

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dne ..... mezi:

**Zhotovitelem:** STAVOTECH PLUS, s.r.o. (IČO: 28752228), se sídlem/bydlištěm: Na Výsluní 433/2, 412 01 Litoměřice - Pokratice, zastoupeným/ou: Stanislavem Farským, jednatelem společnosti)

**Objednatel:** Obec Rochov (IČO: 00264318), se sídlem/bydlištěm: Rochov 63, 413 01 Roudnice nad Labem, zastoupeným/ou: Bc. Pavlínou Landovou, starostka obce)

(dále jen „Smluvní strany“)

## Čl. I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo spočívající v „Částečné rekonstrukci kulturního domu v obci Rochov“.
2. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací, která je přílohou této smlouvy.

## Čl. II Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla s DPH činí 1 249 190,75 Kč (slovy: Jeden miliondvěstačtyřicetdevěttisícjedenstodevadesát korun českých), bez DPH 1 032 389,05 Kč (slovy: Jedenmiliontřicetdvatisíctřistaosmdesátdevět korun českých).
2. Objednatel zaplatí cenu díla následovně:  
Zálohová faktura ve výši 40% z celkové částky díla po započítání díla a průběžná fakturace vždy k poslednímu dni v měsíci.
3. Splatnost všech faktur je 15 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
4. Místem plnění je kulturní dům v obci Rochov.

## Čl. III Lhůta pro provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do dne 30. 6. 2025.
2. Objednatel je povinen převzít dílo nejpozději do 10 dnů od písemného oznámení Zhotovitele o dokončení díla.

## Čl. IV Převzetí díla

1. Převzetí díla bude provedeno protokolárně, přičemž Objednatel je povinen uvést případné vady díla v tomto protokolu.
2. V případě, že Objednatel nepřevzme dílo ve stanovené lhůtě bez uvedení závad, má se za to, že dílo převzal bez výhrad.

#### Čl. V Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla.

#### Čl. VI Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla způsobené jeho porušením smlouvy.
2. Objednatel je povinen oznámit zjištěné vady díla písemně Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

#### Čl. VII Sankce

1. V případě prodlení se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou ceny díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.

#### Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Rochově, dne 7. 10. 2024

STAVOTECH PLUS s.r.o.  
Na Výsluní 433/2,  
Litoměřice-Pokratice, 412 01  
IČ: 287 52 228,  
DIČ: CZ28752228

Stanislav Farský

Zhotovitel

OBEC ROCHOV  
Rochov 63  
413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 00264318 ©

Bc. Pavlína Landová

Objednatel