

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0429-2017-019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]
- ve věcech provozních: Milan Exner, technik PS 0429, [REDACTED]
Fax: 973 296 212
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0429 Žatec, Tolstého 969, 438 01 Žatec
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. AC EURO a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5345

Sídlo: Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno
IČO: 28264347
DIČ: CZ28264347
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Mgr. Ivo Čtvrtníček, předseda představenstva
Kontaktní osoba: Mgr. Ivo Čtvrtníček [REDACTED]
Fax: -
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: mpvcjuy
Adresa pro doručování: Houbalova 2553/4, 628 00 Brno - Líšeň
dále také jen „poskytovatel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), na veřejnou zakázku, zadanou jako veřejná zakázka malého rozsahu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu „O poskytování služeb“ (dále jen „smlouva“).

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění provozuschopnosti, bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu instalovaného technického zařízení.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2.** Servisní služby budou spočívat v:
- a) provádění servisu klimatizačních jednotek v měsíci srpnu a listopadu v období roku 2017, v měsíci červnu a listopadu v období roku 2018 prokazující bezpečný provoz a funkčnost zařízení;
 - b) zpracování a předání provozních knih pro jednotlivá technologická zařízení (klimatizační jednotky, vzduchotechnická a chladicí zařízení), zpracování protokolů o servisní činnosti, zpracování a předání protokolů - zápisů o kontrole do provozních knih klimatizačních jednotek, vzduchotechnických a chladících zařízení (dále jen „servisní činnosti“).
- 2.3.** Podrobný popis servisní činnosti je specifikován v zadání výběrového řízení „PS 0429 - Servis technologií klimatizace, vzduchotechniky a chlazení, VS-K-301 bojová část, Větrušice“, čj. T004/17V/00013496 v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4.** Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návod, provozní manuál, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli servisní služby uvedené v tomto článku smlouvy.
- 2.5.** Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1.** Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby **od 1. 8. 2017 do 30. 11. 2018.**
- 3.2.** Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech. Pokud nejsou tyto stranami určeny, tak na písemnou či telefonickou výzvu objednatele, která bude poskytovateli doručena jeden den před poskytnutím služby. Písemnou výzvou se rozumí zaslání faxové, případně e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit. Takto upřesněné termíny jsou pro poskytovatele závazné.
- 3.3.** Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:
Po - Pá od 07:00 hod. do 15:00 hod.
- 3.4.** Termínový rozvrh pravidelně poskytovaných služeb:
- pravidelný půlroční servis bude proveden v kalendářním roce 2017 do data 31.8. a do 30.11 a v kalendářním roce 2018 do data 30.6. a 30.11. příslušného roku;
- 3.5.** Místo poskytování služeb je vojenský areál ve správě PS 0429 Žatec
- vojenský objekt: CE: 04-28-35 VS-K-301 bojová část, Větrušice
- stavební objekt: I.č. 063 - Podzemní objekt, v k.ú. Větrušice, obec Větrušice, parc. č. 270/21 zapsáno na LV č. 40 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec.

Článek 4 Cena poskytnutých služeb

- 4.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky poskytovatele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za poskytované služby, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
Cena za 1 rok:

bez DPH	113 490,- Kč
21 % DPH	23 832,90 Kč

Cena za období plnění smlouvy:

bez DPH	226 980,- Kč
21 % DPH	47 665,80 Kč

Celková cena 274 645,80 Kč**(slovy: dvěstěsedmdesátčtyřitisícšestsetčtyřicetpět 80/100 korun českých)**

- 4.2.** Podrobná skladba ceny za poskytované služby podle této smlouvy je uvedena v cenové nabídce poskytovatele v příloze č. 2 této smlouvy. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny činnosti, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností poskytovatelem plynoucích z této smlouvy).
- 4.3.** Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých služeb. Služby, které nebudou provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto služby bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 4.4.** Celkovou cenu za služby bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.

Článek 5**Fakturační a platební podmínky**

- 5.1.** Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15-ti dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené služby podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a použitého materiálu. Den odsouhlasení soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2.** Půlroční servis bude fakturován samostatně za každý provedený servis (2 x za příslušný kalendářní rok).
- 5.3.** Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.4.** Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy ve dvojím vyhotovení.
- 5.5.** Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
 - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
 - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - e) rozsah a předmět plnění;
 - f) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
 - g) název přejímajícího podle této smlouvy;
 - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
 - i) základ daně v korunách a haléřích za službu;
 - j) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
 - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
 - l) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
 - m) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
 - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
 - o) údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.6.** K faktuře musí být připojen originál výkazu práce, odsouhlasený objednatel.
- 5.7.** Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směřováním na účet poskytovatele.

- 5.8. Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.9. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 6

Podmínky poskytování služeb

- 6.1. Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo dle pokynu objednatele.
- 6.2. Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán protokol o provedení servisní činnosti, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání servisní činnosti.
- 6.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů je povinen objednatel upozornit.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytovaných služeb a poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7. Poskytovatel je povinen provádět servis instalovaného technického zařízení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.9. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
- 6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.12. Před zahájením servisní činnosti poskytovatel předloží harmonogram provádění prací, který bude odsouhlasen přímým uživatelem objektu, za něhož jedná Ing. Stanislav Bečka, [REDACTED]
- 6.13. Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti musí být předem povolen velitelem objektu. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné 5 pracovních dnů před zahájením prací oznámit jména a čísla OP osob, které budou servis provádět. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

- 6.14.** Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
- 6.15.** Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění služeb svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

Článek 7 Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1.** Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3.** Poskytovatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.000 000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 7.4.** Každá jednotlivá poskytnutá služba podle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.5.** V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 24 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamáce“), a to zpravidla faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 24 hodin od reklamáce. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.6.** Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.7.** Poskytovatelem daná záruční doba je 6 měsíců. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

Článek 8 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1.** V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služby v dohodnutých termínech pro servisní činnost podle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení až do doby zahájení činnosti.
- 8.2.** V případě prodlení s poskytováním služby delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 93.000,- Kč.
- 8.3.** Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

- 8.4.** V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.14. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.5.** V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 62.000,- Kč.
- 8.6.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 7.3. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.7.** V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.9.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9

Zánik závazků

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- splněním závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
 - jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- prodlení se zahájením a prováděním služeb dle této smlouvy více než jeden den;
 - poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
 - neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
 - porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.14. smlouvy.
- 9.3.** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4.** Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Poskytovatel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďoval a zpracovával o poskytovateli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 10.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9.** Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě o 8 listech, kdy nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 3

Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet listů: 3

V dne

za poskytovatele

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Dne:.....

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Akce	: PS 0429 – Servis technologií klimatizací, vzduchotechniky a chlazení.
Vojenský areál	: 04-28-35 VS-K-301 bojová část, Větrušice
Stavební objekt	: SO 063 Podzemní objekt
Investor	: Česká republika – Ministerstvo obrany Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 772/12 PRAHA 1
Vypracoval	: Milan Exner
Datum	: duben 2017

Schvaluji:	Schvaluji:
kpt. Ing. Stanislav Bečka	Ing. Svatoslav Hajný
Uživatel stavebního objektu (velitel/náčelník/ředitel vyžadujícího útvaru/zařízení) (hodnost, jméno, příjmení, podpis)	Vedoucí Provozního střediska (velitel/náčelník/ředitel útvaru/zařízení) (hodnost, jméno, příjmení, podpis)

1. Identifikační údaje:

Název akce	: PS 0429 – Servis technologií klimatizací, vzduchotechniky a chlazení.
Evidenční číslo objektu	: 04-28-35-063
Místo stavby	: Větrušice
Katastrální území	: Větrušice
Kraj	: Ústecký
Charakter	: Služba
Investor	: AHMN Praha, Hradební 772/12, Praha 1
Způsob zabezpečení	: Dodavatelsky
Dodavatel	: Bude vybrán cestou e-tržště

2. Popis akce:

Jedná se o provádění pravidelných servisních prohlídek, údržby, revizí, kontrol a dalších úkonů technologií klimatizačních a VZT systémů a chladících zařízení, v rozsahu daném provozními řády jednotlivých technologických systémů, návody výrobců, legislativou a dle platných norem ČSN, EN. Požadované servisní činnosti se vztahují rovněž na související technická zařízení v majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany (rozvodů, distribučních elementů, rekupirace, systémů „MaR“ atd.)

Podrobně ve výkazu výměr viz. Příloha č.2 – Cenová kalkulace.

3. Ostatní služby

- Servis vzduchotechnického zařízení a klimatizací
 - **Popis činnosti servisní prohlídky:**
 - Pravidelné prohlídky (kontroly) a servis vzduchotechnického zařízení a klimatizací, prohlídky chladícího zařízení a systémů MaR dle požadavků uvedených v příloze č. 2 – Cenová kalkulace.
 - Poskytovatel zajistí dodání provozních a evidenčních knih k jednotlivým vzduchotechnickým zařízením, klimatizacím a chladícím zařízením. Po ukončení servisních prohlídek a kontrol provede zápis do těchto knih.
 - U všech VZT a klimatizačních jednotek bude prováděna kontrola a servis dle požadavků výrobce, požadavků uvedených v příloze č. 1 – Cenová kalkulace a platných norem a nařízení. Např. vyčištění filtrů popřípadě výměna, kontrola funkce ventilátorů, vůle ložisek, kontrola funkce izolátorů chvění a dilatačních vložek, kontrola souososti řemenic, vizuální a poslechová kontrola zařízení (funkčnost jednotlivých zařízení, hlučnost točivých strojů), seřízení napnutí klínových řemenů, popřípadě jejich výměna, kontrola všech rozebíratelných spojů na těsnost, kontrola regulačních částí, kontrola motorů a hlučnosti ložisek, kontrola chladícího okruhu, doplnění chladiva, kontrola směrových klapek vzduchu, kontrola a čištění lamel výměníků, kontrola odvodu kondenzátu, kontrola funkce čerpadla kondenzátu, čištění kondenzační vany, kontrola odvzdušnění instalovaných výměníků tepla/chladu, kontrola testovací a poruchové signalizace včetně provedení testu, kontrola rozvodů chladicí směsi a tepelné izolace, kontrola elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů, revize elektrického zařízení, kontrola a případné nastavení MaR dle požadavku uživatele, úpravy a seřizovací úkony nezbytné k zajištění bezpečného a bezporuchového chodu zařízení včetně použití drobného spotřebního materiálu nutného k provádění servisních prohlídek včetně filtrů a klínových řemenů;
 - U všech větracích a rekuperačních jednotek bude prováděna kontrola a servis dle požadavků výrobce, požadavků uvedených v příloze č. 1 – Cenová kalkulace, platných norem a nařízení. Např. kontrola a vyčištění jednotek, kontrola těsnění a uzavíracího mechanismu, kontrola filtrů, popřípadě výměna, kontrola chodu, kontrola těsnících kartáčů, kontrola pohonného systému, doplnění provozní náplně, kontrola napnutí řemenů, kontrola rekuperátoru, kontrola těsnosti klapky rekuperátoru, kontrola stavu výměníku, čištění kondenzační vany a sifonu, odvzdušnění výměníku a potrubí systému, kontrola testovací a poruchové signalizace včetně provedení testu, kontrola rozvodů provozní náplně a tepelné izolace, kontrola stavu čerpadla, výměníku,
- 2
- odlučovače kapek, ochranného termostatu, kontrola oběžného kola ventilátoru, kontrola a napnutí klínových řemenů, kontrola antivibrační podložky ventilátoru, promazání ložiska,

- kontrola stavu a vyčištění tlumiče hluku, kontrola stavu distributoru tepla, kontrola elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů, revize elektrického zařízení, úpravy a seřizovací úkony nezbytné k zajištění bezpečného a bezporuchového chodu zařízení včetně použití drobného spotřebního materiálu nutného k provádění servisních prohlídek včetně filtrů a klínových řemenů, kontrola a případné nastavení MaR dle požadavku uživatele;
- Práce musí být prováděny v pracovní dny v pracovní době od 07:00 hod. do 15:00 hod. Původcem veškerého odpadu bude poskytovatel. Poskytovatel zlikviduje odpad v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., a souvisejících platných předpisů
- Vstup bude povolen pouze občanům ČR. K udělení povolení vstupu do vojenských objektů předloží poskytovatel před zahájením prací příslušný seznam zaměstnanců (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu), popř. seznam RZ dopravních prostředků. Poskytovatel je povinen respektovat ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení souvisejících předpisů. Poskytovatel není oprávněn v průběhu plnění závazku a ani po splnění svého závazku poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil nebo mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, a to bez písemného souhlasu objednatele. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Servisní činnost bude realizována ve střežených vojenských objektech se zvláštním režimem objektové bezpečnosti. Všichni zaměstnanci poskytovatele budou poučeni o podmínkách vstupů do objektu a pohybu na vyhrazeném místě na pracovišti. Na této zakázce se mohou podílet pouze zaměstnanci splňující požadavky platného zákoníku práce a právních předpisů o mezinárodním právu soukromém a platných ujednání mezinárodních smluv, pokud tyto nestanoví jinak. Poskytovatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty náleží a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky poskytovatele. Po ukončení prací bude proveden zápis do provozních a evidenčních knih zařízení.
- Poskytovatel provede servis v termínech uvedených v příloze č. 2 – Cenová kalkulace, vždy po projednání s uživatelem s ohledem na akce probíhající v objektech. Nástup provádění servisních prací oznámí objednateli na [REDAKCE] nebo e-mail: [REDAKCE] pět dní před zahájením prací.

Veškeré práce budou doloženy soupisem skutečně provedených prací a dodávek materiálu.

4. Termín plnění:

Zahájení od 1.8.2017

Ukončení do 30.11.2018

4. Podmiňující předpoklady:

Je třeba dodržet všechny požadavky pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při prováděných pracích.

5. Celkový náklad akce:

Konečná cena bude stanovena zadáním poptávkového řízení v ET Tendermarket. Celkový náklad akce bude uveden v cenové nabídce na provedené služby – příloha č. 2 Cenová kalkulace.

Vyplňte ceny jednotlivých položek a veškeré náklady spojené s realizací akce (podružný materiál, podíl přidružených výkonů..), které nejsou obsaženy v Příloze č. 2 – Cenová kalkulace, zahrňte do existujících položek.

Vypracoval: Milan Exner

V Žatci dne 20.4.2017



CENOVÁ KALKULACE
Seznam zařízení a četnost servisních úkonů na období roku 2017 - 2018
VS-K-301 bojová část, Větrušice, Podzemní objekt

Druh zařízení	Typ jednotky	Popis činnosti	Počet kusů	Cena v Kč bez DPH za kus	Roční četnost				Cena v Kč bez DPH				Cena v Kč bez DPH celkem/rok
					I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	
klimatizační jednotky	DAIKIN, RY100FJ7W1	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek DAIKIN, RY100FJ7W1 (chodba č.47)	1	650,00 Kč	1	1	1	1	0,00	650,00	0,00	650,00	1 300,00
klimatizační jednotky	DAIKIN, FHYB100FKV1	Kontrola a údržba vnitřních jedn. DAIKIN, FHYB100FKV1, kont. odvodu kondenzátu a čištění filtrů (místnost č.1)	1	320,00 Kč	1	1	1	1	0,00	320,00	0,00	320,00	640,00
klimatizační jednotky	DAIKIN, RY125FJ7W1	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek DAIKIN, RY125FJ7W1 (chodba č.47)	2	650,00 Kč	1	1	1	1	0,00	1 300,00	0,00	1 300,00	2 600,00
klimatizační jednotky	DAIKIN, RY100FJ7W1	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek DAIKIN, RY100FJ7W1 (chodba č.47)	1	650,00 Kč	1	1	1	1	0,00	650,00	0,00	650,00	1 300,00
klimatizační jednotky	LG, AUUH246D	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek LG, AUUH246D (místnost č.3)	1	650,00 Kč	1	1	1	1	0,00	650,00	0,00	650,00	1 300,00
klimatizační jednotky	LG, UVNH246BLAD	Kontrola a údržba vnitřních jedn. LG, UVNH246BLAD, kont. odvodu kondenzátu a čištění filtrů (místnost č.3)	1	320,00 Kč	1	1	1	1	0,00	320,00	0,00	320,00	640,00
klimatizační jednotky	DAIKIN, RY125FJ7W1	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek DAIKIN, RY125FJ7W1 (chodba 47 - pro m.č.3))	1	650,00 Kč	1	1	1	1	0,00	650,00	0,00	650,00	1 300,00
klimatizační jednotky	DAIKIN	Kontrola a údržba vnitřních jedn. DAIKIN, kont. odvodu kondenzátu a čištění filtrů (místnost č.3) STROPNÍ JEDNOTKA	1	320,00 Kč	1	1	1	1	0,00	320,00	0,00	320,00	640,00
klimatizační jednotky	DAIKIN, R45DBW11B	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek DAIKIN, R45DBW11B (místnost č.4)	1	320,00 Kč	1	1	1	1	0,00	320,00	0,00	320,00	640,00
klimatizační jednotky	DAIKIN	Kontrola a údržba vnitřních jedn. DAIKIN, kont. odvodu kondenzátu a čištění filtrů (místnost č.4)	1	320,00 Kč	1	1	1	1	0,00	320,00	0,00	320,00	640,00
klimatizační jednotky	DAIKIN, RY60FATV1	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek DAIKIN, RY60FATV1 (místnost č.4)	1	650,00 Kč	1	1	1	1	0,00	650,00	0,00	650,00	1 300,00
klimatizační jednotky	DAIKIN	Kontrola a údržba vnitřních jedn. DAIKIN, kont. odvodu kondenzátu a čištění filtrů (místnost č.4)	1	320,00 Kč	1	1	1	1	0,00	320,00	0,00	320,00	640,00
klimatizační jednotky	DAIKIN, R100FJ7W1	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek DAIKIN, R100FJ7W1 (místnost č.10)	1	650,00 Kč	1	1	1	1	0,00	650,00	0,00	650,00	1 300,00
klimatizační jednotky	DAIKIN	Kontrola a údržba vnitřních jedn. DAIKIN, kont. odvodu kondenzátu a čištění filtrů (místnost č.10)	1	320,00 Kč	1	1	1	1	0,00	320,00	0,00	320,00	640,00
klimatizační jednotky	GENERAL, AOH24LAT3	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek GENERAL, AOH24LAT3 (místnost č.12)	1	650,00 Kč	1	1	1	1	0,00	650,00	0,00	650,00	1 300,00
klimatizační jednotky	GENERAL, ASHA12L ACM	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek GENERAL, ASHA12L ACM, kont. odvodu kondenzátu a čištění filtrů (místnost č.12,13)	2	320,00 Kč	1	1	1	1	0,00	640,00	0,00	640,00	1 280,00
klimatizační jednotky	AERMEC, HRC0500	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek AERMEC, HRC0500 (místnost č.45)	2	1 360,00 Kč	1	1	1	1	0,00	2 720,00	0,00	2 720,00	5 440,00
klimatizační jednotky	klimatizační jednotky	Čištění filtrů jednotek	8	320,00 Kč	1	1	1	1	0,00	2 560,00	0,00	2 560,00	5 120,00

vzduchotechnická jednotka	AHU	Kontrola a údržba VZT jednotky	4		560,00 Kč	1	1	0,00	2 240,00	0,00	2 240,00	4 480,00
vzduchotechnická jednotka	AHU	Čištění všech komor VZT jednotky, desinfekce, chemické čištění výměníků	4		230,00 Kč	1	1	0,00	920,00	0,00	920,00	1 840,00
klimatizační jednotka	MultiSplit, Central	Kontrola a údržba klimatizačních jednotek	1		1 520,00 Kč	1	1	0,00	1 520,00	0,00	1 520,00	3 040,00
klimatizační jednotka	MultiSplit, Central	Čištění všech komor klimatizačních jednotek, desinfekce, chemické čištění výměníků, kont. odvodu kondenzátu a čištění filtrů	1		420,00 Kč	1	1	0,00	420,00	0,00	420,00	840,00
chladicí jednotka	VDX1-2	Kontrola a údržba chladicí jednotky	2		1 520,00 Kč	1	1	0,00	3 040,00	0,00	3 040,00	6 080,00
ventilátory	WV1-VV31	Kontrola a údržba ventilátorů	31		170,00 Kč	1	1	0,00	5 270,00	0,00	5 270,00	10 540,00
filtry kapsové	G3 592x592x635	Výměna filtrů + filtry	22		280,00 Kč	1	1	0,00	6 160,00	0,00	6 160,00	12 320,00
filtry kapsové	G3 287x592x635	Výměna filtrů + filtry	19		240,00 Kč	1	1	0,00	4 560,00	0,00	4 560,00	9 120,00
filtry kapsové	G3 287x287x635	Výměna filtrů + filtry	4		210,00 Kč	1	1	0,00	840,00	0,00	840,00	1 680,00
klinové řemeny		Kontrola stavu klinových řemenů, dopnutí, případná výměna el. připojení, provozních stavů, měření proudů a doležení spojů	16		130,00 Kč	1	1	0,00	2 080,00	0,00	2 080,00	4 160,00
Celkek	elektro	Kontrola el. připojení, provozních stavů, měření proudů a doležení spojů	50		100,00 Kč	1	1	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	10 000,00
Celkek	distribuční elementy	Demontáž, montáž, čištění koncových distribučních elementů (odhad 18 hod.)	75		85,00 Kč	1	1	0,00	6 375,00	0,00	6 375,00	12 750,00
Celkek	chlazení + ohřev	Kontrola a údržba směšovacích uzlů topné a chladné vody vč. oběhových čerpadel, filtrů a ventilů	4		230,00 Kč		1	0,00	0,00	0,00	920,00	920,00
Celkek	kondenzát	Kontrola, desinfekce, čištění odvodu kondenzátu, lapačů kapek a čerpadel	4		180,00 Kč	1	1	0,00	720,00	0,00	720,00	1 440,00
Celkek	rekuperace	Chemické čištění rekuperátorů, desinfekce	2		190,00 Kč	1	1	0,00	380,00	0,00	380,00	760,00
Celkek	vodní ohřev	Kontrola mrazových ochran, odvzdušnění	2		230,00 Kč		1	0,00	0,00	0,00	460,00	460,00
Celkek	MaR-náhlání a regulace	Kontrola nastavení a servis MaR-PULSKLIMA s.r.o.	2		1 260,00 Kč	1	1	0,00	2 520,00	0,00	2 520,00	5 040,00
		celkem za objekt						0,00	56 055,00	0,00	57 435,00	113 490,00

Cena za 1 rok bez 21 % DPH

Objekt	Cena v Kč bez DPH				Cena celkem za pravidelnou údržbu v Kč bez DPH
	I Q	II Q	III Q	IV Q	
04-28-35-063	0,00	56 055,00	0,00	57 435,00	113 490,00
Celkem	0,00	56 055,00	0,00	57 435,00	113 490,00

Signature Not
Verified
Digitally signed by Ivo
Čtvrtníček
Date: 2017.07.26
10:22:48 CEST
Reason:
tendermarket.cz/uzivatel=iv
oc

Signature Not
Verified
Digitally signed by Ing.
Martina Ošmyková
Date: 2017.07.27
10:25:23 CEST
Reason:
tendermarket.cz/uzivatel=64
4000.osmykova

Cena za zakázku celkem (2 roky) bez 21 % DPH

Objekt	Cena v Kč bez DPH				Cena celkem za pravidlenou údržbu v Kč bez DPH
	I Q	II Q	III Q	IV Q	
04-28-35-063	0,00	112 110,00	0,00	114 870,00	226 980,00
Celkem	0,00	112 110,00	0,00	114 870,00	226 980,00

Cena za zakázku celkem včetně 21% DPH

Objekt	Cena v Kč bez DPH				Cena celkem za pravidlenou údržbu v Kč bez DPH
	I Q	II Q	III Q	IV Q	
04-28-35-063	0,00	112 110,00	0,00	114 870,00	226 980,00
Celkem bez DPH	0,00	112 110,00	0,00	114 870,00	226 980,00
21% DPH					47 685,80
Celkem včetně 21% DPH					274 645,80

