**SMLOUVA O DÍLO č. 433/2024**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY kuchyněk DM III**

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

1. **OBJEDNATEL**

**Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99**

Zastoupená: Ing. Irenou Novákovou, ředitelkou školy

Sídlo: Karlovarská 1210/99, 323 00 Plzeň

IČO: 69457930

DIČ: CZ69457930

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

**Bc. Pavel Procházka**, vedoucí provozního oddělení

E-mail: [prochazka@spsdplzen.cz](mailto:prochazka@spsdplzen.cz)

Tel.: +420 778 401 872

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Stanislav Liška**, vedoucí provozu a údržby Karlovarská

E-mail: [liska@spsdplzen.cz](mailto:liska@spsdplzen.cz)

Tel.: +420 778 718 636

(dále „Objednatel“)

**a**

**2. ZHOTOVITEL**

**SILBA – Elstav s.r.o.**

Sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov

IČO: 64358844

DIČ: CZ64358844

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

**Ing. Jan Jirka, jednatel**

Email: [jjirka@silba.cz](mailto:jjirka@silba.cz)

Tel: +420 602 267 681

(dále jen "Zhotovitel")

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO**
   1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci „Rekonstrukce kuchyněk DM III“ na adrese Karlovarská 99, Plzeň – Bolevec dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy a která je podkladem pro realizaci tohoto díla.
   2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením odborně způsobilé a k realizaci díla kvalifikované osoby.
   3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
2. **ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení:
3. nové elektroinstalační rozvody 230V v rozsahu: výměna hlavního rozvaděče pro objekt DM III v 0. patře, nové podružné rozvaděče pro kuchyňky v 0 až 3. patře a to včetně nové kabeláže
4. 4x okno
5. Rekonstrukce kuchyněk ve 2 a 3. patře v rozsahu:
   * + - 1. likvidace stávají elektroinstalace, obkladu zdí a podlahové krytiny
         2. nové podlahy z dlažby
         3. nový obklad stěn do výšky min. 160cm
         4. nová výmalba
         5. nové zásuvkové a světelné rozvody 230V
         6. dodávka a montáž nové kuchyňské linky dle specifikace Objednatele
6. dalších práce související s řádným dokončením díla dle požadavků Objednatele.
7. Objednatel požaduje při předání díla předložení revizní správy na provedené elektropráce, ale i další potřebné dokumenty, např. Prohlášení o shodě na použité materiály, apod.
   1. Pro rozsah provedení prací je závazná rozpočtová kalkulace z nabídky (výkaz výměr).
   2. Za správnost a úplnost technických podkladů odpovídá Objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se před započetím prací s technickou specifikací zakázky seznámil, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
   3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s výkazem výměr, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
   4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
8. zabezpečení odborného provádění stavby,
9. dodržování platných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy.
   1. Při provádění díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
   2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
   3. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a Zhotovitel je povinen Objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
   4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), Zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, apod. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a  kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou Zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.
10. **Termín plnění**
    1. Práce pro zhotovení díla budou prováděny ode dne účinnosti smlouvy. Termín určený k dokončení díla je stanoven do 31. 12. 2024, nebo do vyčerpání úplaty dle článku 4. této smlouvy.
    2. Dílo lze dokončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání Objednateli.
    3. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků (nebyly-li doloženy dříve), prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, a to jedenkrát (1) v listinné podobě a jedenkrát (1) v elektronické podobě na datovém nosiči. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
    4. Dílo nebude předáno, nebudou-li odstraněny vady reklamované Objednatelem.
11. **Cena a platební podmínky**
    1. Celková a konečná výše úplaty (finanční limity) za provedení díla dle bodu 1. této smlouvy je ve výši:

Cena bez DPH činí 486 848,64 Kč

DPH 21 % činí 102 238,21 Kč

**Cena celkem za dílo včetně DPH činí 589 086,85Kč**

Zhotovitel je plátce DPH

1. **Daň z přidané hodnoty (DPH)**
   1. Plnění dle této smlouvy je v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel).
   2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečněného zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
   3. Provedené práce jsou omezeny maximální výší úplaty dle bodu 4.1 této smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a uhradí za něj sjednanou cenu.
2. **Platební podmínky, fakturace**
   1. Na dílo budou použity položkové ceny z přílohy č. 1, kterou tvoří „cenová nabídka (výkaz výměr)“.
   2. Prováděné práce budou průběžně vyúčtovávány a fakturovány formou dílčích, měsíčních, faktur za dokončené a předané práce až do výše vyčerpání stanovené ceny díla.
   3. Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury Objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
   4. Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.
3. **Odpovědnost za vady**
   1. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 1 000 000 Kč *(jeden milión Kč)*.
   2. Zhotovitel poskytuje na předmět Díla záruku za jakost po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla Objednateli.
   3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
   4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do převzetí předmětu díla po odstranění vady.
   5. Objednatel má v případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka, vždy právo:

* na dodání náhradní plnění (např. u vad materiálů apod.)
* na odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
* na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla
  1. Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo po oznámení vady kdykoliv v záruční době. Jednotlivá práva z vad lze mezi sebou kombinovat, pokud to jejich povaha připouští. Vady díla je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
  2. Objednatel je povinen reklamovat vady díla co nejdříve od jejich vzniku, nejpozději do data vypršení záruční doby.
  3. Uplatní-li Objednatel právo na odstranění vady díla, pak Zhotovitel k odstranění vady nastoupí nejpozději do deseti (10) dnů po jejím oznámení s tím, že vadu do třiceti (30) dnů od jejího oznámení odstraní.
  4. Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v ujednané lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli náklady na odstranění reklamované vady ve výši vyúčtované Objednatelem, a to bezodkladně po jejich vyúčtování.
  5. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby či vyšší moci.

1. **VLASTNICTVÍ DÍLA**
   1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím Objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže Zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
2. **SANKCE**
   1. Při nesplnění lhůty pro Zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
   2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti (vada a nedodělek), až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
   3. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.8), Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy.
   4. Při prodlení Zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
   5. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
   6. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
   7. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
   8. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody.
   9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
3. **Závěrečná ujednání**
   1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dokumentu souhlasí bezvýhradně, opravdu a vážně, nejednají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
   2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
   3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí Objednatel.
   4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - CN Silba Elstav\_24.09.2024

V Plzni 18. 10. 2024 v Plzni dne 17. 10. 2024

**Ing. Irena Nováková Ing. Jan Jirka, jednatel**

ředitelka školy jednatel

Střední průmyslová škola dopravní, SILBA - Elstav s.r.o.

Plzeň, Karlovarská 99

………………………………….. …………………………………..  
 za Objednatele za Zhotovitele