

OBCHODNÍ PODMÍNKY

na výkon inženýrské činnosti při realizaci stavby
„Vybudování podkroví v denním stacionáři v Odrách“

PŘÍLOHA OBJEDNÁVKY Č. 0103/OSNM/2024

Město Odry

se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, Odry
Zastoupen: Ing. Liborem Helisem, starostou města
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Odry
číslo účtu: 27-1765068319/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Olga Veverková, vedoucí odboru správy nemovitého majetku, e-mail: olga.veverkova@odry.cz, tel.: 556 768 120

Michal Czerný, technik odboru správy nemovitého majetku, e-mail: michal.czerny@odry.cz,

tel.: 556 768 121

(dále jen „objednatel“)

Ing. Karel Pšenica

se sídlem: Revoluční 2234/100, 741 01 Nový Jičín
zastoupena: Ing. Karlem Pšenicou
IČ: 73933104
bankovní spojení: Moneta Money BANK, pobočka Nový Jičín
číslo účtu: 5502219/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Karel Pšenica, tel.: 556 736 584, mobil 777 803 992, e-mail: karel.psenica@centrum.cz – autorizovaná osoba vykonávající technický dozor investora nad realizací stavby, osvědčení o autorizaci ČKAIT 1100371 pro obor pozemních a dopravních staveb, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „TDS“)

1. Výkon TDS bude prováděn dle:

- projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 163 k.ú. Odry pro účely denního stacionáře se změnou užívání stavby na občanskou vybavenost, ČÁST - PODKROVÍ“ (dále jen „stavba“), kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00 Brno, IČ: 72385120, ČKA 03647,
- ROZHODNUTÍ – SPOLEČNÉHO POVOLENÍ vydaného Městským úřadem Odry, ODBOREM STAVEBNÍ ÚŘAD dne 31.10.2018, čj.: MěÚO/25067/2018,
- smlouvy o dílo čj. MěÚO/S/337/2024 na Vybudování podkroví v denním stacionáři v Odrách uzavřené dne 27.11.2024 se zhotovitelem stavby, společností PRINEX GROUP s.r.o.

2. TDS je povinen pro objednatele v rámci výkonu inženýrské činnosti provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
- a) Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace a smlouvy o dílo.
 - b) Předání staveniště zhotoviteli stavby (dále jen „zhotovitel“) a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku.
 - c) Protokolární předání základních vytyčovacích prvků stavby zhotoviteli.
 - d) Pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob TDS v místě realizace stavby. TDS je povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku svou přítomnost na staveništi, včetně informace o provedených úkonech, kontrolách či jednáních.
 - e) Plnění povinností stavebníka v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
 - f) Zajištění dodržení všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby.
 - g) Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho poddodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
 - h) Kontrola shody prováděného díla s projektovou dokumentací.
 - i) Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
 - j) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
 - k) Projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení objednatele.
 - l) Bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
 - m) Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
 - n) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzi dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě objednateli.
 - o) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
 - p) Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
 - q) Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
 - r) Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.
 - s) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
 - t) Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - TDS se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.).
 - u) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby.

- v) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
 - w) Uplatňování námětů směřujících k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
 - x) Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
 - y) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
 - z) Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
 - aa) Kontrola předávané stavby nebo její části.
 - bb) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele sepíše protokol, a to na předepsaném formuláři objednatele.
 - cc) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
 - dd) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepíše zápis na předepsaném formuláři objednatele.
 - ee) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
 - ff) Zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby.
 - gg) Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán v elektronické podobě příkazci (na e-mail: michal.czerny@odry.cz), zhotoviteli a osobě vykonávající autorský dozor, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne.
 - hh) Zajištění podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči CD. Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků objednatelem. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude objednateli předána do 2 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.
3. Smluvní strany sjednávají úhradu odměny za inženýrskou činnost po dokončení díla, tj. po předání a převzetí díla objednatelem. Podpisem soupisu provedených činností objednatelem vzniká TDS právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu odměny za inženýrskou činnost odsouhlasené v daném soupisu provedených činností daňovým dokladem – fakturou (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle ZDPH. Lhůta splatnosti faktury je stanovena dohodou na 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.