



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 05/2024 TV Jívanská
uzavřená dle § 2201 a násl.zák.č.89/2012 S., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva nebo „nájemní smlouva“)

Fakultní základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250
se sídlem 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250, IČ:496 25 195
zastoupená PhDr. Pavlem Wildem, ředitelem školy
(dále jen „pronajímatel“)

a

ORKA FLORBAL, z.s.
V Prokopě 1347
250 88 Čelákovice
IČO: 68403402
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu čp. 2250 v Praze 9 - Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy, pozemky kolem předmětné budovy čp. 2250, na kterých se nachází sportovní areál, a dále tělocvičnu HP v Jívanské ul.

1

Předmětem této smlouvy je **pronájem tělocvičny Jívanská** včetně souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb za účelem florbalu dětí a mládeže.

Čl. II.

Cena a způsob platby

- 1) Vzhledem k tomu, že se jedná o organizaci, která dlouhodobě spolupracuje s DDM Ratibořická v oblasti florbalové výuky dětí a mládeže, cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 1000,- za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu v celkové výši 80.000,- Kč (osmdesátisíkorunčeských) zaplatit na základě vystavené a pronajímatelem doručené faktury.
- 3) Splatnost faktury činí 7 dnů a tímto datem se rozumí splatnost nájemného. Nájemné bude hrazeno vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet školy (=pronajímatele) 0244028309/0800.
- 4) Úhradou se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. V případě, že částka nebude připsána na účet pronajímatele v den splatnosti, vzniká nájemci na úrok z prodlení v zákonné výši.

Čl. III.

Doba platnosti smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 5. listopadu 2024 do 19. prosince 2024.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že nájemce

způsobí na předmětu nájmu úmyslně škodu, skončí nájemní vztah dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena nájemci.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen, což pronajímatel potvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách předmětu nájmu platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových nebo psychotropních látek.
- 2) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody na předmětu nájmu užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- 3) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v předmětu nájmu dle této smlouvy budou nacházet.
- 4) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- 5) Nájemce se zavazuje, že do předmětu nájmu bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1.
- 6) Nájemce se zavazuje, že po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy tělocvičny řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci 1 klíč od pronajatého prostoru.
- 7) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten nebude uskláňovat kola, koloběžky, motorky; nebude vjíždět na kolečkových bruslích, dále do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje s výjimkou šaten.
- 8) Z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC prováděn i v průběhu času pronájmu, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid umožní.
- 9) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu tak, aby je mohl pronajímatel nerušeně užívat.
- 10) Nájemce je povinen uveřejnit smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele:
Danielu Veselou, hospodářku školy
Tel. 281 922 171, 602 762 945
e-mail: vesela@fzschodovicka.cz
- za nájemce:
pana Šimona Zmátla, generálního manažera oddílu
Tel. 734 157 651
e-mail: orka.florbal@seznam.cz

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny Jívanská, jenž tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 5.11.2024

V Praze dne 5.11.2024

PhDr. Pavel Wild, ředitel školy
pronajímatel

nájemce

Příloha č. 1 – rozsah pronájmu - ke smlouvě č. 05/2024 TV Jívanská

Termín	Od - do	Rozpis platby	Účel užívání
Pondělí			
Úterý	18.30 – 21.00	7x2,5x1000=17.500	Florbal dětí a mládeže
Středa	19.00 – 21.30	7x2,5x1000=17.500	Florbal dětí a mládeže
Čtvrtek	18.30 – 21.00	7x2,5x1000=17.500	Florbal dětí a mládeže
Pátek	18.00 – 20.30	5x2,5x1000=12.500	Florbal dětí a mládeže
Cena/ 1 hodinu	1000,- Kč	Celkem za pronájem tělocvičny Jívanská: 65.000,-	
Neděle 10.11.2024	9.00 – 16.30	7,5x1000=7.500	Víkendový turnaj dětí a mládeže
Sobota 16.11.2024	9.00 – 16.30	7,5x1000=7.500	Víkendový turnaj dětí a mládeže
Cena/1 hodinu	1000,- Kč	Celkem za pronájem tělocvičny Jívanská za víkendové turnaje: 15.000,-	
Zvláštní ujednání			

Celková cena za pronájem tělocvičny Jívanská pro ORKA FLORBAL, z.s.: 80.000,- Kč

Příloha č. 2 – kalendář - ke smlouvě č. 05/2024 TV Jívanská

4

	po	út	st	čt	pá	so	ne
XI					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	

	po	út	st	čt	pá	so	ne
XII							1
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30	31	01	02	03	04	05