

č. j. MULNCJ 11076 /2024/OMS

ag. č. 052024 00161



Smlouva o bezúplatném převodu majetku (Darovací smlouva)

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „smlouva“)

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem

jako „**předávající strana**“

a

2) Obec Kočov

se sídlem: č. p. 29, 348 15 Planá

IČ: 00573795

DIČ: CZ00573795

zastoupené starostou obce Davidem Strejčkem

jako „**přejímající strana**“

dále pak společně „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Předávající strana prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 2/12 vzhledem k celku na pozemku p. č. 2764, trvalý travní porost o výměře 7839 m², včetně všech součástí a příslušenství, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, na listu vlastnictví číslo 123 pro obec a katastrální území Kočov (dále jen převáděná nemovitost).
- 1.2. Vlastnické právo k nemovitosti nabyla předávající strana na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad, KPÚ Plzeňský kraj, Pobočka Tachov SPU-183415/2021/204/Pil ze dne 03.11.2021, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pod sp. zn. Z-2110/2021-410. Právní moc ke dni 20.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2021 16:05:46. Zápis proveden dne 22.11.2021.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předávající strana touto smlouvou převádí bezúplatně do vlastnictví přejímající strany nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. s veškerými součástmi a příslušenstvím a přejímající strana ji do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Cena pozemků a DPH

- 3.1. Ve znaleckém posudku č. položky 009535/2024 ze dne 07.03.2024, vyhotoveném Ing. Alexandrou Pilnou, byla zjištěna obvyklá cena převáděné nemovitosti ve vlastnictví předávající strany, tzn. podílu 2/12 vzhledem k celku ve výši 41.810 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet jedna tisíc osm set deset korun českých). Znalecký posudek zajistila na své náklady první směřující strana.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že přejímající strana uhradí předávající straně polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a přejímající strana uhradí katastrálnímu úřadu při podání náklady za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s výše uvedeným souhlasí a že je převod dané nemovitosti beze zbytku vypořádán.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani závazky a ani jiná omezení vlastnického práva, které by bránily uzavření této smlouvy a následnému převodu vlastnických práv.
- 4.2. Převádějící strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s nemovitostí, jež je předmětem smlouvy, a taktéž prohlašuje, že její smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo smluvních stran na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči sobě.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděné nemovitosti, že se přesvědčily o povaze převáděné nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínily žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti a neví o žádných právních vadách převáděné nemovitosti, na které by měly upozornit.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí do 30 dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně přejímající strana.
- 5.2. Předávající strana tímto zároveň **zmocňuje** přejímající stranu k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Přejímající strana je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněna ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že půjde o neodstranitelné vady a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že předávající strana neodpovídá za případné škody, které by přejímající straně ze zmařeného převodu vznikly, a přejímající strana prohlašuje, že nebude případnou škodu na předávající straně vymáhat.
- 5.5. Pro případ, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch přejímající strany, **zmocňuje** předávající strana přejímající stranu k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Dále předávající strana souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné smlouvy, k rukám přejímající strany.
- 5.6. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Kočov, zapsat výlučné vlastnictví dle Článku II. Předmět smlouvy, odst. 2.1. písm. pro přejímající stranu.
- 5.7. Přejímající strana nabyde vlastnictví k nemovitosti uvedené v Článku II. odst. 2.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.8. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.9. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, k převáděné nemovitosti ve prospěch přejímající strany.
- 5.10. Pro případ, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI.

Poplatky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že úhradu správního poplatku ve výši 2.000 Kč spojeného s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, provede přejímající strana při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) uhradí přejímající strana předávající straně na bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo 19-1020793399/0800 pod variabilním symbolem č. 2324731133.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv přejímající strana.
- 7.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Článek VIII. Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 8.1. Záměr obce darovat nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Loun od 01.08.2024 do 19.08.2024 a převod nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na zasedání konaném dne 16.09.2024 usnesením číslo UZ-78-5/24.
- 8.2. Záměr obce přijmout darovaný nemovitý majetek za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Kočov na zasedání konaném dne 19.06.2024 usnesením číslo 4/4/24.

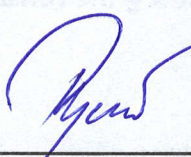
Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis předloží přejímající strana spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tachov k provedení zápisu. Jeden stejnopis si ponechá přejímající strana a dva stejnopisy zašle předávající straně spolu s vyrozuměním o provedeném vkladu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne 19 .11. 2024

V Kočově dne



Město Louňy
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
předávající strana


David Strejček
starosta
přijímající strana