



Dodatek č. 1

K plánovací smlouvě číslo: 4/21/181

Evidenční číslo dodatku: 4/24/0173

„Obytný soubor Kunratická“

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Čl. 1 Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Sídlo: 460 59, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
Ve věcech smluvních: Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Karel Havliš, vedoucí odboru správy veř. majetku (dále jen „SML“)

Nová Kunratická s.r.o.

Sídlo: 460 01, Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec 4
Zastoupena: Mgr. Petrem Syrovátkem a
Ing. Lukášem Urbanem, jednatelem
IČO: 21414084
DIČ: CZ21414084

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 52006 (dále jen „NK“)

(„SML“ a „NK“ dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

Čl. 2 Preambule

- 2.1** Společnost SYNER Group a.s., IČ: 27334121 uzavřela dne 19. 11. 2021 se statutárním městem Liberec Plánovací smlouvu č. 4/21/181 (dále jen Smlouva). Předmětem Smlouvy jsou podmínky smluvních stran pro realizaci projektu „Obytný soubor Kunratická“. V důsledku převodu části obchodního závodu došlo s účinností k 29. 4. 2024 k přechodu práv a povinností ze Smlouvy ze společnosti SYNER Group a.s. na společnost Nová Kunratická s.r.o., IČ: 21414084.

Čl. 3 Předmět dodatku č. 1

- 3.1** Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy.

- 3.2** Smluvní strany se dohodly na změně odst. 2.3 v čl. 2 Smlouvy spočívající v navýšení finančního příspěvku na zkapacitnění přečerpávací stanice, k čemuž dochází vlivem vyšší nabídkové ceny zhotovitele stavebních prací na přečerpávací stanici, než se původně předpokládalo.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že finanční příspěvek na zkapacitnění přečerpávací stanice, která bude vybudována v rámci stavby „Odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická, Liberec“, jejímž investorem je statutární město Liberec, bude činit jednu polovinu z ceny na zkapacitnění přečerpávací stanice vysoutěžené ve veřejné zakázce, včetně daně z přidané hodnoty.

3. Odst. 2.3 čl. 2 Smlouvy zní nově takto:

„NK se zavazuje uhradit SML finanční příspěvek ve výši 7.265.343,21 Kč včetně DPH. Finanční příspěvek je splatný na základě výzvy SML po koleaudaci stavby „Odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická, Liberec.“ NK veškeré služebnosti spojené s budováním kanalizace na svých pozemcích umožní zříditi městu za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč.“

- 3.5 Dále se smluvní strany dohodly na změně odst. 5.1 v čl. 5 Smlouvy spočívající v prodloužení termínu pro umožnění napojení stavby „Obytný soubor Kunratická“ na splaškovou kanalizaci vybudovanou v rámci stavby „Odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická, Liberec“, která bude probíhat v roce 2024 a v roce 2025.

- 3.6 Odst. 5.1 čl. 5 Smlouvy zní nově takto:

„SML se zavazuje umožnit napojení Stavby na splaškovou kanalizaci (název akce „Odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická, Liberec“, dle projektové dokumentace č. 2017046-LUKA, kterou zpracoval SNOWPLAN spol. s r.o. v září 2020), jejímž je SML investorem, a to nejpozději do 12/2025.“

Čl. 4 Doložky

- 4.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 5.2 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou

- ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s realizací projektu ujednat.
- 5.4** Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží SML a 2 vyhotovení NK.
- 5.5** Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 257/2024 ze dne 31. 10. 2024.

V Liberci dne: 08 -11- 2024

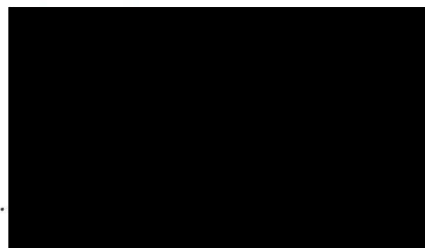
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



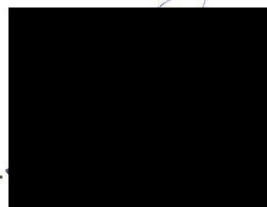
Mgr. Jiří Šolc
náměstek primátora

V Liberci dne: 22 -11- 2024

Nová Kunratická s.r.o.



Mgr. Petr Sirovátka



Ing. Lukáš Urban