

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 6617034561 ze dne 23. 10. 2017

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené **primátorkou** JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785

podpisem dodatku na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/107 konané
20. 11. 2024 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Láníček Transport s.r.o.

se sídlem Řípská 960/9a, Slatina, 627 00 Brno
IČO 26898543
DIČ CZ26898543
zastoupena jednatelem Pavlem Láníčkem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43837
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

Čl. I

Předmět a účel nájmu

Text prvního a druhého odstavce se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 214/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 42.088 m² v k. ú. Tuřany, obec Brno. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, na LV č. 10001.

2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, je část pozemku p. č. 214/1 v k. ú. Tuřany, obec Brno, o výměře 200 m² (dále jako „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Dále se mění příloha č. 1 k nájemní smlouvě – vyznačení předmětu nájmu. Nová příloha č. 1 je přílohou tohoto dodatku.

Čl. III
Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 37.248,- Kč bez DPH za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 9.312,- Kč bez DPH. K částce nájemného bude připočtena částka odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání části pozemku p. č. 2065/156 o výměře 89 m² a části pronajaté části pozemku p. č. 214/1 o výměře 114 m² nájemcem zpět pronajímateli. Proběhne-li protokolární předání dle předchozí věty dříve než zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nabývá dodatek účinnosti tímto zveřejněním.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 23. 10. 2024 do 7. 11. 2024.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/107 dne 20. 11. 2024.

V Brně dne.....22. 11. 2024.....

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

V Brně dne.....27. 11. 2024.....

.....
Láníček Transport s.r.o.
Pavel Láníček
jednatel
nájemce

Příloha č. 1 k dodatku č. 3 – vyznačení zúženého předmětu nájmu

část pozemku p. č. 214/1, k. ú. Tuřany, o výměře 200 m²

