

DODATEK Č. 2

SMLOUVY O DÍLO Č. 1623100115 NA AKCI „SPORTOVIŠTĚ A DALŠÍ PROSTORY PRO ZŠ A KOMUNITNÍ ČINNOST V MEDLÁNKÁCH“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)

kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, referent administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, tel. +420 601 214 496 / + 420 538 706 258

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

Č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Quality Group s.r.o.

se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Jiřím Šoltésem, Ing. Martinem Sobotkou

IČ: 08879737

DIČ: CZ08879737

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Č. účtu: 2901762722/2010

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět smlouvy a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.01.2024 smlouvu o dílo č. 1623100115, dále dodatek č.1, který uzavřeli dne 08.07.2024 týkající se investiční akce „Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medlánkách“. V rámci této Investiční akce má být vybudována sportovní

víceúčelová hala a provozní zázemí v městské části Brno–Medlánky.

- Objednatel s ohledem na zásadu péče řádného hospodáře po kontrole zpracované objemové studie společností Knesl Kynčl architekti s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 60200 Brno, rozhodl o zapracování tvůrčí práce této společnosti do projektu, který zpracovává společnost Quality Group s.r.o., s názvem „Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medláncích“. Na základě rozhodnutí objednatele vznikly společnosti Quality Group s.r.o., dodatečné náklady s úpravou již zpracované části dokumentace a proto vzniká dodatek č.2. Vzhledem k tomu, že změny závazku vyplývající z tohoto dodatku vznikly v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění se celková povaha předmětu smlouvy o dílo, uzavírají smluvní strany tento dodatek v souladu s ust. § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

- Tímto dodatkem se mění čl. VII. odst. VII.1 smlouvy o dílo tak, že nově zní:

Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána takto:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
3 083 614,50 Kč	21 %	647 559,00 Kč	3 731 173,50 Kč

přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

III. Ostatní ujednání

- Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .PDF s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 (v rámci smlouvy se jedná o přílohu č.13)

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 59, konané dne 20.11.2024 pod číslem usnesení č. 22/59.

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)

JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

Ing. Jiří Šoltés,
jednatel
(za zhotovitele)

.....
Ing. Martin Sobotka
jednatel
(za zhotovitele)

Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medláncích

Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

Zastoupené: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

Doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, se sídlem: Hudcova

239/7, 621 00, Brno

Datum: 4.11.2024

Vážení,

zasíláme vám cenovou nabídku na zapracování požadavků z objemové studie a prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu.

Popis prací:

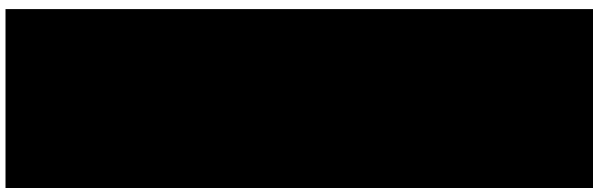
Po nastudování objemové studie, kterou zpracovala společnost knesl kynčl architekti s.r.o., je nutné upravit již zpracovanou část dokumentace, a to o úpravy, které vzešly z jejich tvůrčí práce. Jedná se především o posun objektu vůči původní poloze, která byla navržena objednatelem a s tím spojené úprav ploch, rozvody inženýrských sítí a v neposlední řadě i tvarosloví objektu.

Dále bude projekt řešit protažení vodovodního a kanalizačního řádu z ulici Hudcova k novostavbě sportovní haly, tento požadavek vznikl po jednání se společností BVaK. Z hlediska kanalizace (jednotné) se jedná o protažení splaškové části a dešťové části od novostavby haly po stávající stoku v ulici Hudcova. Množství dešťové vody budou jak ze samotné stavby, tak z nově navržených komunikací (součástí není samotná přípojka). Dešťové vody budou zpomalovány přes retenční průlehy a nádrží - nutno dodržet povolený odtok daný generelem města Brna. Předběžný návrh viz přiložená situace.

Termín: Změna bodu V.2.2 SoD: do 5 měsíců od obdržení výzvy k pokračování prací

Nabídková cena:

činnost	jednotka	počet	jednotková cena Kč	celková cena Kč
Zpracování změn architektonické objemové studie knesl kynčl architekti s.r.o.				
posun haly, úprava zpevněných ploch a venkovních rozvodů, změna vzhledu haly	hod	65	950,00	61 750,00
UT - zahrnutí do tepelných čerpadel i vedlejší budovu radnice, nový výpočet tepelných ztrát a návrh čerpadel	celek	1	10 000,00	10 000,00
projekt prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu				
DPZ - dokumentace pro povolení záměru	celek	1	79 000,00	79 000,00
DPS - dokumentace pro provádění stavby	celek	1	58 000,00	58 000,00
Rozpočet a VV	celek	1	5 000,00	5 000,00
koordinace projektu	hod	8	950,00	7 600,00
celkem bez DPH				221 350,00
DPH 21%				46 483,50
celkem s DPH				267 833,50



Ing. Jiří Šoltés
jednatel
Quality Group s.r.o.

[illegible]