**SMĚNNÁ SMLOUVA**

**uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**

**ve znění pozdějších předpisů**

mezi smluvními stranami:

**Ivan Kožíšek**

bytem č.p. 18, 353 01 Ovesné Kladruby

r.č.:

(dále jen „pan Kožíšek“)

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**

organizační složka státu

se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

(dále jen „ČR-ÚKZÚZ“)

**I.**

1. Pan Kožíšek je na základě Darovací smlouvy V12 1274/2000 výlučným vlastníkem pozemku:
   * parc. č. 139/11, trvalý travní porost,

zapsaný v k.ú. Závišín, obci Zádub-Závišín na LV č. 184 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Dle geometrického plánu č. 212-93/2020 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pod č.j. PGP-1327/2020-402 dne 10. 11. 2020 se z pozemku   
parc. č. 139/11 odděluje pozemek **parc. č. 139/15**, trvalý travní porost, o výměře 2 375 m2 (dále jen „Nový pozemek parc. č. 139/15").

1. Na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-1737/2001/202 ze dne 04.06.2001 jsou ve výlučném vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského jako organizační složky státu na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy   
   PF ČR 1038 H/2002 /02 ze dne 24.02.2003 následující pozemky:
   * parc. č. 38/1, orná půda,
   * parc. č. 38/2, orná půda

zapsané v k.ú. Závišín, obci Zádub-Závišín na LV č. 195 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Dle geometrického plánu č. 213-87/2020 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pod č.j. PGP-1390/2020-402 dne 24. 11. 2020 vzniká z pozemků parc. č. 38/1 a 38/2 mezi jinými **nový pozemek parc. č. 38/1**, orná půda, o výměře   
27 440 m2 (dále jen „Nový pozemek parc. č. 38/1").

**II.**

1. Smluvní strany směňují na základě této smlouvy pozemky uvedené v čl. I této smlouvy tak, že pan Kožíšek nabývá do svého výlučného vlastnictví **Nový pozemek parc. č. 38/1** uvedený v čl. I. odst. 2 a Česká republika, s příslušností hospodařit náležící Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému jako organizační složce státu, nabývá do svého vlastnictví **Nový pozemek parc. č. 139/15** uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy.

**III.**

1. Cena směňovaných pozemků uvedených v čl. I odst. 1 a odst. 2 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 043331/2023 ze dne 21. 10. 2023 zpracovaným znalcem v oboru   
   následovně:

* Cena Nového pozemku parc. č. 139/15 ve vlastnictví pana Kožíška o celkové výměře   
  2 375 m2 činí 66 500 Kč. Výše této kupní ceny byla schválena předchozím souhlasem Ministerstva financí ze dne 8. 7. 2024 pod č.j. MF-19269/2024/7205-4.
* Cena Nového pozemku parc. č. 38/1 ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušný hospodařit Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský o celkové výměře 27 440 m2 činí 768 300 Kč.

1. Na základě rozdílné hodnoty směňovaných pozemků se smluvní strany dohodly, že   
   pan Kožíšek uhradí ČR-ÚKZÚZ rozdíl v ceně ve výši **701 800 Kč**. Tato částka bude uhrazena ČR-ÚKZÚZ na bankovní účet č. 19-87425641/0710 vedený u ČNB do 30 dnů ode dne doručení panu Kožíškovi oboustranně podepsané smlouvy opatřené schvalovací doložkou Ministerstva životního prostředí v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí je povinna podat výhradně ČR-ÚKZÚZ, a to do 15 dnů od řádného uhrazení částky dle odst. 2 tohoto článku.
3. Nezaplacení částky dle podmínek stanovených v odst. 2 tohoto článku nebo nepodání návrhu na vklad v souladu s odst. 3 tohoto článku zakládá právo druhé smluvní strany, která neporušila svou povinnost, na odstoupení od této smlouvy.
4. V případě prodlení pana Kožíška s úhradou rozdílu v ceně dle odst. 2 tohoto článku je ČR-ÚKZÚZ oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo ČR-ÚKZÚZ domáhat se plné náhrady škody.
5. V případě prodlení ČR-ÚKZÚZ s podáním návrhu na vklad dle odst. 3 tohoto článku je pan Kožíšek oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý započatý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo pana Kožíška domáhat se plné náhrady škody.

**IV.**

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by stranám bránily v řádném užívání směňovaných pozemků a dále prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků dobře znám. Obě smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že směňované pozemky leží v území chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.
2. S ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany na směňovaných pozemcích již hospodaří, žádná ze smluvních stran nepožaduje po druhé smluvní straně náhrady za vysázené porosty, jež jsou ke dni podpisu této smlouvy součástí směňovaných pozemků. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že plody a užitky vždy náležely jednotlivé přejímající straně.
3. Nový pozemek parc. č. 139/15 bude Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský jako organizační složka státu využívat k účelům vymezeným v § 8 odst. 1 zákona   
   č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. budou sloužit k plnění jeho funkcí anebo v souvislosti s plněním těchto funkcí.

**V.**

1. Tato smlouva vyžaduje dle § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem životního prostředí. Schválení Ministerstvem životního prostředí je ve smyslu § 44 odst. 4 tohoto zákona podmínkou platnosti této smlouvy. Pokud k jejímu schválení nedojde, smlouva bez dalšího zaniká.
2. Tato smlouva nabývá platnosti schválením Ministerstvem životního prostředí a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Pan Kožíšek prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že ČR-ÚKZÚZ tuto smlouvu zveřejní v registru smluv.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, po jednom pro každého účastníka smlouvy, jedno pro účely vkladu do katastru nemovitostí, jedno pro Ministerstvo zemědělství a jedno pro Ministerstvo životního prostředí. ČR-ÚKZÚZ prohlašuje, že jednající osoba má u příslušného katastrálního úřadu uložené své podpisové vzory.
5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s textem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Dne .............................. Dne ............................

…………………………………

**Ivan Kožíšek**

…………………………………

**Česká republika,**

**Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**

Ing. Daniel Jurečka, ředitel

………………………………… **ZEPIKO spol. s r.o.**

Ing. Zdeněk Ohniště, jednatel