

## Zadávací list projektových prací – projektová dokumentace

Název akce: **Oprava lesních cest polesí Valtice**

Druh realizace: oprava a údržba

Stupeň dokumentace: Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby

Místo stavby: Polesí Valtice

Obec s rozšířenou působností: Břeclav

k.ú.: Valtice

Kraj: Jihomoravský

### Popis stávajícího stavu:

Předmětem oprav je soubor odvozních lesních cest nacházejících se na polesí Valtice. Jedná se o lesní cesty kategorie 2L, která jsou v současné době v poškozeném stavu, lokálně propadené podloží, značné množství výtluků, vyjeté koleje. Lesní cesty je v současném stavu obtížně použitelné pro plánované odvozy dřevní hmoty a v nevhodných klimatických podmínkách jsou obtížně sjízdné i pro lesní personál.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Investor požaduje vypracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro opravu a údržbu dle následujících požadavků. Pláň lesních cest bude srovnána a vyprofilována do příčného spádu dle technické normy pro lesní cestní síť. Lokální prohlubně a vyjeté koleje budou doplněny hrubým drceným kamenivem, popřípadě ŠD fr. 0/63 mm. Povrch lesní cesty bude proveden šterkodrtí frakce 0/32 v šíři 3,0 m a v mocnosti 100 mm dle technické normy viz výše. Do podloží lesních cest bude dle potřeby lokálně uložena geotextilie. Součástí prací bude obnova rozšíření lesních cest v obloucích a obnova sjezdů, obnova podélného a příčného odvodnění.

Předpokládaný náklad na stavbu:

LC Hlásková – 1.350 tis. Kč bez DPH

LC Vlašicova – 2.900 tis. Kč bez DPH

LC Široká – 1.600 tis. Kč bez DPH

LC Ladenská – 1.400 tis. Kč bez DPH

LC Vejmutovková – 1.100 tis. Kč bez DPH

LC K Apollu – 1.350 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15.12.2024

Termín odevzdání projektové dokumentace: 31.1.2025

### Stanovení ceny projektové dokumentace:

Cenu projektové dokumentace zhotovitel uvede do nabídky v porovnání s cenou dle ceníku projektových prací UNIKA – tab. 12

### Obsah dokumentace:

Součástí cenové nabídky bude podání žádosti o příslušné stavební povolení/ohlášení stavby.

Rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 8, resp. č. 9 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

## LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

### Lesní závod Židlochovice

---

Dokumentace s řešením stavby bude zpracována v souladu s přílohou č. 9 (část první) k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (a u novostaveb lesních cest také v souladu s technickou normou ČSN č. 73 6108 „Lesní cestní síť“, aktualizace r. 2018)

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

V rámci vyhotovení projektu, projektant svolá výrobní výbory a z výsledků vyhotoví zápisy. Výrobní výbor se bude konat minimálně 1x při projednání konceptu PD. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

Projektovou dokumentaci požadujeme v části projektu výkaz výměr a rozpočet, rozčlenit na část investiční, část neinvestiční a vedlejší rozpočtové náklady. Cenit dle systému ÚRS Praha.

Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (soukromé osoby, DOSS), vyřízení případného dočasného vynětí z PUPFL, a podání žádosti o povolení stavby.

Součástí projektu bude projednání s vlastníky možných dotčených inženýrských sítí a to minimálně – EG.D, O2, RWE, ČEPS, MERO, ČEPRO, NET4GAS, UPC.

Projektová dokumentace bude obsahovat terénní průzkum včetně zápisů z měření a fotodokumentace a to po 100m úsecích.

Podrobná situace stavby bude provedena na porostní mapě s vyznačením úseků cest na pozemcích, které nejsou ve správě LČR, s.p.

Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

V části "A.2 Základní údaje o stavbě" budou v tabulce dostupné tyto údaje: kraj, pověřená obec, okres, typ pozemku (dle KN), katastrální území, revír, typ stavby (rekonstrukce, modernizace), třída a kategorie lesní cesty (současná, návrhová), současná známá konstrukce komunikace, délka stavby, přibližná nadmořská výška, současný stav lesní cesty, odůvodnění stavby, majetkoprávní a uživatelské vztahy a dotčení cizích zájmů, statut využívání krajiny, návrh technického řešení komunikace.

Projekt bude vyhotoven ve 3 samostatných paré, a jednou odevzdán v elektronické needitovatelné (formát pdf.) podobě na CD. V paré č.1 bude naceněný výkaz výměr, v ostatních paré bude výkaz výměr slepý. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním PD pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační dokumentace.

Do cenové nabídky požadujeme uvést rovněž vykonání jednoho kusu autorského dozoru. Tento bude následně využit minimálně při předání staveniště a předávce hotového díla. Dále bude využit v případě změn stavby oproti projektu.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Lesní závod Židlochovice

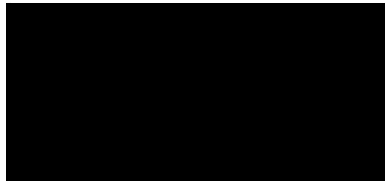
---

s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a bude součástí uzavřené smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

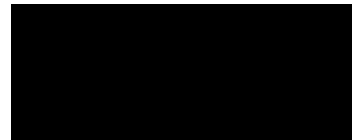
Dne: 12 -11- 2024

Investor:



Dne: 12 -11- 2024

Zpracovatel:



Dobrý den,

na základě žádosti o cenovou nabídku Vám zasílám cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace lesní cesty v k.ú. Valtice dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025 (projektová dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele a to vč. autorského dozoru pro realizaci stavby):

**Objednatel:** Lesy České republiky, s.p.  
Lesní závod Židlochovice  
Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

**Zpracovatel:** Ing. Vojtěch Holub  
J. Skácela 1946  
69662 Strážnice

**Lesní cesta Hlásková:**

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 1,400 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou šterkodrti tl. 100 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 1 350 000,- Kč bez DPH

**Projektová dokumentace jednostupňová DSJ (DSP+DPS):**

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásmo: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 1 350 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 105 000,- Kč – 136 600,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 120 000,- Kč

Cena jednostupňové PD: (36%) = 43 200,- Kč

Cena PD: 43 200 = **43 000,- Kč**

**Lesní cesta Vlašicová:**

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 2,600 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou šterkodrti tl. 100 mm + lokální sanace

Předpokládaný náklad na stavbu 2 900 000,- Kč bez DPH

**Projektová dokumentace jednostupňová DSJ (DSP+DPS):**

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásmo: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 2 900 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 185 500,- Kč – 227 800,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 205 000,- Kč

Cena jednostupňové PD: (36%) = 73 800,- Kč

Cena PD: 73 800 = **74 000,- Kč**

### **Lesní cesta Široká:**

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 1,700 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou šterkodrti tl. 100 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 1 600 000,- Kč bez DPH

Projektová dokumentace jednostupňová DSJ (DSP+DPS):

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásmo: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 1 600 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 127 400,- Kč – 149 400,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 140 000,- Kč

Cena jednostupňové PD: (36%) = 50 400,- Kč

Cena PD: 50 400 = **50 000,- Kč**

### **Lesní cesta Ladenská:**

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 1,000 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou šterkodrti tl. 100 mm – 250 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 1 400 000,- Kč bez DPH

Projektová dokumentace jednostupňová DSJ (DSP+DPS):

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásmo: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 1 400 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 116 500,- Kč – 136 600,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 127 000,- Kč

Cena jednostupňové PD: (36%) = 45 720,- Kč

Cena PD: 45 720 = **46 000,- Kč**

### **Lesní cesta Vejmutovka:**

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 0,600 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou šterkodrti tl. 250 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 1 100 000,- Kč bez DPH

Projektová dokumentace jednostupňová DSJ (DSP+DPS):

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásmo: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 1 100 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 92 900,- Kč – 123 100,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 108 000,- Kč

Cena jednostupňové PD: (36%) = 38 880,- Kč

Cena PD: 38 880 = **39 000,- Kč**

### Lesní cesta K Apollu 01:

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 0,500 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou šterkodrti tl. 250 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 900 000,- Kč bez DPH

Projektová dokumentace jednostupňová DSJ (DSP+DPS):

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásma: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 900 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 86 600,- Kč – 101 500,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 94 000,- Kč

Cena jednostupňové PD: (36%) = 33 840,- Kč

Cena PD: 33 840 = **34 000,- Kč**

### Lesní cesta K Apollu 02:

Parametry LC: LC předpokládané šířky 3,0 m, délky cca 0,250 km

Druh stavby: oprava lesní cesty vrstvou šterkodrti tl. 250 mm

Předpokládaný náklad na stavbu 500 000,- Kč bez DPH

Projektová dokumentace jednostupňová DSJ (DSP+DPS):

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2024 - 2025

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásma: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 450 000,- Kč bez DPH

Rozmezí základního cenového honoráře: 58 400,- Kč – 68 400,- Kč

Zvolený základní cenový honorář: 63 000,- Kč

Cena jednostupňové PD: (36%) = 22 680,- Kč

Cena PD: 22 680 = **23 000,- Kč**

Lesní cesta Hlásková	43 000,- Kč
Lesní cesta Vlašicová	74 000,- Kč
Lesní cesta Široká	50 000,- Kč
Lesní cesta Ladenská	46 000,- Kč
Lesní cesta Vejmutovka	39 000,- Kč
Lesní cesta K Apollu 01	34 000,- Kč
<u>Lesní cesta K Apollu 01</u>	<u>23 000,- Kč</u>
<b>Celkem (projektová dokumentace jednostupňová DSJ):</b>	<b>309 000,- Kč</b>

**Autorský dozor (1 KD): (4 hod x 1000,- Kč + 94 km x 10 Kč/km) = 5 880,- Kč**

**Zpracovatel projektové dokumentace není plátcem DPH.**

**Termín plnění: 31.01.2025**

**Poznámka:** Cenová nabídka neobsahuje inženýrskou činnost, správní poplatky, geodetické zaměření, geodetické vytyčení trasy před realizací stavby, geologický průzkum apod.

Pokud s cenovou nabídkou souhlasíte, žádám Vás o zaslání potvrzené objednávky/návrhu SoD.

S pozdravem



---

Ing. Vojtěch Holub

**Ing. Vojtěch HOLUB**  
ul. J. Skácela 1946, 696 62 Strážnice  
IČ: 03271064, DIČ: CZ8108180828  
tel.: 731 214 424  
e-mail: vojtechholub@email.cz