

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupená 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
(jako budoucí povinný z věcného břemene),

a

T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, Chodov, PSČ 148 00, IČO: 649 49 681, DIČ: CZ64949681,
zastoupená [REDAKCE] na základě pověření ze dne 22.03.2018,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 3787,
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo bankovního účtu: 064450-6002770110/6300 (plátce DPH)
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

1.

Budoucí povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Prostějov a v k.ú. Krasice zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, a na LV č. 10001 pro k.ú. Krasice, obec Prostějov, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Budoucí oprávněný z věcného břemene hodlá v rámci stavby *Optická síť T-Mobile Prostějov_1.etapa* vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a zemní kabelové vedení NN a elektroměrový rozvaděč pro napájení OLT (dále jen „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“). Plánované umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je vyznačeno v situačních mapách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene vyzve budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti současně s předložením geometrických plánů schválených příslušným katastrálním úřadem, kterými bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě, a to včetně ochranného pásma podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy a ve strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly budoucího oprávněného z věcného břemene, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na pozemky uvedené v čl. 1 této smlouvy za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje stavby včetně zařízení a ve zdržení se činností bránících běžnému provozu stavby včetně zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k jejich poškození (dále též „věcné břemeno“), přičemž věcné břemeno bude vymezeno geometrickými plány v rozsahu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranného pásma dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o

- strana 1 -

elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a znaleckého posudku, jehož vypracování provede znalec vybraný budoucím oprávněným z věcného břemene, a kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou společně smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, jako povinný z věcného břemene,

a

T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomičkova 2144/1, Praha 4, Chodov, PSČ 148 00, IČO: 649 49 681, DIČ: CZ64949681,

zastoupená na základě pověření ze dne

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 3787,

bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

číslo bankovního účtu: 064450-6002770110/6300 (plátce DPH)

jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, a s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Krasice, obec Prostějov, vlastníkem pozemků v k.ú. Krasice, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, a na LV č. 10001 pro k.ú. Krasice, obec Prostějov, uvedených v příloze č. I, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Dotčené pozemky“). Oprávněný z věcného břemene na Dotčených pozemcích vybudoval podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně zemního kabelového vedení NN a elektroměrového rozvaděče pro napájení OLT pod názvem Optická síť T-Mobile_Prostějov_1.etapa (dále jako „stavba“).

Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech Dotčených pozemků v rozsahu specifikovaném příloženými geometrickými plány č. ze dne..... služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby, včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby (dále jako „zařízení“), ve strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného z věcného břemene, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje stavby včetně zařízení a ve zdržení se činností bránících běžnému provozu stavby včetně zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k jejich poškození (dále též „věcné břemeno“), a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene. Rozsah služebnosti je v geometrických plánech zakreslen včetně ochranného pásma stavby.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.

Čl. III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši Kč (slovy:), stanovenou dle znaleckého posudku č. zpracovaného znalcem dne, navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši Kč (slovy:) povinnému z věcného břemene na jeho účet a pod variabilním symbolem uvedeným

- strana 2 -

na faktuře vystavené povinným z věcného břemene do 14 dnů ode dne účinnosti smlouvy se splatností do 45 dnů ode dne doručení faktury. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno rovněž číslo této smlouvy oprávněného z věcného břemene. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný z věcného břemene oprávněn vrátit ji povinnému z věcného břemene ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému z věcného břemene. Faktura bude doručena oprávněnému z věcného břemene elektronicky v čitelné podobě ve formátu .pdf na e-mailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý e-mail může obsahovat jen jeden soubor a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.

3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum účinnosti této smlouvy. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene řádný daňový doklad.

Čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami, modernizací, rozvojem a údržbou stavby na Dotčených pozemcích.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na Dotčené pozemky, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojeny s fyzickým zásahem do Dotčených pozemků. V případě vstupu na Dotčené pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na Dotčených pozemcích v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami stavby, vyvolanými oprávněným z věcného břemene, se oprávněný z věcného břemene zavazuje uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do původního či náležitého stavu.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku ze strany oprávněného z věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene náklady spojené s uvedením Dotčených pozemků do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
4. Oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu stavby v rozsahu věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy podá výše uvedenému katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene, a to v souladu s čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Pokud však tak neučiní ani do 30 dnů ode dne připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy na jeho účet, je oprávněn provést návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy oprávněný z věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný z věcného břemene.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů se zaměřením věcného břemene dle této smlouvy a znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.
4. V případě, že oprávněný z věcného břemene podá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy výše uvedenému katastrálnímu úřadu před řádným zaplacením úplaty dle čl. III této smlouvy, případně před uplynutím 30denní lhůty dle odst. 1 věty třetí tohoto článku, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zaplatit povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení náleží oprávněnému z věcného břemene, tři vyhotovení náleží povinnému z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
2. Povinný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného z věcného břemene.

Čl. VII.

- strana 3 -

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného z věcného břemene ve lhůtě do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, má povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

Čl. VIII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 26.04.2024 rozhodnutím č. 2024/112 a dne 21.06.2024 rozhodnutím č. 2024/173. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Čl. IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinný z věcného břemene se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené. Povinný z věcného břemene zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána oprávněnému z věcného břemene do datové schránky ygwch5i nebo na e-mail: fith-smlouvy@t-mobile.cz.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
6. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne.....

V dne.....

za **Statutární město Prostějov:**

za společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.:**

Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

.....
zástupce společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
na základě pověření

4.

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene, navýšené o DPH podle platné sazby ke

- strana 4 -

- dni uskutečnění zdanitelného plnění. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit celou úhradu za zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 2 měsíců od ukončení stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy oznámí budoucímu povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova datum ukončení prací.
 3. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
 4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit budoucímu povinnému z věcného břemene na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova příslušným katastrálním úřadem schválené geometrické plány, kterými bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 5. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 4 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení.
 6. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 7. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 6 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení.
 8. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě, že dojde při výstavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedeného v čl. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a třetím subjektem, písemně informovat budoucího povinného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti o této skutečnosti a zavazuje se smluvně zavázat v rámci smlouvy o převzetí investorské činnosti nového investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím povinným z věcného břemene za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy.
 9. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 8 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč v každém jednotlivém případě.
 10. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně informovat budoucího povinného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
 11. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li realizace stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. 2 této smlouvy z jakýchkoliv důvodů na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy zahájena do 3 let ode dne uzavření této smlouvy, má budoucí povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
 12. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje před zahájením prací na stavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. 2 této smlouvy prověřit na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova aktuálně platné užívací vztahy na stavbou dotčených částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a dopad stavebních prací na práva uživatelů těchto pozemků. Případné nároky na náhradu škody ze strany uživatelů dotčených částí pozemků se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene, pokud škoda vznikne v souvislosti s činností budoucího oprávněného z věcného břemene.
 13. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že v případě realizace stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě budou dodrženy následující podmínky:
 - na provedené terénní úpravy bude poskytnuta záruka 60 měsíců;
 - v případě zásahu do chodníků v provedení dlažby (30x30, 20x10 apod.) bude stávající chodník rozebrán a následně položen v celé jeho šíři, a to v celé délce zásahu do chodníku, a v případě zásahu do chodníků

- v provedení z litého asfaltu nebo z asfaltového betonu (ABJ) bude položen asfaltový povrch v celé šíři chodníku, a to v celé délce provedeného zásahu do chodníku, nebo bude povrch nahrazen novou zámkovou dlažbou formátu 20x10 cm v celé šíři chodníku, a to v celé délce zásahu do chodníku;
- bude-li to technicky možné, křížení komunikací bude provedeno protlakem;
 - v rámci této stavby umístí pro budoucího povinného z věcného břemene část veřejné komunikační sítě - vždy jeden kus chráničky HDPE 40/33 žluté barvy (či se žlutými pruhy), mechanická odolnost 750N/20cm, v místech zakreslených v situačních výkresech č. 1,3,4,5,6,8,9,11, a tuto část veřejné komunikační sítě budoucímu povinnému z věcného břemene po dokončení stavby odprodá na základě kupní smlouvy, kterou spolu smluvní strany uzavřou za podmínek a postupem dle samostatně uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
14. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje dodržet Standard péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti. V rámci Standardu – Ochrana dřevin při stavební činnosti bude dodržen bod 4 - Ochranná opatření (zamezení ukládání a skladování materiálů, umístění zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážky v okapové linii stromů atd...). Dále se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje, že v rámci stavby bude zajištěn odborný dozor (pro ochranu dřevin) viz bod 6 - Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dále bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
15. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 13 a 14 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém případě.

5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 26.04.2024 rozhodnutím č. 2024/112 a dne 21.06.2024 rozhodnutím č. 2024/173. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí povinný z věcného břemene.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené. Budoucí povinný z věcného břemene zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu oprávněnému z věcného břemene do datové schránky ygwch5i nebo na e-mail: fttb-smlouvy@t-mobile.cz.
7. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit, a to formou písemného dodatku.
8. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedenou v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy, za podmínek v této smlouvě uvedených.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud to jejich povaha nevyklučuje, přecházejí na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje převést práva a povinnosti ze smlouvy na nového vlastníka pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy.
10. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými

osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

11. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 Seznam dotčených pozemků

Příloha č. 2 Situační mapy

V Prostějově dne..... 26. 11. 2024

V Praze dne..... 12. 11. 2024

za Statutární město Prostějov:



.....
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova



za společnost T-Mobile Czech Republic a.s.:



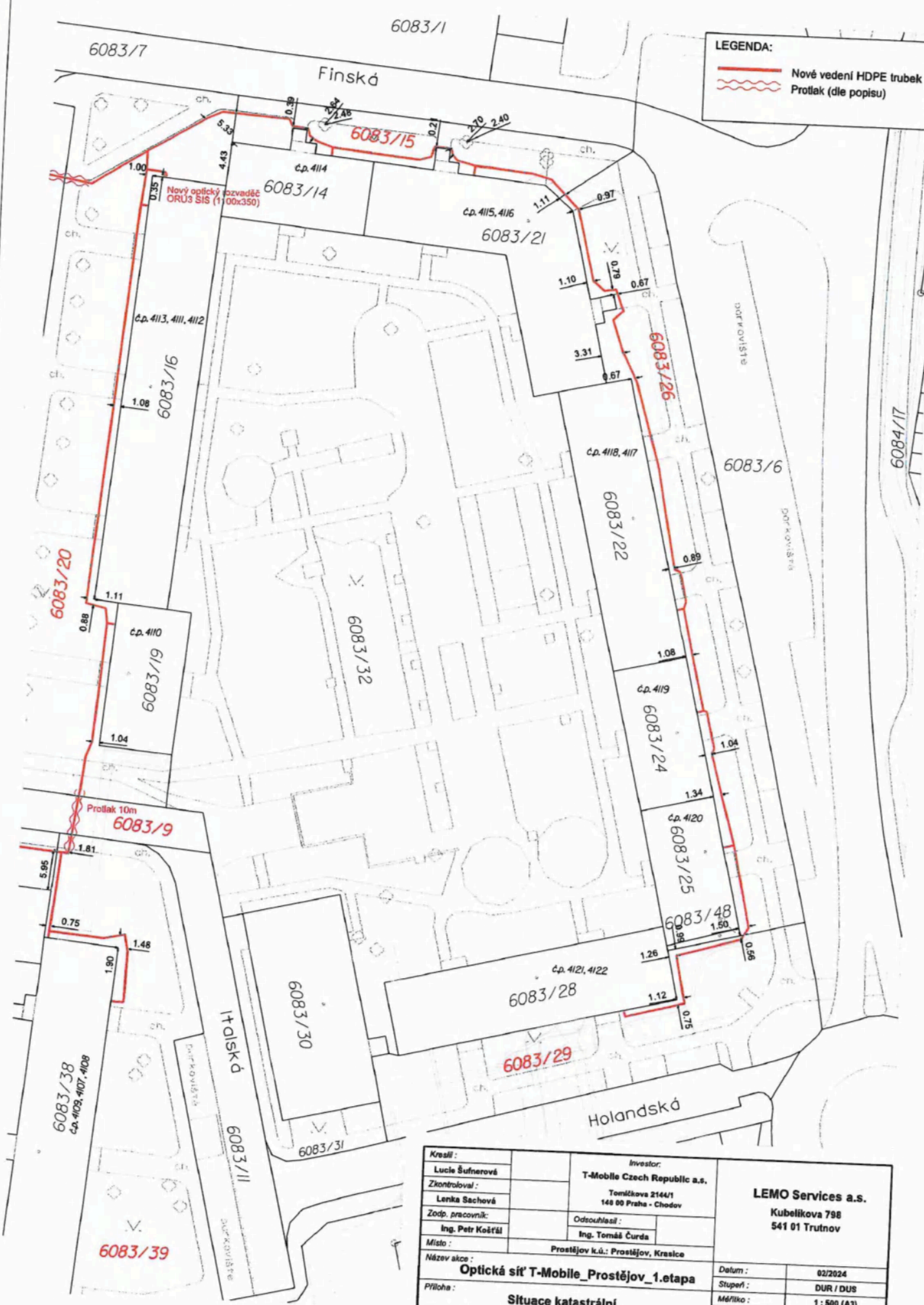
zástupce společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
na základě pověření



par.č.	obec:	kú:	výměra	Druh pozemku:
6083/29	Prostějov	Prostějov	927	ostatní plocha
6083/26	Prostějov	Prostějov	1229	ostatní plocha
6083/15	Prostějov	Prostějov	388	ostatní plocha
6083/20	Prostějov	Prostějov	1786	ostatní plocha
6083/9	Prostějov	Prostějov	812	ostatní plocha
6083/39	Prostějov	Prostějov	1524	ostatní plocha
6083/35	Prostějov	Prostějov	342	ostatní plocha
6083/43	Prostějov	Prostějov	1470	ostatní plocha
6083/50	Prostějov	Prostějov	137	ostatní plocha
6083/8	Prostějov	Prostějov	1393	ostatní plocha
6083/2	Prostějov	Prostějov	2828	ostatní plocha
6079/5	Prostějov	Prostějov	4360	ostatní plocha
6079/25	Prostějov	Prostějov	3031	ostatní plocha
6078/1	Prostějov	Prostějov	5556	orná půda
6078/14	Prostějov	Prostějov	3786	ostatní plocha
6079/14	Prostějov	Prostějov	2069	ostatní plocha
6226/4	Prostějov	Prostějov	1818	ostatní plocha
451	Prostějov	Krasice	1865	ostatní plocha
450	Prostějov	Krasice	1775	ostatní plocha
475/1	Prostějov	Krasice	725	ostatní plocha
204	Prostějov	Krasice	555	ostatní plocha
447	Prostějov	Krasice	270	ostatní plocha
446	Prostějov	Krasice	323	ostatní plocha
223/9	Prostějov	Krasice	1696	ostatní plocha
223/10	Prostějov	Krasice	15051	ostatní plocha
223/11	Prostějov	Krasice	1228	ostatní plocha
223/13	Prostějov	Krasice	3821	ostatní plocha
223/12	Prostějov	Krasice	2472	ostatní plocha
223/14	Prostějov	Krasice	872	ostatní plocha
223/15	Prostějov	Krasice	1200	ostatní plocha
454	Prostějov	Krasice	6435	ostatní plocha
445	Prostějov	Krasice	48	trvalý travní porost
238/2	Prostějov	Krasice	4042	ostatní plocha
236/3	Prostějov	Krasice	3385	ostatní plocha
240/2	Prostějov	Krasice	61	orná půda
242/1	Prostějov	Krasice	1854	ostatní plocha
479/1	Prostějov	Krasice	2629	ostatní plocha
242/10	Prostějov	Krasice	24	ostatní plocha
242/13	Prostějov	Krasice	51	ostatní plocha
242/5	Prostějov	Krasice	60	ostatní plocha
232/2	Prostějov	Krasice	2445	ostatní plocha
233/2	Prostějov	Krasice	1556	trvalý travní porost
233/3	Prostějov	Krasice	1415	ostatní plocha
232/6	Prostějov	Krasice	1298	ostatní plocha
232/1	Prostějov	Krasice	1480	ostatní plocha

273/23	Prostějov	Krasice	1126	ostatní plocha
273/24	Prostějov	Krasice	230	ostatní plocha
6231/44	Prostějov	Prostějov	1803	ostatní plocha
6231/45	Prostějov	Prostějov	4315	ostatní plocha
6231/67	Prostějov	Prostějov	965	ostatní plocha
6231/68	Prostějov	Prostějov	251	ostatní plocha



**PRÍLOHA C.2-
MAPOVÉ PODKLADY**

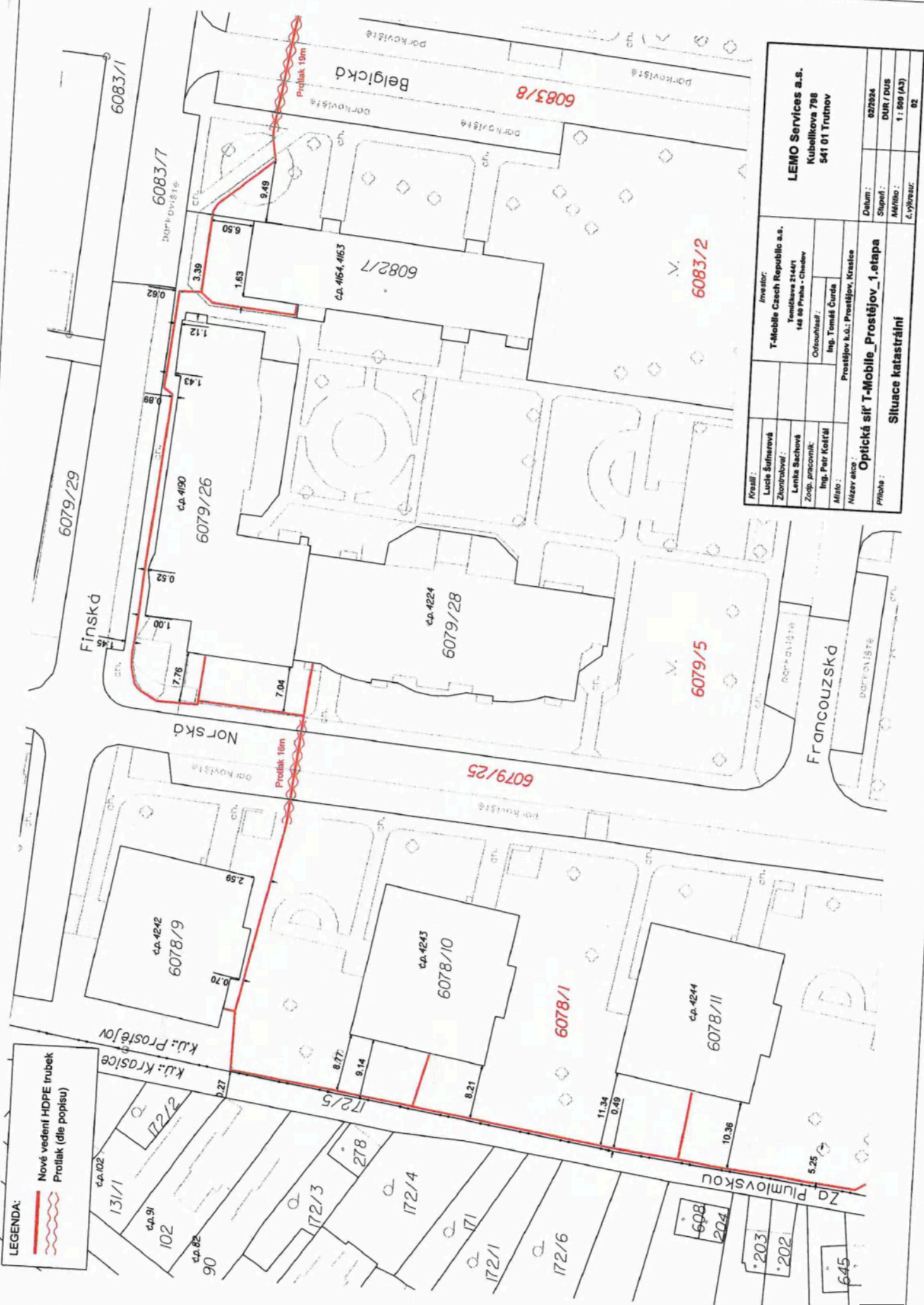


LEGENDA:

- Nové vedení HDPE trubek
- ~ Protlak (dle popisu)

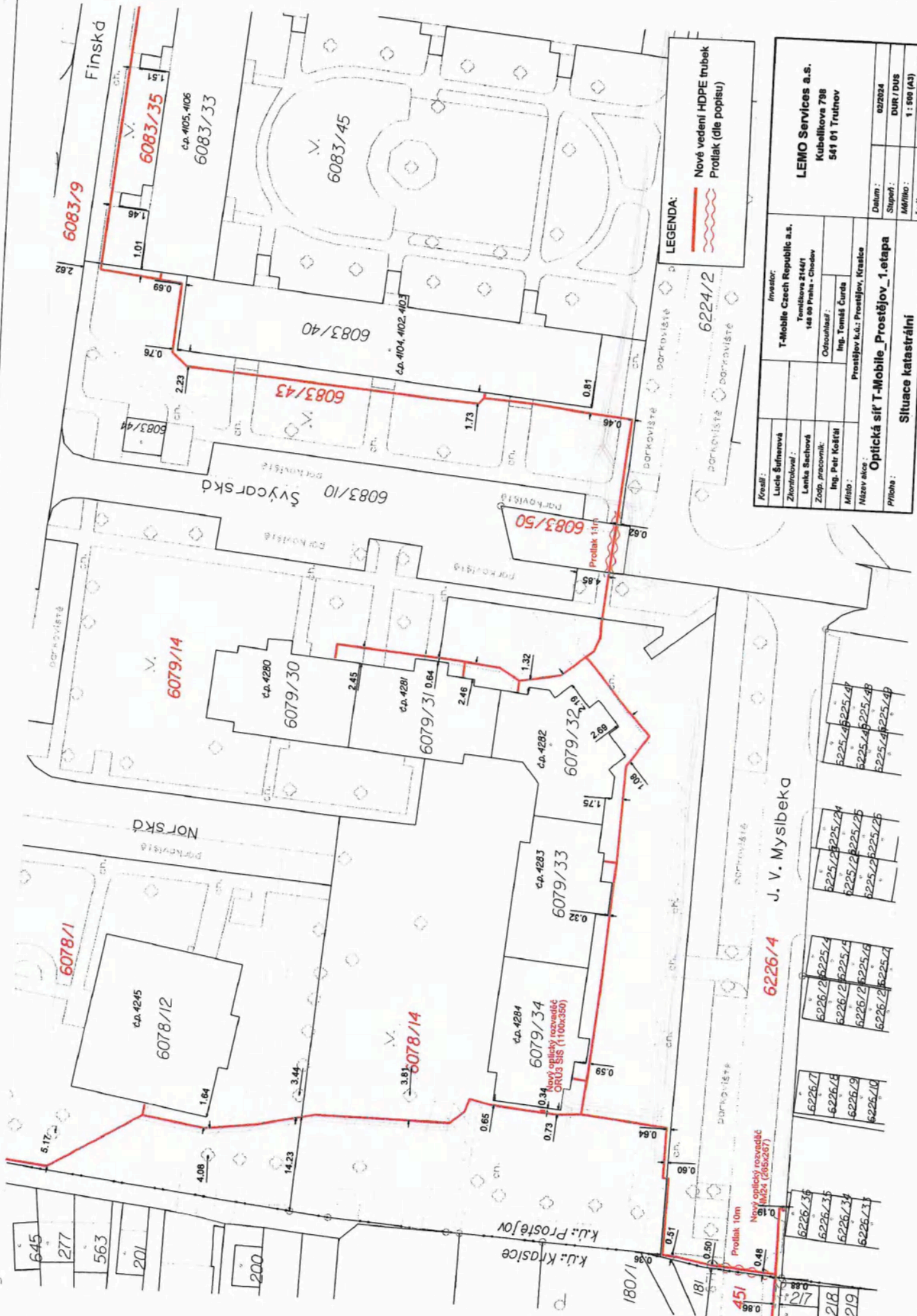
Kresil: Lucie Šufnerová	Investor: T-Mobile Czech Republic a.s. Tomáškova 2144/1 148 00 Praha - Chodov	LEMO Services a.s. Kubelíkova 798 541 01 Trutnov
Zkontroloval: Lenka Sachová	Odsouhlasil: Ing. Tomáš Čurda	
Zodp. pracovník: Ing. Petr Košťál	Místo: Prostějov k.ú.: Prostějov, Krasice	Datum: 02/2024
Název akce: Optická síť T-Mobile Prostějov_1.etapa	Stupeň: DUR / DUS	Měřítko: 1 : 500 (A3)
Příloha: Situace katastrální	č.výkresu: 01	

LEGENDA:
 Nové vedení HDPE trubek
 Profílek (dle popisu)



Kreslí: Lucie Šířnerová	Investor: T-Mobile Czech Republic a.s.	Datum: 02/2024
Zhotovitel: Lenka Sachová	T-Mobile Czech Republic a.s. Tomáškova 2144/1 148 00 Praha - Chodov	Stupeň: DUR / DUS
Zoř. pracovník: Ing. Petr Kostál	Ověřovatel: Ing. Tomáš Čurda	Měřítko: 1 : 500 (A3)
Město: Prostějov k.ú.: Prostějov, Králice	Název díla: Optická síť T-Mobile Prostějov_1.etapa	d. výkresur: 02
Průběh: Situace katastrální		

LEMO Services a.s.
 Kubelkova 798
 541 01 Trutnov

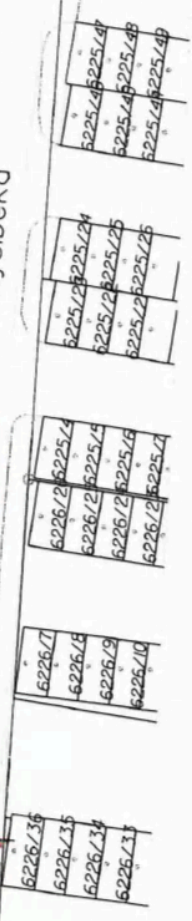


LEGENDA:
 Nové vedení HDPE trubek
 Protlak (dle popisu)

Kvalifikace: Lucie Šufnarová		Investor: T-Mobile Czech Republic a.s.	
Zhotovitel: Lenka Suchová		Tmářova 2144/1 148 00 Praha - Chodov	
Zoop. pracovník: Ing. Petr Kořál		Odsouhlasil: Ing. Tomáš Čurda	
Místo: Prostějov k.ú.: Prostějov, Krasice		Datum: 02.2024	
Název akce: Optická síť T-Mobile Prostějov_1.etapa		Stupeň: DUR / DUS	
Průběh: Situace katastrální		Měřítko: 1 : 500 (A3)	
		Č. výkresu: 03	

6226/4 J. V. Myslbeka

Nový optický rozvaděč ORU3 SIS (200x200)



K.ú. Krasice
 K.ú. Prostějov

LEGENDA:

-  Nové vedení HDPE trubek
-  Protlak (dle popisu)



Kraj: Lucie Šufnerová		Investor: T-Mobile Czech Republic a.s.		Datum: 02/2024	
Zhotovitel: Lemka Sachová		Tomáškova 2144/1		Stupeň: DUR / DUS	
Zodp. pracovník: Ing. Petr Košťál		148 00 Praha - Chodov		Měřítko: 1 : 800 (A3)	
Místo: Prostějov k.ú. Prostějov, Krajece		Odrůbkář: Ing. Tomáš Čurda		č.výkres: 04	
Název akce: Optická síť T-Mobile Prostějov_1.etapa		Prostějov k.ú. Prostějov, Krajece		Situace katastrální	
Příloha: Situace katastrální					

197/2

204

475/1

450

451

174/1

174/2

178/3

180/1

180/2

180/3

180/4

183

184/1

187

188

189

190

191

192

193

194/1

194/2

194/3

195/1

195/2

195/3

195/4

195/5

195/6

197/1

197/2

197/3

197/4

197/5

197/6

197/7

197/8

197/9

197/10

197/11

197/12

197/13

197/14

197/15

197/16

197/17

197/18

197/19

197/20

197/21

197/22

197/23

197/24

197/25

197/26

197/27

197/28

197/29

197/30

197/31

197/32

197/33

197/34

197/35

197/36

197/37

197/38

197/39

197/40

197/41

197/42

197/43

197/44

197/45

197/46

197/47

197/48

197/49

197/50

197/51

197/52

197/53

197/54

197/55

197/56

197/57

197/58

197/59

197/60

197/61

197/62

197/63

197/64

197/65

197/66

197/67

197/68

197/69

197/70

197/71

197/72

197/73

197/74

197/75

197/76

197/77

197/78

197/79

197/80

197/81

197/82

197/83

197/84

197/85

197/86

197/87

197/88

197/89

197/90

197/91

197/92

197/93

197/94

197/95

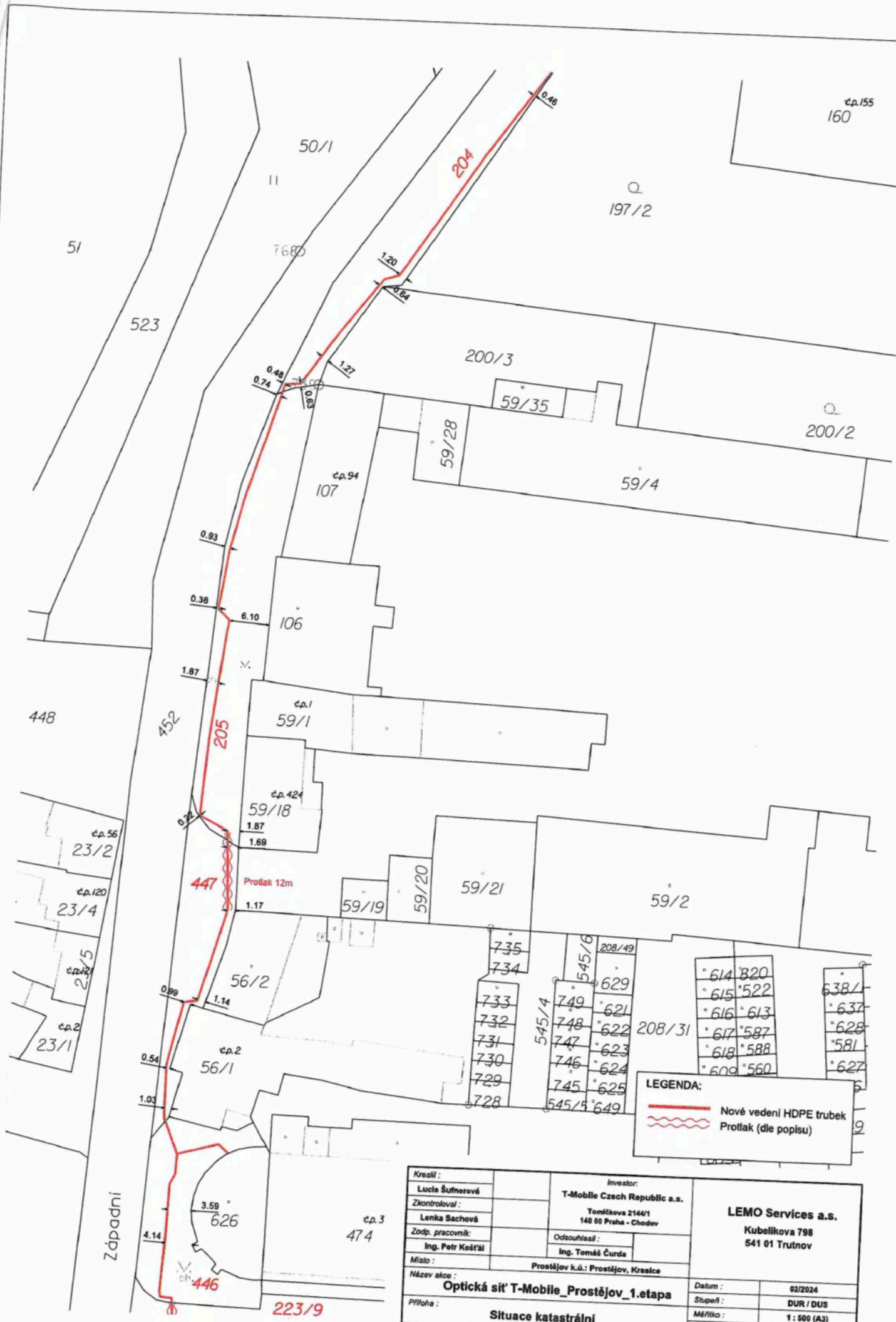
197/96



197/97

197/98

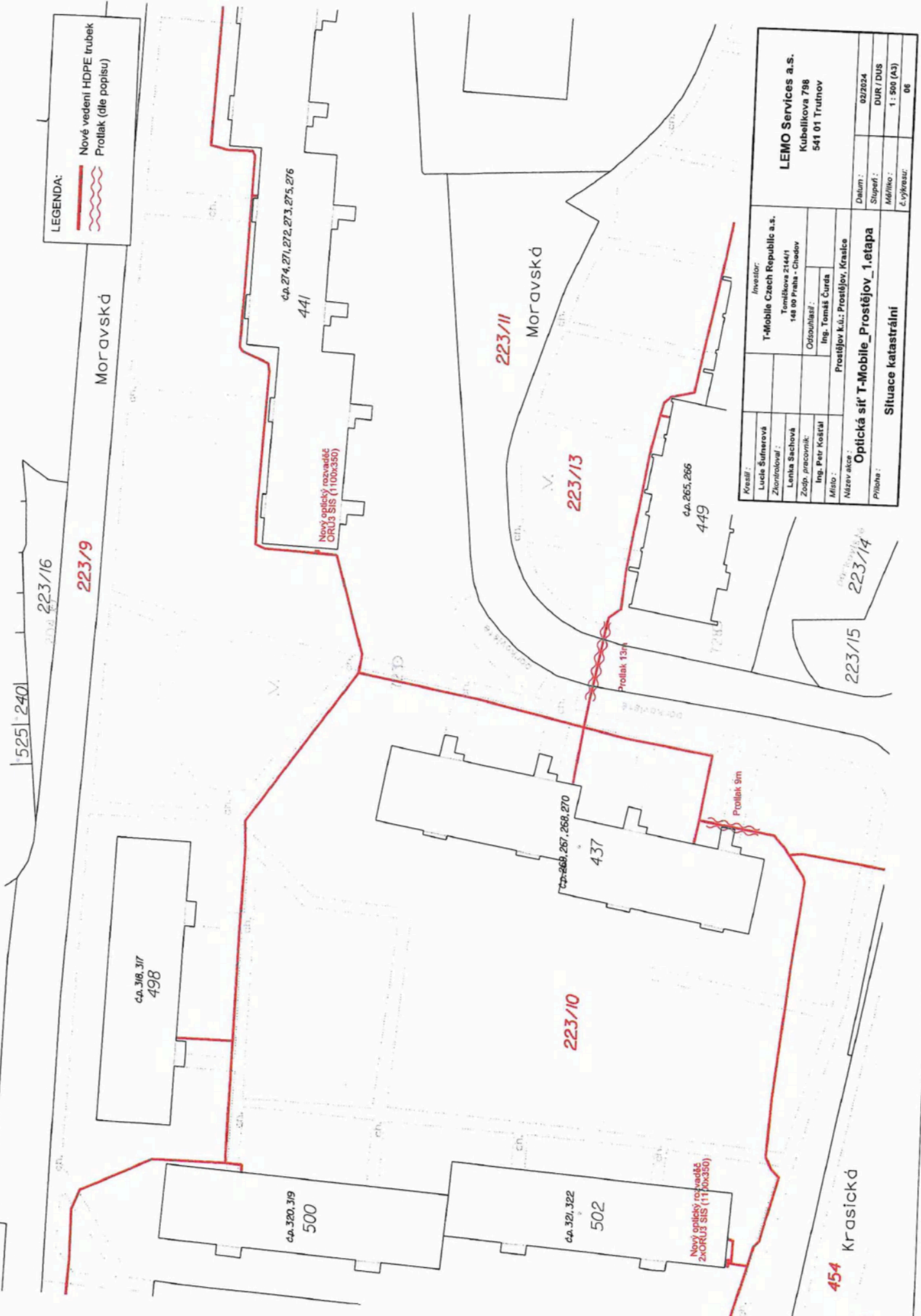
197/99

197/100



LEGENDA:
 Nové vedení HDPE trubek
 Protlak (dle popisu)

Kreslí :	Lucie Šufnerová	Investor :	T-Mobile Czech Republic a.s.	LEMO Services a.s. Kubelíkova 798 541 01 Trutnov	
Zkontroloval :	Lenka Sachová	Yamličkova 2144/1 148 00 Praha - Chodov			
Zodp. pracovník :	Ing. Petr Koříšal	Odsouhlasil :	Ing. Tomáš Čurda		
Místo :	Prostějov k.ú.: Prostějov, Kraslice				
Název akce :	Optická síť T-Mobile_Prostějov_1.etapa			Datum :	02/2024
Priloha :	Situace katastrální			Stupeň :	DUR / DUS
				Měřítko :	1 : 500 (A3)
				Č.výkresu :	05



LEGENDA:

- Nové vedení HDPE trubek
- ~ Protlak (dle popisu)

Moravská

223/9

223/16

525 240

Nový optický rozvaděč
ORU3 SIS (1100x350)

223/11

223/13

Protlak 13m

Protlak 9m

223/10

223/14

223/15

č.p. 320, 319
500

č.p. 321, 322
502

Nový optický rozvaděč
2xORU3 SIS (1100x350)

č.p. 316, 317
498

437

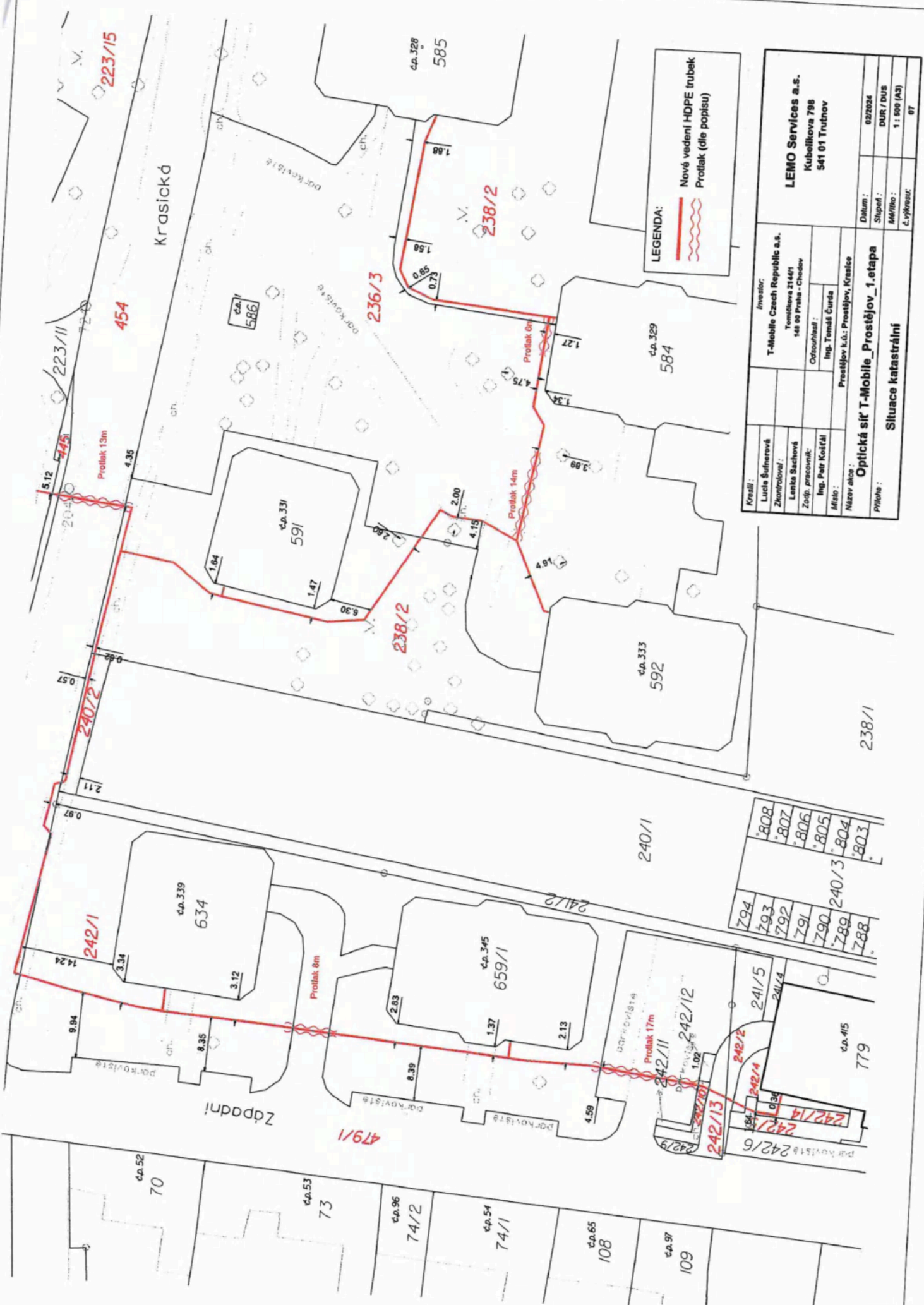
č.p. 265, 266
449

č.p. 274, 271, 272, 273, 275, 276
441

Moravská

454 Krasická

Kreslí:	Lucie Šufnerová	Investor:	T-Mobile Czech Republic a.s.
Zkontroloval:	Lenka Sachová	Tomášková 2144/1 148 00 Praha - Chodov	
Zodp. pracovník:	Ing. Petr Kostál	Odbouhlař:	Ing. Tomáš Čurda
Místo:	Prostějov k.ú.: Prostějov, Krasice		
Název akce:	Optická síť T-Mobile_Prostějov_1.etapa		
Průběh:	Situace katastrální		
			LEMO Services a.s.
			Kubelkova 798
			541 01 Trutnov
			02/2024
			DUR / DUS
			1 : 500 (A3)
			č. výkresu: 06



LEGENDA:
 — Nové vedení HDPE trubek
 ~~~~~ Protlak (dle popisu)

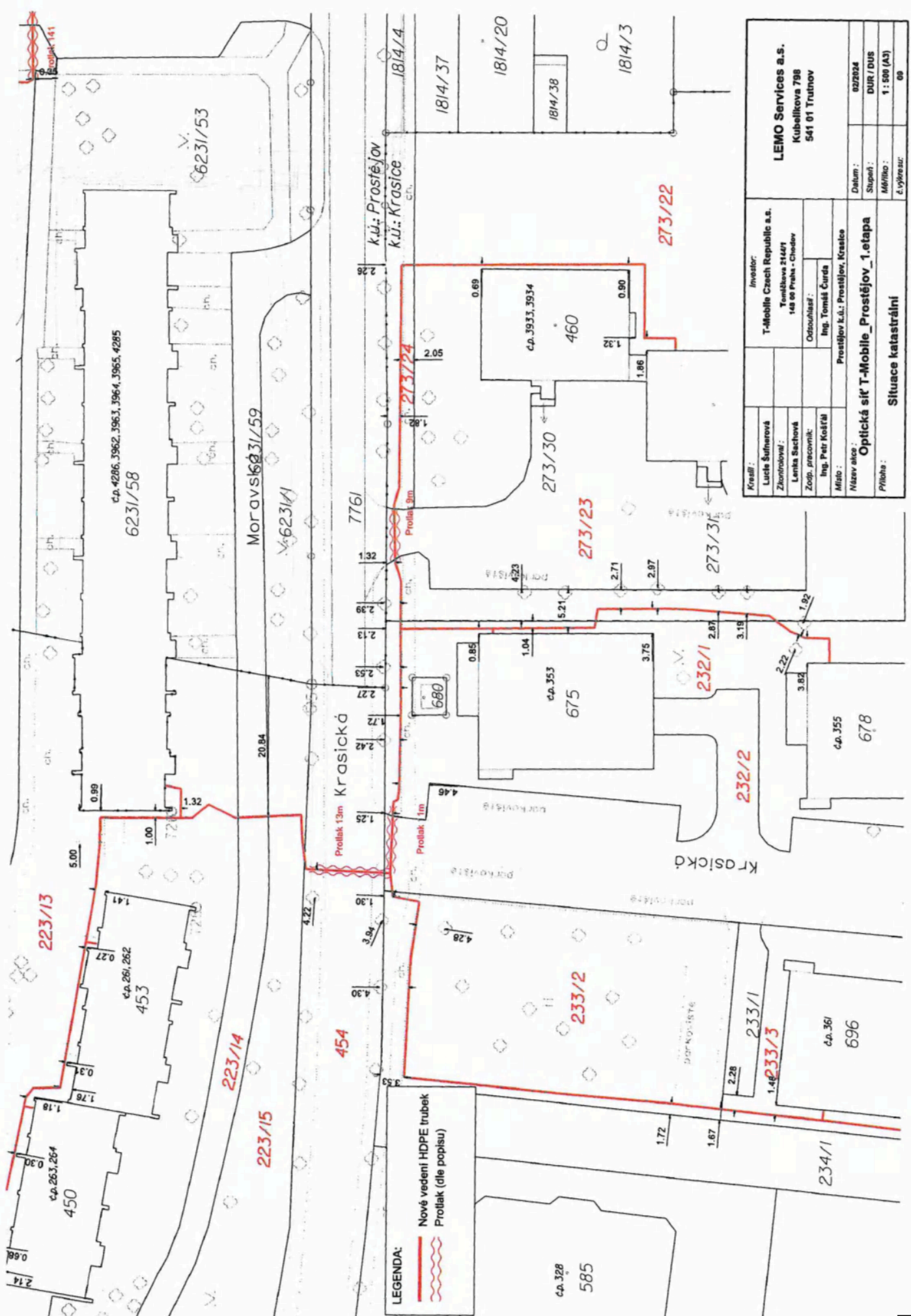
|                  |                                   |                  |                                        |
|------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| Kreslí:          | Luce Šušterová                    | Investor:        | T-Mobile Czech Republic a.s.           |
| Zkontroloval:    | Lanka Sachová                     | Technická 2144/1 | 148 08 Praha - Chodov                  |
| Zodp. pracovník: | Ing. Petr Košťál                  | Ověřoval:        | Ing. Tomáš Čurda                       |
| Místo:           | Prostějov k.ú. Prostějov, Krasice | Název akce:      | Optická síť T-Mobile Prostějov_1.etapa |
| Příloha:         | Situace katastrální               | Datum:           | 02/2024                                |
|                  |                                   | Stupeň:          | DUR / DUS                              |
|                  |                                   | Mřítko:          | 1 : 500 (A3)                           |
|                  |                                   | Č. výkresu:      | 07                                     |

238/1

|     |     |
|-----|-----|
| 794 | 808 |
| 793 | 807 |
| 792 | 806 |
| 791 | 805 |
| 790 | 804 |
| 789 | 803 |
| 788 |     |







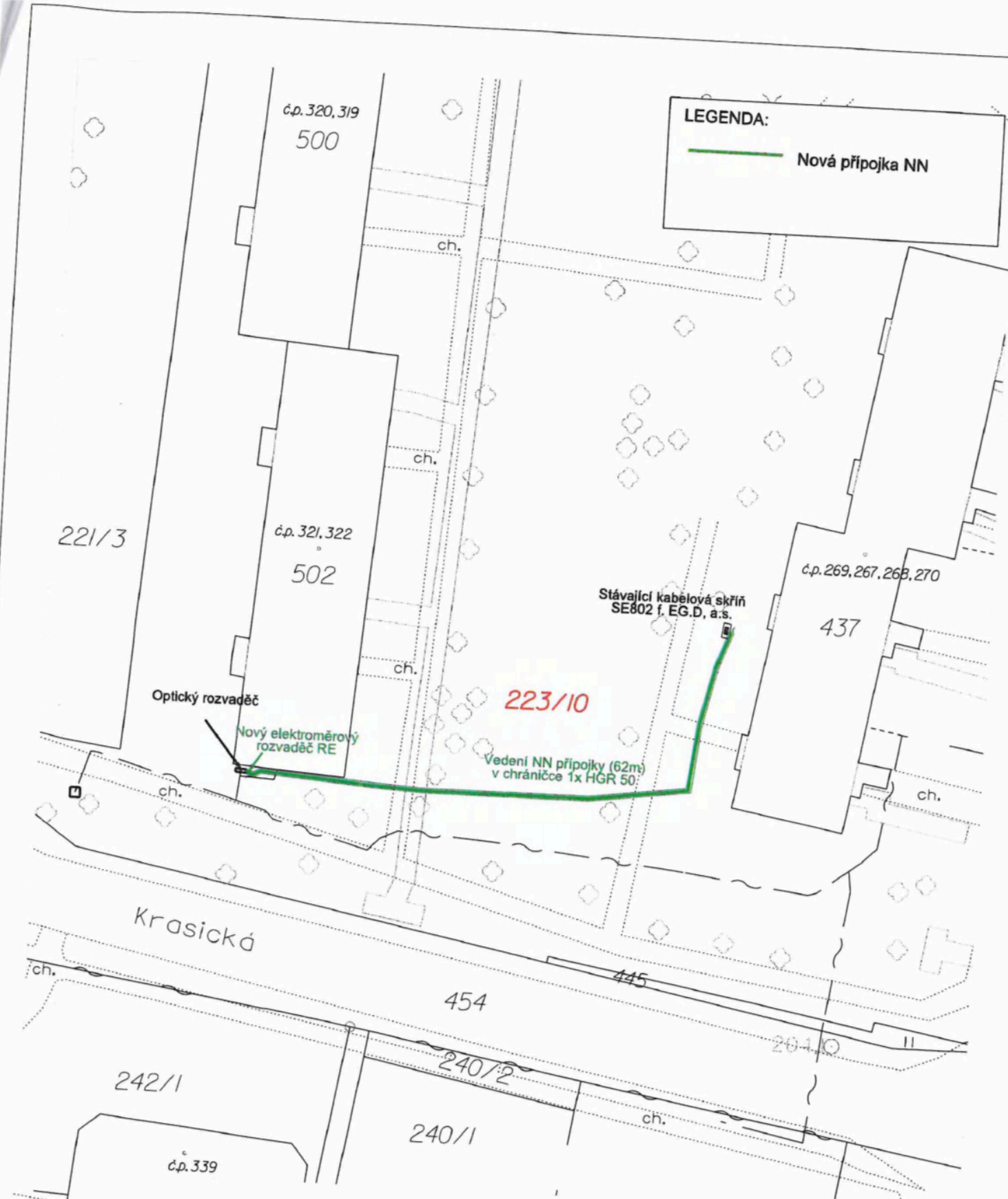
**LEGENDA:**  
 — Nové vedení HDPE trubek  
 ~~~~~ Profilak (dle popisu)

| | | |
|---------------------------|--|---------------------|
| Kraj: Luceň | Investor: T-Mobile Czech Republic a.s. | Datum: 02/2024 |
| Okres: Brno-venkov | Objekt: Tomáškova 214/71 | Stupeň: DUR/DUS |
| Město: Prostějov | Adresa: 148 00 Praha - Chodov | Mřížka: 1: 500 (A3) |
| Ulice: Krasická | Odsouhlasil: Ing. Tomáš Čurda | Č. výkresu: 00 |
| Číslo popisné: 623/13 | Místo: Prostějov k.ú.: Prostějov, Krasice | |
| Číslo parcelní: 450 | Název akce: Optická síť T-Mobile Prostějov_1.etapa | |
| Číslo katastrální: 623/13 | Průběh: Situace katastrální | |

LEMO Services a.s.
 Kubelkova 798
 541 01 Trutnov

LEGENDA:

— Nová přípojka NN



| | | | | | |
|----------------------------|--|---|--|--|--|
| Kreslil : | | Investor: | | LEMO Services a.s.
Kubelíkova 798
541 01 Trutnov | |
| Lucie Šufnerová | | T-Mobile Czech Republic a.s. | | | |
| Zkontroloval : | | Tomíčková 2144/1
148 00 Praha - Chodov | | | |
| Lenka Sachová | | Odsouhlasil : | | | |
| Zodp. pracovník: | | Ing. Tomáš Čurda | | Datum : 03/2024
Stupeň : DUR / DUS
Měřítko : 1 : 500 (A4)
č.výkresu: 01 | |
| Ing. Milan Trávníček | | Prostějov k.ú.: Krasice | | | |
| Místo : | | | | | |
| Název akce : | | | | | |
| Příloha : | | | | | |
| Situace katastrální | | | | | |

Optická síť T-Mobile Prostějov_1.etapa_přípojka NN