

DODATEK č. 4
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2022-137 ze dne 6. 9. 2023
(SMVS: 107V462002207)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Ilona Parlášková, zástupkyně ředitele Odboru řízení staveb (OŘS)
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Ilona Parlášková, zástupkyně ředitele OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Vladimír Horák, (technický dozor objednatele)

Ing. Ilona Parlášková (zástupkyně ředitele OŘS AHNM)

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

BIM koordinátor

Ing. Imrich Vincúr,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Arch.Design, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43305

Sídlo: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

IČO: 257 64 314

DIČ: CZ25764314

Zastoupená: **Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem**

Bankovní spojení: KB Brno

Číslo účtu: 27-0504190207/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických, vedoucí realizačního týmu:

Fax:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka: s7ucc2n
Adresa pro doručování: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2022-137 ze dne 6. 9. 2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 2. 2024, dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2024 a dodatku č. 3 ze dne 8. 10. 2024 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „Praha, Ruzyně – výstavba multifunkční budovy“ (dále jen „Smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 4 smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 4**“):

Článek 1 Účel Dodatku

Účelem Dodatku č. 4 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v prodloužení termínu pro předání digitálních výstupů BIM a v úpravě platebních a fakturačních podmínek 2. a 3. etapy Díla.

Článek 2 Předmět Dodatku

- 2.1.** V průběhu provádění 3. etapy Díla, specifikované v bodě 2.1.10. – 2.1.11. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby - dále jen „**Prováděcí dokumentace**“) požádal Zhotovitel dne 15. 11. 2024 o posun termínu pro předání digitálních výstupů BIM dle schváleného BEP, a to o 120 kalendářních dnů. Důvodem této žádosti jsou nepředvídatelné okolnosti týkající se posunu vydání a nabytí právní moci Stavebního povolení (2. etapa Díla) do roku 2025. Žádost o vydání Stavebního povolení byla Zhotovitelem podána dne 28. 6. 2024. Dne 21. 10. 2024 vyzval Stavební úřad k doplnění žádosti o platná rozhodnutí o povolení úpravy připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci u Prioru a souhlas Hlavního města Prahy jakožto dotčeného vlastníka sousedních pozemků. O tyto souhlasy k povolení úprav připojení k místním komunikacím bylo řádně zažádáno již dne 13. 5. 2024.
- 2.2.** Vzhledem ke skutečnosti, že 2. etapa Díla je dopracována v rozsahu potřebném pro vydání Stavebního povolení a o Stavební povolení bylo Zhotovitelem požádáno v dostatečném časovém předstihu (28. 6. 2024) a 3. etapa Díla je dopracována v rozsahu potřebném pro předání dle bodu 5.2.3. a 5.2.4. odst. 5.2. čl. 2 smlouvy a její výstupy byly Objednateli předány dne 14. 11. 2024 požádal Zhotovitel dne 15. 11. 2024 rovněž o úpravu platebních a fakturačních podmínek týkajících se 2. a 3. etapy Díla.
- 2.3.** Po prověření daných skutečností a kontrole oprávněnosti z hlediska věcného posoudil Objednatel žádost Zhotovitele o prodloužení termínu pro předání digitálních výstupů BIM o 120 kalendářních dnů, tj. to do 570 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a žádost o úpravu platebních a fakturačních podmínek týkajících se 2. a 3. etapy Díla, jako oprávněnou.
- 2.4.** Dodatkem č. 4 se ruší odst. 4. 5. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:
- „4.5.** Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 3. etapy Díla (mimo digitální výstupy BIM) Zhotovitel předá **do 450 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy** Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy. Předmět smlouvy v rozsahu digitálních výstupů BIM Zhotovitel předá **do 570 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy** Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy. O vydání kladných stanovisek dle písm. h) bodu 2.1.10. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy je Zhotovitel povinen požádat nejpozději **60 kalendářních dnů** před termínem předání výstupů 3. etapy Díla (mimo digitální výstupy BIM) Objednateli dle čl. 5 Smlouvy sjednaným v tomto odstavci.“

2.5. Dodatkem č. 4 se ruší odst. 5.3. Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**5.3.** Po doručení 1., 2. a 3. etapy Díla a digitálních výstupů BIM TDO do 15 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy/výstupu z hlediska správnosti, úplnosti a kvality obsahu ve smyslu uzavřené Smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z TER a potvrdí zápis o předání a převzetí příslušné etapy/výstupu (dále jen „**Zápis**“ - s označením příslušné etapy/výstupu). Bude-li Dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného Zápisu předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení dokončené etapy/výstupu. V případě vad Díla, které brání převzetí, TDO do 15 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem Zhotoviteli, že konkrétní etapu/výstup nepřevezme a nepotvrdí Zápis. Vady Díla TDO oznámí písemně Zhotoviteli do 20 pracovních dnů od doručení konkrétní etapy/výstupu a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad. Odstranění těchto vad bude zaznamenáno v Zápise.“.

2.6. Dodatkem č. 4 se ruší odst. 6.1.2. a 6.1.3. čl. 6 Smlouvy a nahrazuje se zněním:**6.1.2. 2. etapa Díla:**

- a) v případě 2. etapy Díla bude fakturace probíhat natřikrát – první faktura po zpracování Projektové dokumentace a jejím předání Dotčeným orgánům a osobám dle písm. c) bodu 2.1.8. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy ve výši 50% ceny za 2. etapu Díla, druhá faktura po Oznámení o zahájení stavebního řízení ze strany stavebního úřadu SM MO ve výši 30 % a třetí faktura po vydání pravomocného Stavebního povolení ve výši 20% za 2. etapu Díla;
- b) za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje v případě první faktury datum předání zpracované Projektové dokumentace Dotčeným orgánům a osobám dle písm. c) bodu 2.1.8. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, v případě druhé faktury datum doručení Oznámení o zahájení stavebního řízení ze strany stavebního úřadu SM MO Objednateli a v případě třetí faktury datum podpisu Zápisu o předání a převzetí 2. etapy Díla dle odst. 5.3. čl. 5 Smlouvy,
- c) přílohou první faktury bude zápis o dílčím předání Projektové dokumentace, včetně dokladů o předání Dotčeným orgánům a osobám dle písm. c) bodu 2.1.8. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, v případě druhé faktury došlé Oznámení o zahájení stavebního řízení a v případě třetí faktury Zápis o předání a převzetí 2. etapy Díla podepsaný oběma Smluvními stranami;

6.1.3. 3. etapa Díla:

- a) v případě 3. etapy Díla bude fakturace probíhat natřikrát – v případě první faktury po zpracování Prováděcí dokumentace a jejím předání ke stanovisku dle písm. h) bodu 2.1.10 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy ve výši 50% ceny za 3. etapu Díla, v případě druhé faktury po předání a převzetí 3. etapy Díla (mimo digitálních výstupů BIM) v souladu s odst. 5.3. čl. 5 Smlouvy ve výši 30% za 3. etapu Díla a v případě třetí faktury po předání a převzetí digitálních výstupů BIM dle odst. 5.3. čl. 3 Smlouvy ve výši 20% za 3. etapu Díla,
- b) za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje v případě první faktury datum předání zpracované Prováděcí dokumentace dle písm. h) bodu 2.1.10 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, v případě druhé faktury datum podpisu Zápisu o předání a převzetí 3. etapy Díla (mimo digitálních výstupů BIM) podepsaný oběma Smluvními stranami a v případě třetí faktury datum podpisu Zápisu o předání a převzetí digitálních výstupů BIM v souladu s odst. 5.3. čl. 5 Smlouvy ve výši 20% za 3. etapu Díla,
- c) přílohou první faktury bude zápis o dílčím předání Prováděcí dokumentace, včetně dokladu o předání v písm. h) bodu 2.1.10. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy uvedeným orgánům ke stanovisku, v případě druhé faktury Zápis o předání a převzetí 3. etapy Díla (mimo digitální výstupy BIM) podepsaný oběma Smluvními stranami a v případě třetí faktury Zápis o předání a převzetí digitálních výstupů BIM podepsaný oběma Smluvními stranami.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní Dodatkem č. 4 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 4 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je příloha č. 1 – Žádost Zhotovitele o dodatek – počet stran: 1.
- 3.3.** Dodatek č. 4 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou.
- 3.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude Objednatelem připojen ke Smlouvě, která byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv.

Za Objednatele:

Ing. Ilona Parlášková
zástupkyně ředitele

Ing. Ilona
Parlášková

podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal Ing. Ilona
Parlášková
Datum: 2024.11.27 16:51:59
+01'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Ivo Kovalík
jednatel
Arch.Design, s.r.o.

Ing. Ivo
Kovalík

podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal
Ing. Ivo Kovalík
Datum: 2024.11.26
15:10:54 +01'00'

Ministerstvo obrany ČR
Mgr. Tomáš Urbánek
Ředitel OŘS
Tychonova 1
160 01 Praha 6
Česká republika

váš dopis zn.
ze dne

naše značka B-23-032-000/DP4
vyřizuje [REDACTED]
v Brně dne 14. 11. 2024

Předmět: Žádost o prodloužení doby plnění a úpravu platebních a fakturačních podmínek dle SoD č. ev. 6440-OŘS1-2022-137, vč. dodatků

Na základě nepředvídatelných okolností týkajících se posunu nabytí právní moci Stavebního povolení do roku 2025, kdy jsme byli dne 21.10.2024 vyzváni Stavebním úřadem k doplnění podání ze dne 28.6.2024 o platné rozhodnutí o povolení úpravy připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci II. třídy U Prioru a souhlas Hlavního města Prahy jakožto dotčeného vlastníka sousedních pozemků s toto úpravou. O tyto souhlasy k povolení úprav připojení k místním komunikacím bylo řádně požádáno již dne 13.5.2024 a k dnešnímu dni nebylo obdrženo.

V této souvislosti žádáme i o posun termínu předání digitálních výstupů BIM, dle schváleného BEP, a to do 570 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Důvodem je smluvní požadavek na doplnění Vyjádření Dotčených orgánů a osob, včetně Stavebního povolení po nabytí právní moci, do struktury BIM, dle schváleného BEP.

Z těchto důvodů Vás žádáme o úpravu platebních a fakturačních podmínek 2. a 3. etapy Díla, kdy vzhledem k faktu, že 2. etapa Díla je dopracována v rozsahu potřebném pro vydání Stavebního povolení a 3. etapa díla je dopracována v rozsahu potřebném pro odevzdání tištěné podoby v souladu s podmínkami SoD ke dni 29.11.2024.

Tímto Vás žádáme v souladu s par. 21, zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., kdy v obou případech dojde v roce 2024 k dílčímu plnění ve sjednaném rozsahu, a tím i k uskutečnění zdanitelného plnění za zpracovaný rozsah projektové dokumentace v roce 2024, o úpravu fakturačních podmínek SoD ve výši úhrady 80 % ceny díla za 2. a 3. etapu dle čl. 3 SoD ještě v roce 2024.

Předem děkuji

Ing. Jakub Kapsa Digitálně podepsal Ing. Jakub Kapsa
Datum: 2024.11.15 08:29:05 +01'00'

S pozdravem

Ing. Jakub Kapsa

Jednatel společnosti

