



S/0804/2024/OSOM

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel.: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

- **dále jen objednatel**

a

Sdružení TULIPAN, z. s.

se sídlem: 28.října 59/49, 460 07 Liberec 07

zastoupený: Mgr. Zorou Machartovou, předsedkyní správní rady

IČ: 26672472

DIČ: CZ26672472

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp.zn. oddíl L, vložka 5173

č. účtu 9998999399/0800

[REDACTED]

- **dále jen poskytovatel**

- **objednatel a poskytovatel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o poskytování služeb k veřejné zakázce „Úklid společných prostor v budovách statutárního města Frýdku-Místku 2025-2026“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

PŘEDMĚT, MÍSTO A ROZSAH PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatel dále specifikované úklidové služby a závazek objednatele zaplatit za provedené služby sjednanou cenu.
2. Místem plnění jsou prostory v následujících budovách:
 - společné prostory budovy č.p. 54-55, ulice Zámecká, k.ú. Frýdek, obce Frýdek-Místek,
 - společné prostory budovy č.p. 56 ulice Zámecká, k.ú. Frýdek, obce Frýdek-Místek,
 - společné prostory budovy č.p. 72, ulice J. Trnky, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek,

- společné prostory budovy č.p. 82, ulice Na Aleji, k.ú. Frýdek, obce Frýdek-Místek,
- společné prostory budovy č.p. 146, ulice 17. listopadu, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek,
- společné prostory budovy č.p. 147, ulice 17. listopadu, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek,
- společné prostory budovy č.p. 604, 605, 606, ulice Sadová, k.ú. Frýdek, obce Frýdek-Místek,
- společné prostory budovy č.p. 811, ulice Malý Koloredov, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek,
- společné prostory budovy č.p. 1166, ulice Těšínská, k.ú. Frýdek, obce Frýdek-Místek,
- společné prostory budovy č.p. 1712, ulice Beskydská, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek,
- společné prostory budovy č.p. 1715, ulice Beskydská, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek,
- společné prostory budovy č.p. 2319, ulice tř. T.G.Masaryka, k.ú. Frýdek, obce Frýdek-Místek
- společné prostory budovy č.p. 3062, ulice Novodvorská, k.ú. Frýdek, obce Frýdek-Místek,
- společné prostory budovy č.p. 3244, ulice Na Vyhlídce, k.ú. Frýdek, obce Frýdek-Místek,
- prostory budovy č.p. 54, ulice Zámecká, k.ú. Frýdek, obce Frýdek-Místek – klub seniorů
- prostory budovy č.p. 147, ulice 17. listopadu, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek – klub seniorů
- prostory budovy č.p. 606, ulice Sadová, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek – klub seniorů
- prostory budovy č.p. 811, ulice Malý Koloredov, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek – klub seniorů
- prostory budovy č.p. 2318, ulice 1. Máje, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek – klub seniorů
- prostory budovy bez č.p. vstupy do podchodů, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek
- prostory budovy bez č.p. pochody – výtahy, k.ú. Místek, obce Frýdek-Místek
- Prostory budovy č. p. 1711, ul. Beskydská, k. ú. Místek, obce Frýdek-Místek

Jedná se o bytové domy, bytové domy s nebytovými prostory a objekty s nebytovými prostory.

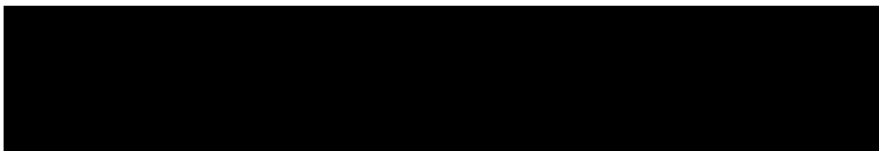
Bližší specifikace úklidových služeb je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.

článek 2 TRVÁNÍ SMLOUVY A DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ

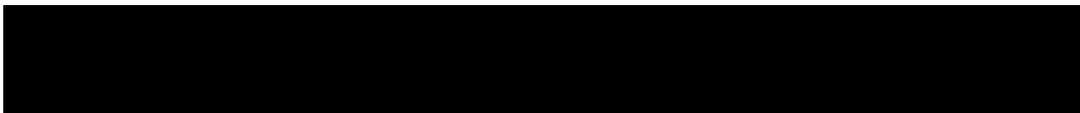
1. Plnění na základě této smlouvy se sjednává od 1. 1. 2025 – 31. 12. 2026 (tj. 24 měsíců).
2. Poskytovatel se zavazuje, že dílo a závazky související s plněním dle této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím řádně vyškolených a poučených zaměstnanců. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit na své náklady veškeré materiálně-technické vybavení a proškolení či poučení osob vykonávajících dílo a závazky související s plněním této smlouvy.
3. Poskytovatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla a závazků této smlouvy dodržována veškerá zákonná ustanovení, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Poskytovatel zajišťuje protipožární ochranu a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) svými zaměstnanci nebo jinými osobami pověřenými prováděním díla. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a neohrožovat svou činností výkon kompetence objednatele.
4. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci poskytovatele nebo jiné osoby pověřené prováděním díla a ostatních závazků včetně zaměstnanců nebo jiných osob pověřených prováděním díla pomocí plnění poddodavatelů, splňovali veškeré pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto závazků jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
5. Poskytovatel je povinen mít platně uzavřené a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 5 mil. Kč. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele prokázat uzavření tohoto pojištění a jeho trvání po celou dobu plnění dle této smlouvy.
6. Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je poskytovatel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

7. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob provádění všech činností dle této smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli provedení kontroly podle plnění a dodržování sjednaných podmínek poskytování Služeb podle této Smlouvy. Objednatel či jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění kterékoli činnosti dle této smlouvy požadovat, aby poskytovatel odstranil takové závady a uvedené činnosti prováděl řádným způsobem. K oznámeným nedostatkům zejména co do rozsahu, četnosti a/nebo kvality plnění je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Pokud poskytovatel poruší svoji povinnost odstranit takto zjištěné a vytčené závady, má objednatel právo, podle vlastního výběru a) buď na odstoupení od této smlouvy, b) nebo na odstranění závad na náklady poskytovatele včetně nákladů bezprostředně souvisejících s vynaložením odborné péče nutné k přípravě odstranění závad a jejich odstranění. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na úplnou náhradu škody a újmy včetně nemajetkové újmy objednatele, způsobené poskytovatelem porušením povinnosti odstranit zjištěné a vytčené závady.
8. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, datová zpráva, email se zaručeným el. podpisem, zápis z jednání, zápis o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo poskytovatele.
9. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:



Poskytovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:



článek 3 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za prováděné služby dle této smlouvy je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
2. Sjednaná cena v rozsahu sjednaného předmětu plnění smlouvy zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy.
3. Sjednanou cenu dle přílohy č. 2 lze měnit v případě změny sazeb DPH dle právních předpisů.
4. Poskytovatel je dále oprávněn k 1. lednu roku 2026 upravit jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy o kladnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Poskytovatel je však povinen ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uveřejnění roční míry inflace ze strany ČSÚ zaslat městu oznámení s novými jednotkovými cenami s odkazem na údaje Českého statistického úřadu, jinak právo na úpravu jednotkových cen o roční míru inflace zaniká. Navýšení ceny dle tohoto ujednání za období od 1. ledna 2026 do zveřejnění údajů ze strany ČSÚ a jeho uplatnění poskytovatelem bude doúčtováno zpětně v rámci měsíční fakturace služeb po oznámení upravených jednotkových cen.



5. Poskytovatel je oprávněn fakturovat provedené služby měsíčně. Při fakturaci je poskytovatel povinen uvádět rozúčtování nákladů na jednotlivé budovy v samostatné příloze nebo jako součást faktury.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ poskytovatele a objednatele.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy. Přílohou faktury bude nabídková cena dle přílohy č. 2, této smlouvy.

7. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury; lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

článek 4 SMLUVNÍ SANKCE

1. Poruší-li poskytovatel kteroukoli povinnost vyplývající z jednotlivých ujednání této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení smlouvy. Smluvní pokutu je poskytovatel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelům a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře poskytovatele.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením vyúčtované ceny dle smlouvy má poskytovatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného poskytovatelem.

článek 5 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY/VÝPOVĚĎ

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem se považuje zejména:
 - a) jestliže poskytovatel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil poskytování služeb podle této smlouvy na dobu delší než 1 den,
 - b) pokud poskytovatel poruší svoji povinnost odstranit neprodleně (tj. nejpozději do 24 hodin) zjištěné a vyčtené závady, na které byl objednatel upozorněn.

3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení objednatele s úhradou faktury trvajícím déle než 15 dnů.
4. Strany se dohodly, že:
 - a) objednatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc;
 - b) poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce;strany sjednávají, že výpovědní lhůta počne plynout 1 dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

článek 6

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O PLNĚNÍ POVINNOSTI DLE ZÁKONA O ZAMĚSTNANOSTI

1. Poskytovatel prohlašuje, že jako zaměstnavatel splňuje, a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude splňovat, podmínky dle § 81 odst. 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“). Poskytovatel zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením (§ 67 zákona o zaměstnanosti), z celkového počtu zaměstnanců poskytovatele. Vzhledem k této skutečnosti se poskytovatel výslovně a bezvýhradně zavazuje poskytnout objednateli plnění (tzv. náhradní plnění) ve výši 100 % ze skutečného plnění předmětu této smlouvy v celém rozsahu v rámci svého limitu dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti.
2. Poskytovatel se vůči objednateli zavazuje, že mu umožní plnit povinnost § 81 odst. 1 zákona o zaměstnanosti způsobem uvedeným v § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti.
3. Poskytovatel prohlašuje, že má veškerá potvrzení, povolení a/nebo souhlasy či jakákoliv jiná rozhodnutí nezbytná pro řádné plnění jeho povinností vyplývajících ze zákona o zaměstnanosti a ověřené kopie je schopen doložit na základě písemné žádosti objednatele.
4. V případě nedodržení ujednání uvedených v tomto článku je poskytovatel povinen uhradit objednateli škodu, která mu nesplněním tohoto ujednání ze strany prodávajícího vznikla.

článek 7

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí 58. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 6. 11.2024.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o

volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Přílohy:

1. Specifikace úklidu
2. Nabídková cena

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ve Frýdku-Místku, dne _____ 2024

V _____, dne _____ 2024

Petr Korč,
primátor

Mgr. Zora Machartová,
předsedkyně správní rady