

SMLOUVA O DÍLO č. 240013

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Zastávka p. o., Sportovní 432, Zastávka 664 84
zastoupené: Mgr. Et Mgr. Tomáš Kratochvíl - ředitel
IČO 00212733
(dále jen objednavatel)

a

Zhotovitel: SOUKUP MILOŠ s.r.o., Na láně 708, 664 11 Zbýšov
Zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně sp. zn. C 74423
zastoupena: Milošem Soukupem, jednatelem
IČO: 29351511
DIČ: CZ29351511


(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednavatele dílo v rozsahu dle čl. II a objednavatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. IV.

(2) Dílem se rozumí: „**Oprava příjezdové cesty a části parkoviště u budovy „A“ , Domova pro seniory Zastávka, p.o.**“

(3) Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě.

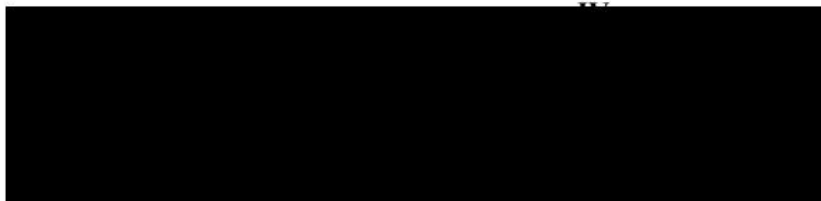
III. Termíny zhotovení díla

(1) Provádění díla bude zahájeno od 27.11.2024

(2) Provádění díla bude ukončeno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště

(3) Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mraz) budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostoje vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.

(4) V případě posunu termínu zahájení realizace díla a nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodu nezaviněných zhotovitelem, budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).



(2) Cena díla je kalkulovaná dle cen jednotlivých položek – viz. Položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla, kterou objednavatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotlivých cen položek.

(3) Pokud bude v průběhu realizace díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu díla dle odst. 3 čl. II, a to buď na žádost objednavatele, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotlivých cen použitých pro kalkulaci ceny díla, anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s. Platných ke dni realizace předmětného plnění. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě dodatku ke smlouvě o dílo.

V.

Splatnost ceny

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Splatnost daňového dokladu se sjednává na **30** dnů ode dne doručení objednavateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

(3) Fakturovaná cena bude obsahovat daň z přidané hodnoty

VI.

Další povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

VII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání, a to nejméně 15 dnů předem, u prací netrvajících déle než 3 měsíce pak 4 dny předem.

(2) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:

- zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách.

(3) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran, a to do jednoho týdne od dokončení díla.

VIII.

Záruka na dílo

(1) Zhotovitel přejímá na zhotovené dílo tuto záruku:

- záruční doba činí 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla,
- zhotovitel prohlašuje, že dílo je zhotoven v souladu se smlouvou a technickými a právními předpisy a že po dobu trvání je způsobilé k užívání ke smluvenému účelu
- zhotovitel bezplatně a okamžitě odstraní veškeré zjištěné vady díla reklamované objednatelem v níže uvedené lhůtě,

(2) Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

IX.

Odstoupení od smlouvy

(1) Za podstatné porušení smlouvy dle Občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
 - prodlení objednatele s předáním materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele, o konkursu a vyrovnání, v platném znění, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání.
- (2) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

X.

Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

XIV.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku-zákon č.89/2012 Sb., v platném znění. Obě strany se dohodly, že právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, občanským zákoníkem.

(2) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně případných dodatků v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejněním smlouvy provede objednatel, neprodleně po jejím podpisu smluvními stranami.

Ve Zbýšově dne 25.11.2024