

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy u objednatele: 6/049/2024

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)
se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4 – Komořany
statutární orgán: [redacted] ředitel ČHMÚ
IČO: 00020699
DIČ: CZ00020699

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: Pavel Martínek
se sídlem: Údolní 1706, 393 01 Pelhřimov
IČO: 46648569
DIČ: CZ7307022613
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen Zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Název akce:

„Rekonstrukce pozorovatelny v 3. NP observatoře ČHMÚ v Košetcích“

Systémové číslo veřejné zakázky: N006/24/V00033600, veřejná zakázka na stavební práce

2.2. Popis dodávek a prací:

Předmětem smlouvy je stavební rekonstrukce místnosti v 3. NP budovy č. 1 observatoře, v rámci níž budou provedeny zejména následující oblasti činností:

- odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy, odstrojení kabelových vedení, likvidace materiálů,
- parotěsnicí fólie s reflexním povrchem směrem do interiéru na stěny a strop,
- sádkartonový obklad stěn a stropu,
- nová nášlapná podlahová vrstva – vinyl,
- silové a datové kabelové rozvody cat 6e,
- výmalba,
- závěrečný úklid.

Podrobně jsou stavební práce a dodávky materiálů popsány v cenové nabídce vypracované zhotovitelem. Skladba stěn a stropu bude provedena dle dokumentace pro provedení stavby „Projekt změny dispozic objektu observatoře ČHMÚ v Košetcích“, 06. 2015, zodpovědný projektant [redacted] (zpracována společností PASIV s.r.o. – středisko BICenter.cz, se sídlem Kladská 116/73, 500 03 Hradec Králové, IČO: 288 01 661).

Realizací díla se rozumí provedení *všech* stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro jeho řádné dokončení.

Stavební činnost bude realizována za běžného pracovního provozu v areálu observatoře.

2.3. Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel se zavazuje řádně provedené *funkční* dílo předat objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek v ní dohodnutých. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací ve smyslu platných technologických předpisů a v souladu s platnými normami EN a ČSN.

Objednatel se zavazuje, že předmět díla za podmínek sjednaných ve smlouvě od zhotovitele převezme po jeho úplném dokončení a zaplatí za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

III.

TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín provedení díla:

- předpokládaný termín předání staveniště: **do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**
- předpokládaný termín dokončení prací a převzetí díla: **do 60 dnů ode dne předání staveniště**
- termín vyklizení staveniště: do 3 pracovních dní po převzetí díla

3.2. Místo stavby:

Observatoř ČHMÚ, 394 22 Košetice, k.ú. Kramolín u Křešína

IV.

CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla:

Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele.

Cena díla bez DPH	262 180,00 Kč
DPH 21 %	55 058,00 Kč
Cena včetně DPH	317 238,00 Kč

Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. ***Plnění bude použito pro činnosti, kdy ČHMÚ není osobou povinnou k DPH, z tohoto důvodu nelze použít režim přenesené daňové povinnosti.***

4.2. Způsob ocenění případných úprav předmětu díla:

Práce, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla, a které nebylo možné předpokládat před zahájením díla (vícepráce), budou věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v oceněném soupisu prací v nabídce. U prací, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem nebo ceny uvedené v ceníku stavebních prací, platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla.

Obdobně bude postupováno, jestliže se změnami rozsah díla omezí. I v takovém případě bude zhotovitelem podle výše uvedených zásad vyhotoven rozpočet a o zjištěnou částku se cena díla sníží.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Postup při vystavování faktur (daňových dokladů) a jejich splatnost:

Doba splatnosti faktury je **30 dní** od jejího prokazatelného doručení.

Fakturace bude provedena na základě oboustranně odsouhlaseného rozpisu provedených prací, jenž bude součástí faktury. Neodsouhlasí-li zástupce objednatele některé položky soupisu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu jen na částku odpovídající rozsahu nesporných, odsouhlasených položek.

5.2. Náležitosti faktury:

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO zhotovitele, předmět a číslo smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku). Bude mít dále náležitosti obchodní listiny dle §435 Občanského zákoníku a bude k ní přiložen soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývající z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

VI.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Režim na staveništi a likvidace odpadů:

Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

6.2. Náhrada škody případně způsobené objednateli nebo třetím osobám:

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohly být škody uhrazeny.

6.3. Kontrola zakrývaných částí díla:

Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty, a to s předstihem alespoň 3 pracovních dní.

6.4. Poskytnutí součinnosti:

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole).

VII. **PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA**

7.1. Předání díla:

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem.

O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přijímá, a soupis případných drobných vad díla (které nesmějí bránit jeho užívání) včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla, nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatelem, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatelem dohodnuté.

Součástí předání budou následující dokumenty:

- technické listy dodaných materiálů
- doklad o likvidaci odpadu
- kompletní stavební deník v listinné podobě.

7.2. Vlastnické právo ke stavbě:

Vlastnické právo přechází na objednatele dnem předání díla.

VIII. **ZÁRUKA ZA DÍLO**

8.1. Záruka:

Zhotovitel přijímá záruku za veškeré stavební práce, materiály a technologie, provedené v rámci plnění této smlouvy, na dobu **5 let**. Pouze u dodávaných předmětů postupné spotřeby platí záruční doba poskytovaná jejich výrobcem. Pokud výrobci mají záruční dobu kratší jak 24 měsíců, je záruční doba výrobků od takových výrobců **24 měsíců**.

8.2. Odstranění případných vad díla:

Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby, a je povinen je bezplatně odstranit. Objednatel je povinen výskyt vady zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit, přičemž místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. Zhotovitel je dále povinen se do 3 pracovních dní osobně dostavit na místo stavby a písemně se vyjádřit k oznámeným vadám; součástí vyjádření bude rovněž termín jejich odstranění dohodnutý s objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v opakovaně sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu a náklady s tímto spojené požadovat po zhotoviteli.

IX. **SMLUVNÍ POKUTY**

9.1. Majetkové sankce - smluvní pokuty:

- Jestliže zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 3.1. této smlouvy nepředá objednateli dokončené dílo, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Jestliže zhotovitel ve lhůtě s objednatelem dohodnuté neodstraní drobné vady a nedodělky (odst. 7.1.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- Jestliže se objednatel opozdí s úhradou faktury (daňového dokladu), je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

10.1. Odstoupení od smlouvy

V případě zmaření realizace díla nebo i jiného zásahu ze strany zhotovitele znemožňující řádné dokončení díla či porušení plnění smluvních podmínek podstatným způsobem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a toto oprávnění mu vzniká i v případě níže uvedených důvodů:

- neodůvodněná nečinnost zhotovitele po dobu více než jednoho měsíce
- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel v místě plnění
- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení jakosti díla
- zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek bude vypsán konkurs, proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka či kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, neboli zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

10.2. Skončení účinnosti smlouvy:

Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran vyplývající ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

XI. DOLOŽKA ZÁKONA O REGISTRU SMLUV

ČHMÚ je povinen ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zveřejnit obsah této smlouvy ve veřejných seznamech za podmínek příslušných zákonů.

XII. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

ČHMÚ osobní údaje subjektu údajů pouze za účelem uzavření tohoto smluvního vztahu a zpracovává je v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů při použití Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, neboli GDPR). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů se nachází na stránkách správce <http://portal.chmi.cz/o-nas/zpracovani-osobnich-udaju>.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků.

13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne

25. listopadu 2024

V Pelhřimově dne

21. 11. 2024

HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
050/17
(6/1)

za objednatele:

editel ČHMÚ

za zhotovitele: 776 221 356