

Smluvní strany

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, k podpisu je oprávněn Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy (dále MO MMJ) na základě Mechanismu hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Jihlavy, jako **pronajímatel** správu domu zajišťuje MO MMJ, oddělení správy realit, Hluboká 8, Jihlava, **dále jen správce**

**Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o., IČO 25513290, sídlo Rantířovská 13/15, Horní Kosov, Jihlava**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29073, zastoupená Bc. Martinou Proškovou, jednatelkou, jako **nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ust. § 2235 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2**

**ke smlouvě o nájmu bytu č. 1126/MO/2023 ze dne 17. 8. 2023** (dále nájemní smlouva) ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 7. 2024

**Článek první:** Na základě nájemní smlouvy je nájemci pronajat **byt číslo 3**, v domě číslo popisné **1091** v Jihlavě v ulici **Masarykovo náměstí**, číslo orientační **29**, který je součástí pozemku p.č. 2516 v k.ú. Jihlava.

**Článek druhý:** Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení nájemní smlouvy dohodou **ke dni 30. 11. 2024**.

**Článek třetí:**

- 1) Fyzické předání bytu nájemcem pronajímateli bude provedeno prostřednictvím správce (příslušného technika oddělení správy realit MO MMJ).
- 2) Při předání bytu bude vyhotoven zápis, v němž bude specifikován stav předávaného bytu a stavy měřidel u jednotlivých médií. Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce vzniklou škodu uhradit.
- 3) Smluvní strany se dohodly pro případ, kdy byt při jeho předání zůstane částečně nevyklizen, že jej pronajímatel vyklidí na náklady nájemce.
- 4) Veškeré závazky nájemce za užívání bytu budou vyrovnány do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl nájem ukončen. Vyúčtování nájemného a služeb spojených s bydlením bude za rok 2024 provedeno v roce 2025 a zasláno na adresu:  
Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o., Rantířovská 13/15, Horní Kosov, Jihlava.

**Článek čtvrtý:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

**Článek pátý:** Tento dodatek byl sepsán ve třech stejnopisech s tím, že nájemce obdrží jedno vyhotovení.

**Článek šestý:** Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava.

**Článek sedmý:** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka:**

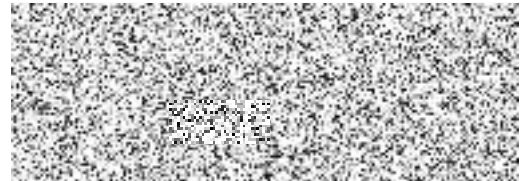
Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 60. schůzi dne 14. 11. 2024 usnesením č. 2991/24-RM.

V Jihlavě dne ..... ~~19. 11. 2024~~ .....



pronajímateř  
Ing. Petr Štěpán  
vedoucí majetkového odboru

V Jihlavě dne ..... ~~26. 11. 2024~~ .....



najímateř  
Bc. Martina Prošková  
jednatelka