



2024/0855/OSM

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16 DIČ: CZ00234516
se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupené Mgr. Františkem Burešem— statutárním náměstkem primátora

(dále jen „Prodávající“)

na straně jedné

a

VERONEX a.s.

IČ: 452 73 201 DIČ: CZ45273201
se sídlem: Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

zastoupená [redacted] předsedou představenstva

(dále jen „Kupující“)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne v souladu s čl. II Dohody o spolupráci ze dne 15. 7. 2024 tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - **parc. č. 2845/8**, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 197 m², který vznikl na základě **geometrického plánu č. 3641-2024378/2024** pro rozdělení pozemku, vypracovaného H.C.M. s.r.o., a to oddělením od původního pozemku parc. č. 2845/1, o výměře 44599 m², k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno (dále společně jen „**Převáděná nemovitost**“).
- Kupující má zájem nabýt výše uvedenou Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

- Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
- Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděnou nemovitost činí
2.364.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta šedesát čtyři tisíce korun českých) +
DPH ve výši 21 %, tj. v částce 496.440,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých),
tedy celková kupní cena za Převáděnou nemovitost včetně DPH činí:
2.860.440,- Kč (slovy: dva miliony osm set šedesát tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).
2. Smluvní strany společně prohlašují, že celá kupní cena podle odst. 1 tohoto článku byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č.ú. [REDACTED]
[REDACTED] vedený u Komerční banka, a.s., variabilní symbol **1410029439**

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděné nemovitosti se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající s tím, že správní poplatek hradí kupující.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav Převáděné nemovitosti a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a závadami, ji kupuje.
2. Kupující bere na vědomí, že část Převáděné nemovitosti je užívána společností Pizza TOP L&M s.r.o., IČ 06930085, se sídlem Hřebečská 2716, Kročehlavy, 272 01 Kladno, za účelem zřízení a provozování předzahrádky provozovny, a to na základě smlouvy o pronájmu pozemku č.j. 2023/0600/OSMA ze dne 27. 7. 2023 a dále že část Převáděné nemovitosti je užívána společností Unigena, s.r.o., IČ: 27459616, se sídlem Kladno - Kročehlavy, Šulcova 232, PSČ 272 01, za účelem zřízení a provozování předzahrádky provozovny, a to na základě smlouvy o pronájmu pozemku č.j. 2016/0847/OSM_OSM ze dne 11. 5. 2016 ve znění pozdějších dodatků.
Kupující obdržel kopie uvedených smluv o pronájmu pozemku před uzavřením této smlouvy.
3. Proávající se zavazuje předat Převáděnou nemovitost kupujícímu nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje Převáděnou nemovitost od prodávajícího takto převzít.

VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Záměr prodeje Převáděné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 9. 8. 2024 do 26. 8. 2024.
4. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o převodu Převáděné nemovitosti na svém 7. zasedání dne 16. 9. 2024.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – geometrický plán č. **3641-2024378/2024**.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

28. 11. 2024

V Kladně dne


Statutární město Kladno
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora
PRODÁVAJÍCÍ

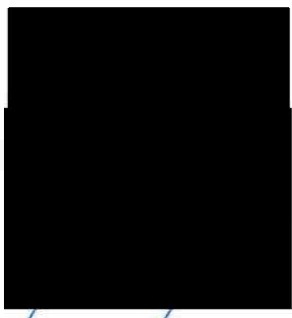


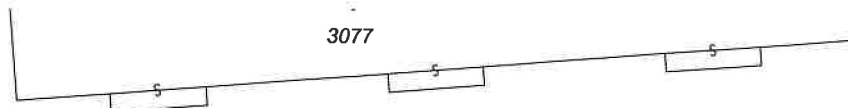
VERONEX a.s.

předseda představenstva
KUPUJÍCÍ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

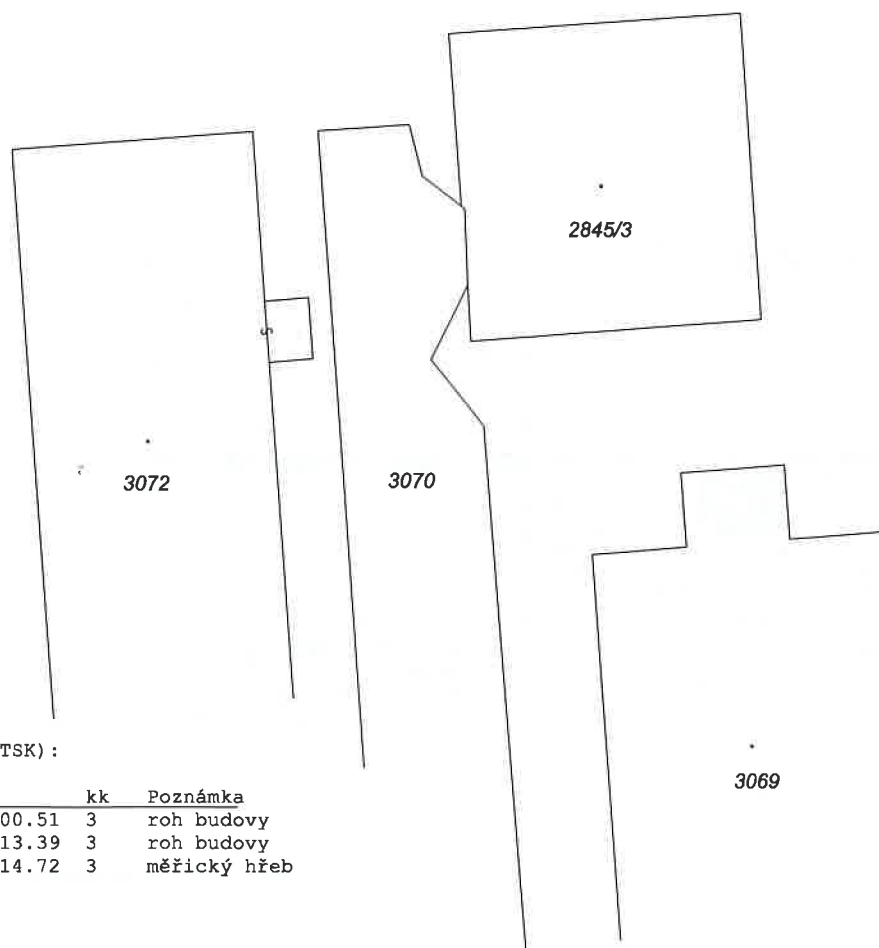
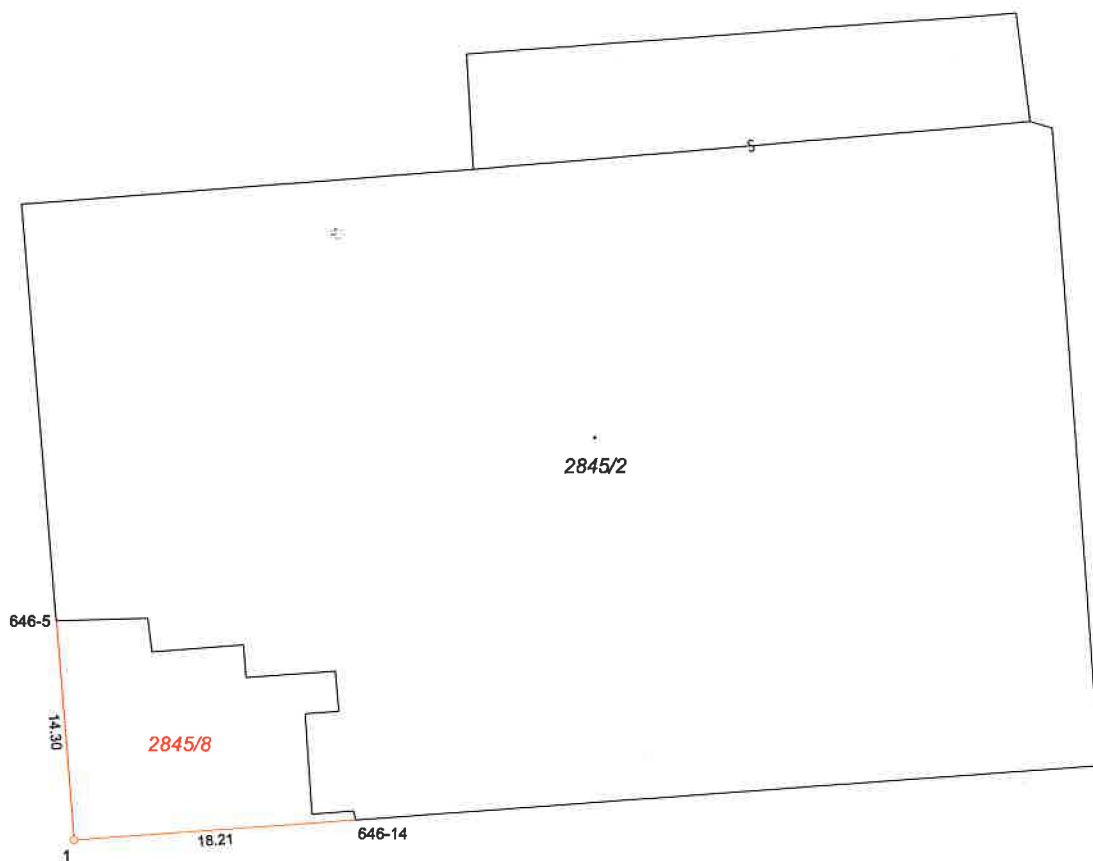
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
2845/1	4 45 99	ostat. pl. jiná plocha	2845/1	4 44 02	ostat. pl. jiná plocha		2	2845/1		10001	4 44 02	
			2845/8	1 97	ostat. pl. jiná plocha		2	2845/1		10001	1 97	
	4 45 99			4 45 99								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		
	Jméno, příjmení:				
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1754		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1754		
	Dne: 5.8.2024 Číslo: 251/2024		Dne: 6.8.2024 Číslo: 194/2024		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3641-2024378/2024 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kročehlavy Mapový list: Kladno 4-7/31 Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	viz seznam souřadnic		KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1079/2024-203 2024.08.06 10:33:20 +02'00'		



2852

2845/1



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
646-5	762347.22	1035200.51	3	roh budovy
646-14	762327.84	1035213.39	3	roh budovy
1	762346.06	1035214.72	3	měřický hřeb