

Povinný:

statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002711

a

Oprávněný:

GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:



uzavírají na základě shodné vůle dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2024/1762

č. smlouvy oprávněného: 7700105540_1/VB

č. stavby: 7700105540

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 239/8, pp. č. 239/133 a pp. č. 246/2** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **k. ú. Hradec Králové**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hradec Králové (dále jako „**služebné pozemky**“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby plynárenského zařízení (NTL plynovodu a 2 ks přípojek) **“Z-HAV HK - Hradební + 1 HP”**, uloženého v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2072-831/2024 ze dne 07.06.2024, pro katastrální území Hradec Králové, vyhotoveným [REDAKCE], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely oprav a provozování plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, nejpozději však do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

2.9. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 63.366 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **76.673 Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc šest set sedmdesát tři korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **76.673 Kč** včetně DPH do 15 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002711**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/1040 ze dne 13.08.2024.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.9. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.10. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

- vymezení předmětu smlouvy:

Služebnost plynárenského zařízení v částech pozemků pp. č. 239/8, pp. č. 239/133 a pp. č. 246/2 v k. ú. Hradec Králové

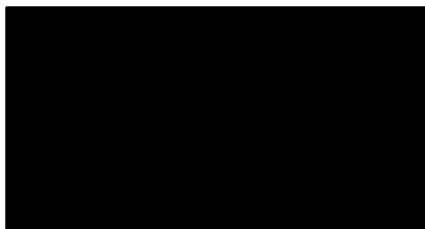
- cena: 63.366 Kč bez DPH, 76.673 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

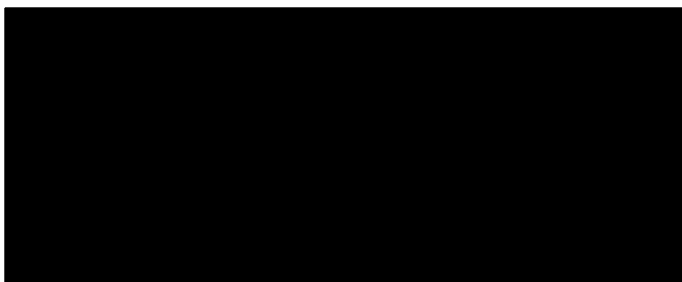
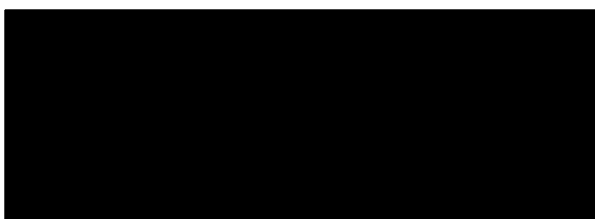
V Hradci Králové dne: 27. 11. 2024
za povinného:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



V Hradci Králové dne: 30 -09- 2024
za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha		m ²		
239/8										239/8		10001			
239/133										239/133		10001			
246/2										246/2		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

717-119	640427.97	1042287.88	3	
717-144	640424.73	1042289.68	3	
717-206	640474.72	1042236.95	3	
1478-2	640452.51	1042341.58	3	
42	640431.48	1042214.12	3	hr. břemene
43	640428.63	1042213.47	3	hr. břemene
44	640426.38	1042215.24	3	hr. břemene
45	640431.02	1042216.18	3	hr. břemene
46	640447.07	1042217.50	3	hr. břemene
47	640446.59	1042218.56	3	hr. břemene
48	640452.23	1042218.75	3	hr. břemene
49	640451.65	1042220.79	3	hr. břemene
50	640456.37	1042220.07	3	hr. břemene
51	640455.83	1042222.11	3	hr. břemene
52	640469.98	1042223.06	3	hr. břemene
53	640469.50	1042225.12	3	hr. břemene
54	640472.20	1042223.59	3	hr. břemene
55	640471.96	1042225.71	3	hr. břemene
56	640475.19	1042223.53	3	hr. břemene
57	640474.95	1042225.68	3	hr. břemene
58	640476.87	1042223.38	3	hr. břemene
59	640477.26	1042223.69	3	hr. břemene
60	640477.00	1042225.75	3	hr. břemene
61	640485.42	1042225.48	3	hr. břemene
62	640483.76	1042227.22	3	hr. břemene
63	640485.81	1042226.09	3	hr. břemene
64	640486.09	1042227.76	3	hr. břemene
65	640483.21	1042230.80	3	hr. břemene
66	640480.65	1042230.50	3	hr. břemene
67	640480.82	1042230.82	3	hr. břemene
68	640464.65	1042249.89	3	hr. břemene
69	640483.43	1042231.22	3	hr. břemene
70	640463.13	1042248.41	3	hr. břemene
71	640438.04	1042277.41	3	hr. břemene
72	640447.81	1042267.11	3	hr. břemene
73	640446.29	1042265.63	3	hr. břemene
74	640436.52	1042275.95	3	hr. břemene
75	640424.84	1042287.93	3	hr. břemene
76	640424.64	1042288.46	3	hr. břemene
77	640426.33	1042299.79	3	hr. břemene
78	640426.74	1042289.02	3	hr. břemene
79	640424.21	1042299.69	3	hr. břemene
80	640425.74	1042309.23	3	hr. břemene
81	640423.62	1042310.66	3	hr. břemene
82	640424.06	1042311.23	3	hr. břemene
83	640424.76	1042311.17	3	hr. břemene
84	640432.20	1042314.60	3	hr. břemene
85	640430.62	1042316.04	3	hr. břemene

86	640435.62	1042319.63	3	hr. břemene
87	640433.96	1042320.97	3	hr. břemene
88	640441.05	1042325.30	3	hr. břemene
89	640439.51	1042326.76	3	hr. břemene
90	640446.61	1042331.16	3	hr. břemene
91	640443.69	1042331.16	3	hr. břemene
92	640446.04	1042331.77	3	hr. břemene
93	640443.19	1042331.68	3	hr. břemene
94	640453.23	1042339.48	3	hr. břemene
95	640453.72	1042339.05	3	hr. břemene
96	640453.23	1042342.34	3	hr. břemene
97	640453.64	1042341.97	3	hr. břemene
98	640459.44	1042344.81	3	hr. břemene
99	640457.88	1042346.25	3	hr. břemene
100	640463.17	1042349.23	3	hr. břemene
101	640461.57	1042350.63	3	hr. břemene
102	640471.66	1042358.56	3	hr. břemene
103	640470.14	1042360.04	3	hr. břemene
104	640473.56	1042360.43	3	hr. břemene
105	640472.12	1042361.99	3	hr. břemene
106	640475.11	1042361.76	3	hr. břemene
107	640473.63	1042363.28	3	hr. břemene
108	640475.59	1042362.28	3	hr. břemene
109	640474.03	1042363.72	3	hr. břemene
110	640454.10	1042260.91	3	hr. břemene
111	640452.60	1042259.43	3	hr. břemene
112	640426.54	1042213.28	3	hr. břemene
113	640426.77	1042212.44	3	hr. břemene
114	640428.79	1042212.87	3	hr. břemene
115	640474.22	1042240.37	3	hr. břemene
116	640477.17	1042237.45	3	hr. břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 2072-831/2024

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Hradec Králové

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předešlými způsobem

239/136

7

V.
239/16

942

246/2

239/133

239/8

960

239/134

