

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. název : **Národní hřebčín Kladruby n. L., státní podnik v likvidaci**
sídlo : Kladruby nad Labem, PSČ 53314
IČ : 00017272
zastoupen : JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 3100

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

2. název : **Město Heřmanův Městec**
sídlo : náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec
korespondenční adresa : Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec
zastoupen : Josefem Kozlem, starostou

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Prodávající**“ nebo „**Kupující**“.

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- Prodávající má zájem prodat Kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy a Kupující mají zájem koupit tyto nemovitosti od Prodávajícího;
- Smluvní strany si přejí v této Smlouvě vymezit podmínky, za kterých Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem;
- Smluvním stranám není známa žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu,

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit k následujícím nemovitostem:

- pozemek p. č. st. 1358, o výměře 80 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čplče, obč. vyb., bez LV

1.

Kupní smlouva

- pozemek p. č. st. 1359, o výměře 123 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čpłče, obč. vyb., zapsaná na LV 2464
- pozemek p. č. st. 1730, o výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čpłče, obč. vyb., zapsaná na LV 2464
- pozemek p. č. st. 1731, o výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čpłče, obč. vyb., bez LV
- pozemek p. č. st. 1732, o výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čpłče, obč. vyb., bez LV
- pozemek p. č. st. 1733, o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čpłče, obč. vyb., zapsaná na LV 2464
- pozemek p. č. st. 1734, o výměře 4 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čpłče, obč. vyb., bez LV
- pozemek p. č. 295/1, o výměře 222 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 297/1, o výměře 4984 m², sportoviště a rekreační plocha
- pozemek p. č. 301/3, o výměře 1223 m², sportoviště a rekreační plocha

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3861, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, katastrální území Heřmanův Městec, obec Heřmanův Městec (dále jen „**Nemovitosti**“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou Kupujícímu prodává Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k těmto Nemovitostem náležejícím a Kupující Nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitostem náležejícími touto Smlouvou od Prodávajícího kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy nejsou stavby zapsané na LV 2464 na pozemcích p.č. st. 1359, p.č. st. 1730 a p.č. st. 1733 ani stavby bez LV na pozemcích parcelní číslo st. 1358, st. 1731, st. 1732, st. 1734, vše v katastrálním území Heřmanův Městec, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka a netvoří součást pozemků.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitosti za celkovou kupní cenu ve výši 1.800.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 177-3014/2017 ze dne 31.3.2017 vyhotoveným Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem: Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1, IČ: 28933362, který mají obě Smluvní strany k dispozici, a jehož kopie tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 3.3 Kupní cenu Kupující uhradí do 5 (pěti) pracovních dnů poté co mu bude doloženo, že byl podán návrh na vklad na zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- 3.4 Pokud by Kupující kupní cenu řádně nezaplatil v dohodnutém termínu, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.

- 4.3 Koupě Nemovitostí byla schválena Zastupitelstvem města Heřmanův Městec dne 13.3.2017 usnesením č. Z/2017/013 (Příloha č. 3) a tato smlouva projednána a schválena Radou města Heřmanův Městec dne 12.4.2017, usnesením č. R/2017/127 ze dne 12.4.2017 (Příloha č. 4).
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech nevázne zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno ani předkupní právo třetích osob, že Nemovitosti nejsou předmětem žádného sporu, výkonu rozhodnutí ani jakéhokoli nároku třetích osob, a že jim není známo, že by některá z uvedených skutečností mohla nastat či hrozila. Prodávající současně prohlašuje, že ohledně jeho majetku nebylo zahájeno exekuční či insolvenční řízení a zahájení takového řízení nehrozí.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení ani jiná obdobná řízení a současně jim není známo, že by byly dány podmínky pro zahájení uvedených řízení.
- 4.6 Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem, včetně lokality, ve které se Nemovitosti nachází, a že stav Nemovitostí odpovídá účelu, pro který jej hodlá nabýt.
- 4.7 Kupující prohlašuje, že Nemovitosti kupuje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 4.8 Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovitostech přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí, s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

5. NÁVRH NA VKLAD

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, tj. do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a udělení souhlasu Ministerstva zemědělství k převodu.
- 5.2 V případě, že Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy z formálních důvodů, Smluvní strany se zavazují znovu podepsat kupní smlouvu (případně upravit návrh na vklad do katastru nemovitostí) nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí splněny.

6. DANĚ A POPLATKY

- 6.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z nabytí a veškeré další náklady související s převodem vlastnického práva k Nemovitostem uhradí Kupující.
- 6.2 Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí se dle této Smlouvy zavazuje uhradit Prodávající.

7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 7.1 Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami 1 (slovy: jeden) stejnopis a 1

(slovy: jeden) stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí.

8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva ruší od počátku v případě, že:

- nebude včas a řádně uhrazena Kupní cena v souladu s čl. 3.3. Smlouvy a/nebo
- zakladatel Prodávajícího tj. Ministerstvo zemědělství nedá souhlas s prodejem Nemovitostí dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku.

8.4 Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, přičemž jako taková v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody Smluvních stran ohledně otázek dotýkajících se předmětu Smlouvy.

8.5 Všechny právní úkony směřující ke změně nebo zrušení Smlouvy vyžadují pro svoji platnost písemnou formu.

8.6 Pokud by některá ustanovení Smlouvy měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření Smlouvy, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Místo neplatných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení Občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky, která jsou svým obsahem a účelem nejbližší obsahu a účelu Smlouvy.

8.7 Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy před osobou oprávněnou podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.

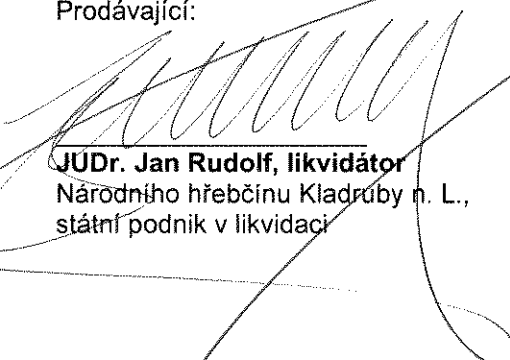
Přílohy:

- Příloha č. 1: LV č. 3861
- Příloha č. 2: Znalecký posudek č. 177-3014/2017 ze dne 31.3.2017 (kopie)
- Příloha č. 3: Usnesení č. Z/2017/013 ze dne 13.3.2017 (kopie)
- Příloha č. 4: Usnesení č. R/2017/127 ze dne 12.4.2017 (kopie)
- Příloha č. 5: Souhlas Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 18.4.2017 (kopie)

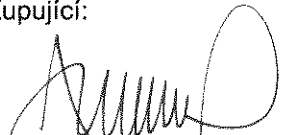
V Kladrubech nad Labem, dne 25.4. 2017

V Heřmanově Městci, dne 25. 2017

Prodávající:


JUDr. Jan Rudolf, likvidátor
Národního hřebčínu Kladruby n. L.,
státní podnik v likvidaci

Kupující:


Město Heřmanův Městec
Josef Kozel
starosta

