo další osobě – tuto je povinen bez zbytečného odkladu nahradit.
4. V případě jakékoli vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost

zhotovitele poskytnout **bezplatné odstranění vady**. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit **bez zbytečného odkladu** po uplatnění písemné reklamace objednatele (jedná se o reklamaci vady díla), **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemné reklamace vady díla.

5. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatel.
7. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Bude-li **zhotovitel v prodlení s provedením díla** dle článku III. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li **zhotovitel v prodlení s odstraněním vad** zjištěných při předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu.
3. Bude-li **objednatel v prodlení s placením faktury**, kterou bude fakturována cena díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel na požádání zhotovitele zajistí (v mezích svých možností) v průběhu prací upřesnění resp. doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto součinnost poskytne objednatel takovém termínu, aby nebyl ohrožen termín plnění zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v jeho průběhu, zejména pak sledovat, zda jsou práce prováděny dle zadání a smluvených podmínek. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele, který se musí nejpozději do 48 hodin k této záležitosti písemně vyjádřit a řešit jejich odstranění.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli – **dílo je provedeno jeho převzetím objednatel. Dnem převzetí díla objednatel umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití**, objednatel se tímto dnem stává vlastníkem díla.
4. Provedení díla, které je předmětem této smlouvy, je závislé na zajištění finančních prostředků nezbytných k úhradě díla. Objednatel v době podpisu této smlouvy o dílo činí kroky k zajištění zdrojů finančních prostředků (dotace z MMR ČR NPPCRR 2024). Smluvní strany se dohodly, že pokud se po uzavření této smlouvy ukáže, že Objednatel příslušnou dotaci nezíská, je Objednatel oprávněn

z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit, nejpozději však do termínu uvedeného v článku III, odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel s tímto vědomím tento smluvní vztah uzavírá a tuto skutečnost akceptuje s tím, že pokud by k takovéto situaci došlo (odstoupení od smlouvy Objednatel), dohodly se smluvní strany, že Zhotovitel nebude mít vůči Objednateli žádných nároků.

5. **Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před dodáním díla, ukončit písemným odstoupením**, stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší její ustanovení podstatným způsobem nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.
 6. Podstatné porušení smlouvy (*nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam*) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž v textu této smlouvy je uvedeno, co je za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel dále podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, např. v případě, že bude v prodlení s dodáním díla nebo bude provádět dílo v rozporu s povinnostmi stanovenými v této smlouvě a ani po písemné výzvě objednatel nesjedná v přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatel, nápravu.
 7. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo (v odstoupení od smlouvy musí vždy být uveden důvod odstoupení), je odstoupení účinné ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen v tomto případě ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení platnosti této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatel.
 8. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
 9. Zhotovitel je povinen ihned objednatel písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
 - vstup zhotovitele do likvidace,
 - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
 - zánik zhotovitele bez likvidace,
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy a ve spolupráci s objednatel řešit vzniklou situaci (dodatkem této smlouvy).
- Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
10. Odpovědnost zhotovitele za splnění všech jeho závazků podle této smlouvy je objektivní a zhotovitel se nemůže své odpovědnosti zprostit poukazem na jakékoli vnější okolnosti nebo chování třetích osob. Nebude-li jakýkoli závazek zhotovitele dle této smlouvy splněn z jakýchkoli důvodů, zavazuje se zhotovitel nahradit objednateli jakkoli objednateli způsobenou újmu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky na základě dohody stran. Dodatky této smlouvy musejí být takto výslovně označeny, pořadově očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Dodatek smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině. Jiný způsob změny této smlouvy není přípustný.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadáním (Dokumentací průzkumu trhu vč. její přílohy č. 1) a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy Dokumentace průzkum trhu je přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva - pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této smlouvy a tímto smluvním vztahem, se v plném rozsahu, pouze, výlučně a bez jakýchkoli výhrad, výjimek nebo omezení řídí českým právním řádem (rozhodným, zvoleným právem, je české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele – sjednání místní příslušnosti ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami, související s tímto smluvním vztahem, musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do jeho datové schránky a v technických věcech, týkajících se provádění díla v jeho průběhu též na e-mail kontaktní osoby zhotovitele, uvedené v čl. I. této smlouvy.
8. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
10. Osoba podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.

13. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že stanoví-li tak zákon, zajistí objednatel zveřejnění této smlouvy v registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra.
15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Sdružení, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Třebíči dne 27.11.2024

V Moravských Budějovicích dne 27.11.2024

Objednatel:
Rozvoj Třebíčska

Zhotovitel:
Avente s.r.o.

Mgr. Pavel Pacal
předseda

Jiří Černý
jednatel