

č.j.: SPU 352727/2017

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774  
za který právně jedná Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice  
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový  
řád, ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Klapý** , IČO 00120693

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: Ing. Otakar Šašek

místopředseda představenstva: Ing. František Němec

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k pachtovní smlouvě č. 15N16/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č.  
15N16/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 19.1.2016, ve znění dodatku č. 4 ze dne 3.5.2017.

**Čl. I**

Na základě Čl. V pachtovní smlouvy ( dodatku č. 1- 4 ) je pachtýř povinen hradit  
propachtovateli roční pachtovné ve výši 29.111,- Kč.

**Čl. II**

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu se s účinností od **1.8.2017 zvyšuje** o  
tento pozemek sloužící k provozování zemědělské činnosti.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chodovlice	Chodovlice	KN	část 527	175 m <sup>2</sup>	orná půda
Klapý	Klapý	KN	část 751 / 32	64 m <sup>2</sup>	orná půda
Podsedice	Podsedice	KN	část 708 / 3	133 m <sup>2</sup>	orná půda
Děčany	Solany	KN	400 / 54	58 m <sup>2</sup>	orná půda

**Čl.III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se  
nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **29.111,- Kč** .

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 24.278,- Kč (slovy:  
dvacetčtyřitisícdvěstěsedmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z předpisu pachtovného k 2017 dle dod. č. 4 a z alikvotní části  
ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přidání. Alikvotní část je vypočtena za  
období od rozhodného data do data splatnosti.

Předpis pachtovného k 2017 dle dod. č. 4:

24.261,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícdvěstěšedesátjedna korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přidání:

17,- Kč (slovy: sedmnáct korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

#### **Čl. V**

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 28.7.2017

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
představenstva  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....  
Ing. Otakar Šašek, Ing. František Němec  
předseda a místopředseda

Zemědělské družstvo Klapý

pachtýř

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: 28.7.2017  
ID smlouvy: 893845  
ID verze:  
Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne 28.7.2017 .....

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 15N16/38**

Zemědělské družstvo Klapý

Variabilní symbol: 1511638

Uzavřeno: 19.1.2016

Roční pacht:

Klapý 40

Datum tisku: 28.7.2017

Účinná od: 20.1.2016

29 111 Kč

Klapý

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Dlažkovice</b>										
	31	1	0	2	2	10 002	117 500	2 849	2,2	736,47
	75	9	0	2	2	10 002	117 500	3 328	2,2	860,29
	280	0	0	2	2	10 002	117 500	2 154	2,2	556,81
	309	74	0	2	2	10 002	117 500	550	2,2	142,18
								<b>8 881</b>		<b>2 295,75</b>
<b>Chodovice</b>										
část dle bloku	527	0	0	2	2	10 002	115 000	175	2,2	44,28
								<b>175</b>		<b>44,28</b>
<b>Klapý</b>										
část dle bloku	134	21	0	2	6	10 002	99 100	53	2,2	11,56
	134	22	0	2	6	10 002	99 100	81	2,2	17,66
	134	23	0	2	6	10 002	99 100	49	2,2	10,68
	134	24	0	2	6	10 002	99 100	222	2,2	48,40
část dle bloku	751	32	0	2	2	10 002	99 100	64	2,2	13,95
	809	3	0	2	11	10 002	99 100	36	2,2	7,85
	884	136	0	2	2	10 002	99 100	34	2,2	7,41
	1 000	12	0	2	2	10 002	99 100	2 070	2,2	451,30
	1 021	0	0	2	2	10 002	99 100	360	2,2	78,49
	1 238	0	0	2	2	10 002	99 100	162	2,2	35,32
	1 311	10	0	2	11	10 002	99 100	15	2,2	3,27
část dle bloku	1 341	4	0	2	11	10 002	99 100	129	2,2	28,12
část dle bloku	1 341	6	0	2	11	10 002	99 100	39	2,2	8,50
								<b>3 314</b>		<b>722,51</b>
<b>Podsedice</b>										
část dle bloku	195	8	0	2	2	10 002	112 300	41	2,2	10,13
	195	10	0	2	2	10 002	112 300	1 882	2,2	464,97
	198	7	0	2	2	10 002	112 300	393	2,2	97,09
	213	14	0	2	2	10 002	112 300	8 345	2,2	2 061,72
	213	18	0	2	2	10 002	112 300	54	2,2	13,34
	213	19	0	2	2	10 002	112 300	83	2,2	20,51
	220	4	0	2	2	10 002	112 300	358	2,2	88,45
	220	6	0	2	2	10 002	112 300	576	2,2	142,31
	224	12	0	2	2	10 002	112 300	508	2,2	125,51
	224	17	0	2	2	10 002	112 300	3 762	2,2	929,44
	595	77	0	2	2	10 002	112 300	87 816	2,2	21 695,82
část dle bloku	631	55	0	2	2	10 002	112 300	404	2,2	99,81
	658	2	0	2	2	10 002	112 300	338	2,2	83,51
	659	2	0	2	2	10 002	112 300	108	2,2	26,68
	659	3	0	2	2	10 002	112 300	55	2,2	13,59
	663	1	0	2	2	10 002	112 300	398	2,2	98,33
	663	2	0	2	2	10 002	112 300	127	2,2	31,38
část dle bloku	708	3	0	2	14	10 002	112 300	133	2,2	32,86

<b>Příloha k pachtovní smlouvě č. 15N16/38</b>							Zemědělské družstvo Klapý	
Variabilní symbol:	1511638	Uzavřeno:	19.1.2016	Roční pacht:	Klapý 40			
Datum tisku:	28.7.2017	Účinná od:	20.1.2016	29 111 Kč	Klapý			
<b>Katastr</b>	<b>Parcela / Díl Skup.</b>	<b>Kultura</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Cena za ha [Kč]</b>	<b>Výměra [m2]</b>	<b>% Pacht [Kč]</b>		
					<b>105 381</b>	<b>26 035,45</b>		
<b>Solany</b>								
					58	2,2	12,67	
					<b>58</b>	<b>12,67</b>		
<b>CELKEM:</b>					<b>117 809</b>	<b>29 111 Kč</b>		