

Smlouva o dílo

č. 234/2024

dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. Objednatel: Etnologický ústav AV ČR, v. v. i.
Sídlo: Na Florenci 1420/3, Nové Město, 11000 Praha 1
IČ: 68378076
DIČ: CZ68378076
Zastoupení: PhDr. Jiří Woitsch, Ph.D., ředitel
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: SLUŽBY JS s.r.o.
Sídlo: Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno
IČ: 27684547
DIČ: CZ27684547
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51893
Zastoupení: Bc. Martin Okleštěk, na základě plné moci
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy o dílo

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro objednatele úklidové práce dle specifikace v příloze č.1 této smlouvy, a to ve vymezených prostorách objednatele na adrese **Veveří 97 Brno** a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo je zhotovitel povinen provádět dle režimu, který tvoří přílohu této smlouvy.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli provádět sjednané služby a za tímto účelem pro něj v objektu, který je předmětem úklidu bezplatně vyčlenit potřebný prostor k převlékání a prostor k uložení úklidového materiálu a náradí. Dále umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie určené pro úklid.

2. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele bezproblémový vstup do objektu za účelem provádění úklidových prací, ale taktéž za účelem provádění kontrolní činnosti a navázení čistících prostředků apod. Od části prostor určených k úklidu předá objednatel zhotoviteli celkem **1 kompletní sadu klíčů**, případně přístupových údajů potřebných k bezproblémovému vstupu.

3. Objednatel má právo kontrolovat kvalitu a rozsah prováděných prací a je povinen neprodleně upozorňovat na případné nedostatky, aby mohlo dojít k jejich včasnému odstranění, případně může požadovat slevu za neprovedené práce.

4. Smluvní strany se dohodly, že materiál a náčiní potřebné k řádnému zhotovení díla zajistí zhotovitel sám, když s náklady na materiál a náčiní bylo kalkulováno při stanovení ceny dle čl. III. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce dle rozpisu prací, dodržovat jejich četnost a reagovat bez zbytečného prodlení na oznámení případných nedostatků a také je v přiměřené době odstranit.

6. Objednatel je oprávněn práce provedené dle rozsahu specifikovaného v Příloze č. 1 - režimu úklidu reklamovat. Za oprávněnou reklamaci se považuje taková, která byla provedena v době přiměřené po provedeném úklidu. Dobou přiměřenou se rozumí taková, v rámci které, nemohlo dojít k novému znečištění prostor, které jsou předmětem úklidu.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely poskytovaných služeb, se dobou přiměřenou rozumí - v případě ranního úklidu den, kdy byl úklid proveden / v případě odpoledního či večerního úklidu ráno dne následujícího.

7. Smluvní strany se dohodly, že sleva ze sjednané ceny z důvodu, kdy objednatel úklid zruší, bude poskytnuta pouze tehdy, bude-li požadavek na zrušení úklidu oznámen zhotoviteli nejpozději 24 hodin před běžným začátkem poskytování služeb. Toto ujednání se týká každého jednotlivého úklidu v kalendářním měsíci, za který je cena kalkulována. Objednatel může zrušit více úklidů najednou.

III.

Cena za dílo

1. Cena pravidelného úklidu specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy je sjednána ve výši **8.980,00 Kč bez DPH měsíčně** (slovy *osm tisíc devět set osmdesát korun českých*) plus zákonem stanovená daň z přidané hodnoty.

Dohodnutá cena je splatná po skončení kalendářního měsíce, ve kterém probíhal úklid, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem – faktury. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od vystavení. Faktury budou zasílány na e-mailovou adresu vondrova@eu.cas.cz a v kopii na cahao@eu.cas.cz

2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na pořízení potřebného úklidového materiálu a náčiní potřebného k řádnému provedení díla. Při tvorbě ceny za dílo byla brána v potaz možnost, že úklidový den může připadnout na státní svátek a pro tyto případy tedy nebude v příslušném měsíci snížena cena díla.

4. Smluvní strany se dohodly na případné změně sjednané ceny díla pouze po vzájemném odsouhlasení a v případě:

- pokud bude objednatel požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou předmětem této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud se po dobu účinnosti smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu (např. změna daňových předpisů, minimální mzdy stanovené obecně závazným předpisem, míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem apod.)

5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny tak, že zhotovitel je za trvání smlouvy o dílo vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2026, oprávněn jednostranně zvýšit cenu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

IV.

Doba plnění smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.12.2025**

V.
Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody a že se toto pojištění vztahuje i na případné škody nedbalostně způsobené jeho zaměstnanci v objektu objednatele.

Pojištění odpovědnosti

Závěrečná ustanovení

Režim úklidu

2 x týdně (úklid v ranních hodinách pondělí a středa):

- Kanceláře
 - o vysypání odpadkových košů, odnos odpadu na určené místo
- Chodby, schodiště
 - o vysátí a vlhké stírání dlažby
 - o vysypání odpadkových košů, odnos odpadu na určené místo
 - o vysátí vstupní rohožky
- Kuchyňka
 - o vysátí a vlhké stírání podlahových ploch
 - o mytí pracovní desky a obkladu za ní
 - o mytí dřezu, odkapávače a leštění baterie
 - o vytření mikrovlnné trouby
 - o vysypání odpadkových košů, odnos odpadu na určené místo
- Sociální zařízení
 - o zametení a vlhké stírání podlahových ploch
 - o mytí umyvadel a leštění baterií
 - o leštění zrcadel
 - o mytí obkladů kolem umyvadel
 - o mytí dveřních klik
 - o mytí toaletních mís a pisoárů
 - o doplnění spotřebního materiálu do zásobníků (z vlastních zásob objednatele), otření zásobníků
 - o vysypání odpadních nádob a odnos odpadu na určené místo

1 x týdně:

- Kanceláře
 - o vysátí koberců, zametení a vytření pohlad
 - o stírání prachu z neobložených částí pracovních míst a dalších vodorovných ploch do výšky 1,6m
 - o srovnání židlí
- Vstupní prostory, chodby, schodiště
 - o Vyleštění ohmatků na prosklených částech vstupních dveří
 - o Otření tabla zvonků
 - o stírání prachu z parapetů a vodorovných ploch rámců oken
 - o vlhké otření madla zábradlí

1x měsíčně:

- vysátí sedáků čalouněných židlí, jejich otření
- mytí celé plochy dveří
- stírání prachu z topných těles (dostupných)
- odstranění pavučin do výška 3 m
- mytí vypínačů

Další práce mimo tento režim úklidu jsou prováděny na základě individuálních objednávek objednatele a řídí se aktuálním ceníkem zhotovitele. Na základě poptávky zpracuje zhotovitel objednateli cenovou nabídku na poptávané práce.

na objednávku (ceny dle aktuálního ceníku na daný rok):

- vysávání prachu z knih (horní hrana)
- mytí oken
- strojní čištění podlah v koberců
- extrakční čištění sedáků kancelářských židlí