



Smlouva o dílo

Číslo 2024/02
Číslo zhotovitele 244028

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starostou města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2. Zhotovitel:** **ENERGOLAND, spol. s r. o.**
sídlo: Pardubická 18, 530 02, Srnojedy
zastoupený ve věcech smluvních: **Blanka Šrůtková, jednatel**
zastoupený ve věcech technických: **Blanka Šrůtková, jednatel**
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČO: 47472961
DIČ: CZ47472961
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Cyklotrasa č. 2 (úsek 18) – účelová komunikace, veřejné osvětlení, Vrchlabí**“. Předmětem díla je oprava účelové komunikace a vybudování veřejného osvětlení (dále VO).

Předmět díla je vymezen zpracovanou dokumentací „**Vrchlabí – DÁLKOVÉ CYKLOTRASY – CYKLOTRASA Č.2 – ÚSEK 18**“. Konkrétně se jedná o:

a) projektovou dokumentací stavby „Areál OCZ Vrchlabí - oprava krytu účelové komunikace na p.p.č. 2216/41, st.77/32, 2216/43, 2126 v k.ú. Hořejší Vrchlabí“ zpracovanou projektantem HIGHWAY DESING, s.r.o., se sídlem Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27513351, jednatel firmy Ing. Jiří Nývlt, zodpovědný projektant Ing. Michal Čepelka, a

b) projektovou dokumentací stavby „SO 401 Veřejné osvětlení“ zpracovanou projektantem HIGHWAY DESING, s.r.o., se sídlem Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27513351, jednatel firmy Ing. Jiří Nývlt, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Zbirovský.

Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu jsou součástí zadávací dokumentace této stavby.

2.2. Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti související s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla a přejímacího řízení.

Jedná se zejména o:

- a) zakreslení změn projektové dokumentace skutečného provedení stavby, pokud je pro předání díla nezbytné. Dokumentace bude předána objednateli ve třech vyhotoveních

3.5. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně tři pracovní dny předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený v čl. 2 této smlouvy bude proveden za **maximální** cenu:

Cena celkem bez DPH	878 291,- Kč
DPH 21%	184 441,11 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 062 732,11 Kč

Celková cena díla včetně DPH bude zjištěna objednatelem v rámci použití režimu přenesené daňové povinnosti dle čl. 5 této smlouvy.

4.2. Cena dodávky je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Změna ceny díla je možná pouze v případě, že jsou splněny následující podmínky:

1. Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla
2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
3. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

Pro sjednání změny ceny díla Zhotovitel předloží soupis případných výměrových podkladů (víceprací/méněprací) Objednateli k odsouhlasení před prováděním prací, které mění cenu díla. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. U změn, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena podložena ceníkovou položkou, která vychází z obecně dostupné cenové soustavy (např. URS, RTS...). Stanovená cena těchto prací bude v místě a čase obvyklá.

Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

4.4. Případné sjednání změny ceny díla bude provedeno v souladu s platnými předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.

4.5. Podmínky sjednání případné změny díla, termínu, dodatečné stavební práce a podobné okolnosti, které vedou ke změně ceny díla či posunutí termínu plnění díla nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními ZVZ/ZZVZ, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

4.6. Realizace díla je spolufinancována z dotačního fondu Královehradeckého kraje.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílního zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílní plnění daňový doklad.

- 7.6. Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/1997 Sb. a nař. vlády 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby v maximální možné míře snížil negativní dopady své činnosti na okolí (omezení prašnosti, hluku apod.). Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených svou činností a na prostranstvích kolem stavby a budov tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Při provádění stavebních prací musí být objekt vždy zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob. Zároveň je uchazeč povinen v závěru provádění prací uvést prostory a pozemky dotčené stavbou do původního stavu.
Povinností zhotovitele bude také včas informovat uživatele objektu o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v užívání objektu v průběhu provádění a respektovat provozní požadavky uživatele.
Zhotovitel má povinnost využívat společné prostory pouze po dobu nezbytnou k plnění díla a zároveň se nepohybovat v místech, která mu nepřísluší.
- 7.9. Zhotovitel předloží před zahájením prací časový harmonogram prací s uvedením uzlových bodů (dílčích termínů), jejichž nedodržení podléhá sankci dle čl. 9.2.
- 7.10. Pokud zhotovitel zjistí, že je nucen změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je to možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 7.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o pojištění do pěti pracovních dnů od podání výzvy.
- 7.12. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatелеm.
- 7.13. Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.
- 7.14. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.
- 7.15. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.
- 7.16. Zhotovitel nese odpovědnost za příslušnou kvalifikaci svých pracovníků nebo poddodavatelů, kteří provádí odborné práce. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen prokázat kvalifikaci do pěti pracovních dnů od podání výzvy.
- 7.17. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání minimálně 3 pracovní dny před předáním stavby. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.
- 7.18. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla):
- a/ stavební deník
 - b/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami (revize, tlakové zkoušky, rozbor pitné vody atd.) a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby
 - c/ 3 paré skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změnám.
 - d/ fotodokumentace v el. podobě (CD/DVD/USB/datový soubor)
- 7.19 Před zabetonováním monolitických prvků vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí výztuže jednotlivých prvků.



10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.4. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

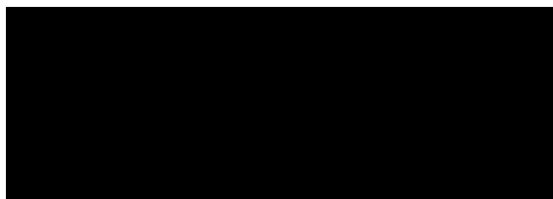
11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran jedno podepsané vyhotovení.

11.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

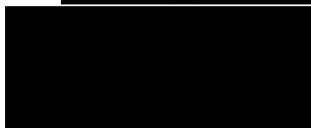
11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

11.4. Znění smlouvy s potřebnou anonymizací bude objednatel publikovat v registru smluv a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Ve Vrchlabí dne



Za objednatele:



Za zhotovitele:

