

DODATEK č. 2

KE SMLouvĚ O Nájmu PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 23HN004

Hněvkovského s.r.o.

IČ: 49453874

DIČ: CZ49453874

se sídlem Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 122019

zastoupená Bc. Ondřejem Nešpůrkem, prokuristou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu

IČ: 60498021

DIČ: není plátcem DPH

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 / poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4

zastoupená Mgr. Karlem Tomášem, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce budou označovány jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“, uzavírají tento

DODATEK č. 2

KE SMLouvĚ O Nájmu PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 23HN004

(dále jen „**Dodatek**“)

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany konstatují, že dne 31.3.2023 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 23HN004 ve znění Dodatku č. 1 a všech jejích příloh (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem nájmu na základě Smlouvy jsou prostory v 1.NP a 2.NP Budovy č. 1 o výměře nájemní plochy 741,8 m² (dále jen „**Budova**“).

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek, kterým se s účinností ke dni **1.1.2025** ujednává změna Smlouvy – **zúžení předmětu nájmu z 50 parkovacích míst na 15 parkovacích míst**, v důsledku čehož se mění znění článku II., odst. 1. a článku III. odst. 1. Smlouvy takto:

ČLÁNEK II. – Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených přenechává Nájemci:
 - a. **Nebytový prostor** v 1.NP a 2.NP Budovy č. 1 o výměře nájemní plochy 741,8 m² (dále jen „**Nebytový prostor**“),
 - b. **15 parkovacích míst** pro osobní automobily (dále jen „**Parkovací místo**“),(Nebytový prostor a Parkovací místa společně dále jen „**Předmět nájmu**“),
a to po dobu sjednanou v článku V. této Smlouvy a Nájemce na základě této Smlouvy Předmět nájmu přijímá a zavazuje se za něj platit Pronajímateli Nájemné a další platby v souladu s článkem III. této Smlouvy.
Přesné umístění Předmětu nájmu je vyobrazeno na plánu, který je **Přílohou č. 1 (Plánek vyobrazení Předmětu nájmu)** a nedílnou součástí této Smlouvy. Účetní hodnota předmětu nájmu činí 6,5 mil. Kč.

ČLÁNEK III. – Nájemné a další platby

1. **Nájemné** za užívání Předmětu nájmu je dohodou Smluvních stran stanoveno na částku:
 - a. **142.708,02 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc sedm set osm korun českých dva haléře) **měsíčně bez DPH za Nebytový prostor**,
 - b. **9.450,- Kč** (slovy: devět tisíc čtyři sta padesát korun českých) **měsíčně bez DPH za Parkovací místa**,(dále jen „**Nájemné**“).
Podrobná kalkulace Nájemného tvoří **Přílohu č. 2 (Kalkulace)** a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Kalkulace**“).

ČLÁNEK III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2025.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem výslovně nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Dodatek je vyhotoven ve **dvou (2) stejnopisech** s platností originálu, každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří tyto nové přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek vyobrazení Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Kalkulace

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Brně dne



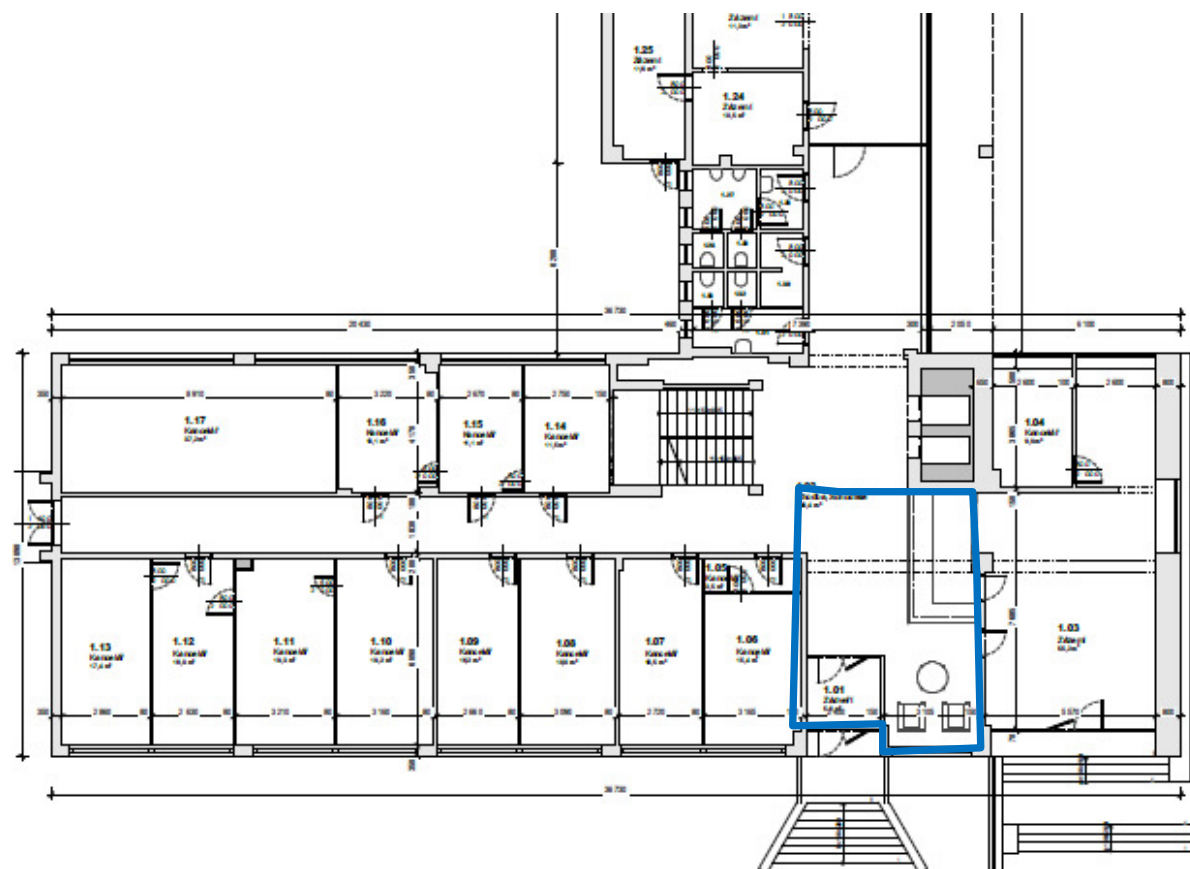
Bc. Ondřej Nešpůrek
Hněvkovského s.r.o.

V Praze dne

Mgr. Karel Tomáš
**Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra, organizační složka státu**

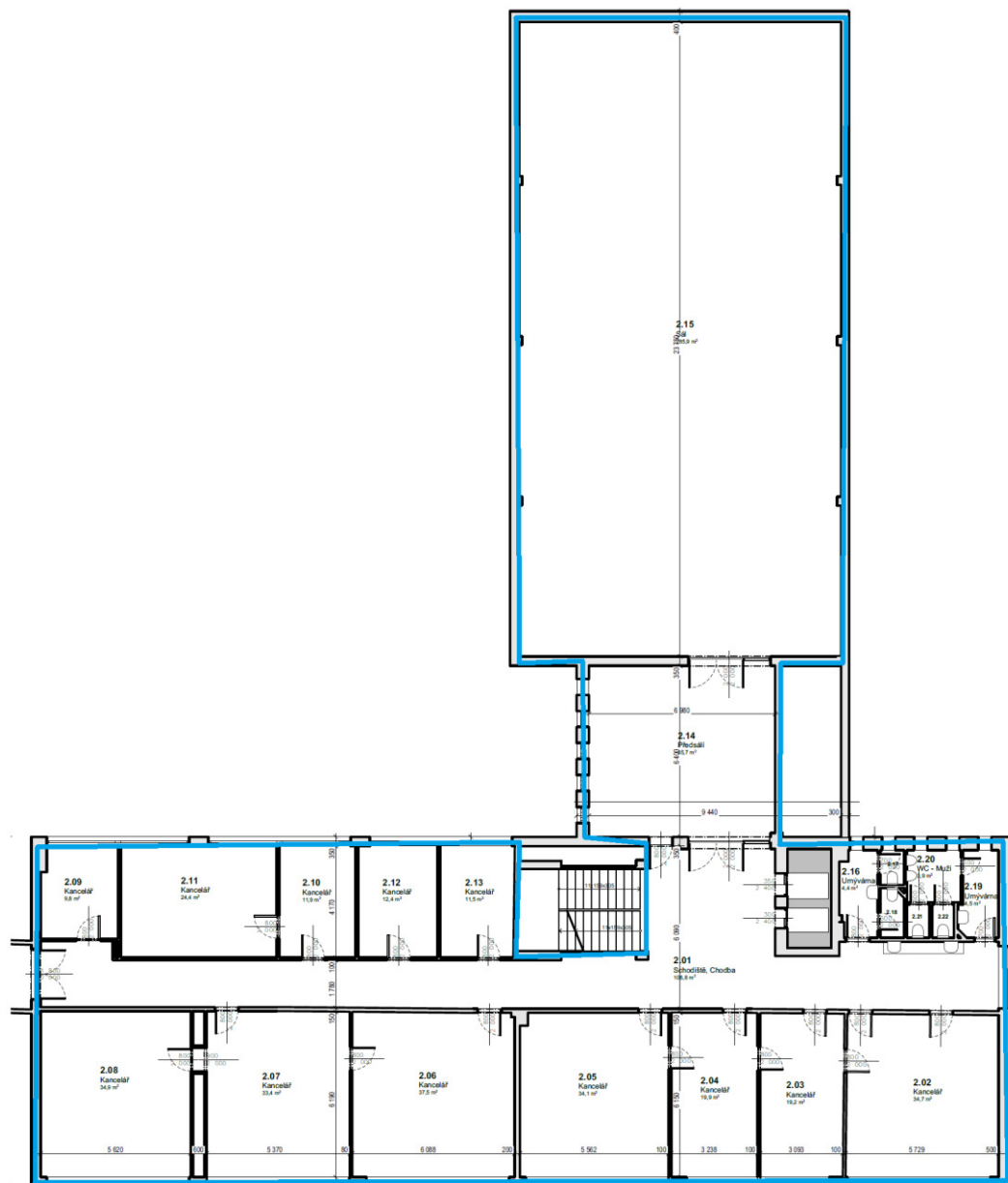
PŘÍLOHA č. 1

Budova 1 - Hlavní budova, I.NP

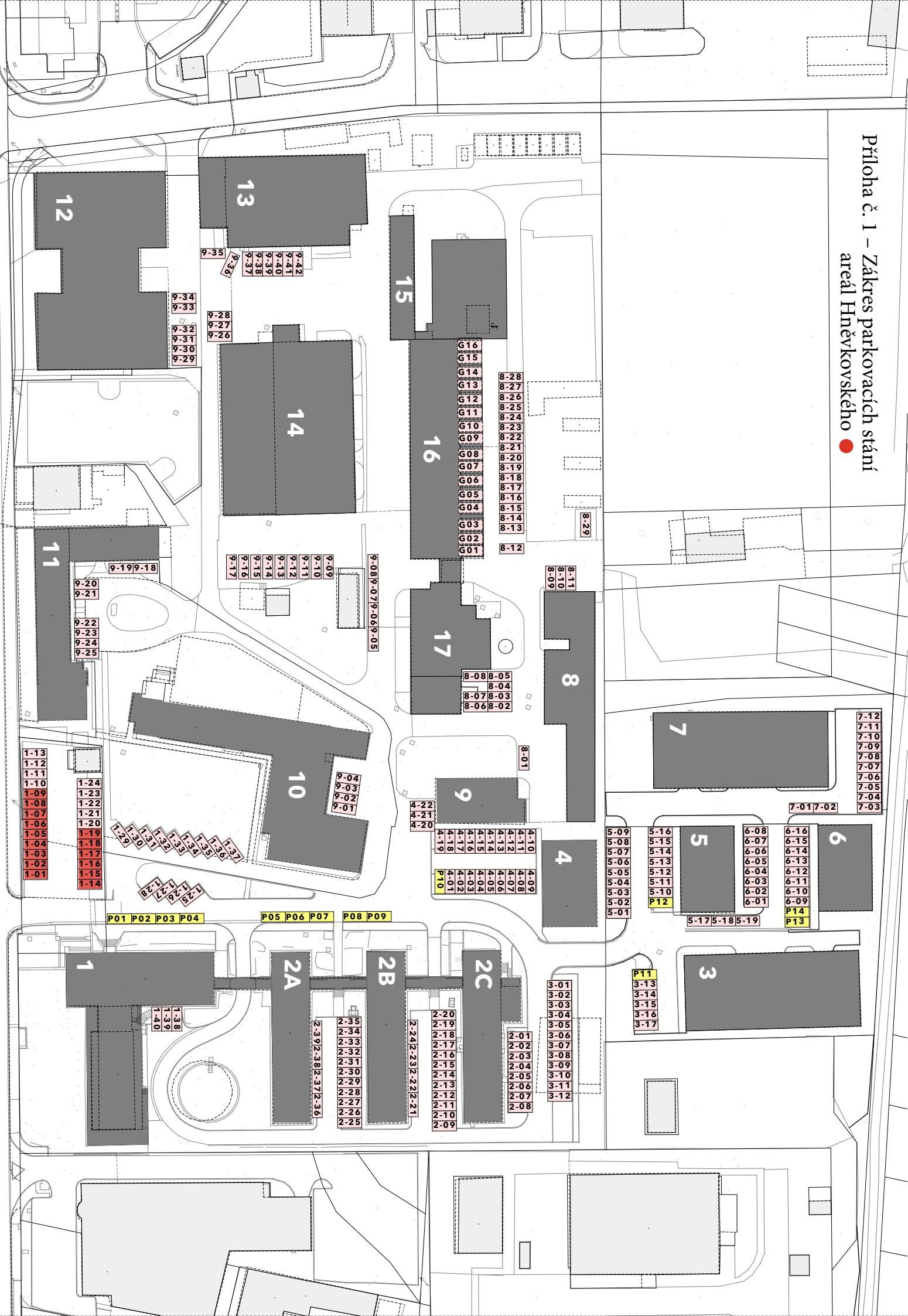


PŘÍLOHA č. 1

Budova 1 - Hlavní budova, II.NP



Príloha č. 1 – Zákres parkovacích stání
areál Hněvkovského ●



PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE

SMLOUVA č.

23HN004

DODATEK č.

2

NÁJEMCE | Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

BUDOVA | Budova 1

ADRESA | Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno - Komárov

IČ | 60498021

DIČ | -

| neplátce DPH

NÁJEMNÉ

Prostory	Podlaží	Počet m ²	Sazba v Kč/měsíc	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč vč. DPH
Recepce, oblužná plocha	1.NP	47,8	221,40	10 582,92	0%	10 582,92
Kancelářské prostory	2.NP	283,7	233,58	66 265,79	0%	66 265,79
Sál	2.NP	285,9	160,52	45 891,24	0%	45 891,24
Chodby	2.NP	106,7	160,52	17 126,95	0%	17 126,95
Sociální zázemí	2.NP	17,7	160,52	2 841,12	0%	2 841,12
		741,8		142 708,02		142 708,02
Parkovací místa		15,0	630,00	9 450,00	21%	11 434,50
Celkem nájemné				152 158,02 Kč		154 142,52 Kč

SLUŽBY
SOUVISEJÍCÍ S
NÁJMEM

Služby	Jednotka	Množství	Sazba v Kč/měsíc	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč vč. DPH
elektrická energie*	m ²	741,8	15,46	11 468,23	21%	13 876,56
teplo*	m ²	741,8	37,46	27 788,68	12%	31 123,32
servisní poplatek	m ²	741,8	20,00	14 836,00	21%	17 951,56
* jednotkové ceny energií budou odpovídat ceně dodavatelů						
Celkem služby				54 092,91 Kč		62 951,44 Kč

DOPLŇKOVÉ
SLUŽBY

Služby	Jednotka	Množství	Sazba v Kč/měsíc	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč vč. DPH
Pronájem strukt. kabeláže (Příloha č. 4)		1,0	5 000,00	5 000,00	21%	6 050,00
Úklid pronajatých prostor	m ²	741,8	47,27	35 062,50	21%	42 425,63
** provoz 3 dny v týdnu						
Celkem doplňkové služby				40 062,50 Kč		48 475,63 Kč

CELKEM 246 313,43 Kč 265 569,58 Kč

JISTOTA

Výše	Splatnost	VS	Číslo účtu	Banka
není sjednána	-	-	-	-