

Smlouva č. 034/2024–9559–A
o krátkodobém nájmu prostor a nájmu movitých věcí

Pronajímatel: **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorka
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú.- 100954151/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED] útvar 9559 –
Univerzitní Aula

Nájemce: **MORAVSKOSLEZSKÉ INOVAČNÍ CENTRUM OSTRAVA, A.S.**
Technologická 375/3, 708 00 Ostrava–Pustkovec

Zastoupena: Mgr. Adéla Hradilová, předsedkyně představenstva

IČO: 25379631 DIČ: CZ25379631

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu prostory VŠB-TUO v budově Univerzitní auly – UA1,2,3,4,5,253 nacházející se v 1. a 2.NP budovy č.p. 2172, část obce Ostrava, postavené na pozemku parc.č. 1738/57 vše zapsáno na LV č.1873, k.ú. Poruba, které jsou blíže zakresleny na plánu, který tvoří přílohu č.1 k této smlouvě (dále také jako „předmět nájmu I.“).
2. Předmětem této smlouvy je nájem části prostor dle čl. I odst. I této smlouvy a movité věci (dále také jako „předmět nájmu II.“), které se nachází v předmětu nájmu a jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu I a předmět nájmu II tvoří společně pro účely této smlouvy předmět nájmu nebo předmět smlouvy. Součástí předmětu nájmu je také poskytnutí služeb obvykle spojených s nájmem nebytových prostor.
4. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné a platby za poskytnuté služby.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu a není nijak smluvně omezen v nakládání s ním.
6. Nájemce prohlašuje, že bude předmětu nájmu užívat pouze za účelem konference: „InnoVerse.“
7. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat pouze za účelem, za kterým byl pronajat a pouze za splnění podmínek, stanovených touto smlouvou.
8. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí nájemci veškeré služby dohodnuté touto smlouvou.
9. Nájemce nese po celou dobu nájmu a faktického užívání plnou odpovědnost za případnou škodu.

II. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ve dne **28.11.2024** v časovém rozmezí od 08,00 do 24,00 hodin.
2. Předání nájemci a převzetí předmětu nájmu pronajímatelem bude potvrzen na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na prodloužení časového limitu dohodnutého nájmu nebo bude-li nájemce požadovat další služby, bude cena za faktické užívání předmětu nájmu či služby stanovena dle ceníku, který byl zaslán nájemci na emailovou adresu [REDACTED] a nájemce je povinen ji uhradit stejným způsobem a se stejnou splatností, jak je uvedeno v čl. IV této dohody. Prodloužení předmětu nájmu a specifikace dalších služeb bude uvedena v předávacím protokolu. Na prodloužení časového limitu nájmu nebo poskytnutí dalších služeb jsou smluvní strany povinny se předem dohodnout; bez předchozí dohody není pronajímatel povinen je poskytnout.
4. Tuto smlouvu je možno ukončit na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi kterékoli ze smluvních stran, a to z důvodu a ve lhůtách uvedených v zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo na základě výpovědi pronajímatele.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli, které může být důvodem výpovědi, je dle jejich výslovné dohody míněno každé jednotlivé porušení nájemce výslovně uvedené v této smlouvě.

III. Nájemné a úhrada služeb

1. Úhrada za užívání prostor a úhrada za užívání movitých věcí se stanoví takto:

Úhrada prostor ve výši	59 323,-
	<u>12 458,-</u>
	71 781,-

bude započtena oproti marketingovému plnění v bodě VI. (Další povinnosti nájemce) této smlouvy.

Úhrada služeb ve výši	34 244,-
	<u>7 191,-</u>
	41 435,-

Celková cena nájemného je tedy stanovena ve výši 41435,- Kč

Nájemce prohlašuje, že tento výdaj bude hrazen v rámci projektu Smart Akcelerátor MSK, reg. č. CZ.02.01.02/00/22_009/0008169.

IV. Úhrada nájemného a plateb za dodané služby

1. Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy a cenu skutečně čerpaného nájmu a služeb uhradit na základě vystavené faktury – daňového dokladu na účet pronajímatele, a to nejpozději do 15 dnů po jejím vystavení.

2. Dnem splnění tohoto závazku je považován den připsání dlužné částky na účet pronajímatele.

V.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s dobrými mravy, předpisy BOZP a PO a jen pro účel smluvně dohodnutý.
2. Průběh pořádaných činností nájemce nenaruší řádné užívání ostatních prostor budovy, zvláště pak nadměrným hlukem, znečišťováním prostor budovy a přilehlých ploch apod.
3. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškerá opatření vyhlášená z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru označeným jako SARS CoV-2 na území České republiky Vládou České republiky, Ministerstvem zdravotnictví České republiky, případně jiným správním orgánem.

VI.

Další povinnosti nájemce

1. Nájemce v souvislosti s realizací akce „konference InnoVerse.“ poskytne VŠB-TUO na základě poskytnutí prostor dle bodu III. níže uvedené bezplatné marketingové plnění:
 - a) VŠB-TUO bude ve spojitosti s akcí propagována jako Strategický partner
 - b) VŠB-TUO bude mít hierarchicky nejvýše postavené logo při veškerých online i offline promo aktivitách, na tiskovinách, v pozvánkách a dalších materiálech
 - c) VŠB-TUO bude mít v rámci akce vlastní workshop k propagaci projektu Refresh o délce 45 minut
 - d) VŠB-TUO bude v prostoru akce poskytnuta možnost vlastního meet pointu včetně umístění propagačních materiálů VŠB-TUO (bannery, rollupy, letáky, apod.)
 - e) VŠB-TUO obdrží 30 ks volných vstupenek pro členy Průmyslové rady VŠB-TUO, která je součástí akce, a volné vstupy pro vybrané zaměstnance a studenty
 - f) VŠB-TUO bude mít k dispozici vlastní pitch v úvodu akce o délce 2 minut
 - g) VŠB-TUO obdrží pro vlastní marketingové účely bez prodlení oficiální fotografické nebo video výstupy z akce
2. Kontaktní osobou pro plnění dle ost. VI. této smlouvy je 

3. Logo VŠB-TUO pro účely marketingového plnění dle bodu 1. bude nájemci poskytnuto na základě samostatně uzavřené licenční smlouvy.

VII.

Sankce

1. Nesplní-li nájemce svou povinnost včasného uhrazení fakturované částky, má pronajímatel právo, vyjma úroků z prodlení v zákonné výši, na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Použije-li nájemce předmětu nájmu v rozporu s účelem či podmínkami v této smlouvě sjednanými nebo nepředá-li nájemce řádně a včas předmět nájmu pronajímateli zpět, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

VIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je pro účely této smlouvy původcem odpadů a je plně odpovědný za likvidaci odpadů, vzniklých jeho činností v době nájmu. Nájemce zajistí odvoz odpadů, který vznikne z jeho činnosti, především ze stravovacích služeb (např. catering zajišťovaný samostatně nájemcem), obaly apod.
2. Nájemce je plně odpovědný za škody, které na movitých věcech ve vlastnictví pronajímatele vzniknou jednáním či opomenutím nájemce nebo dalších osob-účastníků akcí v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.
3. Povinnosti nájemce je zajistit dodržování předpisů BOZP a PO také u účastníků jím pořádaných akcí.
4. Na nájemce a účastníky akcí se vztahují také předpisy o ostraze majetku VŠB-TUO. Nájemce se zavazuje přepisy dodržovat a informovat o nich také účastníky akcí.
5. Nájemce prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil, je mu známo jejich znění a zavazuje se je dodržovat.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněno právními předpisy z hlediska důvěrnosti.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Nájemci bude poskytnuto jedno vyhotovení a pronajímateli budou poskytnuty dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne:

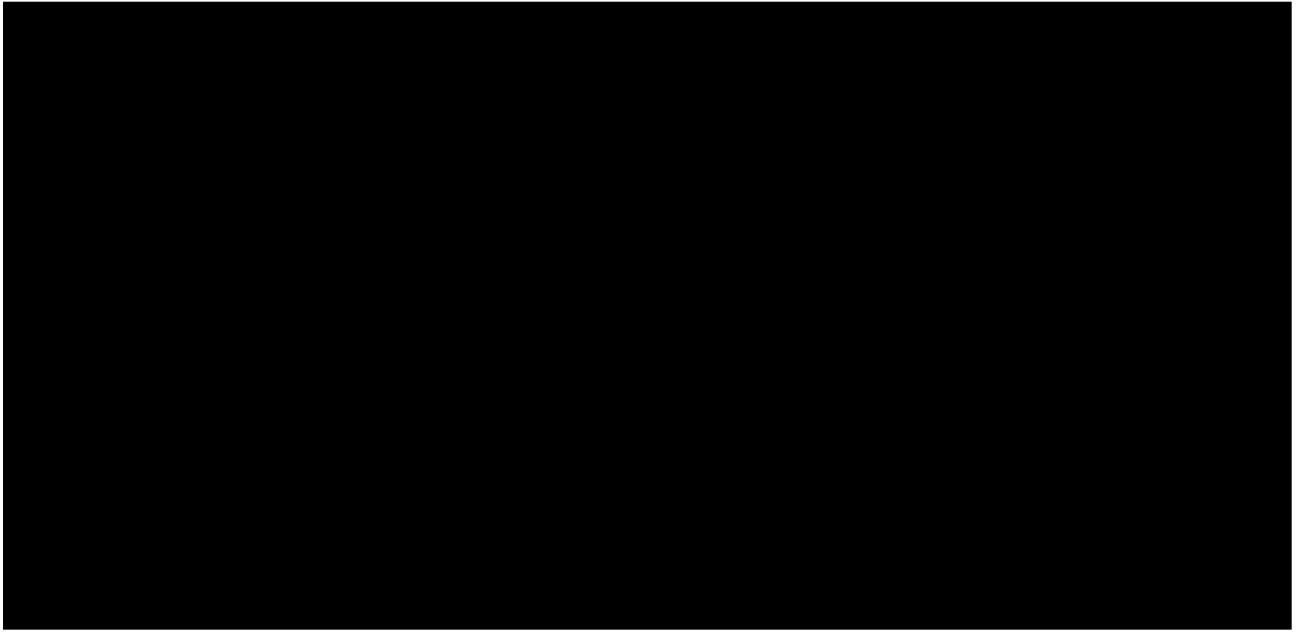
V Ostravě dne:

..... Mgr. Adéla Hradilová ...

...Ing. Gabriela Mechelová...

nájemce

pronajímatel



Příloha č.2 – Kalkulace nájmu a služeb (dle TUO_SME_95_008 – Zásady uzavírání smluv o krátkodobém a dlouhodobém nájmu na VŠB-TUO)

NÁJEM SÁLŮ	Časové rozmezí	Počet hodin x hodinová sazba	Cena celkem
28.11.2024 MSIC			
28.11.			
Nájem UA 1	09,00 – 18,30	9,5 x 3230	30 685
Nájem UA 2	09,00 – 18,30	9,5 x 696	6 612
Nájem učebny UA 3	09,00 – 18,30	9,5 x 504	4 788
Nájem učebny UA 4	09,00 – 18,30	9,5 x 456	4 332
Nájem učebny UA 5	09,00 – 18,30	9,5 x 348	3 306
Foyer	18,00 – 22,00	4 x 1000 x 2,4	9 600
Celkem			59 323
DPH			12 458
Konečná částka za nájem	Částka bude poskytnuta oproti marketingovému plnění (bod V.) této smlouvy		71 781
Služby			
Dataprojektor UA1	09,00 – 18,30	9,5 x 500	4 750
Dataprojektor UA2	10,00 – 17,30	7,5 x 500	3 750
Dataprojektor UA3,4	11,00 – 17,00	2 x 6 x 300	3 600
Dataprojektor UA5	15,00 – 18,00	3 x 300	900
LCD monitory	09,00 – 18,30	9,5 x 200	1 900
AV technik	den	1 x 4500	4 500
Požární hlídka	08,00 – 23,00	17 x 120	2 040
Wifi free	den	1 x 2 500	2 500
Parkoviště	den	1 x 8040	8 040
NČ		1 x 2 000	2 000
Vrátnice	22,00– 24,00	2 x 132	264
Celkem			34 244
DPH			7 191
Konečná částka za služby	Částka k proplacení nájemci		41 435

MSIC 28.11.2024