# SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: xx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

*korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou, 675 71*

*kontaktní osoba: xx*

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

**a**

**Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 708 91 320

zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jako „*kraj*“) na straně druhé

**a**

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 761 23

IČO: 709 34 860

zastoupena: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále též *„příspěvková organizace“*) na straně třetí

(Lesy ČR a kraj a příspěvková organizace dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

###### Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit **k podílu ve výši 3/6** k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

**pozemek p. č. 3191/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 11** **m2,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 1697, pro obec Osvětimany, katastrální území **Osvětimany**.

###### Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky **podíl ve výši 3/6** do výlučného vlastnictví kraje k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy,
tj. pozemek:

**- podíl ve výši 3/6 pozemku p. č. 3191/11**, **ostatní plocha – silnice, o výměře 11 m2,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 1697, pro obec Osvětimany, katastrální území **Osvětimany** (dále také **„předmět bezúplatného převodu“**).

1. Účetní hodnota pozemku činí **110 Kč**.
2. Kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod spoluvlastnického podílu pozemku (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací silnice II/422.
4. Spoluvlastnický podíl pozemku (předmět bezúplatného převodu) je převáděn bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemek je v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěnýpozemní komunikací - silnicí II/422, ve vlastnictví kraje a svěřena je do správy příspěvkové organizace.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti příspěvkové organizace ze dne 16. 4. 2024.
6. Krajprohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace – silnicí II/422, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavboupozemní komunikace - silnice II/422 ve vlastnictví kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem, tj. Krajským úřadem Zlínského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: KUZL 33331/2024 dne 9. 4. 2024.

###### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni podpisu všech stran této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni podpisu všech stran této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kraj a příspěvková organizace prohlašují, že byli ze strany Lesů ČR řádně seznámeni se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu přejde na kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit příspěvková organizace.
7. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na krajke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

###### Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

###### Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.
2. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění: Bezúplatné nabytí podílu ve výši 3/6pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 9. 9. 2024 usnesení č. 25 v bodu A, č. 11.

###### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

###### Závěrečná ujednání

1. Kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 9. 9. 2024, pod č. 0773/Z25/24.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a příspěvková organizace, kraj obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Náměšti nad Oslavou dne:……………. Ve Zlíně dne:………………………………..

za Lesy ČR: za kraj:

……………………………. …………………………….

**xx Ing. Radim Holiš**

 hejtman

 Zlínský kraj

 Ve Zlíně dne:………………………………..

 za příspěvkovou organizaci:

 ……………………………

 **Ing. Bronislav Malý**

 ředitel

 Ředitelství silnic Zlínského kraje,

 příspěvková organizace