

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Statutární město Přerov

se sídlem Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené Ing. Ivanou Pinkasovou, vedoucí odboru řízení projektů a investic, na základě vnitřního předpisu č. 4/2011, Organizační řád, kterým se vymezují kompetence Magistrátu města Přerova, platném znění

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

(dále jen „Klient“)

a

2. Ing.arch. Pavel Klein – KT architekti,

se sídlem: Kroftova 35, 616 00 Brno

zastoupená Ing. arch. Pavlem Kleinem, jednatelem

IČ: 72385120

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Architekt“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta vykonávat **dozor projektanta** na stavbě rekonstrukce Obřadní síně v Přerově etapa I. II. III. v souladu s dokumentací pro provádění stavby. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Dozor projektanta zahrnuje kontrolu dodržování projektové dokumentace, kvality provedených prací a souladu s platnými právními předpisy.
3. Dozor projektanta bude vykonávat architekt ing. arch. Pavel Klein nebo [REDACTED]

II.

Doba a místo plnění

Architekt se zavazuje vykonávat Dozor projektanta na stavbě po celou dobu výstavby, tedy od oznámení do zahájení výstavby do kolaudace, nejdéle však po dobu 2 let po podpisu této Smlouvy.

Dozor projektanta bude vykonáván na základě písemného nebo telefonického vyzvání objednatelem učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí na kontrolním dnu.

Místem plnění je místo stavby - Obřadní síň v Přerově, k.ú. Přerov, p.č.1873/8 a 1873/1.

III. Povinnost architekta

Architekt se zavazuje vykonávat následující činnosti:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným v projektové dokumentaci
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- dohled na odstraňování kolaudačních závad
- vykonávat dozor projektanta v souladu s nejlepšími profesními standardy,
- pravidelně informovat objednatele o postupu prací a případných problémech,
- vyhotovit zprávy a stanoviska o dozorovaných činnostech.

IV. Cena

1. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

výkon dozoru projektanta	900 Kč za každou započatou hodinu
cestovní náklady 1x kontrolní den	2000 Kč

K výše uvedeným cenám bude připočtena aktuální sazba DPH

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Dozor projektanta bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1× měsíčně.

2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na elektronickou podatelnu Magistrátu města Přerova, posta@prerov.eu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení dozoru projektanta. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, stavební firmou, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.

2. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce - evidence činností dozoru projektanta. Klient má právo k předloženým materiálům vznášet připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

3. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
4. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
5. Klient zajistí Architektovi přístup do elektronického stavebního deníku formou elektronické pozvánky na Architektův e-mail.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelům zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

Klient:

Architekt:
