

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi

hory, řeky, jezera, a.s.

se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1

IČ: 09159762

DIČ: CZ09159762

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 25308.

jednající: Mgr. Hanušem Beranem, předsedou správní rady

číslo bankovního účtu: [REDACTED] VS: číslo faktury

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

Základní škola a Mateřská škola Havlíčkův Brod, Konečná 1884

se sídlem: Konečná 1884, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 70910995

DIČ: neplátce DPH

zastoupená: Mgr. Janou Beránkovou, ředitelkou školy

kontaktní osoba pro věci organizační: Mgr. Jindřich Veselý

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

/ dále jako „**ubytovaný**“ /

Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují v přiměřené míře i na osoby, které jsou spolu s ubytovaným oprávněny užívat ubytovací jednotku.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o ubytování a stravování

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektům Chata Myslivna, Klepáčov evidenční číslo 1, 788 16 Sobotín – Klepáčov, Chata na sjezdovce Klepáčov evidenční číslo 70, 788 16 Sobotín – Klepáčov a Chata nad Myslivnou, evidenční číslo 4, 788 16 Sobotín – Klepáčov (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovaný prohlašuje, že bude dodržovat pokyny ubytovatele, zejména pak požárně bezpečnostní pravidla a ubytovací řád. Ubytovaný zabezpečí dodržování těchto pokynů všemi osobami, které se ubytují společně s ubytovaným.
4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování pro počet osob a na stanovenou dobu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

5. Ubytováný má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování (dále také pokoje) ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

II.

Doba ubytování a stravování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy s ukončením v den odjezdu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

1. Ubytováný je povinen uhradit cenu za služby v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ubytovaný uhradí cenu dle přílohy č. 1 ve dvou platbách takto:
 - a. první platba ve výši 50 % z celkové ceny, a to na základě faktury - daňového dokladu se splatností do 30.11.2024,
 - b. druhá platba na základě vystavené faktury - daňového dokladu bude vystavena v den příjezdu a bude splatná nejpozději v den odjezdu.
3. Bez uhrazení první platby není ubytovatel povinen držet rezervaci ubytovanému.
4. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného.
2. Při výpovědi smlouvy ze strany ubytovaného náleží ubytovateli uhrazená záloha. Vyúčtovací faktura bude vystavena ve výši zálohy.

V.

Ostatní ujednání

1. Ubytováný je povinen užívat pokoje a společné prostory v souladu s dobrými mravy. V pokojích ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytováný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v pokojích či společných prostorách okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Ubytováný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele.
4. Ubytováný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.

5. Ubytováný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.
6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnuté pokoje a společné prostory uvést do původního stavu.
7. Ubytováný je povinen, pokud se na něho vztahuje tato povinnost, uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Ubytováný je povinen o zveřejnění uvědomit ubytovatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy. Pokud má ubytovaný povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s rozpisem služeb a termínů.

V _____, dne 4.11. 2024

V Havlíčkově Brodě, dne 4. 11. 2024



Mgr. Hanuš Beran
Ubytovatel

Text Mgr. Jana Beránková
Za ubytovaného

Příloha č. 1 smlouvy o ubytování a stravování

Místo ubytování: Chata nad Myslívou

Datum a čas příjezdu: 17.2.2025 cca v 10 hodin

Datum a čas odjezdu: 21.2.2025 v 10:00

Počet osob celkem: 30

Z toho dětí do 18 let: 27

Ubytováný je povinen nejpozději v den příjezdu nahlásit ubytovateli jmenný seznam osob, které budou ubytované. Seznam bude obsahovat jméno, příjmení a datum narození.

Rozsah poskytovaných služeb: ubytování, stravování a skipas

Cena na osobu a pobyt (vč. DPH): 5490 Kč pro děti, dospělí zdarma v počtu 1 dospělý na šest dětí

Rozsah a specifikace stravování: plná penze zahrnující 5 jídel denně a počínající obědem první den a končící snídaní poslední den; stravování bude realizováno na Chatě Myslívna, snídaně a svačiny mohou být po dohodě smluvních stran podávány na Chatě nad Myslívou

Případná dietetická omezení účastníků je ubytovaný povinen oznámit nejpozději týden před příjezdem.

Cena za pobyt celkem (vč. DPH): $27 \times 5490 = 148\,230$ Kč

Ubytovací poplatek obci (21 Kč/osobu a noc u osob nad 18 let): $3 \times 21 \times 4 = 252$ Kč

Celkem cena celkem (vč. DPH): 148 482 Kč

Vypočtená výše první platby (vč. DPH): 74 000 Kč

Strany sjednávají, že počet účastníků je orientační a může se navýšit nebo snížit za výše uvedených cenových podmínek. Předpokládaný počet účastníků je ubytovaný povinen nahlásit nejpozději 7 dní před příjezdem. Faktura (druhá platba) bude reflektovat skutečný počet účastníků.